**Załącznik nr 7 do SWZ**

**Umowa nr ........ /2022 (wzór)**

zawarta w dniu …………………… 2022 r. w Grójcu pomiędzy:

**Gminą Grójec** z siedzibą przy ulicy Józefa Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec, NIP 797-20-11-265, REGON: 670223310, w imieniu której działa **Pan Dariusz Gwiazda** - **Burmistrz Gminy i Miasta Grójec** z kontrasygnatą **Skarbnika** (głównego księgowego budżetu) **Pani Marioli Komorowskiej**,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a **……………………………………** reprezentowany przez **…………………………………………**, zwanym dalej **„Wykonawcą”**

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, numer **WI.271.21.2022.KOI** **pn: *„Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania pn.: Rozwój i modernizacja dróg na terenie Gminy Grójec”*** została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach zadania pn.: ***„Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania pn.: Rozwój i modernizacja dróg na terenie Gminy Grójec”*** .

2. Zadaniem Inspektora nadzoru w ramach niniejszej umowy będzie w szczególności wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych, objętych nadzorem inwestorskim, wszystkich obowiązków wynikających z umowy na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania, o którym mowa powyżej.

3. Wykonawca w ramach niniejszej umowy będzie wykonywał czynności wynikające

z następujących dokumentów:

1) SWZ stanowiącej załącznik do niniejszej umowy,

2) Projektów Budowlanych, Przedmiarów Robót i STWiORB stanowiących podstawę

do zawarcia umowy na roboty budowlane, nad realizacją których sprawowany będzie nadzór,

3) Czynności określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia robót budowlanych

i wynikające z aktualnych przepisów ustawy „Prawo budowlane”.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w pkt 3.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada lub dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania, nadzorowania robotami budowlanymi w wymaganych specjalnościachoraz jest (są) aktualnie wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiada (posiadają) zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

6. Wykonawca będzie pełnił nadzór inwestorski w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie ujętym w niniejszej umowie zgodnie z wiedzą techniczną i doświadczeniem niezbędnym dla tego typu usług, a także z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami prawa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) – zwanej dalej „Prawem Budowlanym”.

7. Wykonawca oświadcza, że robotami będzie nadzorował :

a) Inspektor nadzoru (główny), posiadający uprawnienia w specjalności drogowej bez ograniczeń oraz ważnym zaświadczeniem z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w osobie ……………………………………

b) Inspektor nadzoru, posiadający uprawnienia w specjalności drogowej bez ograniczeń oraz ważnym zaświadczeniem z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w osobie ……………………………………

c) Inspektor nadzoru, posiadający uprawnienia w specjalności mostowej bez ograniczeń oraz ważnym zaświadczeniem z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w osobie …………………………………

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest pełnić czynności nadzoru od dnia podpisania umowy aż do zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem, przy czym za zakończenie świadczenia usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego uważa się zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego robót i ostatecznego finansowego rozliczenia robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim.

2. Planowany termin zakończenia nadzorowanych robót - w terminie do 15 miesięcy od daty zawarcia umowy

3. Czynności związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego zostaną podjęte z dniem rozpoczęcia prac objętych nadzorowaną inwestycją i trwać będą do zakończenia ich realizacji tj. odbioru końcowego wykonanych robót.

4. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie nie krótszym niż do dnia odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych.

5. Przedłużenie terminu realizacji nadzorowanego zadania będzie stanowić podstawę do zmiany okresu realizacji zamówienia w drodze aneksu do umowy.

**§ 3**

1. Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w niniejszej umowie, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

wartość netto ………… zł (słownie: …………………………………..)

VAT ……...... zł (słownie: ……………………………….…………..)

wartość brutto ……...... zł (słownie: …………………………………. )

1. Strony ustalają, że ceny podane w pkt. 1 mają charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kc. W związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami opisującymi przedmiot umowy i zweryfikował ich kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania czynności stanowiących przedmiot umowy oraz potwierdza taką kompletność, dokładność i wystarczalność. Wykonawca akceptuje informację, że nie będą mu przysługiwały jakiekolwiek roszczenia i zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności lub braków lub innych wad dokumentów, w tym jakichkolwiek roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych kosztów lub płatności w stosunku do wynagrodzenia umownego.

3. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w pkt 1. obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmujące wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m.in.:

1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,

2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdu na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,

3) koszty pobytu na budowie.

4. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo

Wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony umowy.

5. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 4, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT lub zmiany stawki podatku akcyzowego, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację umowy oraz o świadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.

6. Lista, o której mowa w ust. 5 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego

wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

7. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 4  
będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia  
przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.

8. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 7 pisemne zastrzeżenia do zasadności  
propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których  
mowa w ust. 4 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę,  
zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy  
rachunkowe.

9. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 4 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej albo zmiany minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym  
lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne  
lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów  
kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych  
planach kapitałowych nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ  
na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

10. Zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 4 wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 4 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.

**§ 4**

Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego płatne będzie w następujący sposób:

Faktury częściowe – wystawiane za usługi nadzoru inwestorskiego raz na kwartał w równych wartościach.

Faktura końcowa – do wysokości 30 % wartości przedmiotu umowy, po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego oraz po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego.

2. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru częściowego potwierdzający pełnienie funkcji inspektora nadzoru.

3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru ostatecznego robót budowlanych objętych nadzorem i po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego zakończenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego. Na podstawie powyższego protokołu Wykonawca wystawi fakturę końcową.

4. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury/rachunku wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury/rachunku w części dotyczącej wynagrodzenia za pracę realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.

5. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na rachunek wykonawcy w ciągu 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Podstawą do wystawienia

faktury jest protokół odbioru podpisany przez strony.

6. Faktury wystawiane przez Wykonawcę powinny zawierać dane:

Nabywca: Gmina Grójec, ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec, NIP: 797-20-11-265, Odbiorca: Gmina Grójec, ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec

7. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień wydania dyspozycji dokonania przelewu bankowi prowadzącemu rachunek Zamawiającego.

8. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający oświadcza, że nie odmówi w sposób nieuzasadniony wyrażenia zgody na przelew wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego na rzecz banku finansującego Wykonawcę.

9. Rozliczenia związane z realizacją umowy będą dokonywane w PLN.

10. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez konsorcjum wykonawców, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jednego z członków konsorcjum do wystawienia faktury VAT i przyjęcia przez niego wynagrodzenia należnego wszystkim członkom konsorcjum wykonawców z tytułu wykonania Umowy na wskazany rachunek bankowy.

**§ 5**

1. Inspektor nadzoru oświadcza, że na etapie realizacji robót budowlanych zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym określonym w

§ 1 ust. 1 w zakresie wymaganym przepisami Prawa Budowlanego,

2. Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje:

1. okres poprzedzający realizację budowy lub remontu,
2. okres realizacji budowy lub remontu,
3. okres związany z odbiorem obiektu lub robót,
4. okres gwarancji i rękojmi.

**Ad. a)**

W okresie poprzedzającym realizację budowy (remontu) obowiązkiem inspektora jest uczestniczenie w pracach związanych z przygotowaniem jest uczestnictwo w protokolarnym przekazaniu kierownikowi budowy terenu budowy (remontu).

**Ad. b)**

W okresie realizacji budowy (remontu) lub robót należy:

* reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
* sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
* sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających najpóźniej w ciągu 1 dnia roboczych po ich zgłoszeniu., uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
* potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
* W okresie budowy (remontu), sprawdzanie na bieżąco jakości i ilości wykonywanych robót.
* Wykonanie czynności inspektor nadzoru stwierdza zapisem w dzienniku budowy (remontu).
* **Inspektor nadzoru obowiązany jest przebywać na budowie codziennie w czasie niezbędnym dla prawidłowej kontroli robót.**
* Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych inspektor nadzoru spisuje wspólnie z kierownikiem budowy protokół konieczności, podając przybliżony koszt tych robót i występuje z wnioskiem do inwestora w sprawie ich wykonania.
* Inspektor nadzoru kontroluje prawidłowość zafakturowania wykonanych robót.
* Inspektor nadzoru ma obowiązek uczestniczenia (wskazywanie miejsc pobierania i rodzaju materiałów) w pobieraniu próbek materiałów w celu wykonania badań laboratoryjnych oraz ich przekazanie do uzgodnionego z inwestorem laboratorium drogowego. Inspektor ma obowiązek dostarczyć do dnia odbioru końcowego kompletnych wyników badań, podpisanych przez upoważnione laboratorium i sporządzić protokół zgodności wyników z PN i BN.

**Ad. c)**

Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych prób i sprawdzeń, inspektor nadzoru:

* w przypadku prowadzonych inwestycji potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy lub robót o gotowości obiektu lub robót do odbioru.
* Przygotowuje wspólnie z innymi uczestnikami procesu inwestycyjnego niezbędne do rozliczenia wykonywanych robót i oceny efektów rzeczowych.
* Inspektor nadzoru jest obowiązany do uczestniczenia w odbiorze obiektu lub robót i przekazania ich do użytku oraz podpisania wraz z Wykonawcą protokółu odbioru.
* Po ostatecznym dokonaniu odbioru przejmuje od kierownika budowy (robót) dokumentację powykonawczą, dziennik budowy , książkę obmiarów, atesty, które przekazuje inwestorowi.

**Ad. d)**

Obowiązkiem inspektora nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi są czynności związane z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi tj.:

* bierze udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad,
* kontroluje usunięcie wad przez wykonawcę.

3. Inspektor Nadzoru nie będzie żądać zwrotu kosztów dojazdu na teren robót.

4. Wydawanie poleceń Wykonawcy robót należy również utożsamiać z wydawaniem poleceń powołanemu przez Wykonawcę robót kierownikowi budowy.

5. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.

**§ 6**

1. Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszystkie materiały i informacje potrzebne   
do wykonania przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca swoje prace wykonywał będzie w procesie sukcesywnych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym.

3. Wykonawca zobowiązuje się do nanoszenia niezbędnych zmian i/lub uzupełnień, poprawek w opracowanych dokumentach, wynikających z uwag zgłaszanych przez Zamawiającego.

4. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć informacje o stanie realizacji przedmiotu umowy, jak również przedstawić efekty realizowanych prac w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

5. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich informacji, udostępni dokumenty niezbędne   
do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

6. Wszelka dokumentacja związana z realizacją przedmiotowego projektu powinna być oznakowana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

**§ 7**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Inspektorowi nadzoru kompletu dokumentacji projektowej i formalno-prawnej, kopii umów i aneksów do umowy z Wykonawcą robót.

2. Odbiór robót.

3. Rozliczenie umowy.

**§ 8**

1. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty – jeżeli konieczność wprowadzania takich zmian wynika z następujących okoliczności:

**1) zmiana terminu umownego (bez zmiany wynagrodzenia ) z powodu:**

a) wstrzymania robót lub przerwy w realizacji robót powstałej z przyczyn zależnych od

Zamawiającego,

b) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień  
publicznych dla zadania lub usługi, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego za mówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,

c) wydłużenie terminu realizacji umowy, jeżeli z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych polegających na intensywnych opadach deszczu, gradu, śniegu itp. oraz w przypadku wystąpienia klęsk żywiołowych panujących w trakcie realizacji umowy, których nie dało się przewidzieć z należytą starannością, inspektor zmuszony jest przerwać realizację nadzoru lub nie jest w stanie go realizować w normalnym trybie czynności, a nie jest możliwe w tym czasie wykonywanie innych prac oraz przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów - w takiej sytuacji termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o uzasadniony z powyższymi okolicznościami okres,

d) zmiany przepisów prawa mających wpływ na przedłużenie wykonywania przedmiotu   
umowy,

e) zmian wynikających z konieczności wykonania prac niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy

f) przedłużenia się terminu realizacji zadania pn.: „Rozwój i modernizacja dróg na terenie Gminy Grójec”

**2) zmian osobowych – zmian osób**

a) Zmiany osoby/osób przy pomocy której/ych Wykonawca realizuje przedmiot umowy.   
W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną/e osobę/y, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanym osobom powierzone czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) dla przeprowadzonego postępowania.

b) w składzie zgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców w przypadku zaistnienia   
uzasadnionej konieczności wynikającej z uwarunkowań organizacyjnych, jak również   
prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,

**3) zmian wynagrodzenia**

a) zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy lub całkowitej wartości umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego,  
wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki  
godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r.  
o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym  
lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne  
lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów  
kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych  
planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania  
zamówienia przez Wykonawcę oraz w przypadku zmiany stawki VAT mającej  
wpływ na całkowitą wartość umowy

b) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego  
Wykonawcy także w przypadku zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych związanych  
z realizacją zamówienia i w tym zakresie strony ustalają, że:  
a) poziom zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, uprawniający strony do żądania  
zmiany wynagrodzenia wynosi co najmniej 10 %;

b) poziom zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych można po raz pierwszy ustalić  
po upływie co najmniej 12 miesięcy od zawarcia umowy, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień, w którym dokonano otwarcia ofert w postępowaniu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę;

c) dla ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia użyty zostanie wskaźnik cen towarów  
i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego  
za ostatni kwartał;

d) zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy;

e) wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji w okresach 6- miesięcznych począwszy od terminu wskazanego w ppkt. d),

e) zmiany wynagrodzenia dokonane w okresie obowiązywania umowy nie mogą  
przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto;

f) w sytuacji, gdy Wykonawca będzie wnosił o zmianę wynagrodzenia, powinien  
złożyć Zamawiającemu wniosek zawierający wyczerpujące uzasadnienie faktyczne  
oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie  
umowy, w szczególności zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych w realizacji zamówienia;

**4) skrócenie planowanego terminu realizacji inwestycji**

(przyspieszenie realizacji robót, sprzyjające warunki, inne okoliczności pozwalające ukończyć inwestycję przed umownym terminem). Termin obowiązywania umowy ulega odpowiednio skróceniu przy dołożeniu wszelkich starań i wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy celem ukończenia inwestycji i oddania jej do użytkowania w sposób należyty. Skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i nie wpływa na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

5. Zamawiający ma prawo w celach porządkowych objąć aneksem także te kwestie czy zagadnienia, które nie nakładają na niego takiego obowiązku.

**§ 9**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

a) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje jej pomimo złożonego na piśmie  
wezwania Zamawiającego – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia realizacji  
usługi, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego termin;

b) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności;

c) gdy wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

2. Inspektor ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, jeżeli Zamawiający nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn zależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 30 dni.

3. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.

4. Strony umowy wyrażają zgodę na rozwiązanie umowy za porozumieniem stron na zasadach określonych w kodeksie cywilnym w przypadku gdyby zawarta umowa stała się bezprzedmiotową.

**§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
   1. braku uczestnictwa w wymaganych przeglądach w okresie gwarancji oraz nie egzekwowania obowiązków gwarancyjnych od Wykonawcy robót, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przegląd,
   2. nie wywiązywanie się z obowiązków określonych w SWZ i niniejszej umowie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za stwierdzoną nieprawidłowość;
   3. za zwłokę w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych prac w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
   4. Za niewywiązanie się z obowiązku codziennej obecności Inspektora nadzoru na terenie prowadzonych robót i brak nadzorowania wykonywanych prac, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdorazowy fakt stwierdzonej nieobecności.
   5. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym  
      Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek.
4. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Strony zgodnie ustalają, że zapłata kar umownych oraz odszkodowania nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy.
6. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Kara umowna zastrzeżona na wypadek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego należy się Zamawiającemu w całości także w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego wykonania prawa odstąpienia od Umowy do całej reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany Przedmiot Umowy.
9. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, należności z tytułu zastosowanej kary umownej bez obowiązku składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń na co wykonawca wyraża zgodę.
10. Suma kar umownych nie może przekroczyć 35 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 – z zastrzeżeniem, że do sumy kar umownych nie wlicza się kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, określonej w § 10 ust. 1.

**§ 11**

1. Osobą do kontaktów w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie: . …………………………. tel. …………………………….

wew. ……., email: ……………………………………….

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania niniejszej umowy ze strony Wykonawcy będzie ……………………………….

tel. …………………………..e-mail: …………

**§ 12**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych

2. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zamawiający:** |  | **Wykonawca:** |