

ZARZĄDZENIE NR WO.0050.150.2021

**Burmistrza Gminy i Miasta Grójec
z dnia 12 listopada 2021 roku.**

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grójec – obszar miejscowości Chudowola, Duży Dół, Głuchów, Gościeńczyce, Janówek, Kobylin, Kośmin, Las Lesznowski, Lesznówola, Mieczysławówka, Mirowice, Podole, Szczęsna, Wola Worowska, Worów, Wysoczyn, Zakrzewska Wola i Żyrówek.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1372 z późn. zmianami) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zmianami),

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grójec – obszar miejscowości Chudowola, Duży Dół, Głuchów, Gościeńczyce, Janówek, Kobylin, Kośmin, Las Lesznowski, Lesznówola, Mieczysławówka, Mirowice, Podole, Szczęsna, Wola Worowska, Worów, Wysoczyn, Zakrzewska Wola i Żyrówek.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust.1 zawiera załącznik nr 1 do Zarządzenia

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
Dariusz Gwiazda

**WYKAZ UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Załącznik do zarządzenia
Nr WO.0050.150.2021
Burmistrza Gminy i Miasta Grójec
z dnia 12 listopada 2021r.

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części gminy Grójec
- (teren położony w miejscowościach Chudowola, Duży Dół, Gluchów, Gościńcyce, Janówek, Kobylin, Kośmin,
Las Lesznowski, Lesznowola, Mieczysławówka, Mirowice, Podole, Szczesna, Wola Worowska, Worów, Wysoczyn,
Zakrzewska Wola i Żyrówek)

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta *) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ- niona	uwaga nieuwz- glednio- na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	08.09. 2021r.	.....	Prośba o wyłączenie działek z mpzp	Szczesna Jednostka terenowa 33-9R1 i 33- 8ZL działki nr 44/1, 44/2, 44/3, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10 i 44/11. Kośmin działka 162 i 27/1 j.t. 13.1.ZKE Kośmin działka 73 j.t. 13.4.R1 Kośmin działka 50 j.t. 13.1.MNR i 13.1.ZKE	§ 30 ust. 6 i 8 § 24 ust. 4 § 24 ust. 5 § 24 ust. 1 i 4	+		Działki wyłącza się z granic planu.

2	15.09-2021	.....	Prośba o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną	Gościń- czyce Działki nr 67/6, 67/7, 67/8 i 67/9 j.t. 9-2ZKE	§ 21 ust. 6	+		
3	16.09.2021	.....	Zmiana gruntu rolnego	Głuchów Działka nr 360/3 j.t. 8-7R2	§ 20 ust. 11		-	Wniosek zawarty w uwadze niezgodny ze Studium.
4	17.09.2021	.....	Prośba o wyłączenie działek z mpzp	Lesznówola Działki nr 65 i 66 j.t. 20-7KDD i 20-9ZKE	§ 25 ust. 10 i 16	+		Działkę wyłącza się z granic planu.
5	17.09.2021	.....	Prośba o wyłączenie działek z mpzp	Lesznówola Działki nr 120 i 121 j.t. 20-17ZL	§ 25 ust. 13	+		Działkę wyłącza się z granic planu.
6.	20.09.2021	.....	Prośba o zwiększenie wskaźnika zabudowy z 1% do 10%	Kobylin Działka nr 200/7 j.t. 12-5R1	§ 23 ust. 7	+		Działkę wyłącza się z granic planu.
7.	20.09.2021	.....	Prośba o wyłączenie działki z mpzp	Kobylin Działka nr 200/7 j.t. 12-5R1	§ 23 ust. 7	+		Działkę wyłącza się z granic planu.
8.	27.09.2021	.....	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług lub handlu	Kobylin Działka nr 12 i 13 j.t. 12-6R1	§ 23 ust. 7		-	Wniosek zawarty w uwadze niezgodny ze Studium.
9.	28.09.2021	.....	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	Głuchów Działka nr 22/1 j.t. 8-2R1	§ 20 ust. 10		-	Wniosek zawarty w uwadze niezgodny ze Studium.
10	28.09.2021	.....	Prośba o wyłączenie działki z mpzp	Kobylin Działka nr 200/9 j.t. 12-5R1 i 12-1R2	§ 23 ust. 7 i 8	+		Działkę wyłącza się z granic planu.
11	29-09-2021	.....	Przeznaczenie działek pod usługi	Szczęsna Działka nr 11 j.t. 33-7R1 Wola Worowska Działka nr 154 j.t. 33-7R1	§ 30 ust. 6 § 31 ust. 5		-	Wniosek zawarty w uwadze niezgodny ze Studium.

12.	30.09.2021	.....	Przeznaczenie działek pod działki budowlane	Duży Dół Działki nr 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5 i 23/6 j.t. 6-7MN, 6-19MN i 6-2R2	§ 19 ust. 1 i 3		-	Wniosek zawarty w uwadze niezgodny ze Studium.
13	30.09.2021	.....	Odrolnienie północnej części działek 23 i 24 w Chudowoli. Likwidacja drogi wewnętrznej 2-2KDW na działce 51 w Chudowoli Wprowadzenie drogi wewnętrznej między działkami 51 i 76 a działkami 52 i 77 w Chudowoli	Chudowola Części działek nr 23 i 24 j.t. 2-1R1, 2-4KZE i 2-4ZL część działki nr 51 j.t. 2-1MN, 2-3MN i 2-2KDW	§ 18 ust. 3, 4 i 6 § 18 ust. 2 i 9	+/-	+/-	Wniosek zawarty w uwadze dotyczący przeznaczenie północnej części działek 23 i 24 pod zabudowę niezgodny ze Studium. Projekt planu nie obejmuje działek nr 76 i 77 –objęte są one obowiązującym mpzp
14	30.09.2021	.....	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	Kobylin Działka nr 77 j.t. 12-4 MN i 12-3R1	§ 23 ust. 1 i 7		-	Wniosek zawarty w uwadze niezgodny ze Studium.
15	30.09.2021	.....	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	Głuchów Działka nr 203/5 i 203/11 j.t. 8-14ZL	§ 20 ust. 13		-	Wniosek dot. gruntów leśnych, które są chronione przepisami ustawy „O ochronie gruntów rolnych i leśnych”.
16	04.10.2021	.....	Zmniejszenie minimalnej powierzchni działki na 800 m ²	Mirowice Działka nr 70/3 j.t. 26-5 MN	§ 28 ust. 2	+		
17	05.10.2021	.....	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Goścień- czyce Działki nr 240/2 i 240/5 j.t. 9-8R1	§ 21 ust. 7		-	Wniosek zawarty w uwadze niezgodny ze Studium.
18	06.10.2021	.....	Zmiana przeznaczenia działki na rolną	Duży Dół Działki nr 8/8 j.t. 6-5ZKE	§ 19 ust. 2	+		

19	07.10. 2021	.....	Przeznaczenie działki pod zabudowę inwestycyjno-mieszkaniową	Głuchów Działka nr 22/2 j.t. 8-2R1	§ 20 ust. 10	-	-	Wniosek zawarty w uwadze niezgodny ze Studium.
20	07.10. 2021	.....	Likwidacja dróg wewnętrznych	Chudowola Części działki nr 53 j.t. 2-5KDW i 2-2KDW	§ 18 ust. 9	+	+	
21	07.10. 2021	.....	Likwidacja dróg wewnętrznych	Chudowola Części działki nr 79 j.t. 2-5KDW	§ 18 ust. 9	+	+	
22	08.10. 2021	.....	Prośba o wyłączenie działek z mpz	Lesznówola Działka nr 57 j.t. 20-1R1 Lesznówola Działka nr 58 j.t. 20-10MN i 20-11MN Lesznówola Działki nr 116 j.t. 20-12ZL	§ 25 ust. 11 § 25 ust. 2 i 11 § 25 ust. 13	+	+	Działki wyłącza się z granic planu.
23	11. 08. 2021	.....	Zmiana przeznaczenia części działki na budowlaną	Góścień- czyce Działka nr 202/5 j.t. 9-10R1	§ 21 ust. 7	-	-	Wniosek zawarty w uwadze niezgodny ze Studium.
24	11. 08. 2021	.....	Przeznaczenie terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Lesznówola Działki nr 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6 i 13/7 j.t. 20-9R1	§ 25 ust. 11	-	-	Wniosek zawarty w uwadze niezgodny ze Studium.
25	11. 08. 2021	.....	Przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydenckalnej oraz terenów rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Lesznówola Działki nr 254/1, 254/2, 254/3, 254/4, 254/5 i 254/6 j.t. 20-6MNR i 20-12R2	§ 25 ust. 1 i § 25 ust. 12	-	-	Wniosek zawarty w uwadze niezgodny ze Studium.
26	12. 08. 2021	.....	Prośba o wyłączenie działki z mpz	Lesznówola Działka nr 278/16	§ 25 ust. 12	+	+	Działkę wyłącza się z granic planu.

27	12. 08. 2021	.....	Zmniejszenie minimalnej powierzchni działki na 800 m ²	j.t. 20-7R2	§ 18 ust. 1	+			
				Chudowola Działki nr 68,69 j.t.2-3MNR Działki nr 37,38 j.t. 2-5 MN	§ 18 ust. 2 § 18 ust. 2 i § 18 ust. 9				Na działce 79 nie jest planowana droga 2-2KDW
28	14.10. 2021	.....	Likwidacja drogi wewnętrznej 2-5KDW i 2-2KDW na działce 79 w Chudowoli	Chudowola działka nr 79 j.t. 2-13MN i 2-5KDW	§ 18 ust. 2 i § 18 ust. 9	+			
29	14.10. 2021	.....	Likwidacja drogi wewnętrznej 2-5KDW i 2-2KDW na działce 53 w Chudowoli	Chudowola działka nr 53 j.t. 2-1MN, 2-3MN, 2-3KDW i 2-5KDW	§ 18 ust. 2 i § 18 ust. 9	+			
30	15.10. 2021	.....	Zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy z 1 na 5 %	Mirowice Działka nr 200/1 j.t. 26-5R1	§ 28 ust. 7	+			
31	15.10. 2021	.....	Zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy z 1 na 5 %	Mirowice Działka nr 200/2 j.t. 26-5R1	§ 28 ust. 7	+			
32	15.10. 2021	.....	Zmiana przeznaczenia zabudowy zagrodowej na mieszkalną jednorodzinną	Kobylin Działki nr 272/3, 272/6 i 272/7 j.t. 12-1 RM	§ 23 ust. 6	+			
33	18.10. 2021	.....	Prośba o wyłączenie działki z mpzp	Kobylin Działka nr 65 j.t. 12-2 R2	§ 23 ust. 8	+			Działkę wyłącza się z granic planu.
34	18.10. 2021	.....	Sprzeciw do ustaleń planu	Głuchów Działka nr 379/2 j.t. 8.2U	§ 20 ust. 4	+			Działkę wyłącza się z granic planu.
35	19.10. 2021	.....	Zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy z 1 na 10 %	Zakrzewska Wola Działka nr 43, j.t. 41-2R1	§ 34 ust. 5	+			

36	19.10.2021	.....	Przeprowadzenie drogi dojazdowej poza działkami 51 i 49/1 w Gluchowie	Gluchów Działka nr 51 i 49/1 j.t. 8-9KDD	§ 20 ust. 16	+			Wniosek zawarty w uwadze niezgodny ze Studium.
37	19.10.2021	.....	Odrolnienie północnej części działki.	Chudowola działka nr 25 (część) j.t. 2-1R1	§ 18 ust. 4			-	Wniosek zawarty w uwadze niezgodny ze Studium.
38	19.10.2021	.....	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Szczęсна Działka nr 34 j.t. 33-4R1	§ 30 ust. 6			-	Wniosek zawarty w uwadze niezgodny ze Studium.
39	20.10.2021	.....	Przeznaczenie większej części działki pod zabudowę mieszkaniową	Wysoczyn Działka nr 61/5 (część) j.t. 40-1ZKE	§ 33 ust. 4			-	Wniosek zawarty w uwadze niezgodny ze Studium.
40	20.10.2021	.....	Zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy z 3 na 10 %	Worów Działka nr 276 j.t. 39-6R2	§ 32 ust. 9	+			
41	20.10.2021	.....	Likwidacja drogi wewnętrznej	Lesznówola Działka nr 335/2 j.t. 20-6KDW	§ 25 ust. 17	+			
42	20.10.2021	.....	Wprowadzenie tolerancji 10% w minimalnej powierzchni wydzielanych działek	Lesznówola Jednostki terenowe 20-9MN i 20-27MN	§ 25 ust. 2	+/-	+/-	+/-	Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan ustala minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wprowadzenie proponowanego zapisu spowodowałoby jedynie matematyczne zmniejszenie parametru; w projekcie zmniejsza się o ok. 10% parametr minimalnej powierzchni działki.
43	20.10.2021	.....	Wprowadzenie tolerancji 10% w minimalnej powierzchni wydzielanych działek	Lesznówola Jednostki terenowe 20-12MN, 20-18MN, 20-24MN i 20-26MN Kobylin Jednostka terenowa 12-1 MU	§ 25 ust. 2 § 23 ust. 2	+/-	+/-	+/-	Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan ustala minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wprowadzenie proponowanego zapisu spowodowałoby jedynie matematyczne zmniejszenie parametru; w projekcie zmniejsza się o ok. 10% parametr minimalnej powierzchni działki.
44	20.10.2021	.....	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo usługową	Podole Działka nr 153/12 j.t. 30-1RU	§ 29 ust. 6	+			

45	20.10.2021	.....	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Kośmin Działki nr 27/3 i 28/2 j.t. 13-1R1	§ 24 ust. 5		-	Wniosek zawarty w uwadze niezgodny ze Studium.
46	20.10.2021	.....	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Kośmin Działki nr 74 j.t. 13-4R1	§ 24 ust. 5		-	Wniosek zawarty w uwadze niezgodny ze Studium.
47	20.10.2021	.....	Zmiana przeznaczenia działki na rolną oraz część pod zabudowę.	Duży Dół Działka nr 69/5 j.t. 6-8ZKE i 6-9 ZL	§ 19 ust. 2 i 4	+/-	+/-	Uwagi nie uwzględnia się w części. Zmienia się tereny ZKE na tereny rolne R2. Tereny leśne są chronione na podstawie ustawy „O ochronie gruntów rolnych i leśnych”.
48	20.10.2021	.....	Przesunięcie drogi	Lesznówola Działka nr 71/2 j.t. 20-7KDD	§ 25 ust. 16	+		
49	20.10.2021	.....	Prośba o wyłączenie działki z mpzp	Kobylin Działka nr 200/8 j.t. 12-5 R1	§ 23 ust. 7	+		
50	20.10.2021	.....	Przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub dopuszczenie na terenach rolnych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Żyrówek Działka nr 116 (część) j.t. 44-5 R1	§ 35 ust. 4		-	Wniosek zawarty w uwadze niezgodny ze Studium.
51	20.10.2021	.....	Wprowadzenie tolerancji 10% w minimalnej powierzchni wydzielanych działek	Lesznówola Jednostki terenowe 20-23MN,	§ 25 ust. 2	+/-	+/-	Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan ustala minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wprowadzenie proponowanego zapisu spowodowałoby jedynie matematyczne zmniejszenie parametru; w projekcie zmniejsza się o ok. 10% parametr minimalnej powierzchni działki.
52	20.10.2021	.....	Zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy z 3 na 10 %	Kobylin Działka nr 66 j.t. 12-2 R2	§ 23 ust. 8	+		
53	21.10.2021	.....	Zmiana przeznaczenia na tereny rolne R2	Lesznówola Działki nr 290-9, 290/6, 291/8, 291/9 J, t. 20-7KZE,	§ 25 ust. 10	+		

54	21.10. 2021	.....	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną	Las Lesznowolski Działki nr 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/7, 61/8, 61/9, 61/10 i 61/11 J.t. 21-5R1,	§ 26 ust. 4		-	Wniosek zawarty w uwadze niezgodny ze Studium.
55	21.10. 2021	.....	Zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy z 3 na 10 %	Worów Działka nr 275 J.t. 39-6R2	§ 32 ust. 9	+		
56	21.10. 2021	.....	Zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy z 3 na 10 %	Lesznowola Działka nr 274/3 J, t. 20-1R2,	§ 25 ust. 12	+		
57	21.10. 2021	.....	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Mirowice Działka nr 284/2 j.t. 26-4ZKE, 26-6ZL, 26.30 ZL.	§ 28 ust. 5, § 28 ust. 9	+/-	+/-	Uwagę uwzględnić się w części zgodnej ze Studium na MN oraz R1, w pozostałej części pozostawia się las; tereny leśne są chronione na podstawie ustawy „O ochronie gruntów rolnych i leśnych”.
58	21.10. 2021	.....	Zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy z 3 na 10	Worów Działka nr 272 J.t. 39-6R2	§ 32 ust. 9	+		
59	21.10. 2021	.....	Dopuszczenie na terenach rolnych zabudowy jednorodzinnej lub zakwalifikowanie terenu działek do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Żyrówek Działki nr 117/2, 117/6, 117/1 i 117/5 j.t. 44-5 R1	§ 35 ust. 4		-	Wniosek zawarty w uwadze niezgodny ze Studium.
60	21.10. 2021	.....	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wielorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Kobylin Działka nr 13/2 j.t. 12-6 R1	§ 23 ust. 7		-	Wniosek zawarty w uwadze niezgodny ze Studium.
61	21.10. 2021	.....	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z usługami i likwidację oznaczenie na działce stanowisk archeologicznych	Kobylin Działka nr 140 j.t. 12-4MU	§ 23 ust. 2		-	Wniosek zawarty w uwadze niezgodny ze Studium, wg którego teren leży w strefie B i „Kształtowanie zabudowy należy prowadzić w kierunku przyjmowania do realizacji projektów o walorach architektonicznych harmonizujących z krajobrazem wiejskim” (str. 17 załącznika nr 2 – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Polityka Przestrzenna).

62	21.10. 2021	.....	Dopuszczenie na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze wskaźnikiem zabudowy 40%, zabudowy wielorodzinnej i zabudowy usługowej	Kobylin Działka nr 13/1 j.t. 12-6 R1	§ 23 ust. 7		-	Wniosek zawarty w uwadze niezgodny ze Studium, wg którego teren leży w strefie B i „Kształtowanie zabudowy należy prowadzić w kierunku przyjmowania do realizacji projektów o walorach architektonicznych harmonizujących z krajobrazem wiejskim” (str. 17 załącznika nr 2 – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Polityka Przestrzenna).
63	21.10. 2021	.....	Zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy z 1 na 10 %	Las Leszno-wolski Działki nr 11 i 26 J.t. 21-3R1 i 21-4R1	§ 26 ust. 4	+		
64	21.10. 2021	.....	Dodanie w ustaleniach możliwość wytwarzania energii odnawialnej z biogazu	Gluchów Działki nr 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/5, 382/8, 382/9, 382/13, 382/14, 382/15, 382/16, 382/17, 382/18, 382/19, 282/20, 82/21, 382/22 j.t. 8-2PU	§ 20 ust. 6		-	Uwagi nie uwzględnia się; wprowadzenie zmian wymagałoby powtórzenia czynności uzgadniania projektu planu, nieruchomości wyłącza się z obszaru objętego planem.
65	22.10. 2021	.....	Dopuszczenie na terenach rolnych zabudowy jednorodzinnej lub zakwalifikowanie terenu działek do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Żyrówek Działki nr 67/1 44-5 R1	§ 35 ust. 4		-	Wniosek zawarty w uwadze niezgodny ze Studium.
66	22.10. 2021	.....	Uwzględnienie warunków zabudowy z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 14/2016.	Goścień-czyce Działka nr 137 j.t. 9-8 MNR, 9-9R1 i 9-3ZKE	§ 21 ust. 1, 7 i 6		-	Wniosek zawarty w uwadze niezgodny ze Studium.
67	22.10. 2021	.....	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Duży Dół Działki nr 13/4 i 13/3 j.t. 6-2ZKE	§ 19 ust. 2		-	Wniosek zawarty w uwadze niezgodny ze Studium.

68	22.10. 2021	.....	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Goścień- czyce Działki nr 39/3, 39/4 i 39/5 j.t. 9-8 MNR, 9-4R2 i 9-1ZKE	§ 21 ust. 1, 8 i 6		-	Wniosek zawarty w uwadze niezgodny ze Studium.
69	22.10. 2021	.....	Prośba o wyłączenie działki z mpzp i przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Mieczysła- wówka Działki nr 10/1, 10/2 2/2 i 2/1 j.t. j.t. 25-7R1, 25-2R2, 25- 1R2 i 25-1R1	§ 27 ust. 2 i 3	+		Wniosek zawarty w uwadze dot. przeznaczenia pod zabudowę niezgodny ze Studium. Działkę wyłącza się z granic planu.
70	22.10. 2021	.....	Prośba o wyłączenie działki z mpzp i przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wyłączenie z procedury.	Mieczysła- wówka Działki nr 10/1, 10/2 2/2 i 2/1 j.t. j.t. 25-5R1	§ 27 ust. 2	+		Wniosek zawarty w uwadze dot. przeznaczenia pod zabudowę niezgodny ze Studium. Działkę wyłącza się z granic planu.
71	22.10. 2021	.....	Prośba o wyłączenie działki z mpzp lub ustalenie wskaźnika zabudowy 20%.	Mieczysła- wówka Działka nr 33 j.t. 25-5R1	§ 27 ust. 2	+		Działkę wyłącza się z granic planu.
72	22.10. 2021	.....	Prośba o wyłączenie działki z mpzp lub ustalenie wskaźnika zabudowy 20%.	Mieczysła- wówka Działka nr 34 j.t. 25-5R1	§ 27 ust. 2	+		Działkę wyłącza się z granic planu.
73	22.10. 2021	.....	Prośba o wyłączenie działki z mpzp lub ustalenie wskaźnika zabudowy 20%.	Worów Działka nr 226 j.t. 39-2R2	32 ust. 9	+		Działkę wyłącza się z granic planu.
74	22.10. 2021	.....	Zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy z 1 na 5 %	Kośmin Działka nr 90/5 j.t. 13-2R1	§ 24 ust. 5	+		
75	22.10. 2021	.....	Przeznaczenie działek pod tereny rolne	Wola Worowska Działka nr 139 j.t. 37-1ZKE	§ 31 ust. 4	+		

76	22.10.2021	.....	Przeznaczenie części działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Lesznówola Działki nr 287/11 i 287/12 J, t. 20-1 US i 20-1K	§ 25 ust. 8 i 9	+		Wniosek zawarty w uwadze nie narusza ustaleń Studium, wg którego teren leży w strefie C; „Funkcję wskazanych terenów stanowiąc będą: - zabudowa zagrodowa - zabudowa mieszkaniowa osób zatrudnionych poza rolnictwem - wszelkiego rodzaju usługi, z wyłączeniem szczególnie uciążliwych wymagających stref - obiekty przeznaczone do działalności gospodarczej w sferach produkcji, rzemiosła i usług.” (str. 20 załącznika nr 2 – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Polityka Przemysłowa).
77	22.10.2021	.....	Przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod drogę wewnętrzną lub wyłączenie działek z zakresu opracowania planu	Lesznówola działki nr 337, 338, 339, 340, 341, 107/5 J, t. 20-1 MNR, 20-7R1, 20-2ZKE i 20-18ZL	§ 25 ust. 1, 10, 11 i 13	+		Wniosek zawarty w uwadze dot. przeznaczenia pod zabudowę niezgodny ze Studium. Działkę wyłącza się z granic planu.
78	22.10.2021	.....	Wyłączenie z zakresu opracowania terenów oznaczonych symbolami R1 i ZL w przypadku gdy właściciel nieruchomości nie wnioskował o zmianę przeznaczenia terenu w wyłożonym projekcie MPZP na R1 lub na ZL.	Cały obszar objęty projektem			-	Uwagi nie uwzględnia się. Składający uwagę nie wykazał, że reprezentuje wszystkich właścicieli nieruchomości, których dotyczy uwaga, ani, że jest właścicielem tych nieruchomości. Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ani przepisów prawa. Uwagę należało odrzucić jako bezzasadną.
79	22.10.2021	.....	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Duży Dół Działka nr 69/5 j.t. 6-8ZKE i 6-9 ZL	§ 19 ust. 2 i 4	+/-	+/-	Uwagi nie uwzględnia się w części. Zmienia się tereny ZKE na tereny rolne R2. Tereny leśne są chronione na podstawie ustawy „O ochronie gruntów rolnych i leśnych”.
80	25.10.2021	.....	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Góścień-czyce Działki nr 173/3, 173/4 i 173/5 j.t. 9-8 MNR, 9-6MNR, 9-11R1 i 9-3ZKE	§ 21 ust. 1, 5 i 7		-	Wniosek zawarty w uwadze niezgodny ze Studium.

81	26-10, 2021		Uzupełnienie funkcji produkcyjno-usługowej o wytworzenie i gospodarowanie odpadami w szczególności zbieranie i magazynowanie odpadów, recyklingu odpadów, odzyskiwanie odpadów, przetwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne a także instalacji wytwórni mas bitumicznych.	Głuchów Działki nr 381/6, 382/23, 382/24, 382/25, 382/26 j.1 8-2PU	§ 20 ust. 6	-	Uwagi nie uwzględnia się; wprowadzenie zmian wymagałoby powtórzenie czynności uzgadniania projektu planu, realizacja część wnioskowanych przedsięwzięć jest zakazana w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Jezioraki. Nieruchomości wyłącza się z obszaru objętego planem.
----	----------------	-------	--	---	-------------	---	--

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

*) Niepotrzebne skreślić.

BURMISTRZ
Dariusz Gwiazda

.....
(podpis Wójta, Burmistrza albo Prezydenta Miasta *)