



- LEGENDA**
- 1 Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 1 - 5 kondygnacji mieszkalnych + parking podziemny
  - 2 Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 2 - 5 kondygnacji mieszkalnych + parking podziemny
  - 3a Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 3 - 5 kondygnacji mieszkalnych + parking podziemny + usługi w parterze
  - 4 Miejsce gromadzenia odpadów
  - 5 Stacja trafo
  - 6 Niecka retencyjna/ogród deszczowy
  - Granice terenu na którym będzie realizowana inwestycja oznaczone cyframi 1-23-38-49
  - Granice działek objętych inwestycją
  - Granice obszaru na który będzie oddziaływać inwestycja oznaczone literami A-B...H-I
  - 0.00-99.75 Nieprzekraczalna linia zabudowy
  - Projektowana rzędna posadzki/terenu
  - Projektowane wjazdy na teren inwestycji
  - Wjeżdża do budynku
  - Wjazd do budynku
  - MP Miejsca postojowe osobowe 2,5x5,0 m
  - Miejsca postojowe dla niepełnosprawnych 3,5x5 m
  - Powierzchnia mieszkalna
  - Powierzchnia usługowa w parterze
  - Teren biologicznie czynny
  - Zielen na dachu
  - Niecka retencyjna/ogród deszczowy
  - Płyty parkingowe ażurowe
  - Powierzchnia utwardzona
  - Chodniki
  - Miejsca postojowe dostępne z dróg gminnych
  - g- Projektowane przyłącze/zewnętrzna instalacja gazu
  - w- Projektowane przyłącze/zewnętrzna instalacja wody
  - ks- Projektowane przyłącze/zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
  - kd- Projektowane przyłącze/zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
  - en- Projektowane przyłącze/zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna
  - Oświetlenie terenu
  - Hydrant do gaszenia zewnętrznego

Pow. terenu objętego opracowaniem	12500,00	100,00%
Pow. Zabudowy, w tym	4667,95	37,34%
Budynek 1	1202,53	9,62%
Budynek 2	1202,53	9,62%
Budynek 3	2262,89	18,10%
Pow. utwardzona, w tym:	4 832,89	38,66%
Drogi, place	2 920,00	23,43%
parkingi zielone	615,25	4,92%
Chodniki	1 288,55	10,31%
zielenie tarasowe	205,00	1,64%
Powierzchnia biologicznie czynna	3 204,25	25,63%

Miejsca postojowe, w tym:	281
Naznaczonych na terenie inwestycji	98
Naznaczonych w pasie drogowym	66
Podziemnych w garażu	117
Miejsca postojowe dla mieszkańców	241
Miejsca postojowe dla usług	29
Miejsca dodatkowe	11
Powierzchnia całkowita, w tym:	24 870,60
Budynek 1	7 032,70
Budynek 2	7 032,70
Budynek 3	10 805,20

Intensywność zabudowy	1,99
Powierzchnia użytkowa mieszkań	12 595,92
Budynek 1	3 965,27
Budynek 2	3 965,27
Budynek 3	4 665,38
Liczba mieszkańców	450
Powierzchnia użytkowa usług	1 443,00
Liczba mieszkań	241
Budynek 1	75
Budynek 2	75
Budynek 3	91

Nazwa inwestycji	BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI, PARKINGAMI ORAZ CZĘŚCIĄ HANDLOWO-USŁUGOWĄ		
Stadium	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA		
Inwestor	Kavu Sp. z O.O. Jastrzębia Stara 9a, 05-640 Mogielnica		
Adres	3671/18, 3671/19, 3671/20, 3671/13, 3671/14, 3671/15, 3671/17, 3671/21, 3672/23, 3672/24, 3672/25, 3672/26, 3672/27, 3672/28, 3672/29, 3673/23, 3671/16, cz. dz. 3670/17, 3672/30, 3671/22, 841/2, 3670/12, 3670/10, 3671/12 i 3672/22	obręb: 1140605_4.0001-Grójec	Data SIERPIEŃ 2022
Tytuł rysunku	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Skala	1 : 500
Opracował	mgr inż. arch. Witold Malmom nr upr. GP-III-7342/130/91	Podpis	
Nr rysunku	ZAŁĄCZNIK NR K1		