

LEGENDA

- 1 Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 1 - 5 kondygnacji mieszkalnych + parking podziemny
2 Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 2 - 5 kondygnacji mieszkalnych + parking podziemny
3a Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 3 5 kondygnacji mieszkalnych + parking podziemny + usługi w parterze
4 Miejsce gromadzenia odpadów
5 Stacja trafo
6 Niecka retencyjna/ogród deszczowy
- Granice terenu na którym będzie realizowana inwestycja oznaczone cyframi 1-2-3...-39-40
--- Granice działek objętych inwestycją
--- Granice obszaru na który będzie oddziaływać inwestycja oznaczone literami A-B...-H-I
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
--- Projektowana rzędna posadzki/terenu
--- Projektowane wjazdy na teren inwestycji
--- Wejścia do budynku
--- Wjazd do budynku
--- Miejsca postojowe osobowe 2,5x5,0 m
--- Miejsca postojowe dla niepełnosprawnych 3,5x5 m
--- Powierzchnia mieszkalna
--- Powierzchnia usługowa w parterze
--- Teren biologicznie czynny
--- Zielen na dachu
--- Niecka retencyjna/ogród deszczowy
--- Płyty parkingowe ażurowe
--- Powierzchnia utwardzona
--- Chodniki
--- Miejsca postojowe dostępne z dróg gminnych
- 9 --- Projektowane przyłącze/zewnętrzna instalacja gazu
--- w --- Projektowane przyłącze/zewnętrzna instalacja wody
--- ks --- Projektowane przyłącze/zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
--- kd --- Projektowane przyłącze/zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
--- en --- Projektowane przyłącze/zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna
- Oświetlenie terenu
• Hydrant do gaszenia zewnętrznego

Pow. terenu objętego opracowaniem	12500,00	100,00%
Pow. Zabudowy, w tym	4667,95	37,34%
Budynek 1	1202,53	9,62%
Budynek 2	1202,53	9,62%
Budynek 3	2262,89	18,10%
Pow. utwardzona, w tym:	4832,80	38,66%
Drogi, place	2929,00	23,43%
parking zielone	615,25	4,92%
Chodniki	1288,55	10,31%
Zielone tarasy	205,00	1,64%
Powierzchnia biologicznie czynna	3204,25	25,63%

Miejsca postojowe, w tym:	281
Naziemnych na terenie inwestycji	98
Naziemnych w pasie drogowym	66
Podziemnych w garażu	117
Miejsca postojowe dla mieszkańców	241
Miejsca postojowe dla usług	29
Miejsca dodatkowe	11
Powierzchnia całkowita, w tym:	24870,60
Budynek 1	7032,70
Budynek 2	7032,70
Budynek 3	10805,20

Intensywność zabudowy	1,99
Powierzchnia użytkowa mieszkań	12595,92
Budynek 1	3965,27
Budynek 2	3966,27
Budynek 3	4664,38
Liczba mieszkań	460
Powierzchnia użytkowa usług	1443,80
Liczba mieszkań	241
Budynek 1	75
Budynek 2	75
Budynek 3	91

Nazwa inwestycji	BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI, PARKINGAMI ORAZ CZĘŚCIĄ HANDLOWO-USŁUGOWĄ		
Stadium	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA		
Inwestor	Kavu Sp. Z O.O. Jastrzębia Stara 9a, 05-640 Mogielnica		
Adres	3671/18, 3671/19, 3671/20, 3671/13, 3671/14, 3671/15, 3671/17, 3671/21, 3672/23, 3672/24, 3672/25, 3672/26, 3672/27, 3672/28, 3672/29, 3673/23, 3671/16, cz. dz. 3670/17, 3672/30, 3671/22, 841/2, 3670/12, 3670/10, 3671/12 i 3672/22 obręb: 1140605.4.0001-Grójec	Data	SIERPIEŃ 2022
Tytuł rysunku	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Skala	1 : 500
Opracował	mgr inż. arch. Witold Maimon nr upr. GP-III-7342/130/91	Podpis	
Nr rysunku	ZAŁĄCZNIK NR 2		