

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu
Jacek Taczykowski
Kancelaria Komornicza nr VII w Grójcu
05-600 Grójec Walecznych 34A/6
tel. (48) 360 38 46 e-mail: grojec.taczykowski@komornik.pl
www.komorniktaczykowski.pl
Km 363/20

Grójec, dnia 03-11-2022

Urząd Miasta i Gminy Grójec
Tablica Ogłoszeń

ul. Piłsudskiego 47
05-600 Grójec



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW RA1G/00000652/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Jacek Taczykowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-12-2022r. o godz.14:15** w budynku Sądu Rejonowego w Grójcu mającego siedzibę przy ul. Sportowa 14 w sali nr V, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału 6/8 niewydzielonej części w nieruchomości** należącej do dłużnika: Renata Kowalska, położonej: 05-600 Kobylin, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: RA1G/00000652/9.

Udział w nieruchomości gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 94 o pow. 1600 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej o pow. zabudowy 94 m² oraz budynkiem w budowie.

Suma oszacowania wynosi **155 200,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **116 400,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 520,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 84 10202629 0000 9702 0345 0335 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.11:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grójcu przy ul. Sportowa 14, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Jacek Taczykowski

