

ZARZĄDZENIE NR WO.0050.41.2022
Burmistrza Gminy i Miasta Grójec
z dnia 01 marca 2022 roku.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grójec – obszar miejscowości Chudowola, Duży Dół, Głuchów, Gościeńczyce, Janówek, Kobylin, Kośmin, Las Lesznowski, Lesznowola, Mieczysławówka, Mirowice, Podole, Szczęsna, Wola Worowska, Worów, Wysoczyn, Zakrzewska Wola i Żyrówek.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1372 z późn. zmianami) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2223 z późn. zmianami),

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grójec – obszar miejscowości Chudowola, Duży Dół, Głuchów, Gościeńczyce, Janówek, Kobylin, Kośmin, Las Lesznowski, Lesznowola, Mieczysławówka, Mirowice, Podole, Szczęsna, Wola Worowska, Worów, Wysoczyn, Zakrzewska Wola i Żyrówek.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust.1 zawiera załącznik nr 1 do Zarządzenia

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ

Dariusz Gwiazda

**WYKAZ UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(drugie wyłożenie)**

Załącznik do zarządzenia
Nr WO.0050. 41.2022
Burmistrza Gminy i Miasta Grójec
z dnia 01 marca 2022r.

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części gminy Grójec - (teren położony w miejscowościach Chudowola, Duży Dół, Głuchów, Gościńczone, Janówek, Kobylin, Kośmin, Las Lesznowski, Lesznowola, Mieczysławówka, Mirowice, Podole, Szczesna, Wola Worowska, Worów, Wysoczyn, Zakrzewska Wola i Żyrówek)

.....
(nazwa planu)

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uwagi
						uwaga uwzględ- niona	uwaga nieuwz- ględnio- na		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	03.01. 2022r.	.....	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową	Wysoczyn Jednostka terenowa 40-1ZL część działki nr 2.	§ 33 ust. 5	x			
2	10.01- 2022	.....	Prośba o wyłączenie działek z mpzp	Gościń- czyce Działka nr 240/2 j.t. 9-8R1	§ 21 ust7	x			Teren wyłącza się z granic planu.
3	17.01. 2021	.....	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniowo usługową	Duży Dół Działka nr 25/2 j.t. 6-8MN, 6-3ZKE, 63.3Z1 i 6-4ZL2	§ 19 ust. 1, 2 i 4	x			Teren 3.ZKE wyłącza się z granic planu.
4	21.01. 2022	.....	Zmiana wskaźników powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy	Podole j.t. 30-1MU	§ 29 ust. 3		x		Uwagę odrzuca się. Zaproponowane wskaźniki są zbyt niskie dla terenu o dużym potencjale inwestycyjnym, położonego w rejonie skrzyżowania dróg o znaczeniu ponadlokalnym

5	21.01. 2022	.....	Prośba o wyłączenie działki z mpzp	Mirowice Działka nr 165/2 j.t. 26-1 ZKE, 26-1KDD	§ 28 ust. 5	x	x	Uwzględnia się w części dot. terenu 26-1ZKE, w części dot. drogi 26-1KDD pozostawia się bez zmian.
6.	26.01. 2022	.....	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz mieszkaniową z dopuszczeniem usług	Mirowice Działka nr 131 j.t. 26-6 ZKE i 26-20ZL, Działka nr 168/2 j.t. 26-1 ZKE, Działka nr 254/2 j.t. 26-4 ZKE i 26-12R1,	§ 28 ust. 5, 7 i 9		x	Uwagi nie uwzględnia się. Propozycja zmiany projektu narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; tereny wyłącza się z granic planu.
7.	01.02. 2022	.....	Zwiększenie powierzchni zabudowy do 10%	Mirowice Działka nr 251 j.t. 26-12 R1	§ 28 ust. 7	+/-	+/-	Uwagę uwzględnia się w części. Zwiększa powierzchnię zabudowy na 5%.
8.	02.02. 2021	.....	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Duży Dół Działki nr 23/1, 23/3, 23/4, 23/j.t. 6-7MN, 6-19MN i 6-2R2	§ 19 ust. 1 i 3		x	Uwagi nie uwzględnia się. Propozycja zmiany projektu narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; tereny objęte przeznaczeniem rolniczym 6-2R2 wyłącza się z granic planu.
9.	14.02. 2022	.....	Prośba o wyłączenie działek z mpzp	Żyrówek Działki nr 117/2, 117/6, 117/1 i 117/5 j.t. 44-5 R1	§ 35 ust. 4	x		Teren wyłącza się z granic planu.
10.	15.02. 2022	.....	Prośba o wyłączenie działek z mpzp	Żyrówek Działki nr 116/1 i 116/2 j.t. 44-2MNR i 44-5 R1	§ 35 ust. 1 i 4	x		Teren wyłącza się z granic planu.
11	16.02. 2022	.....	Prośba o wyłączenie działek z mpzp	Las Lesznowski i Działki nr 34/13, 34/14, 34/15, 34/16, 34/17, 34/18, 34/19, 34/20,	§ 26 ust. 4 i 6	x		Tereny wyłącza się z granic planu. Pozostawia się fragment o pow. 198 m kw. przeznaczony pod drogę 20-8KDD.

				34/21, 34/22, 34/23 j.t. 21-4ZKE i 21-3ZL Lesznów Działki nr 334/1 i 334/2 j.t. 20-21MN i 20-1ZKE	§ 25 ust. 2 i 8				
12	16.02.2022	.....	Prośba o zmianę przeznaczenia części działki z lasu ZL na rolę R1	Głuchów Działka nr 8(część) j.t. 8-1ZL	§ 20 ust. 12	x			
13	16.02.2022	.....	Prośba o wyłączenie działek z mpzp	Mirowice Działka nr 169/2 j.t. 26-1 ZKE	§ 28 ust. 5	x			Teren wyłącza się z granic planu.
14	16.02.2022	.....	Prośba o wyłączenie działek z mpzp	Mirowice Działka nr 186/2 j.t. 26-1 ZKE	§ 28 ust. 5	x			Teren wyłącza się z granic planu.
15	16.02.2022	.....	Prośba o wyłączenie działek z mpzp	Mirowice Działka nr 160 j.t. 26-1 ZKE	§ 28 ust. 5	x			Tereny wyłącza się z granic planu. Pozostawia się fragment o pow. 208 m kw. przeznaczony pod drogę 26-IKDD.
16	16.02.2022	.....	Przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Las Lesznowski i Działka nr 11 j.t. 21-3 R1			x		Uwagę odrzuca się. Propozycja zmiany projektu narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; W pierwszym wyłożeniu uwaga dotyczyła zwiększenia wskaźnika powierzchni zabudowy z 1 na 10 % (uwaga 63)
17	17.02.2022	.....	Prośba o wyłączenie działek z mpzp	Lesznów Działki nr 322/13 j.t. 20-6R1	§ 25 ust. 9	x			Teren wyłącza się z granic planu.
18	17.02.2022	.....	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi	Mirowice Działki nr 168/2, 245/2 i 131 j.t. 26-1 ZKE, 26-4 ZKE, 26-6 ZKE, 26-12 R1 i 26-20 ZL	§ 28 ust. 5, 7 i 9		x		Uwagi nie uwzględnia się. Propozycja zmiany projektu narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; tereny wyłącza się z granic planu.

19	17.02. 2022		Przeznaczenie terenu ma produkcje energii odnawialnej z biogazu.	Głuchów Działki nr 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/5, 382/8, 382/9, 382/13, 382/14, 382/1 5, 382/16, 382/1 7, 382/18, 382/1 9, 382/20, 82/21, 382/22					Teren wyłączony z planu.
----	----------------	-------	---	--	--	--	--	--	--------------------------

BURMISTRZ

Dariusz Gwiazda

podpis Burmistrza