

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu
Arkadiusz Ciepieniak
Kancelaria Komornicza nr I w Grójcu
05-600 Grójec Sportowa 7/114
e-mail: grojec3@komornik.pl
www.grojeckomornik.pl
GKm 11/20

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy i Miasta w Grójcu
w dniach 10.05.2022 - 23.08.2022

podpis

#AC /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Arkadiusz Ciepieniak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **23-08-2022r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Grójcu mającego siedzibę przy ul. Sportowa 14 w sali nr IV, odbędzie się pierwsza licytacja prawa własności do lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika Piotr Czerwonka położonego 05-600 Grójec, Piłsudskiego 78B/25, Grójec, dla którego Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW RA1G/00070650/6 (wraz z udziałem 5405/759135 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń oraz w prawie współwłasności działek gruntu).

Lokal stanowiący odrębną nieruchomość o pow. użytkowej 47,51 m² usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, balkonu oraz piwnicy o powierzchni 6,54 m².

Suma oszacowania wynosi 218 000,00 zł, zaś **cena wywołania** jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **163 500,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 21 800,00 zł. Rękojmia musi wpłynąć na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Radomiu 04 10204317 2006 0000 7000 1120 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nabywca licytacyjny ma obowiązek odprowadzić 2 % PCC.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania wraz z operatem biegłego w Sądzie Rejonowym w Grójcu przy ul. Sportowa 14 (I Wydział Cywilny, nr sprawy I Co 210/20).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy

Robert Romanowski



Komornik Sądowy

Arkadiusz Ciepieniak