

WOŚ.6220.4.2021.PAF

Grójec, dn. 26.05.2021 r.

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 r. poz. 1029), zwanej dalej „ustawą o oś” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 735 ze zm.), dalej K.p.a., po rozpatrzeniu sprawy z wniosku Pana Artura Trepkowskiego reprezentowanego przez pełnomocnika P. Tomasza Adamczyka

USTALAM

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie stacji paliw płynnych i gazowych wraz z budynkiem stacji na terenie działek ewidencyjnych 17/2, 12/2 i części działki nr 17/1 obręb 033 Szczęsna w miejscowości Szczęsna gm. Grójec, powiat grójecki, woj. mazowieckie

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) wszystkie prace w tym dotyczące usuwania drzew prowadzić pod nadzorem przyrodniczym wykonywanym przez wykwalifikowanego przyrodnika;
- 2) prace ziemne, prowadzić poza okresem migracji płazów, tj. od września do końca lutego, a także odpowiednio zabezpieczyć powstałe wykopy poprzez ich odgrodzenie (np. płotki, siatki) w celu zapobiegania uwięzienia w wykopach gatunków płazów i drobnych ssaków;
- 3) w przypadku uwięzienia zwierząt w wykopach, pod nadzorem przyrodniczym, umożliwić im ucieczkę lub w sposób dla nich bezpieczny przenieść w dogodne siedlisko poza teren prac;
- 4) wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawdzonego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 5) zaplecze budowy oraz parking dla maszyn i środków transportu oraz drogi dojazdowe należy zlokalizować na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi;
- 6) wszelkie prace związane m.in. z wymianą olejów oraz tankowaniem pojazdów i maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;

- 7) na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przenośnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 8) prace realizować bez konieczności odwodnienia wykopów budowlanych;
- 9) na etapie realizacji i eksploatacji teren planowanego przedsięwzięcia wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazywać uprawnionym odbiorcom do unieszkodliwienia;
- 10) wodę na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji pobierać z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci; opomiarować zużycie wody;
- 11) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe, odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m³; ww. zbiornik systematycznie opróżniać (nie dopuścić do przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 12) wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzać do studni chłonnych; wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych stacji, drogowych i parkingów uprzednio podczyścić w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku;
- 13) system wodno-ściekowy oraz systemy podczyszczania wód i ścieków regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
- 14) na etapie realizacji prace budowlane, za wyjątkiem prac wymagających ciągłości procesu technologicznego oraz transport materiałów budowlanych prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś (w projekcie budowlanym) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) zaprojektowanie maksymalnie:
 - 1 podziemnego, dwupłaszczowego, wielokomorowego zbiornika do magazynowania paliw płynnych o pojemności maksymalnej 100 m³;
 - 1 podziemnego zbiornika do magazynowania gazu LPG o pojemności maksymalnej 20 m³;
 - dystrybutora dwustronnego do wydawania gazu LPG o poziomie mocy nie większym niż 78 dB;
 - trzech dystrybutorów wieloproduktowych, dwustronnych do wydawania paliw płynnych dla samochodów osobowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 78dB;
 - jednej jednostki zewnętrznej klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 65dB;
- 2) wprowadzenie odpowietrzników zbiorników do magazynowania paliw płynnych na wysokość min. 4,5m;
- 3) posadowienie dystrybutorów do wydawania paliw płynnych na wysepkach i wyposażenie ich w system odsysania oparów VRS o skuteczności min. 95%;
- 4) zaprojektowanie stanowiska rozładunku autocysterny wyposażonego w wahadło gazowe o skuteczności min. 98%;
- 5) zaprojektowanie stanowiska rozładunku autocysterny wyposażonego w wahadło gazowe o skuteczności 99%;
- 6) zaprojektowanie zadaszenia nad dystrybutorami;

- 7) zaprojektowanie, w celach grzewczych, kotła gazowego o maksymalnej mocy do 20 kW z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, zadaszonym o minimalnej wysokości 4,0 m;
- 8) zaprojektowanie szczelnych, utwardzonych i skanalizowanych miejsc tankowania pojazdów, miejsc przeładunku paliw; miejsc dystrybucji i zlewu paliwa;
- 9) zaprojektowanie wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, wyposażonej w system podczyszczania (separator substancji ropopochodnych i osadnik) wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych;
- 10) zaprojektowanie wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, wyposażonej w system podczyszczania (separator substancji ropopochodnych i osadnik) wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych.

III. Należy uwzględnić następujące obowiązki:

- 1) przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiegnie wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiegnie przedostaniu się zanieczyszczeń do gleby lub wód podziemnych;
- 2) zabezpieczyć zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
- 3) roboty ziemne w tym ewentualne budowlane wykonywać nie powodując trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych;
- 4) przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego;
- 5) powstałe w czasie realizacji i eksploatacji odpady gromadzić selektywnie i następnie przekazać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne uprawnienia;
- 6) w czasie realizacji i eksploatacji inwestycji wodę na cele socjalno-bytowe i budowlane pobierać z gminnej sieci wodociągowej za zgodą i na warunkach administratora sieci;
- 7) w czasie realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach typu TOI-TOI, a następnie opróżniać przez wyspecjalizowane służby;
- 8) na etapie eksploatacji inwestycji ścieki powstałe w budynku obsługi stacji paliw odprowadzać do szczelnego zbiornika i regularnie opróżniać przez wyspecjalizowane służby;
- 9) systematycznie dokonywać przeglądów oraz konserwacji instalacji oraz separatorów substancji ropopochodnych;
- 10) wody opadowe i roztopowe odprowadzać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r poz. 1311).

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

V. Nakłada się obowiązek przeprowadzenia analizy porealizacyjnej przedsięwzięcia w zakresie pomiarów emisji hałasu na granicy terenów podległej ochronie akustycznej oraz pomiarów emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w terminie roku od dnia oddania inwestycji do użytkowania. Wyniki analizy porealizacyjnej należy przedłożyć w terminie 2 tygodni od dnia ich wykonania Burmistrzowi Miasta i Gminy w Grójcu.

VI. Charakterystykę planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 04.03.202021 r. Pan Artur Trepkowski działający przez pełnomocnika P. Tomasza Adamczyka złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa stacji paliw płynnych i gazowych wraz z budynkiem stacji na terenie działek ewidencyjnych 17/2, 12/2 i części działki nr 17/1 obręb 033 Szczęsna w miejscowości Szczęsna gm. Grójec, powiat grójecki, woj. mazowieckie.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy oś „Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych:

- 1) *przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;*
- 2) *przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.*”

Zamknięty katalog przedsięwzięć wymienionych w powyższym przepisie zawiera rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Dokonując analizy złożonego przez inwestora wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzić należy, iż planowane przez inwestora przedsięwzięcie należy zaliczyć do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - § 3 ust. 1 pkt 34 w/w rozporządzenia – tj. „instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi – z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego”.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Gminy i Miasta Grójec.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy oś stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariancie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się: 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia tutejszy organ wezwał wnioskodawcę zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 15 maja 2015 r. (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.), do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz do załączonego pełnomocnictwa należało dołączyć opłaty: 205 zł - opłata skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia oraz 17 zł – opłata skarbową za złożenie dokumentu potwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury. Jak również należało dokonać wyjaśnień dot. lokalizacji inwestycji.

Wezwaniem z dnia 29.03.2021r Organ na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 poz. 256 ze zm.) wniósł o uzupełnienie wniosku poprzez poprawne oznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia - zgodnie z art. 74 ust 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 353). Po otrzymaniu odpowiednich uzupełnień w dniu 08.04.2021r znak WOŚ.6220.4.2021.PAF zostało wszczęte postępowanie administracyjne na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r poz. 247).

Działki, na których planowana jest przedmiotowa inwestycja, położone są na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (zaświadczenie GP.6727.2.135.2021.NK z dn. 06.04.2021 r.).

W toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 3 ustawy o oś, organ właściwy do wydania decyzji wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych II w Radomiu, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zlewni w Warszawie o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

W dniu 14 maja 2021 wpłynęło wezwanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie o przedłożenie niezbędnych informacji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej. Po przekazaniu przedłożonego przez Inwestora uzupełnienia Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Warszawie wyraziło opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych II w Radomiu postanowieniem z dnia 29 kwietnia 2021r. o sygn. WOOŚ-I.4220.554.2021.JC wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jak również określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W związku z powyższym Burmistrz Gminy i Miasta Grójec postanowieniem z dnia 22 lipca 2021r. o sygn. WOŚ.6220.4.2021.PAF nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie postanowieniem z dnia 30 lipca 2021 r. sygn. WOŚ.6220.4.2021.PAF zawiesił postępowanie do czasu przedstawienia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 5 sierpnia 2021 r. Inwestor przedłożył organowi prowadzącemu raport o oddziaływaniu na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia wraz z załącznikami. Burmistrz Gminy i Miasta Grójec postanowieniem sygn. WOŚ.6220.4.2021.PAF z dnia 17.08.2021 r. podjął zawieszone postępowanie. Pismem datowanym na 17.08.2021 r. Burmistrz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o udzielenie uzgodnienia w sprawie ustalenia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Organ ten wezwał (w dniu 25.10.2021r) do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko w zakresie ochrony przed hałasem. Po przekazaniu przez Burmistrza odpowiedzi do Regionalnego Dyrektora w dniu 20 stycznia 2022r ponownie wpłynęło wezwanie o dokonanie dodatkowych uzupełnień w związku z ochroną przed hałasem. Po ponownym uzupełnieniu obwieszczeniem z dnia 30.03.2022 r. organ podał do publicznej wiadomości informacje o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy w terminie 30 dni, tj. od dnia 30.03.2022 r. do dnia 02.05.2022 r. i wypowiedzenia co do zebranych materiałów w sprawie. Obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Grójec, w sposób zwyczajowo przyjęty wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Grójec oraz na tablicach ogłoszeń w m. Szczesna.

Opis analizowanych wariantów przedsięwzięcia:

- Wariant proponowany przez inwestora.

Polecać będzie na wybudowaniu na terenie działek 17/2 i 12/2 budynku stacji paliw o powierzchni zabudowy ok. 152m², zadaszenia nad dystrybutorami o powierzchni zabudowy ok. 140m², trzech dystrybutorów wielopaliwowych dwustronnych, jednego dystrybutora wielopaliwowego z LPG dwustronnego, jednego zbiornika magazynowego podziemnego, wielokomorowego o pojemności łącznej 100m³ na paliwa ciekłe, jednego podziemnego zbiornika na gaz LPG o pojemności 20m³, kanalizacji deszczowej ze studniami chłonnymi, kanalizacji sanitarnej ze szczelnym zbiornikiem podziemnym bezodpływowym. Na terenie działki nr 17/1 planuje się wykonanie zjazdu na teren stacji, zajmującego część działki. Planowana powierzchnia przeznaczona pod przedsięwzięcie wynosić będzie ok. 1680m². Powierzchnia zabudowy budynku stacji i zadaszenia wyniesie ok. 292m². Tereny

utwardzone stanowić będą ok. 1108m². Pozostałą część ok. 280m² stanowić będą tereny biologicznie czynne.

Powierzchnia zajęta pod przedsięwzięcie wynosić będzie ok. 1680m².

Powierzchnia zabudowy planowanego obiektu – powierzchnia zabudowy planowanych budynków (budynek stacji i zadaszenie) wynosić będzie ok. 292 m².

Powierzchnia dróg i chodników o nawierzchni twardej wyniesie – 1108 m².

Powierzchnia terenów zielonych wynosić będzie ok. 280 m².

W budynku obsługi stacji znajdzie się sklep, pomieszczenie dla osób prowadzących sprzedaż paliw, pomieszczenia techniczne oraz sanitariat. W ramach infrastruktury wybudowane zostaną kanalizacja sanitarna z bezodpływowym, szczelnym zbiornikiem o poj. 10m³, kanalizacja deszczowa z separatorem i dwoma studniami chłonnymi, wodociąg włączony do kanalizacji miejskiej, przyłącze elektryczne. Wody opadowe będą odprowadzane po ich podczyszczeniu. Ogrzewanie obiektu będzie się odbywać przy wykorzystaniu kotła na gaz.

W związku z realizacją obiektu przewiduje się roboty ziemne przy wykonaniu zbiorników podziemnych, fundamentów, budowie kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Całość prac ziemnych planuje się wykonać w obrębie nieruchomości, a powstałe w ich trakcie masy ziemne zostaną wykorzystane lub zagospodarowane w sposób zorganizowany na terenie inwestycji. Planowana stacja paliw zlokalizowana będzie w granicach obszaru chronionego krajobrazu jednak poza granicami obszarów chronionych siedlisk i według Inwestora nie będzie na nie oddziaływać.

Istotną częścią będzie infrastruktura komunikacyjna obsługiwana przez dwa wjazdy. Zabudowa budynku stacji będzie wykonana w technologii tradycyjnej, a wiata w konstrukcji stalowej. Nawierzchnia dróg i parkingów wykonana będzie jako szczelna.

Otoczenie planowanej inwestycji stanowić będą:

od południa - droga powiatowa nr 1604W (ul. Fabryczna), dalej sad owocowy wraz z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym,

od północy - budynek mieszkalny jednorodzinny, dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od wschodu - droga powiatowa nr 1647W (ul. Warszawska),

od zachodu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Najbliższe budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok. 10 m w kierunku północnym od działki inwestycyjnej. Teren planowanej inwestycji położony jest w zlewni rzeki Jeziorki, która przepływa w odległości ok. 1,5 km w kierunku północnym. Najbliższa istniejąca stacja paliw znajduje się w kierunku południowym w odległości ok. 1,1 km od planowanej inwestycji.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu zminimalizowania emisji substancji do powietrza podczas prowadzenia prac budowlanych będzie stosowany sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy. W trakcie realizacji inwestycji materiały pyliste zostaną zabezpieczone przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami). W celu minimalizacji emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia prace budowlane prowadzone będą w przedziale godzin od 6.00 do 22.00.

Ze względu na warunki gruntowo-wodne, biorąc pod uwagę głębokość posadowienia planowanych obiektów, stwierdza się, że prace ziemne prowadzone będą bez konieczności odwadniania dna wykopów. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zaplecze budowlane zlokalizowane zostanie na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo-wodnego. Wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonywane będą przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowowodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Na etapie realizacji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach, które opróżniane będą przez uprawnione podmioty i wywożone do oczyszczalni ścieków. Na etapie realizacji teren planowanego przedsięwzięcia wyposażony zostanie w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku ich awaryjnego wycieku, zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazywane będą uprawnionym odbiorcom do unieszkodliwienia. Woda na etapie

realizacji pobierana będzie z sieci wodociągowej. W celu kontroli zużycia wody prowadzony będzie rejestr jej zużycia.

Woda na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji pobierana będzie z sieci wodociągowej. W celu kontroli zużycia wody prowadzony należy założyć rejestr jej zużycia. Na etapie eksploatacji teren planowanego przedsięwzięcia wyposażony zostanie w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku ich awaryjnego wycieku, zanieczyszczenie należy niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazane zostaną uprawnionym odbiorcom do unieszkodliwienia. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzane winny być do szczelnego, planowanego zbiornika bezodpływowego. Ww. zbiornik należy systematycznie opróżniać (bez możliwości jego przepełnienia), a jego zawartość powinna być wywożona do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą przez wewnętrzny system kanalizacyjny, wyposażony w separator substancji ropopochodnych i zawieszin, zintegrowany z osadnikiem, bezpośrednio do gruntu, poprzez planowaną studnię chłonną, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich. System wodno-ściekowy oraz systemy podczyszczania wód opadowych i roztopowych regularnie i terminowo poddawane będą próbom szczelności i konserwacjom. Wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie będą niezwłocznie usuwane.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą pojazdy poruszające się po terenie planowanego przedsięwzięcia, praca kotłowni oraz operacje przeładunku paliw. Ponadto w czasie tankowania występować będzie emisja oparów benzyn, etylin, oleju napędowego z otworów wlewnych zbiorników samochodowych. Ponadto, dystrybutor do wydawania paliw płynnych posadowiony zostanie na wysepce i wyposażony zostanie w system odsysania oparów VRS (odsysania oparów benzyn do zbiornika podczas tankowania pojazdów samochodowych) o gwarantowanej skuteczności minimum 90%. Stanowisko rozładunku autocystern wyposażone zostanie w wahadło gazowe o skuteczności minimum 99%, natomiast nad dystrybutorami i stanowiskami tankowania zaprojektowane zostanie zadaszenie. Przeprowadzona w raporcie oś analizy rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą dystrybutory paliw, instalacja wentylacyjno-klimatyzacyjna pawilonu stacji paliw oraz ruch pojazdów po terenie inwestycji. W celu minimalizacji oddziaływania akustycznego planowanej inwestycji nałożono na Inwestora obowiązek zastosowania urządzeń, których rodzaje, ilości i maksymalne poziomy mocy akustycznej określono w sentencji decyzji. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia prowadzona będzie w godzinach od 6.00 do 22.00. Zgodnie z załączonymi do przedłożonej dokumentacji obliczeniami rozprzestrzeniania się hałasu, na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, przy zastosowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, dopuszczalne poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie będą dotrzymane.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o oś „*Właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.(...)*”. Tutejszy organ stwierdza, iż na terenie planowanej inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto prowadząc postępowanie organ wziął pod uwagę art. 81 ust. 2 ustawy o oś: „*Jeżeli z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika, że przedsięwzięcie może znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odmawia zgody na realizację przedsięwzięcia, o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.*” Dokonując analizy materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie organ stwierdza, iż teren inwestycji znajduje się poza obszarami Natura 2000.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Jeziorzki ustanowiony rozporządzeniem Nr 59 Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 maja 2005 r.

w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Jezioroki (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 136, poz. 4209 ze zm.).

Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są:

- w odległości ok. 22,0 km - obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB140003,
- w odległości ok. 22,0 km - specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016.

Po przeprowadzeniu analizy załączonego raportu oos, stwierdza się, że przedsięwzięcie objęte wnioskiem nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, przyrodę i krajobraz ww. obszaru chronionego krajobrazu Dolina rzeki Jezioroki oraz na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 Dolina Pilicy P L B 140003 i Dolina Dolnej Pilicy PLH140016, jak również na spójność całej Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

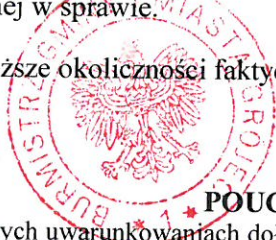
Ze względu na charakter przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Burmistrz Gminy i Miasta Grójec biorąc pod uwagę wszystkie aspekty sprawy określa warunki środowiskowe. Inwestor w sposób jednoznaczny i klarowny przedstawił, iż wpływ inwestycji na środowisko nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz nie pogorszy warunków życia mieszkańców i stanu środowiska naturalnego. Zauważyć również należy, iż zgromadzony w sprawie materiał dowodowy nie wskazał, by spełniona została którakolwiek z przesłanek obligujących organ do wydania decyzji negatywnej w sprawie.

Wskazując na powyższe okoliczności faktyczne i prawne orzeczono jak w sentencji.



POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-28 oraz art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029). Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz zmieniły się warunki określone w tej decyzji.
3. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Grójec w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

BURMISTRZ

Dariusz Gwiazda

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymuje:

1. P. Artur Trepkowski przez pełnomocnika P. Tomasza Adamczyka,
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA
3. Aa.

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Warszawie
2. PGW WP Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie
3. PPIS w Grójcu

Załącznik do decyzji znak: WOŚ.6220.4.2022.PAF z dn. 26.05.2022 r.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1029)**

Planowana inwestycja polegać będzie na wybudowaniu na terenie działek 17/2 i 12/2 budynku stacji paliw o powierzchni zabudowy ok. 152m², zadaszenia nad dystrybutorami o powierzchni zabudowy ok. 140m², trzech dystrybutorów wielopaliwowych dwustronnych, jednego dystrybutora wielopaliwowego z LPG dwustronnego, jednego zbiornika magazynowego podziemnego, wielokomorowego o pojemności łącznej 100m³ na paliwa ciekłe, jednego podziemnego zbiornika na gaz LPG o pojemności 20m³, kanalizacji deszczowej ze studniami chłonnymi, kanalizacji sanitarnej ze szczelnym zbiornikiem podziemnym bezodpływowym. Na terenie działki nr 17/1 planuje się wykonanie zjazdu na teren stacji, zajmującego część działki. Planowana powierzchnia przeznaczona pod przedsięwzięcie wyniesie będzie ok. 1680m². Powierzchnia zabudowy budynku stacji i zadaszenia wyniesie ok. 292m². Tereny utwardzone stanowią będą ok. 1108m². Pozostałą część ok. 280m² stanowią będą tereny biologicznie czynne.

Powierzchnia zajęta pod przedsięwzięcie wyniesie będzie ok. 1680m².

Powierzchnia zabudowy planowanego obiektu – powierzchnia zabudowy planowanych budynków (budynek stacji i zadaszenie) wyniesie będzie ok. 292 m².

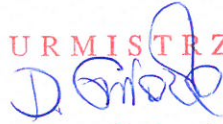
Powierzchnia dróg i chodników o nawierzchni twardej wyniesie – 1108 m².

Powierzchnia terenów zielonych wyniesie będzie ok. 280 m².

W budynku obsługi stacji znajdzie się sklep, pomieszczenie dla osób prowadzących sprzedaż paliw, pomieszczenia techniczne oraz sanitariat. W sklepie będą dostępne przekąski, słodycze, napoje oraz akcesoria samochodowe i niektóre części takie jak żarówki, filtry, kosmetyki samochodowe, płyny do spryskiwaczy szyb itp. Sklep będzie typowym, małym sklepem funkcjonującym przy stacji paliw.

W ramach infrastruktury wybudowane zostaną kanalizacja sanitarna z bezodpływowym, szczelnym zbiornikiem o poj. 10m³, kanalizacja deszczowa z separatorem i dwoma studniami chłonnymi, wodociąg włączony do kanalizacji miejskiej, przyłącze elektryczne. Wody opadowe będą odprowadzane po ich podczyszczeniu. Ogrzewanie obiektu będzie się odbywać przy wykorzystaniu kotła na gaz.

Istotną częścią będzie infrastruktura komunikacyjna obsługiwana przez dwa wjazdy. Zabudowa budynku stacji będzie wykonana w technologii tradycyjnej, a wiata w konstrukcji stalowej. Nawierzchnia dróg i parkingów wykonana będzie jako szczelna.

BURMISTRZ

Dariusz Gwiazda

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)