



Funkcja:

- zabudowa jednorodzinna
- zabudowa wielorodzinna
- zabudowa handlowo-usługowa

Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi

Wnioskowany budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym zlokalizowany jest w prężnie rozwijającej się dzielnicy Grójca. W najbliższej okolicy realizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne, powstały różnego rodzaju usługi, wybudowano nowe drogi, chodniki oraz infrastrukturę techniczną. Znaczna część budynków powstała i jest aktualnie realizowana przez jednego Inwestora, wnioskodawcę niniejszego opracowania, dzięki czemu zauważalny jest ład przestrzenno-urbanistyczny oraz spójność kompozycji architektonicznej. Najbliższe otoczenie projektowanego obiektu składa się z zabudowy o ujednoliconym kształcie przestrzennym. Przewaga jest budynków mieszkalnych wielorodzinnych do pięciu kondygnacji, o prostym planie lub na planie litery „L” i „U”. Na terenie sąsiednim, po drugiej stronie ul. Hokejowej zlokalizowane są dwa sześciokondygnacyjne budynki mieszkalne wielorodzinne, w tym jeden jest w trakcie budowy. Tereny sąsiednie o symbolu MW/U w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych do sześciu kondygnacji. Proponowana forma obiektu, jak i usytuowanie względem najbliższego sąsiedztwa, jest nawiązaniem do istniejącego układu urbanistycznego oraz wpisuje się horyzontalnie dostosowując się planowaną wysokością. Planowany budynek nawiązuje również do przyszłej zabudowy wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta położonego przy ulicach Zdrojowej, Laurowej i Poświętnej. Należy zatem rozumieć, że wnioskowany, planowany budynek jest kontynuacją istniejącej zabudowy i tym samym porządkuje przestrzeń oraz nawiązuje do przyszłej planowanej przestrzeni urbanistycznej w tej części miasta.

POWIĄZANIA PRZESTRZENNE Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

tytuł: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ PRZY UL. LAUROWEJ NA DZ. NR 3266/9 W GRÓJCIE			
inwestor: „TESTA” Stanisław Wilk			
05-600 Grójec, ul. Zdrojowa 21 lok. 5			
projektant: mgr inż. arch. Rafał Sienica nr upr. MA/120/17	branża: architektura		
	faza: projekt koncepcyjny		
	data: sierpień 2022		
	rysunek nr: 2	skala: 1 : 500	
RS architektki ul. Klonowica 8 lok. 28, 26-600 Radom tel. 662 257 788; 603 740 713 e-mail: rsarchitekci@gmail.com			
str. 11			