

WOŚ.6220.9.2021.AGS

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) dalej „ustawa ooś”, a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z ze zm.) dalej „k.p.a.” po rozpatrzeniu wniosku, Projekt – Solartech Development Sp. z o.o.

stwierdzam

- I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej „Częstoniew-Kolonia 2” o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 36/7 w obrębie Częstoniew-Kolonia, gm. Grójec”

Z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań, w tym związanych z ewentualnym usunięciem drzew i przygotowaniem terenu pod inwestycję przy udziale nadzoru przyrodniczego specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu zoologii, należy dokonać oględzin terenu. Oględzin należy dokonać pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza powinna być również prowadzona w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących do ww. form ochrony przyrody.
2. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac
3. Wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym
4. Należy pozostawić prześwit wielkości minimum 15 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu
5. Do ewentualnego obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin.

6. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
7. Przy pracach dotyczących mycia paneli oraz utrzymania zieleni wokół farmy należy wykluczyć stosowanie substancji powierzchniowo czynnych i chemicznych środków ochrony roślin.
8. W celu dalszego ograniczenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na krajobraz należy zastosować ogrodzenie w odcieniach szarości.
9. Podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane
10. Wykonać montaż instalacji fotowoltaicznej oraz wykopów pod okablowanie w sposób jak najmniej inwazyjny w środowisko wodno- gruntowe
11. Zaplecze na czas budowy wyposażać w odpowiednią ilość toalet przenośnych, z których ścieki będą wywożone przez uprawnione firmy na podstawie stosownej umowy
12. Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty służące do usunięcia ewentualnych wycieków i wylewów paliw i olejów z używanego sprzętu budowlanego
13. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych wyposażać je w szczelną misę olejową, która pomieści nie mniej niż 100% zawartego w transformatorze oleju na wypadek wystąpienia awarii.
14. Wytworzone w trakcie realizacji inwestycji odpady gromadzić w sposób selektywny w wyznaczonych i zabezpieczonych miejscach, przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód gruntowych i następnie przekazywać uprawnionym podmiotom
15. Po zakończonej realizacji inwestycji ziemię z wykopów pod okablowanie wykorzystać do uporządkowania terenu.
16. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni farmy fotowoltaicznej odprowadzać bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny należący do inwestora
17. Czyszczenie i mycie paneli fotowoltaicznych przeprowadzać przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez użycia żadnych środków czyszczących
18. Prowadzić okresowe prace serwisowe przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym
19. Obiekt budowlany nie może prowadzić do zmiany stosunków wody na gruncie oraz kierunku spływu i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich
20. Prowadzić roboty w sposób uniemożliwiający przedostanie zanieczyszczeń, materiałów budowlanych i odpadów do wód powierzchniowych i podziemnych,

II. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 28 września 2021 r. Projekt- Solartech Development Sp. z o.o wystąpił do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej „Częstoniew-Kolonia 2” o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 36/7 w obrębie Częstoniew-Kolonia, gm. Grójec”. Działka, na której realizowane będzie

przedsięwzięcie położona jest w obrębie ewidencyjnym 0004 Częstoniew-Kolonia, gm. Grójec tj. na dz. o nr ewid. 36/7.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z póź. zm.) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Gminy i Miasta Grójec.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia tutejszy organ obwieszczeniem z dnia 12.10.2021r. poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Grójec, tablicy ogłoszeń w m. Częstoniew-Kolonia. Strony nie wniosły uwag.

Działka, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja, położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (zaświadczenie GP.6727.2.455.2021.NK z dn. 11.10.2021 r.).

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia ustalono, że planowana inwestycja polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej „Częstoniew-Kolonia 2” o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 36/7 w obrębie Częstoniew-Kolonia, gm. Grójec.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 oraz ust. 3 ustawy ooś, organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 11.10.2021 r. znak: WOŚ.6220.9.2021.AGS wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (dalej RDOŚ w Warszawie), do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Górcu (dalej PPIS w Górcu) oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Warszawie (dalej PGW WP ZZ w Warszawie) o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grójcu opinią z dn. 14.10.2021 r. znak: ZNS.9027.2.1.18.2021 stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią z dnia 29.10.2021 r. znak: WOOŚ-I.4220.1698.2021.JC stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie organ opiniujący wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań, w tym związanych z ewentualnym usunięciem drzew i przygotowaniem terenu pod inwestycję przy udziale nadzoru przyrodniczego specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu zoologii, należy dokonać oględzin terenu. Oględzin należy dokonać pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza powinna być również prowadzona w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących do ww. form ochrony przyrody.
2. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac
3. Wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym
4. Należy pozostawić prześwit wielkości minimum 15 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu
5. Do ewentualnego obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin.
6. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
7. Przy pracach dotyczących mycia paneli oraz utrzymania zieleni wokół farmy należy wykluczyć stosowanie substancji powierzchniowo czynnych i chemicznych środków ochrony roślin.
8. W celu dalszego ograniczenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na krajobraz należy zastosować ogrodzenie w odcieniach szarości.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie opinią z dnia 03.11.2021 r. znak: WA.ZZŚ.6.435.316.2021. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie organ opiniujący wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane
2. Wykonać montaż instalacji fotowoltaicznej oraz wykopów pod okablowanie w sposób

jak najmniej inwazyjny w środowisko wodno- gruntowe

3. Zaplecze na czas budowy wyposażać w odpowiednią ilość toalet przenośnych, z których ścieki będą wywożone przez uprawnione firmy na podstawie stosownej umowy
4. Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty służące do usunięcia ewentualnych wycieków i wylewów paliw i olejów z używanego sprzętu budowlanego
5. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych wyposażać je w szczelną misę olejową, która pomieści nie mniej niż 100% zawartego w transformatorze oleju na wypadek wystąpienia awarii.
6. Wytworzone w trakcie realizacji inwestycji odpady gromadzić w sposób selektywny w wyznaczonych i zabezpieczonych miejscach, przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód gruntowych i następnie przekazywać uprawnionym podmiotom
7. Po zakończonej realizacji inwestycji ziemię z wykopów pod okablowanie wykorzystać do uporządkowania terenu.
8. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni farmy fotowoltaicznej odprowadzać bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny należący do inwestora
9. Czyszczenie i mycie paneli fotowoltaicznych przeprowadzać przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez użycia żadnych środków czyszczących
10. Prowadzić okresowe prace serwisowe przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym
11. Obiekt budowlany nie może prowadzić do zmiany stosunków wody na gruncie oraz kierunku spływu i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich
12. Prowadzić roboty w sposób uniemożliwiający przedostanie zanieczyszczeń, materiałów budowlanych i odpadów do wód powierzchniowych i podziemnych.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy ooś, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Burmistrz Gminy i Miasta Grójec zgodnie z art. 10 §1 oraz 49 k.p.a. obwieszczeniem z dnia 19.11.2021 r. poinformował strony o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz o możliwości zapoznania się z materiałami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zgłoszonych żądań wniosku w terminie 7 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Strony nie wniosły uwag ani wniosków w przedmiotowym postępowaniu.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję uciążliwości związane z jej eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. Z analizy powyższych uwarunkowań stwierdzono, że dla planowanej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie instalacji fotowoltaicznej „Częstoniew-Kolonia 2” o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 36/7 w obrębie Częstoniew-Kolonia, gm. Grójec.

Ideą przedsięwzięcia jest budowa a następnie eksploatacja instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wytwarzającej energię elektryczną. Projektowana inwestycja obejmować będzie część działki 36/7 w miejscowości Częstoniew-Kolonia. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowana inwestycja obejmować będzie obszar o powierzchni 1,58ha. Powierzchnię pod przedmiotową instalację stanowią tereny użytkowane rolniczo, a teren planowany pod panele nie jest zagospodarowany. Teren na którym planuje się lokalizację inwestycji to typowy teren rolniczy i ze względu na silną antropopresję, charakteryzuje się niską różnorodnością przyrodniczą. Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne czy półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodniczej siedliska gatunków objętych dyrektywami- ptasia i siedliskową. Na projektowanym terenie umieszczonych zostanie około 8000 szt. paneli fotowoltaicznych. Stalowe profile będą wbijane do gruntu na głębokość około 2,0 m, a do nich przykręcany stelaż zapewniający odpowiednią podstawę do montażu modułów fotowoltaicznych.

Uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wymaga wybudowania kilku powiązanych ze sobą technologicznie obiektów, w skład których wchodzi:

- Konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne (ilość i rozmiar stołów zależą od typu zastosowanych paneli fotowoltaicznych);
- Panele fotowoltaiczne – ilość paneli fotowoltaicznych uzależniona będzie od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana nie przekroczy 2 MW;
- Inwertery – urządzenia zamieniające prąd stały na prąd zmienny w ilości odpowiednio dobranej na etapie projektowania wraz instalacjami kablowymi;
- Kontenerowe stacje transformatorowe – do 2 szt. o łącznej mocy nieprzekraczającej 2 MVA,
- Kontenerowe magazyny energii - ilość magazynów uzależniona będzie od mocy magazynu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana w magazynach nie przekroczy 2 MW;
- Ogrodzenie z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki;
- Nieutwardzony dojazd stacji transformatorowych SN o szerokości do ok. 5 metrów
- Wyprowadzenie mocy linią kablową lub napowietrzną zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Z uwagi na lokalizację inwestycji poza obszarowymi formami ochrony przyrody uznano, że nie jest konieczne nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie nakładając warunki określone w punktach 1-8 niniejszej decyzji.

Najbliżej położone obszary Natura 2000 zlokalizowane są w odległości ok 15 km-obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy oraz obszar specjalny ochrony siedlisk Dolina Pilicy.

Realizacja i funkcjonowanie zamierzonego przedsięwzięcia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

W czasie realizacji inwestycji nie jest przewidziany pobór wody na potrzeby budowy. Jedyne zużycie wody będzie na cele socjalno-bytowe pracowników budowy. Ścieki gromadzone będą w szczelnych zbiornikach i wywożone przez wyspecjalizowane firmy. Powstałe w czasie realizacji inwestycji odpady gromadzone będą w sposób selektywny i przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania. Prace wykonywane będą przy pomocy sprawnego technicznego sprzętu, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw.

Eksplotacja inwestycji nie będzie generowała ścieków aniżadnego rodzaju odpadów. Wody opadowe odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu na powierzchnie biologicznie czynną. Mycie i czyszczenie paneli fotowoltaicznych odbywało się będzie bez użycia środków chemicznych.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi. Nie jest również położona na obszarach wodno- błotnych wyznaczonych na podstawie Konwencji Ramsarskiej.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych: RW200017258299 o nazwie „Jeziora od źródeł Kraski”. Dla JCWP „Jeziora od źródeł Kraski” stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację do 2027 roku na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych.

W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 624), które dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również

poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-17 oraz art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373). Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Grójec w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

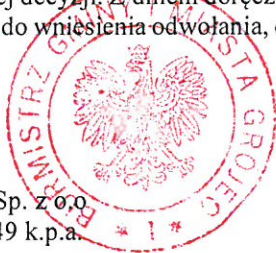
1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Projekt- Solartech Development Sp. z o.o.
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grójcu



BURMISTRZ
Dariusz Gwiazda
Dariusz Gwiazda

Załącznik do decyzji znak: WOŚ.6220.9.2021.AGS z dn. 29.12.2021 r.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.)**

planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie instalacji fotowoltaicznej „Częstoniew-Kolonia 2” o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 36/7 w obrębie Częstoniew-Kolonia, gm. Grójec.

Ideą przedsięwzięcia jest budowa a następnie eksploatacja instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wytwarzającej energię elektryczną. Projektowana inwestycja obejmować będzie część działki 36/7 w miejscowości Częstoniew-Kolonia. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowana inwestycja obejmować będzie obszar o powierzchni 1,58ha. Powierzchnię pod przedmiotową instalację stanowią tereny użytkowane rolniczo, a teren planowany pod panele nie jest zagospodarowany. Teren na którym planuje się lokalizację inwestycji to typowy teren rolniczy i ze względu na silną antropopresję, charakteryzuje się niską różnorodnością przyrodniczą. Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne czy półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze, siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasia i siedliskową. Na projektowanym terenie umieszczonych zostanie około 8000 szt. paneli fotowoltaicznych. Stalowe profile będą wbijane do gruntu na głębokość około 2,0 m, a do nich przykręcany stelaż zapewniający odpowiednią podstawę do montażu modułów fotowoltaicznych.

Uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wymaga wybudowania kilku powiązanych ze sobą technologicznie obiektów, w skład których wchodzi:

- Konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne (ilość i rozmiar stołów zależą od typu zastosowanych paneli fotowoltaicznych);
- Panele fotowoltaiczne – ilość paneli fotowoltaicznych uzależniona będzie od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana nie przekroczy 2 MW;
- Inwertery – urządzenia zamieniające prąd stały na prąd zmienny w ilości odpowiednio dobranej na etapie projektowania wraz instalacjami kablowymi;
- Kontenerowe stacje transformatorowe – do 2 szt. o łącznej mocy nieprzekraczającej 2 MVA,
- Kontenerowe magazyny energii - ilość magazynów uzależniona będzie od mocy magazynu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana w magazynach nie przekroczy 2 MW;
- Ogródzenie z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki;
- Nieutwardzony dojazd stacji transformatorowych SN o szerokości do ok. 5 metrów
- Wyprowadzenie mocy linią kablową lub napowietrzną zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 2 MW wykonana zostanie z modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych lub polikrystalicznych, które będą zainstalowane na tzw. "stołach" pod kątem od 5° do 45°.

Cały proces technologiczny zachodzący w każdej z instalacji fotowoltaicznych będzie automatycznie kontrolowany, a wszystkie parametry pracy instalacji będą monitorowane.

Oddziaływanie hałasu, które wystąpi w czasie budowy obiektów elektrowni słonecznych będzie związane z przygotowaniem placu i całej infrastruktury.

BURMISTRZ

Dariusz Gwiazda

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)