

Skala 1:1000



APARTMENT Sp. z o.o.
Ul. Nowogrodzka 42 / lok. 401
00-695 Warszawa

Grójec, 2021-12-13

Miejscowość, data

Osoba do kontaktu:

Mirosław Pochelski
Tel. 607-574-504

OŚWIADCZENIE INWESTORA

Oświadczam, że nie zachodzi kolizja inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 3521/3, 3522/2, 3523/2 i 3524/2, obręb 0001 GRÓJEC, przy ul. Kochanowskiego w Grójcu z inwestycjami o których mowa w:

- 1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 491) w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
- 2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 oraz 2021 r. poz. 784),
- 3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043, 1378 i 1778 oraz 2021 r. poz. 780 i 784),
- 4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1079),
- 5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2020 r. poz. 1866 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922),
- 6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 777 i 784),
- 7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 484 i 784),
- 8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1537, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),
- 9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922),
- 10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2019 r. poz. 1073 i 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),
- 11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),
- 12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 234 i 137 oraz z 2021 r. poz. 784)
- 13) ustawie z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 2309 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922)

Prezes Zarządu

Mirosław Pochelski

"APARTMENT" Sp. z o.o.
ul. Nowogrodzka 42 lok.401, 00-695 Warszawa
Biuro sprzedaży:
ul. J. Piłsudskiego 58, 05-600 Grójec
NIP - 7872050495 REGON - 146114466
KRS 0000419617
Podpis inwestora

URZĄD GMINY I MIASTA GRÓJEC

ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec

e:mail: urząd@grojecmiasto.pl tel. 48 664 30 91

www.grojecmiasto.pl



Grójec dn.29.10.2021r

Odp.w spr.WE.4424.175.2021

„Apartment” Sp. z o.o.

ul. Nowogrodzka 42 lok. 401

00-695 Warszawa

ZAŚWIADCZENIE

W związku z planowaną przez Państwa firmę inwestycją mieszkaniową wielorodzinną informuję, że w Gminie Grójec jest możliwość przyjęcia dziewiętnastu nowych uczniów do Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Polna 17A w Grójcu .

Z wyrazami szacunku

Z up. Burmistrza

Monika Kozłowska
Naczelnik Wydziału

Sprawę prowadzi:

Monika Kozłowska

tel. 48 664 30 92 wew.400

email:monika.kozłowska@grojecmiasto.pl

L.dz. 2402/2021

APARTMENT Sp. z o.o.

Ul. Nowogrodzka 42 lok 401

00-695 Warszawa

WARUNKI TECHNICZNE

Niniejsze warunki techniczne dotyczą przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej czterech planowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi na działkach nr 3521/3, 3522/2, 3523/2, 3524/2 zlokalizowanych w m. Grójec przy ul. Kochanowskiego

1. Zaopatrzenie w wodę

Celem zasilania w wodę w maksymalnej ilości 154,56 m³/dobę należy:

- przebudować istniejącą sieć wodociągową Ø110 PVC w ul. Kochanowskiego (działka nr 3520/8) od działki nr 3520/11 i 3520/12 do istniejącego hydrantu przy działce nr 3520/21 o długości 260mb na rury o średnicy Ø 160 PEHD
- przebudować sieć wodociągową Ø110 PVC w działce 3520/12 o długości ok. 70mb i Ø150 żeliwo w działce 2171 (od skrzyżowania ul. Walecznych i ul. Szymanowskiego do granicy posesji działki nr 2482/1 i 2482/2) o długości ok. 60mb na rury o średnicy Ø 160 PEHD
- wybudować odcinek sieci wodociągowej o średnicy Ø160 PEHD w działce nr 3520/8 i działkach przedmiotowych od istniejącego hydrantu przy działce nr 3520/21 (miejsce włączenia zaznaczono na załączonym szkicu)
- sieć projektować poza terenem jezdni
- stosować zasuwki odcinające klinowe z miękkim uszczelnieniem
- zamontowane zasuwki odpowiednio oznakować tabliczkami
- zasuwki usytuowane w ziemi w terenie nieutwardzonym odpowiednio zabezpieczyć skrzynkami żeliwnymi oraz płytką betonową z otworem
- wybudować przyłącza do budynków z rur PE o średnicy wynikającej z obliczeń min. 40mm i ciśnieniu do 1 MPa (miejsca włączeń zaznaczono na załączonym szkicu)
- przy włączeniu przyłącza do sieci stosować elementy bez części ruchomych
- przejścia sieci i przyłączy pod istniejącymi i planowanymi drogami utwardzonymi wykonać w rurach osłonowych stal lub PP wyprowadzonych min. 0,5 m poza teren utwardzony
- zestawy wodomierzowe zlokalizować w budynkach w przygotowanym pomieszczeniu lub w studzienkach szczelnych
- wodomierz nieodpłatnie dostarcza i montuje na przygotowanym stanowisku Przedsiębiorstwo

2. Odbiór ścieków sanitarnych

Celem odbioru ścieków sanitarnych w maksymalnej ilości 146,83m³/dobę należy:

- dokonać obliczeń czy średnice istniejących systemów kanalizacyjnych są wystarczające do odbioru ścieków w dodatkowych ilościach, jeśli nie należy je przebudować
- przebudować kanał tłoczny Ø90 od pompowni ścieków walecznych do studni rozprężnej w ul. Miłej o długości 200mb na większą średnicę umożliwiającą perspektywiczny odbiór ścieków
- wybudować na pompowni ścieków walecznych dodatkowe stanowisko na pompę
- istniejącą kratę usytuować w budynku (kontenerze)
- wybudować z rur PVC o średnicy wynikającej z obliczeń odcinek sieci kanalizacyjnej w działce nr 3520/8 i działkach przedmiotowych (miejsce włączenia zaznaczono na załączonym szkicu)
- wybudować przyłącza do budynków z rur PVC o średnicach wynikających z obliczeń, min. 160mm (miejsca włączeń zaznaczono na załączonym szkicu)
- studnie w ulicach betonowe, szczelnie o średnicy 1200 mm z przejściami szczelnymi oraz pierścieniami odciążającymi i włazami do 40t z zabezpieczeniami antywłamaniowymi
- w terenach nieutwardzonych dopuszcza się studzienki PVC Ø425mm
- każdą zmianę kierunku przebiegu rur kanalizacyjnych wykonać za pomocą studni
- spadki zgodnie z Polską Normą

3. Pozostałe informacje:

- dokumentację techniczną należy opracować zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego
- zasady lokalizacji uzbrojenia w gruntach nie będących własnością wnioskodawcy należy ustalić z właścicielami tych gruntów uzyskując wymagane i niezbędne zgody
- włączenia do sieci gminnych dokonuje nieodpłatnie Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu Sp. z o.o.
- bezpłatnego odbioru końcowego wybudowanego uzbrojenia dokonuje w terenie upoważniony przedstawiciel ZWiK Sp. z o.o., w obecności inwestora i wykonawcy, sporządzając pisemny protokół odbioru
- niniejsze warunki są aktualne wyłącznie w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane
- niniejsze warunki nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej, przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne
- załącznikiem do niniejszych warunków jest szkic orientacyjny przedłożony przez inwestora z naniesionymi przez ZWiK Sp. z o.o. miejscami włączeń

4. Dokumenty, które należy dołączyć do protokołu odbioru technicznego:

- atesty materiałów
- protokoły z przeprowadzonych prób technicznych
- raport z kamerowania sieci kanalizacyjnej
- mapa inwentaryzacyjna powykonawcza

Spełnienie wymogów zawartych w niniejszych warunkach technicznych:

- jest gwarancją przyłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej przedmiotowej nieruchomości
- pozwoli na zasilenie w wodę do celów p.poż zewnętrznych w ilości 10dm³/s dla planowanej inwestycji

Uwaga:

- podczas okresów suchych występują ponadnormatywne rozbiory wody co skutkuje obniżonym ciśnieniem w sieci wodociągowej i **przerwami w dostawie wody**

O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić ZWIK w Grójcu Sp. z o.o. na 7 dni przed ich rozpoczęciem.

Termin ważności WTZ 2 lata od daty wydania warunków.

A hand-drawn diagram of a Z-shaped curve. It starts with a horizontal line pointing right, then turns 90 degrees down to a vertical line, and finally turns 90 degrees left to a horizontal line pointing left. Arrows are drawn on each segment to indicate the direction of travel.

Grójec, 19-11-2021 r.
 21-I7/WZD/00260/ 96/19

APARTMENT Sp. z o.o.
 ul. Nowogrodzka 42 lok. 401
 00-695 Warszawa

**Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia
 obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19-11-2021 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

Nazwa obiektu: Budynki mieszkalne wielorodzinne,

Lokalizacja obiektu: miejscowość Grójec, ul. Jana Kochanowskiego, nr działki: 3521/3, 3522/2, 3523/2, 3524/2,

Moc przyłączeniowa: 514 kW, [1x126kW, 1x126kW, 1x121kW, 1x141kW]

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, Rejon Energetyczny Grójec, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- wybudowaniu linii zasilających średniego napięcia, odpowiedniej ilości stacji transformatorowych SN/nN, linii zasilających niskiego napięcia, przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia,

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
 Oddział Skarżysko-Kamienna
 Rejon Energetyczny Grójec

Dyrektor
 Jerzy Kaleta

Do wiadomości:

1. RE Grójec

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
 Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
 ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa

Dział Obsługi Klienta
 ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
 Sekcja Obsługi Klienta w Radomiu
 ul. Gazowa 11/13, 26-600 Radom
 tel. 48 332 43 32, 48 332 43 33

"APARTMENT" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
 ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
 ul. Nowogrodzka 42 / 401
 00-695 Warszawa

Nasz znak: S005/0000217435/00001/2021/00000

Radom, 10.12.2021

Dotyczy: wniosku z dnia 19.11.2021 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: CZTERY
 BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE zlokalizowany w miejscowości Grójec, Jana
 Kochanowskiego, dz. nr 3521/3, 3521/4, 3522/2, 3523/2, 3524/2

OŚWIADCZENIE o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E
2. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 2.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 400 [kPa]
 - 2.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]
3. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 3.1. Gazociąg średniego ciśnienia.
 - 3.2. Materiał: PE, DN 250 [mm]
 - 3.3. Lokalizacja: Grójec_Niepodległości
 - 3.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak
4. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]
Średnie	Rura PE	90	345

- 4.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak

5. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 4 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]	Deklarowane roczne zużycie gazu m ³ /rok
Średnie	123	Rura PE	40	15	146630
Średnie	123	Rura PE	40	15	146630
Średnie	123	Rura PE	40	15	146630

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]	Deklarowane roczne zużycie gazu m ³ /rok
Średnie	123	Rura PE	40	15	146630

- 5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak
6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
- 6.1. złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:
- 6.1.1. oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje,
- 6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.
- 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.
7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.
11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl, gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zm.).

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Dokument został zaakceptowany przez:
 EUZEBIUSZ GROŃSKI, St. Spec. ds. Obsługi Klienta
 Wygenerowany elektronicznie.
 Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Euzebiusz Groński

Adres do korespondencji:
"APARTMENT" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Józefa Piłsudskiego 58
05-600 Grójec

BURMISTRZ GMINY I MIASTA GRÓJEC

ul. J. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec
e-mail: urząd@grojecmiasto.pl tel. 48 664 30 91
www.grojecmiasto.pl



WI.7021.4.43.2021.KW-1

Grójec, dnia 18-11-2021r.

APARTMENT Sp. Z o.o.
ul. Nowogrodzka 42 lok. 401
00-695 Warszawa
Adres do korespondencji:
ul. J. Piłsudskiego 58
05-600 Grójec

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące dostępu działek budowlanych do drogi publicznej Burmistrz Gminy i miasta w Grójcu informuje, iż działki o nr ewid. gruntów 3521/3; 3522/2; 3523/2; 3524/2 obręb Grójec nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Wyżej wymienione działki posiadają dostęp do dróg o kategorii publicznych (tj. do ulic: St. Moniuszki, Jana Kochanowskiego i Aleja Niepodległości) poprzez drogi wewnętrzne oznaczone nr ewid. gruntów 4075, 4076, 3520/8 i 3520/19.

Ponadto Burmistrz Gminy i Miasta w Grójcu informuje, że obowiązującym aktem prawnym zaliczającym drogi do kategorii dróg publicznych jest UCHWAŁA NR III/14/14 RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i jest dostępna na stronie internetowej: www.grojecmiasto.bip.info.pl.
Odnosnik do strony <https://grojecmiasto.bip.info.pl/dokument.php?iddok=7398&idmp=212&r=o>
Ponadto przeznaczenie/charakterystyka nieruchomości i dróg jest dostępna na stronie internetowej w zakładce gospodarka przestrzenna, link do strony: https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_grojec.

BURMISTRZ

Dariusz Gwiazda