



WOŚ.6220.10.2022.AGS

Grójec, dn. 27.09 2022r.

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) dalej „ustawa ooś”, a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z ze zm.) dalej „k.p.a.” po rozpatrzeniu wniosku Projekt – Solartech Development Sp. z o.o

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej „Częstoniew-Kolonia 2” o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 36/7 i 36/9 w obrębie Częstoniew-Kolonia, gm. Grójec ”

Z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;
2. Wykonanie montażu instalacji fotowoltaicznej oraz wykopów pod okablowanie w sposób jak najmniej ingerujący w środowisko wodno-gruntowe;
3. Wykonanie prac ziemnych w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych
4. Wyeliminowanie możliwości zanieczyszczenia gruntu lub wód gruntowych substancjami ropopochodnymi w trakcie eksploatacji oraz postoju sprzętu mechanicznego niezbędnego do budowy elektrowni fotowoltaicznej.
5. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni elektrowni fotowoltaicznej bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny inwestora;
6. Wyposażyć teren inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych z których ścieki będą wywożone przez uprawnione firmy na podstawie stosownej umowy;
7. Przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska;
8. W przypadku montażu transformatora olejowego wykonanie misy fundamentowej pod stacją transformatora olejowego wykonanie misy fundamentowej pod stacją transformatorową o pojemności nie mniejszej niż objętość płynu olejowego w

transformatorze na wypadek awarii.

9. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
10. Zastosowanie na drogach wewnętrznych nawierzchni przepuszczalnych;
11. Wyposażenie terenu inwestycji w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wycieku niezwłocznie usunięcie zanieczyszczenia, przekazanie zużytych środków po neutralizacji uprawnionym odbiorcom;
12. Prowadzenie okresowych prac serwisowych przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym
13. Przywrócenie terenu prac budowlano-montażowych do stanu pierwotnego po zakończeniu robót
14. Przekazanie odpadów powstałych przy likwidacji inwestycji do zewnętrznych wyspecjalizowanych podmiotów posiadających odpowiednie zezwolenia;
15. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
16. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
17. Wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
18. Należy pozostawić prześwit wielkości 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu.
19. Do ewentualnego obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin.
20. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
21. W celu ograniczeniu wpływu planowanego przedsięwzięcia na krajobraz należy zastosować ogrodzenie w odcieniach szarości.
22. Prace budowlano-montażowe prowadzić w porze dziennej;
23. Transformatory należy posadzić jak najdalej od zabudowy mieszkalnej;
24. Należy stosować sprzęt w pełni sprawny i ograniczać czas pracy sprzętu do niezbędnego minimum.
25. Oddziaływanie przedsięwzięcia powinno zamknąć się w granicach terenu będącego w dyspozycji inwestora.

- II. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Projekt – Solartech Development Sp. z o.o. wystąpiła do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej „Częstoniew-Kolonia 2” o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 36/7 i 36/9 w obrębie Częstoniew-Kolonia, gm. Grójec ”

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Gminy i Miasta Grójec.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o oś stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia tutejszy organ obwieszczeniem z dnia 10 czerwca 2022r. poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Grójec, tablicy ogłoszeń w m. Częstoniew-Kolonia. Strony nie wniosły uwag.

Działki, na których planowana jest przedmiotowa inwestycja, położone są na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (zaświadczenie GP.6727.2.268.2022.NK z dn. 08.06.2022 r.).

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia ustalono, że planowana inwestycja polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej „Częstoniew-Kolonia 2” o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 36/7 i 36/9 w obrębie Częstoniew-Kolonia, gm. Grójec.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 oraz ust. 3 ustawy o oś, organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 08 czerwca 2022 r. znak: WOŚ.6220.10.2022.AGS wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (dalej RDOŚ w Warszawie), do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu (dalej PPIS w Grójcu) oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Warszawie (dalej PGW WP ZZ w Warszawie) o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grójcu pismem z dn. 22.06.2022 r. znak: ZNS.9027.2.1.32.2022 poinformował organ o braku kompetencji do wydania opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wymienionego przedsięwzięcia z następującym zastrzeżeniem :

1. Prace budowlano-montażowe prowadzić w porze dziennej;
2. Transformatory należy posadzić jak najdalej od zabudowy mieszkalnej;
3. Należy stosować sprzęt w pełni sprawny i ograniczać czas pracy sprzętu do niezbędnego minimum.
4. Oddziaływanie przedsięwzięcia powinno zamknąć się w granicach terenu będącego w dyspozycji inwestora.

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 20 lipca 2022 r. znak: WOOS-I.4220.914.2022.JC.2 stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie organ opiniujący wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
3. Wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
4. Należy pozostawić prześwit wielkości 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu.
5. Do ewentualnego obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin.
6. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
7. W celu ograniczeniu wpływu planowanego przedsięwzięcia na krajobraz należy zastosować ogrodzenie w odcieniach szarości.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie opinią z dnia 23.06.2022 r. znak: WA.ZZŚ.6.435.168.2022.KN Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie organ opiniujący wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;
2. Wykonanie montażu instalacji fotowoltaicznej oraz wykopów pod okablowanie w sposób jak najmniej ingerujący w środowisko wodno-gruntowe;
3. Wykonanie prac ziemnych w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych
4. Wyeliminowanie możliwości zanieczyszczenia gruntu lub wód gruntowych substancjami ropopochodnymi w trakcie eksploatacji oraz postoju sprzętu

- mechanicznego niezbędnego do budowy elektrowni fotowoltaicznej.
5. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni elektrowni fotowoltaicznej bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny inwestora;
 6. Wyposażyć teren inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych z których ścieki będą wywożone przez uprawnione firmy na podstawie stosownej umowy;
 7. Przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska;
 8. W przypadku montażu transformatora olejowego wykonanie misy fundamentowej pod stacją transformatora olejowego wykonanie misy fundamentowej pod stacją transformatorową o pojemności nie mniejszej niż objętość płynu olejowego w transformatorze na wypadek awarii.
 9. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
 10. Zastosowanie na drogach wewnętrznych nawierzchni przepuszczalnych;
 11. Wyposażenia terenu inwestycji w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wycieku niezwłocznie usunięcie zanieczyszczenia, przekazanie zużytych środków po neutralizacji uprawnionym odbiorcom;
 12. Prowadzenie okresowych prac serwisowych przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym
 13. Przywrócenie terenu prac budowlano-montażowych do stanu pierwotnego po zakończeniu robót
 14. Przekazanie odpadów powstałych przy likwidacji inwestycji do zewnętrznych wyspecjalizowanych podmiotów posiadających odpowiednie zezwolenia;

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy ooś, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Burmistrz Gminy i Miasta Grójec zgodnie z art. 10 §1 oraz 49 k.p.a. obwieszczeniem z dnia 29.07.2022 r. poinformował strony o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz o możliwości zapoznania się z materiałami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zgłoszonych żądań wniosku w terminie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Strony nie wniosły uwag ani wniosków w przedmiotowym postępowaniu.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję uciążliwości związane z jej eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. Z analizy powyższych uwarunkowań stwierdzono, że dla planowanej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie instalacji fotowoltaicznej

„Częstoniew-Kolonia 2” o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 36/7 i 36/9 w obrębie Częstoniew-Kolonia, gm. Grójec.

Przewiduje się, że projektowana instalacja fotowoltaiczna w procesie wykorzystywania energii słonecznej produkować będzie energię elektryczną w ilości ok 2 000 MWh/rok. Do produkcji w/w energii potrzeba zainstalować do 8 000 szt. paneli fotowoltaicznych (ilość paneli zależna jest od mocy panelu, który ostatecznie zostanie ujęty w projekcie budowlanym, a później w projekcie wykonawczym z tym, że moc zainstalowana w panelach oraz moc magazynowa nie przekroczy 2 MW).

Ideą przedsięwzięcia jest budowa a następnie eksploatacja instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wytwarzającej energię elektryczną. Projektowana inwestycja obejmować będzie działkę 36/7 i 36/9 w miejscowości Częstoniew-Kolonia. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowana inwestycja obejmować będzie obszar o powierzchni 2,35 ha.

Teren inwestycji znajduje się w południowo-wschodniej części gminy Grójec i jest otoczony gruntami rolnymi zabudowanymi.

W skład przedmiotowej farmy fotowoltaicznej wchodzić będą:

- Konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne (ilość i rozmiar stołów zależą od typu zastosowanych paneli fotowoltaicznych);
- Panele fotowoltaiczne – ilość paneli fotowoltaicznych uzależniona będzie od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana nie przekroczy 2 MW;
- Inwertery – urządzenia zamieniające prąd stały na prąd zmienny w ilości odpowiednio dobranej na etapie projektowania wraz instalacjami kablowymi;
- Kontenerowe stacje transformatorowe – do 2 szt. o łącznej mocy nieprzekraczającej 2 MVA,
- Kontenerowe magazyny energii - ilość magazynów uzależniona będzie od mocy magazynu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana w magazynach nie przekroczy 2 MW;
- Ogrodzenie z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki;
- Nieutwardzony dojazd stacji transformatorowych SN o szerokości do ok. 5 metrów
- Wyprowadzenie mocy linią kablową lub napowietrzną zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Najbliżej położone obszary Natura 2000 zlokalizowane są w odległości ok 19,4 km

- obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB140003
- obszar specjalny ochrony siedlisk Dolina Pilicy PLB140016

Realizacja i funkcjonowanie zamierzonego przedsięwzięcia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Realizacja inwestycji nie przyczyni się w istotny sposób do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych i zadrzewionych nałożono warunek nr 15. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. Wnikliwa analiza możliwości realizacji

planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora.

Na etapie realizacji inwestycji mogą powstawać ścieki socjalno-bytowe. Na zapleczu socjalnym dla pracowników zostanie umożliwiony dostęp do przenośnych urządzeń sanitarnych, a ścieki wywożone będą przez wyspecjalizowane firmy. Woda do celów socjalnych i porządkowych będzie dowożona beczkowozem. Wody opadowe i roztopowe z paneli fotowoltaicznych odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu.

Prace wykonywane będą przy pomocy sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego prawidłowo, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przez wyciekami płynów technicznych i paliw. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych. W razie konieczności napraw bądź tankowania na terenie inwestycji, wykorzystane zostaną maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych do gruntu. Stacje transformatorowe będą zaopatrzone w misy fundamentowe.

Elementem ochrony środowiska wodno-gruntowego jest wyznaczenie odpowiedniego miejsca do selektywnej zbiórki odpadów. Odpady będą zbierane w sposób selektywny i składowane będą w wyznaczonych miejscach, zabezpieczonych przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno-gruntowego. Przed oddaniem instalacji fotowoltaicznej do użytku wszystkie odpady zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom, a teren ostatecznie uporządkowany.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tych siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych: RW200017258299 o nazwie „Jeziorka od źródeł Kraski”. Dla JCWP „Jeziorka od źródeł Kraski” stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan ekologiczny opisano jako umiarkowany, natomiast stan chemiczny jako dobry. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację do 2027 roku na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych oraz dysproporcjonalnymi kosztami..

W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.), które dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-17 oraz art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029). Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy osoba może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Grójec w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

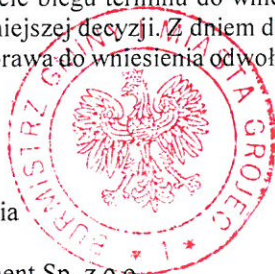
1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Projekt Solartech Development Sp. z o.o.
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grójcu



BURMISTRZ
Dariusz Gwiazda

Załącznik do decyzji znak: WOŚ.6220.10.2022.AGS z dn. 27.09.2022 r.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(t.j. Dz. U. z 2022, poz.1029)**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie instalacji fotowoltaicznej „Częstoniew-Kolonia 2” o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 36/7 i 36/9 w obrębie Częstoniew-Kolonia, gm. Grójec.”
Przewiduje się, że projektowana instalacja fotowoltaiczna w procesie wykorzystywania energii słonecznej produkować będzie energię elektryczną w ilości ok 2 000 MWh/rok. Do produkcji w/w energii potrzeba zainstalować do 8 000 szt. paneli fotowoltaicznych (ilość paneli zależna jest od mocy panelu, który ostatecznie zostanie ujęty w projekcie budowlanym, a później w projekcie wykonawczym z tym, że moc zainstalowana w panelach oraz moc magazynowa nie przekroczy 2 MW).

Ideą przedsięwzięcia jest budowa a następnie eksploatacja instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wytwarzającej energię elektryczną. Projektowana inwestycja obejmować będzie działkę 36/7 i 36/9 w miejscowości Częstoniew-Kolonia. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowana inwestycja obejmować będzie obszar o powierzchni 2,35 ha.

Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 2 MW wykonana zostanie z modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych lub polikrystalicznych, które będą zainstalowane na tzw. "stołach" pod kątem od 5° do 45°.

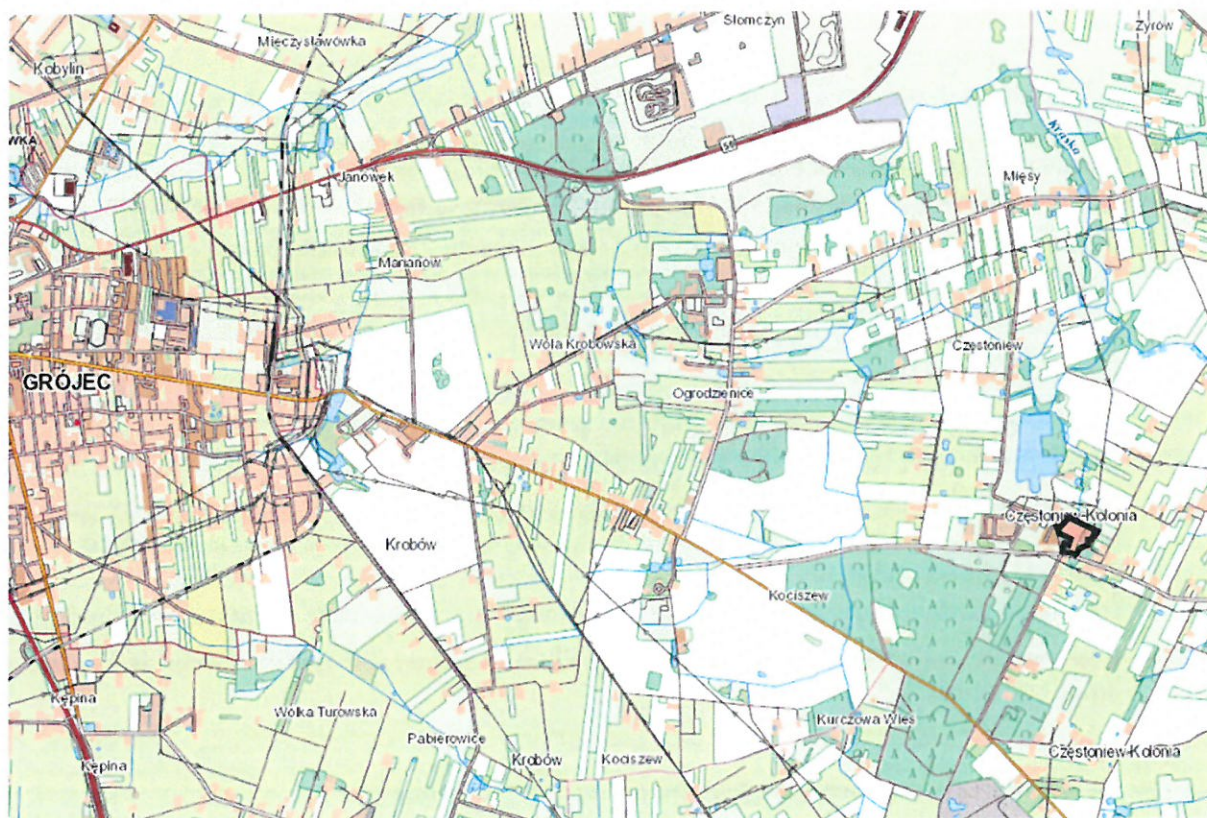
W skład przedmiotowej farmy fotowoltaicznej wchodzić będą:

- Konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne (ilość i rozmiar stołów zależą od typu zastosowanych paneli fotowoltaicznych);
- Panele fotowoltaiczne – ilość paneli fotowoltaicznych uzależniona będzie od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana nie przekroczy 2 MW;
- Inwertery – urządzenia zamieniające prąd stały na prąd zmienny w ilości odpowiednio dobranej na etapie projektowania wraz instalacjami kablowymi;
- Kontenerowe stacje transformatorowe – do 2 szt. o łącznej mocy nieprzekraczającej 2 MVA,
- Kontenerowe magazyny energii - ilość magazynów uzależniona będzie od mocy magazynu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana w magazynach nie przekroczy 2 MW;
- Ogrodzenie z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki;
- Nieutwardzony dojazd stacji transformatorowych SN o szerokości do ok. 5 metrów
- Wyprowadzenie mocy linią kablową lub napowietrzną zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi

Moduł fotowoltaiczny przystosowany jest do pracy w temperaturach od -40°C do 85°C . Charakteryzuje się odpornością na uderzenia gradu z prędkością 23m/s o wielkości 25mm. Obciążenie statyczne (np. zalegający śnieg) kształtuje się na poziomie 4000 Pa do 5400 Pa. Pod względem przeciwpożarowym zaliczony jest do klasy C bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Cały proces technologiczny zachodzący w każdej z instalacji fotowoltaicznych będzie automatycznie kontrolowany, a wszystkie parametry pracy instalacji będą monitorowane.

W przypadku prac konserwacyjnych paneli fotowoltaicznych lub awarii stołów z modułami fotowoltaicznymi system posiada możliwość ręcznego oraz automatycznego odłączenia wybranych obwodów.



Rysunek 1 Lokalizacja terenu planowanej inwestycji względem miejscowości Grójec.

BURMISTRZ
Dariusz Gwiazda
Dariusz Gwiazda

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)