

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu
Jacek Taczukowski
Kancelaria Komornicza nr VII w Grójcu
05-600 Grójec Walecznych 34A/6
tel. (48) 360 38 46 e-mail: grojec.taczukowski@komornik.pl
www.komorniktaczukowski.pl
Km 633/20

Grójec, dnia 27-10-2022

Urząd Miasta i Gminy Grójec
Tablica Ogłoszeń
ul. Piłsudskiego 47
Grójec
05-600 Grójec



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW RA1G/00083771/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Jacek Taczukowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-12-2022r. o godz.14:45** w budynku Sądu Rejonowego w Grójcu mającego siedzibę przy ul. Sportowa 14 w sali nr V, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: MAHABBAT GULUZADE, AYNISA MANAFOVA położonej: 05-600 Grójec, Olimpijska 1/17, dla której **Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: RA1G/00083771/4]

Nieruchomość lokalowa, o pow. użytkowej 71,20 m², położona na trzeciej kondygnacji (piętro drugie) wraz z udziałem w częściach wspólnych w wysokości 7440/315380. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica. Pole powierzchni lokalou wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 74,40 m².

SSuma oszacowania wynosi **417 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **312 750,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **41 700,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 84 10202629 0000 9702 0345 0335 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.11:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grójcu przy ul. Sportowa 14, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Jacek Taczukowski

