



Funkcja:

- zabudowa jednorodzinna
- zabudowa wielorodzinna
- zabudowa wielorodzinna - Uchwała nr XXXIX/354/21 i Decyzja nr 663/2022 pozwolenia na budowę

Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi

Wnioskowane budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami podziemnymi zlokalizowane są w szybko rozwijającej się dzielnicy Grójca. W najbliższej okolicy realizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne, wybudowano nowe drogi, chodniki oraz infrastrukturę techniczną. Część zabudowy wielorodzinnej powstała i jest aktualnie realizowana przez jednego Inwestora, Wnioskodawcę niniejszego opracowania, dzięki czemu zauważalny jest ład przestrzenno-urbanistyczny oraz spójność kompozycji architektonicznej. Najbliższe otoczenie projektowanych obiektów stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna i wielorodzinna o ujednoliconym kształcie przestrzennym. Przy ul. Słowackiego, po stronie wschodniej, znajdują się budynki wielorodzinne czterokondygnacyjne i pięciokondygnacyjne o dachach płaskich, dwuspadowych i wielospadowych. Budynki wielorodzinne przy ul. Sienkiewicza, realizowane przez Wnioskodawcę, posiadają tarasy na ostatnich piętrach. Teren planowanej inwestycji, od strony północnej, sąsiaduje z poprzednią inwestycją Inwestora, na którą została podjęta Uchwała nr XXXIX/354/21 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 25 października 2021 r. określająca budowę dwóch pięciokondygnacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych i łącznie z wnioskowanymi trzema budynkami będą tworzyły kameralne osiedle z wewnętrzną komunikacją. Proponowana forma obiektów, jak i usytuowanie względem najbliższego sąsiedztwa, jest nawiązaniem do istniejącego układu urbanistycznego oraz wpisuje się horyzontalnie dostosowując się planowaną wysokością. Planowane budynki będą uzupełniały istniejącą funkcję mieszkalną wielorodzinną w tej części miasta i jednocześnie nawiązywały do istniejącej architektury.

POWIĄZANIA PRZESTRZENNE Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

tytuł: Trzy budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Grójcu przy drodze 14.KDL (planowana ul. Wisławy Szymborskiej) na dz. nr 4437

inwestor: „TESTA” Stanisław Wilk

05-600 Grójec, ul. Zdrojowa 21 lok. 5

projektant:

mgr inż. arch. Rafał Sienica
nr upr. MA/120/17

branża: architektura

faza: projekt koncepcyjny

data: sierpień 2022

rysunek nr:

2

skala:

1 : 500



RS architektki

ul. Klonowica 8 lok. 28, 26-600 Radom
tel. 662 257 788; 603 740 713
e-mail: rsarchitekci@gmail.com