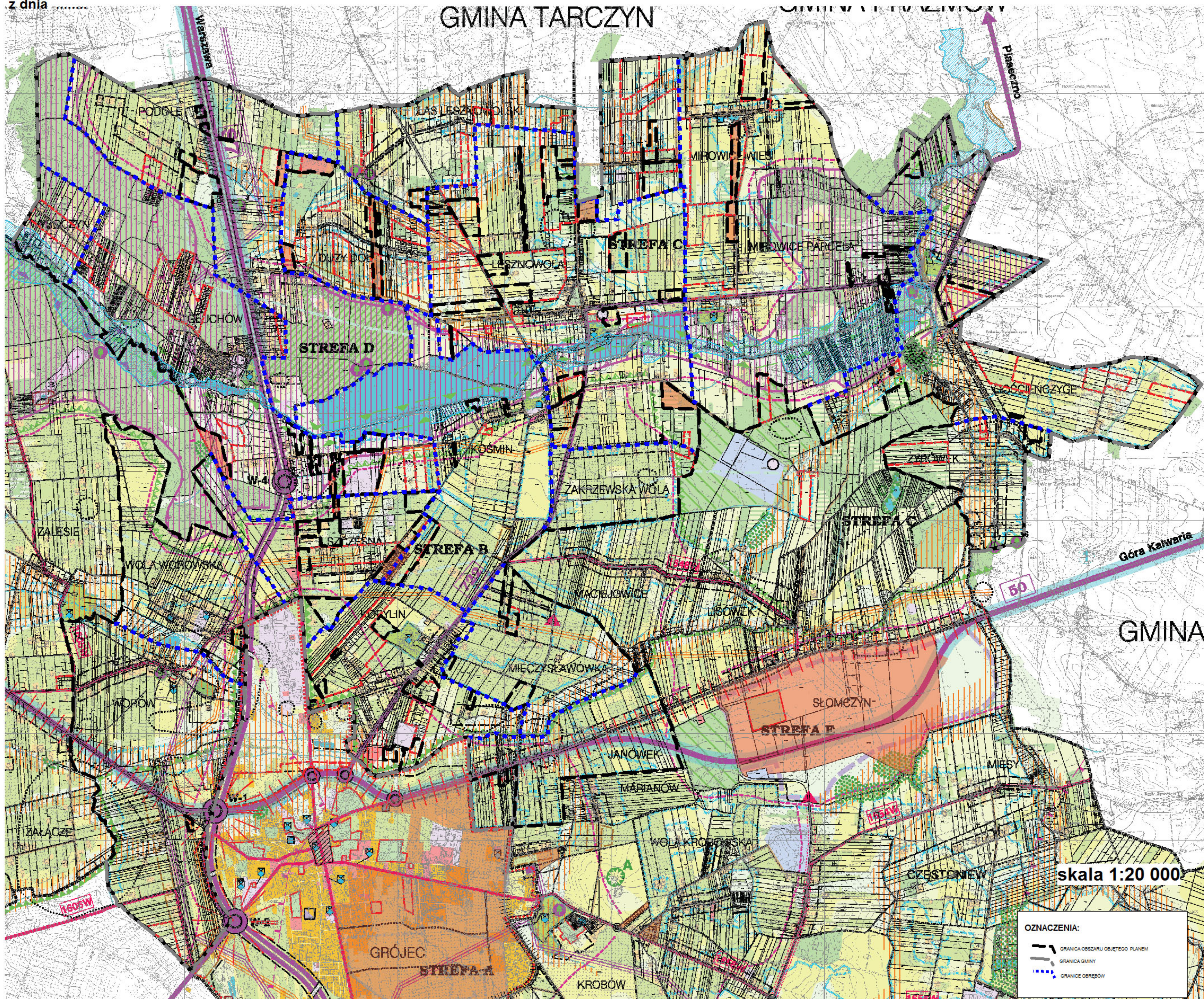




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY GRÓJEC

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRÓJEC



skala 1:20 000

OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW

LEGENDA

I. GRANICE ADMINISTRACYJNE

- granice gminy
- granice miasta
- granice sołectw

II. POZIOMY OBSZAR GMINY NA STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- STREFA - obszar intensywnego rozwoju miasta jako ośrodka koncentracji administracji, usług, mieszkalnictwa, przemysłu i wypoczynku
- STREFA - obszar intensywnego rozwoju miasta i jego otoczenia
- STREFA - obszar dominującego rolnictwa uprawowego i jego wielokierunkowego rozwoju
- STREFA - obszar o wyjątkowo wysokich walorach przyrodniczo-krajozrazowych i walorach kulturowych
- STREFA - obszar projektowanej strefy gospodarczej "Stomczyno"

III. FUNKCJE TERENÓW

- tereny uprawne z wyodrębnieniem gruntów klas II-IV z wyłączeniem sadów
- tereny sadownicze
- tereny lasów, pastwisk i dolin nadrzecznych
- tereny lasów i zadrzewień
- tereny lasów wodochronnych
- tereny lasów ochronnych
- tereny przewidziane do zalesienia
- wody utwardzone, rzeki, stawy, strumienie

- tereny lotnisk, zabudowy ścieżkowej mieszkalnej i gospodarczej na obszarach wiejskich
- tereny lotniskowego zabudowania mieszkalnego i gospodarczego na obszarach wiejskich
- tereny usług i obiekty usługowe
- tereny obiektów związanych z obronnością kraju
- tereny przemysłowe
- teren granicznego wysypiska "międzyodpadow" w Czarnobylu
- teren granicznego wysypiska "międzyodpadow" w Czarnobylu
- teren oczyszczalni "cieków"
- tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej, gospodarczej, usługowej itp. w otoczeniu nieobiektywnych planów zagospodarowania
- tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej, gospodarczej, usługowej itp. w otoczeniu nieobiektywnych planów zagospodarowania
- teren projektowanego zaopasowania w obrębie strefy gospodarczej "Stomczyno"
- tereny przewidziane do rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej, budownictwa letniskowego itp. według ustaleń nieobiektywnego planu gminy
- tereny parków podmiejskich do rozwoju zgodnie z wymogami ochrony zabytków i przyrody
- montaż grzebalny

IV. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE LUB PRZEWIDZIANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ

- istniejąca południowa granica Obszaru Krajowego Chronionego "Dolina Jeziora"
- projektowana północna granica Obszaru Krajowego Chronionego "Dolina Jeziora"
- granice istniejącego rezerwatu przyrody "Legacie"
- granice projektowanego rezerwatu przyrody "Dolina rzeki Jeziora"
- granice projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajozrazowego Jeziora
- obszary o wysokich wartościach przyrodniczych
- obszary kwalifikujące się do ochrony jako użytki ekologiczne
- istniejące pomniki przyrody
- obiekty o wartości przyrodniczej, do objęcia ochroną jako pomniki przyrody
- obszary istniejących i planowanych ekologicznych rezerwuów i lokalnych
- granice wododziałów III-go rzędu
- granice OWO GZWP "Subiecka (Warszawska)"
- granice obszarów zmiokulowanych

V. OBSZARY I OBIEKTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO OBJĘTE LUB PRZEWIDZIANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ

- zabytki architektury i krajozrazu
- zabytki techniki
- zabytkowe amonitacje
- tereny parków, podworskich i pałacowych dworów-pałacowych
- tereny oświaty
- wyodrębniony fragment dawnej koleji wąskotorowej z obiektami stałymi do objęcia "dla ochrony"
- zgrupowania stanowisk archeologicznych

VI. KOMUNIKACJA - KIERUNKI ROZWOJU

- droga krajowa nr 7 do klasy
- modernizacja i przebudowa drogi krajowej nr 50 zgodnie z wymogami wynikającymi z funkcji
- węzeł drogowy na skrzyżowaniu dróg nr 7 i 50
- węzeł drogowy na skrzyżowaniu dróg nr 7 i 728
- węzeł drogowy na wlocie południowym do miasta
- węzeł drogowy na wlocie północnym do miasta

- budowa nadziemnych przejazdów dla pieszych nad drogą ekspresową
- skrzyżowania na ciągu drogi nr 50 z ul. Armii Krajowej i ul. Po Wigilii (zgodnie z wymogami wynikającymi z funkcji komunikacyjnych z ciągów)
- skrzyżowania dróg ekspresowej nr 7 z drogą wojewódzką nr 730
- drogi wojewódzkie nr 722, 728, 730 do modernizacji i przebudowy zgodnie z wymogami wynikającymi z funkcji
- projektowane skrzyżowania na ciągach dróg wojewódzkich z pozostającymi drogami
- drogi powiatowe
- przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 34162 dostosowana do potrzeb obsługi strefy gospodarczej "Stomczyno"
- drogi gminne do modernizacji i przebudowy zgodnie z wymogami wynikającymi z funkcji

VII. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- istniejące komunalne ujęcia wody
- projektowane komunalne ujęcia wody
- istniejące ujęcia wody służące do produkcji wody stołowej
- istniejące oczyszczalnie "cieków"
- istniejące lokalne oczyszczalnie "cieków"
- projektowane komunalne oczyszczalnie "cieków"

- istniejący gazociąg wysokoprężny ze strefą ochronną
- istniejące stacje redukcyjne
- istniejąca komunalna ciepłownia c.o.
- istniejący główny punkt zasilania
- istniejąca linia przesyłowa 110kV ze strefą ochronną

VIII. NOWE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIU

- tereny zabudowy mieszkalniczej, gospodarczej i usługowej
- projektowany cmentarz
- tereny wskazane do rozwoju usług związanych z łącznością (w tym szkoła, placówka) i agroturystyki
- obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji
- projektowane drogi o funkcji wewnętrznej południowej obwodnicy miasta
- istniejąca droga o projektowanej funkcji wewnętrznej południowej obwodnicy miasta
- obszar lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m
- pasmo lokalizacji usług wzdłuż dróg