**Załącznik nr 7 do SWZ - (wzór)**

Umowa nr ............../2022

zawarta w Grójcuw dniu ………..2022 r.

pomiędzy **Gminą Grójec ,** z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec

posiadającą**: NIP: 797-20-11-265 REGON: 670223310**

reprezentowana przez:

**……………….– Burmistrza Gminy i Miasta Grójec**

przy kontrasygnacie

**……………….. – Skarbnika Gminy i Miasta Grójec**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a **……………………………………….**

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

**……………………………………….**

z siedzibą: ……………………………………….

posiadającym**: NIP**: …………………**, REGON: ………………………..**

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy, dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710 ze zm.) na usługę – **„Konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Grójec w 2023 r.”** strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Grójec w 2023 r. określonej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Konserwacja obejmuje 150 obwodów oświetleniowych oraz 2450 sztuk opraw oświetleniowych na terenie Gminy Grójec.

§ 2

1. Likwidacja zgłoszonych usterek lub przyczyn ich powstania nie może przekroczyć **….. godzin** od chwili zgłoszenia. Wykonawca ma obowiązek potwierdzenia droga mailową faktu usunięcia usterki.
2. Bieżące odbieranie reklamacji i zgłoszeń (oraz ich rejestracja) od Zamawiającego, Straży Miejskiej, Pogotowia Energetycznego i innych osób w formie telefonicznej pod nr …………………. i poczty elektronicznej na adres ……………………

§ 3

1.Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **1.01.2023 r.**

2.Termin zakończenia realizacji umowy ustala się na dzień **31.12.2023 r.**

3. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia czasu trwania Umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na dalszy czas oznaczony.

§ 4

Strony dokonały następującego podziału obowiązków:

**A. Obowiązki Zamawiającego :**

1. Zapoznanie Wykonawcy z zasięgiem funkcjonowania oświetlenia podlegającego konserwacji.

**B. Obowiązki Wykonawcy:**

1. Zakres prac należących do konserwacji oświetlenia:

1. Zapewnienie świecenia wszystkich źródeł światła w ustalonych godzinach tj. regulacja sterowników oświetlenia
2. Utrzymanie we właściwym stanie opraw oświetleniowych, aby zabrudzenie lub częściowe uszkodzenia nie zmniejszały ich sprawności. (w tym mycie i uzupełnienie brakujących kloszy opraw oświetleniowych) oraz usuwanie w czasie zimy ewentualnych sopli.
3. Utrzymanie we właściwym stanie technicznym linii i instalacji oświetleniowej zapewniających prawidłową pracę urządzeń oświetleniowych bez zagrożenia bezpieczeństwa osób postronnych
4. Wymiana uszkodzonych elementów linii oświetlenia ulicznego znajdujących się pomiędzy licznikiem (złączem pomiarowym) a źródłem światła; między innymi uszkodzonych lub brakujących opraw, lamp - żarówek, kompletnych gniazd, bezpieczników, styczników, wyłączników, przełączników zmierzchowych, przełączników czasowych, zegarów, drzwiczek, tabliczek bezpiecznikowych, uzupełnień obejm i innych elementów słupów i osprzętu na sieci kablowej i napowietrznej oświetlenia, służących technicznej sprawności i eksploatacyjnej niezawodności. W tym także sterowników astronomicznych, dławików, ograniczników przepięciowych, przewodów i kabli zasilających itp.
5. Konserwacja i bieżące naprawy szaf i skrzynek oświetlenia ulicznego wraz z wymianą poszczególnych elementów w szafach i skrzynkach.
6. Wycinka gałęzi drzew i krzewów w rejonie punktów oświetleniowych wykonywana w miarę potrzeb na wydzielonych obwodach oświetleniowych.
7. Wykonywanie oględzin i przeglądów technicznych linii oświetleniowych i urządzeń strefowych nie rzadziej niż raz na kwartał oraz zawiadomienie Zamawiającego o dokonanych naprawach i 100% sprawności oświetlenia, w tym co najmniej jednego przeglądu z udziałem Inspektora nadzoru robót elektrycznych. Oględziny o których mowa muszą być potwierdzone protokołem technicznym.
8. Prawidłowe i czytelne oznakowanie obwodów oświetlenia w szafach sterowniczych dla umożliwienia ich włączenia i wyłączenia w koniecznych przypadkach.
9. Bieżące odbieranie reklamacji i zgłoszeń (oraz ich rejestracja) od Zamawiającego, Straży Miejskiej, Pogotowia Energetycznego i innych osób w formie telefonicznej pod nr ………………………… i poczty elektronicznej na adres …………………………..
10. Likwidacja zgłoszonych usterek lub przyczyn ich powstania w terminie **do 24 godzin** od chwili zgłoszenia wraz z przekazaniem informacji o sposobie i czasie ich likwidacji za pomocą poczty elektronicznej na adres Zamawiającego (hubert.krawczyk@grojecmiasto.pl)
11. Zgłaszanie awarii kabli i przewodów będących w naprawie i powodujących czasowe zaciemnienie dróg.
12. Niezwłoczne usunięcie (do czasu następnego, planowego w układzie pracy bezawaryjnej, zapalania się oświetlenia) awarii punktów świetlnych znajdujących się w miejscach ważnych dla ruchu komunikacyjnego, w tym zawsze w obrębie skrzyżowań i przejść dla pieszych.
13. Pomiar rezystancji uziemień, oporności izolacji oprzewodowania oraz sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i przekazanie kompletu dokumentów w formie papierowej i elektronicznej Zamawiającemu. Pomiary te muszą być wykonane we wskazanych przez Zamawiającego miejscach (po usunięciu awarii lub po przeprowadzonym remoncie).
14. Przekazywanie zużytych źródeł światła podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenie do prowadzenia takiej działalności.
15. Wykonywanie pozostałych nieopisanych robót towarzyszących i innych występujących podczas konserwacji oraz utrzymywania prawidłowego funkcjonowania oświetlenia ulicznego.
16. Prowadzenie na bieżąco książki raportów robót konserwacyjnych, w której należy wpisywać zgłaszane usterki z podaniem czasu przyjęcia, miejsca usterki, sposobu i czasu jej usunięcia. Książkę raportów Wykonawca jest zobowiązany przekazywać Zamawiającemu na każde żądanie.
17. Na zlecenie Zamawiającego wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy dokonać wymiany wskazanych czynnych elementów oświetlenia tj. opraw, wysięgników itp. Koszty zakupionych elementów ponosi Zamawiający. Określa się, że wymianie będzie podlegać w roku do 60 opraw oświetleniowych z niezbędnym osprzętem .

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem urządzeń oświetleniowych i nie zgłasza z tego tytułu żadnych uwag.
2. Strony ustalają, że typ urządzeń oświetleniowych, w tym opraw, a także ich liczba mogą ulec zmianie na skutek prowadzonych przez Zamawiającego bądź innych Inwestorów inwestycji, remontów, modernizacji lub likwidacji. Zmiany te na wniosek strony Umowy wymagają potwierdzenia w formie pisemnej w postaci aneksu do niniejszej Umowy. W przypadku zwiększenia liczby opraw do konserwacji Zamawiający zwiększy wynagrodzenie Wykonawcy o wartość wg. cen z oferty.
3. Strony ustalają, że typ urządzeń oświetleniowych, a także ich liczba, może ulec zmianie.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji powierzonych mu prac przy pomocy wykwalifikowanego, posiadającego wymagane doświadczenie i uprawnienia personelu. Minimalny zakres wymagań w tym zakresie określony został w SWZ.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonywanie ciążących na nim zobowiązań bądź którymi posługuje się przy ich realizacji.
3. Wykonawca powierzone mu prace wykonywał będzie z zgodnie z obowiązującym i przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i najwyższą starannością oraz przy poszanowaniu i ochronie powierzonych mu składników majątku oraz interesów Zamawiającego. W przypadku ujawnienia jakichkolwiek okoliczności wpływających lub mogących wpłynąć m.in. na prawidłowość, jakość, terminowość świadczeń Wykonawcy zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania o takich okolicznościach Zamawiającego.

§ 7

Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie prac należących do konserwacji oświetlenia w wysokości: **………. zł brutto**, w tym kwota netto ……… zł, podatek VAT …… % - ……. zł.

§ 8

1. Faktury za wykonanie prac należących do konserwacji oświetlenia będą wystawiane za okresy rozliczeniowe (miesięczne) w wysokości 1/12 wartości określonej w § 7.

2. Zamawiający będzie regulował należności wynikające z niniejszej umowy, na rachunek bankowy Wykonawcy wymieniony w fakturach (…………………..) w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktur przez Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli stanu oświetlenia ulicznego i liczników przy współudziale Wykonawcy.

2. Zamawiający ustali datę kontroli, o czym na trzy dni przed terminem zawiadomi Wykonawcę.

3. W dniu kontroli Zamawiający określa do skontrolowania na wyznaczonym przez niego terenie nie mniej niż 10% istniejących punktów świetlnych na terenie Gminy Grójec.

4 . Strony zgodnie ustalają, że w czasie kontroli dopuszcza się do 5% ubytków w oświetleniu ulicznym, ale nie mogą to być kolejne punkty świetlne lub całe obwody oświetleniowe. Wykonawca ma obowiązek uzupełnić stwierdzone ubytki w oświetleniu i poinformować o tym fakcie Zamawiającego w ciągu …… godzin od zakończonej kontroli.

§ 10

* 1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązuje się, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia będzie zgłaszał pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1. niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie,
2. gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 2.
   1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, będzie oznaczało akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
   2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
   3. Zamawiający będzie zgłaszał pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie i w przypadkach określonych w ust. 3.
   4. Niezłożenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, będzie oznaczało akceptację umowy przez Zamawiającego.
   5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
   6. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
   7. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
   8. Wykonawca za działania lub/i zaniechania podwykonawcy odpowiada jak za własne działania lub/i zaniechania.

§ 11

* + 1. Jeżeli Wykonawca przy składania oferty korzystał z wiedzy i doświadczenia innych podmiotów, zobowiązany jest w przypadku zmiany podwykonawców przedłożyć dokumenty, potwierdzające odpowiednio, że nowy podwykonawca posiada co najmniej takie samo doświadczenie i wiedzę, jak ten wskazany w ofercie, na podstawie której Wykonawca został wybrany do realizacji przedmiotu umowy.
    2. Niespełnienie warunku, określonego w ust. 1 będzie stanowiło podstawę odmowy zmiany podwykonawcy oraz odstąpienie od umowy i naliczenie kary, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt. c.
    3. Wykonawca zobowiązany jest poinformować o okolicznościach wskazanych w ust. 1 pisemnie.

§ 12

Strony ustaliły następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości:

1. za opóźnienie w wykonaniu zlecenia w terminie **….. godzin** od jego zgłoszenia i nie przywrócenie oświetlenia do stanu poprzedniego w wysokości 500,00 zł. brutto,
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 100 % wynagrodzenia miesięcznego.

2. Zamawiający zapłaci kary umowne w wysokości :

1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 100% wynagrodzenia miesięcznego,
2. za zwłokę w płatności faktur Zamawiający płaci odsetki ustawowe w wysokości ustalonej przez Min. Finansów ogłoszone w Dzienniku Ustaw.

3. W przypadku co najmniej trzykrotnego niewywiązania się z terminu likwidacji zgłoszonej usterek lub przyczyn jej powstania, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez okresu wypowiedzenia.

4. Strony mogą odstąpić od naliczania kar, jeżeli tak uzgodnią w trakcie realizacji umowy.

5. Łączną maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron wynosi 50% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

§ 13

1. W przypadku stwierdzenia znacznego zniszczenia lub kradzieży elementów podlegających konserwacji (których wartość przekracza 420,00 zł.). Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia powyższego faktu do Komendy Powiatowej Policji w Grójcu. Strony każdorazowo ustalają protokółem konieczności zakres oraz sposób dalszego postępowania.

2. Ubytki oświetlenia wynikające z pkt 1 niniejszego paragrafu nie będą powodowały naliczania kar, o których mowa w § 10.

3. Wszelkie prace wynikające z niniejszego paragrafu podlegają odbiorowi technicznemu przez komisję z udziałem przedstawiciela zamawiającego, wykonawcy i Rejonu Energetycznego, oraz wymagają sporządzenia protokołu odbioru.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona dążąca do zmiany treści umowy jest obowiązana przedstawić argumenty uzasadniające zmianę. Zmiana postanowień umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności
3. Zgodnie z art. art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp przewiduje się zmiany postanowień zawartej umowy (w formie aneksu) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, bez przeprowadzania nowego postępowania, w przypadku:
   1. zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy,   
      w następstwie ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. W przypadku, gdy następuje ustawowa zmiana stawki podatku VAT, ciężar podwyższonego wynagrodzenia z tytułu zwiększenia stawki podatku VAT ponosi Zamawiający, a ciężar obniżonego wynagrodzenia z tytułu zmniejszenia stawki podatku VAT ponosi Wykonawca;
   2. zmniejszenia zakresu prac i odpowiednio zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy   
      w przypadku stwierdzenia, że usługi ujęte w dokumentach zamówienia nie są niezbędne do wykonania.
   3. zwiększenia zakresu prac i odpowiednio zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy   
      w przypadku stwierdzenia, że usługi nie ujęte w dokumentach zamówienia są niezbędne do wykonania.
4. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy dopuszcza zmianę umowy w zakresie:
   * 1. ilości lamp oświetleniowych.
5. Poza wymienionymi w ust. 3 i 4 przewidywanymi przez Zamawiającego zmianami możliwe są zmiany wymienione w art. 455 ust. 1 pkt. 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu przedmiotu umowy poprzez jego zmniejszenie, przy czym Zamawiający gwarantuje realizację przedmiotu umowy na poziomie nie niższym niż 80 % wielkości przedmiotu umowy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie należne wyłącznie z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy w zmniejszonym zakresie.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

§ 16

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Za m a w i a j ą c y: W y k o n a w c a:**