

WOŚ.6220.12.2022.PAF

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) dalej „ustawa ooś”, a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) dalej „k.p.a.” po rozpatrzeniu wniosku Copernic Black Sp. z o. o. z siedzibą ul. Lekarska 1, 31-203 Kraków

stwierdzam

- I. brak potrzeby** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej PV Krobów II o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.”

Z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
2. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
3. Wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić ją od środka farmy w kierunku zewnętrznym;
4. Należy pozostawić prześwit wielkości 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu;
5. Do ewentualnego obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin;
6. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
7. W celu ograniczenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na krajobraz należy zastosować ogrodzenie w odcieniach szarości;

8. Wykonanie montażu instalacji fotowoltaicznej oraz wykopów pod okablowanie w sposób jak najmniej ingerujący w środowisko gruntowo-wodne;
9. Wykonanie prac ziemnych w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni farmy fotowoltaicznej bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny inwestora;
10. Wyeliminowanie możliwości zanieczyszczenia gruntu lub wód gruntowych substancjami ropopochodnymi w trakcie eksploatacji oraz postoju sprzętu mechanicznego niezbędnego do budowy farmy fotowoltaicznej;
11. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni farmy fotowoltaicznej bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny inwestora;
12. Wyposażenie terenu inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość toalet przenośnych typu toi-toi, z których ścieki będą wywożone przez uprawnione firmy na podstawie stosowanej umowy;
13. Przygotowanie miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednie zabezpieczenie odpadów przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska;
14. W przypadku montażu transformatora olejowego wykonania misy fundamentowej pod stacją transformatorową o pojemności odpowiadającej ilości płynu olejowego w transformatorze na wypadek awarii;
15. Zabezpieczenie zaplecza budowy a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
16. Tankowanie pojazdów oraz wymiana olejów w użytkowanym sprzęcie poza terenem inwestycji, na powierzchni zabezpieczonej przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego;
17. Zastosowanie na drogach wewnętrznych nawierzchni przepuszczalnych;
18. Zaopatrzenie zaplecza budowy w materiały sorpcyjne;
19. Prowadzenie okresowych prac serwisowych przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym;
20. W przypadku mycia paneli fotowoltaicznych stosowania wody bez środków chemicznych;
21. Przywrócenia terenu prac budowlano – montażowych do stanu pierwotnego po zakończeniu robót;
22. Przekazanie odpadów powstałych przy likwidacji inwestycji do zewnętrznych, wyspecjalizowanych podmiotów, posiadających odpowiednie zezwolenia.
23. Prace budowlano-montażowe prowadzić w porze dziennej;

24. Oddziaływanie przedsięwzięcia powinno zamknąć się w granicach terenu będącego w dyspozycji inwestora.

II. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 17.03.2022 r. Spółka Copernic Black Sp. Z o.o., ul. Lekarska 1, 31-203 Kraków, wystąpiła do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej PV Krobów II o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.”

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Gminy i Miasta Grójec.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o os stronie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się: 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Zawiadomieniem z dnia 14.04.2022 r. znak: WOŚ.6220.12.2022.PAF organ poinformował strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. Strony nie wniosły uwag.

Działka, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja, położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (zaświadczenie GP.6727.2.182.2022.NK z dn. 13.04.2022 r.).

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia ustalono, że planowana inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej PV Krobów II o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Planowane przedsięwzięcie ma zająć powierzchnię do 2,65 ha i jest zlokalizowane na dz. o nr ewid. 53 w miejscowości Krobów, gminie Grójec, powiecie grójeckim, województwie mazowieckim.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)

W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 3 ustawy o os, organ właściwy do wydania decyzji wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych II (dalej RDOŚ), do Państwowego Powiatowego

Inspektora Sanitarnego w Grójcu (dalej PPIS w Grojcu), Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zlewni w Warszawie (dalej PGW WP w Warszawie) o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi na powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grójcu pismem z dn. 22.04.2022 r. znak: ZNS.9027.2.1.21.2022 (data wpływu do tut Urzędu 27.04.2022r) stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia z następującymi zastrzeżeniami:

1. Prace budowlano-montażowe prowadzić w porze dziennej;
2. Oddziaływanie przedsięwzięcia powinno zamknąć się w granicach terenu będącego w dyspozycji inwestora.

W dniu 06.05.2022r RDOŚ wezwał do uzupełnienia dokumentacji i sprecyzowania kwalifikacji inwestycji. Po otrzymaniu niezbędnych informacji od Inwestora przekazano uzupełnienie do właściwego organu.

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych II opinią z dnia 20.07.2022 r. znak: WOOS-I.4220.622.2022.JC.2 stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie organ opiniujący wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
2. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
3. Wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić j od środka farmy w kierunku zewnętrznym;
4. Należy pozostawić prześwit wielkości 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu;
5. Do ewentualnego obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin;
6. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
7. W celu ograniczenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na krajobraz należy zastosować ogrodzenie w odcieniach szarości;

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie opinią z dnia 27.04.2022 r. znak: WA.ZZŚ.6.435.110.2022.KN, która wpłynęła do tut. urzędu w dniu 05.05.2022r. stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie konieczność określenia w decyzji wymagań, o których mowa w ustawie ooś z uwzględnieniem elementów:

1. Wykonanie montażu instalacji fotowoltaicznej oraz wykopów pod okablowanie w sposób jak najmniej ingerujący w środowisko gruntowo-wodne;

2. Wykonanie prac ziemnych w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni farmy fotowoltaicznej bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny inwestora;
3. Wyeliminowanie możliwości zanieczyszczenia gruntu lub wód gruntowych substancjami ropopochodnymi w trakcie eksploatacji oraz postoju sprzętu mechanicznego niezbędnego do budowy farmy fotowoltaicznej;
4. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni farmy fotowoltaicznej bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny inwestora;
5. Wyposażenie terenu inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość toalet przenośnych typu toi-toi, z których ścieki będą wywożone przez uprawnione firmy na podstawie stosowanej umowy;
6. Przygotowanie miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednie zabezpieczenie odpadów przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska;
7. W przypadku montażu transformatora olejowego wykonania misy fundamentowej pod stacją transformatorową o pojemności odpowiadającej ilości płynu olejowego w transformatorze na wypadek awarii;
8. Zabezpieczenie zaplecza budowy a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
9. Tankowanie pojazdów oraz wymiana olejów w użytkowanym sprzęcie poza terenem inwestycji, na powierzchni zabezpieczonej przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego;
10. Zastosowanie na drogach wewnętrznych nawierzchni przepuszczalnych;
11. Zaopatrzenie zaplecza budowy w materiały sorpcyjne;
12. Prowadzenie okresowych prac serwisowych przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym;
13. W przypadku mycia paneli fotowoltaicznych stosowania wody bez środków chemicznych;
14. Przywrócenia terenu prac budowlano – montażowych do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy ooś, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych II, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Burmistrz Gminy i Miasta Grójec zgodnie z art. 10 §1 k.p.a., zawiadomieniem z dnia 28.07.2022 r. poinformował strony o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz o możliwości zapoznania się z materiałami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zgłoszonych żądań wniosku w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Strony nie wniosły uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ww. ustawy ooś, przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję uciążliwości związane z jej eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. Z analizy powyższych uwarunkowań stwierdzono, że dla planowanej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzania oceny

oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony sposób.

Przedsięwzięcie obejmujące budowę farmy fotowoltaicznej PV Krobów II o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Planowane przedsięwzięcie ma zająć powierzchnię do 2,65 ha i jest zlokalizowane na dz. o nr ewid. 53 w miejscowości Krobów, gminie Grójec, powiecie grójeckim, województwie mazowieckim..

Całkowita powierzchnia przeznaczona pod inwestycję (teren ogrodzony) zajmie powierzchnię maksymalnie do 2,65 ha, natomiast całkowita powierzchnia dz. 53 wynosi 4,75 ha.

Na etapie budowy woda będzie dostarczana na teren budowy i używana do celów socjalnych i porządkowych. Na etapie eksploatacji panele fotowoltaiczne będą obmywane w sposób naturalny wodą opadową.

W trakcie budowy nie może dochodzić do przemieszania mas ziemnych. Ziemia z wykopów pod linie kablowe i prefabrykowane elementy zostanie zagospodarowana na terenie inwestycji.

Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały odpady związane z montażem urządzeń oraz funkcjonowaniem zaplecza. Odpady powstające na etapie realizacji winny być składowane w sposób uniemożliwiający przedostanie się odcieków do gleby i odbierane przez uprawnione do tego podmioty.

Ścieki socjalno-bytowe będą wytwarzane w fazie budowy i likwidacji instalacji fotowoltaicznej. Zaplecze budowy będą stanowiły dwa kontenery, jeden gospodarczy dla pracowników, drugi służący jako magazyn dla sprzętu oraz przenośna kabina toaletowa.

Wody opadowe i roztopowe będą spływać po powierzchni paneli fotowoltaicznych nachylonych pod kątem 15 - 35°, a następnie powinny wnikać do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi przez Wnioskodawcę inwestycja nie będzie miała wpływu na wody gruntowe. Konstrukcje paneli fotowoltaicznych nie będą posiadały fundamentów. Transformatory winny być umieszczone w stacji kontenerowej. W przypadku zastosowania transformatora olejowego powinny być zachowane środki bezpieczeństwa, które zabezpieczą instalację przed wyciekami i negatywnymi skutkami. Transformator suchy ogranicza konieczność wykonywania robót ziemnych pod retencją materiałów płynnych. Żywica oraz zastosowane materiały izolacyjne dają transformatorom wysokie parametry samogaszące, natomiast poprzez system chłodzenia powietrzem naturalnym unika się wydostania płynów chłodzących, które mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska zewnętrznego.

W wyniku funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej na żadnym z etapów funkcjonowania inwestycji nie mogą powstawać zanieczyszczenia wód i gruntu. W przypadku urządzeń wchodzących w skład przedmiotowej inwestycji, wszystkie z projektowanych elementów wykluczają jakiegokolwiek zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego substancjami ropopochodnymi.

Wody opadowe z terenów objętych inwestycją będą swobodnie infiltrowały do gleby. Z racji zastosowania paneli bezołowiowych nie wpłyną na zanieczyszczenie wód podziemnych oraz powierzchniowych

Planowane przedsięwzięcie znajduje się i będzie oddziaływało na jednolitą część wód podziemnych pod nazwą 65 znajdującym się regionie wodnym Środkowej Wisły. Jednolita część wód podziemnych o nazwie 65 znajduje się w obszarze dorzecza Wisły, jej stan ilościowy

i jakościowy jest oceniany jako dobry. Przedsięwzięcie znajduje się i będzie oddziaływało na jednolitą część wód powierzchniowych pod nazwą „Jeziorka od źródeł do Kraski” (Europejski kod JCWP – PLRW200017258299) znajdującą się regionie wodnym Środkowej Wisły. Jednolita część wód powierzchniowych o nazwie Jeziorka od źródeł do Kraski” znajduje się w obszarze dorzecza Wisły, jej stan jakościowy jest oceniany jako zły.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi.

Przedsięwzięcie nie znajduje się w strefie ochronnej ujęć wód i na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych II, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.



BURMISTRZ

Dariusz Gwiazda

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-28 oraz art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.). Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz zmieniły się warunki określone w tej decyzji.
3. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Grójec w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Copernic Black Sp. z o. o.
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Warszawie
2. PGW WP Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie
3. PPIS w Grójcu



Załącznik do decyzji znak: WOŚ.6220.12.2022.PAF z dn. 02.09.2022 r.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1029 ze zm.)**

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej PV Krobów II o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Planowane przedsięwzięcie ma zająć powierzchnię do 2,65 ha i jest zlokalizowane na dz. o nr ewid. 53 w miejscowości Krobów, gminie Grójec, powiecie grójeckim, województwie mazowieckim. Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością tj. umowę dzierżawy działki.

Planowana inwestycja jaką jest farma fotowoltaiczna zaliczana jest do instalacji odnawialnego źródła energii (instalacja OZE).

Całkowita powierzchnia przeznaczona pod inwestycję (teren ogrodzony) zajmie powierzchnię maksymalnie do 2,65 ha, natomiast całkowita powierzchnia dz. 53 wynosi 4,75 ha.

Inwestor planuje wykonanie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW, dla której planuje montaż następujących elementów:

1. panele fotowoltaiczne o mocy 250 - 1500 Wp - do 8 000 szt.,
2. wolnostojące konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne
3. falowniki (inwertery) - do 34 szt.,
4. parterowe kontenerowe stacje transformatorowe (do 2 szt.),
5. okablowanie solarne,
6. instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej,
7. instalacja odgromowa i zabezpieczająca,
8. monitoring,
9. ogrodzenie wraz z bramą,
10. dopuszcza się montaż oświetlenia,
11. dopuszcza się możliwość zastosowania magazynów energii - do 2 szt. o łącznej mocy do 2 MW i łącznej pojemności do 20 MWh (opcjonalnie),
12. pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

BURMISTRZ

Dariusz Gwiazda

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

