CZTERY BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

LOKALIZACJA:

Grójec, ul. Kochanowskiego
dz. nr ewid. 3521/3, 3522/2, 3523/2, 3524/2
obręb 0001 GRÓJEC

INWESTOR:

APARTMENT Sp. z o.o.
ul. Nowogrodzka 42 / lok. 401
00-695 Warszawa

FAZA OPRACOWANIA:

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Biuro projektowe BLOKUS sp. z o.o.
ul. Puławska 34
05-500 Piaseczno
Tel. 502 957 995

PROJEKTANT:

BRANŻA:	PROJEKTANT	PODPIS
Architektoniczna	mgr inż. arch. Michał Pietrzak upr. nr MA/023/04 specjalność architektoniczna	

DATA: listopad 2021 r.

EGZEMPLARZ ① 2

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I.DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA DOTYCZĄCA PROJEKTU **str.** 3

1. Kopia uprawnień i zaświadczenie projektanta str. 4-5
2. Oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str. 6

II.KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKONICZNA **str.** 7

IIA. CZĘŚĆ OPISOWA str. 8

1. Przedmiot opracowania str. 8
2. Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu str. 8
3. Układ urbanistyczny zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej str. 8
4. Przebieg głównych elementów sieci oraz dróg publicznych str. 9
5. Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu str. 9
6. Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi str. 9

IIB. CZĘŚĆ RYSUNKOWA str. 10

PKA_1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:1000	str. 11
PKA_2	ELEWACJE – BUDYNEK NR 1	1:200	str. 12
PKA_3	ELEWACJE – BUDYNEK NR 2	1:200	str. 13
PKA_4	ELEWACJA WSCHODNIA i PÓŁNOCNA – BUDYNEK NR 3	1:200	str. 14
PKA_5	ELEWACJA ZACHODNIA i POŁUDNIOWA – BUDYNEK NR 3	1:200	str. 15
PKA_6	ELEWACJA WSCHODNIA i PÓŁNOCNA – BUDYNEK NR 4	1:200	str. 16
PKA_7	ELEWACJA ZACHODNIA i POŁUDNIOWA – BUDYNEK NR 4	1:200	str. 17
PKA_8	ANALIZA FUNKCJONALNA OBSZARU		str. 18
PKA_9	ANALIZA WYSOKOŚCIOWA OBSZARU		str. 19

III.WIZUALIZACJE **str.** 20-24

I. DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA DOTYCZĄCA PROJEKTU

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Nr ewid. uprawnień: MA/023/04

Warszawa, dnia 15 stycznia 2004 roku

DECYZJA Nr KK/023/04

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016) oraz art. 11 i art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z dalszymi zmianami) oraz §9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z dalszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z dalszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

NADAJE SIĘ

magistrowi inżynierowi architektowi

MICHAŁOWI JERZEMU PIETRZAKOWI

ur. 24 września 1974 roku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z §4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji:	*mgr inż. arch. Antoni Beill*
Sekretarz Komisji:	*mgr inż. arch. Tomasz Błuszkowski*
Członek Komisji:	*dr inż. arch. Janusz Pachowski*
Członek Komisji:	*mgr inż. arch. Andrzej Sowa*
Członek Komisji:	*mgr inż. arch. Anna Wojterska – Talarczyk*
Członek Komisji:	*mgr inż. arch. Edward Wysocki*
Członek Komisji:	*mgr inż. arch. Krzysztof Żerosławski*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Otrzymują:
1. Pan mgr inż. arch. Michał Jerzy Pietrzak
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
5. a/a

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Jerzy PIETRZAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/023/04**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1576.**

Członek czynny od: 10-02-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-03-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1576-39YY-1Y1C-7E14-FB35

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

Piaseczno, listopad 2021 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami składam niniejsze oświadczenie, że koncepcja urbanistyczno-architektoniczna: **CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ** na działkach nr ew. 3521/3, 3522/2, 3523/2 i 3524/2 obręb 0001 Grójec, położonych przy ul. Kochanowskiego w Grójcu została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA:	PROJEKTANT	PODPIS
Architektoniczna	mgr inż. arch. Michał Pietrzak upr. nr MA/023/04 specjalność architektoniczna	

II. KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

IIA. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie stanowi załącznik do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest koncepcja urbanistyczno-architektoniczna czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w Grójcu przy ul. Kochanowskiego, na działkach nr ew. 3521/3, 3522/2, 3523/2, 3524/2, obręb 0001 Grójec.

2. STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Działki budowlane pod planowaną inwestycję znajdują się w południowej części Grójca na obrzeżach miasta. Na teren wskazany jako obszar inwestycji składają się cztery działki.

Na działkach projektuje się cztery czterokondygnacyjne budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami podziemnymi. Każdy z budynków zaprojektowano na planie prostokąta. Przed obiektami, w poziomie terenu, zaprojektowano miejsca postojowe – zewnętrzne. Przewidziano również zapewnienie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych. Wjazd odbywać się będzie od strony północnej działki od ul. Kochanowskiego.

Ilość miejsc postojowych określono na podstawie wskaźnika 1 m. p. / 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej do 80 m^2, a dla lokali większych 1,5 m. p. / 1 lokal mieszkalny.

Dla budynku nr 1 zaprojektowano wejście do budynku od strony północnej, dla budynków nr 2 i 3 zaprojektowano wejście do budynków od strony wschodniej, natomiast do budynku nr 4 zaprojektowano wejście do budynku od strony zachodniej. Dojścia i dojazdy do budynku w formie utwardzonych nawierzchni od strony ul. Kochanowskiego. Wokół budynków planuje się urządzenie terenów zielonych z elementami małej architektury. Oprócz tego przewiduje się miejsce rekreacji mieszkańców dostępne także dla osób niepełnosprawnych i plac zabaw dla dzieci. Na działkach przewidziano, również miejsca do selektywnego gromadzenia odpadów stałych.

3. UKŁAD URBANISTYCZNY ZESPOŁÓW ZABUDOWY I KOMPOZYCJI ARCHITEKTONICZNEJ.

Projektowane cztery budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami podziemnymi lokalizuje się w południowej części Grójca na obrzeżach miasta, w strefie A. Inwestycja będzie zlokalizowany przy ul. Kochanowskiego na działkach o numerach ewidencyjnych 3521/3, 3522/2, 3523/2 i 3524/2.

Przedmiotowy teren inwestycji ma nieregularny kształt, zbliżony do prostokąta. Otoczenie działek stanowi głownie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz jednorodzinna.

W najbliższym sąsiedztwie projektowanych budynków, od strony północnej, znajdują się trzykondygnacyjne budynki mieszkalne wielorodzinne. Od strony zachodniej teren inwestycji przylega częściowo do niezabudowanych gruntów przeznaczonych pod zabudowę, a częściowo do działek drogi krajowej nr 7. Dodatkowo na niezabudowanej działce ewidencyjnej nr 3520/21 projektowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny czterokondygnacyjny wg Uchwały nr XXVII/230/20 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 26 października 2020 r. Od strony wschodniej teren częściowo przylega do niezabudowanych gruntów rolnych oraz do działki z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz działki z budynkiem handlowo – usługowym. Natomiast od strony południowej inwestycja graniczy z działką drogową.

Na terenie inwestycji nie znajdują się budynki kubaturowe. Teren inwestycji jest nieuzbrojony. Ogrodzenie występuje jedynie od strony wschodniej – wzdłuż działki nr 3524/2.

4. PRZEBIEG GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SIECI ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH.

Obsługa komunikacyjna dla inwestycji będzie realizowana z drogi publicznej ul. Kochanowskiego pośrednio poprzez drogę wewnętrzną. W drodze znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, kanalizacji deszczowej elektroenergetyczna, teletechniczna i gazowa, do których możliwe jest przyłączenie projektowanej inwestycji mieszkaniowej.

5. ETAPY REALIZACJI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Inwestycja będzie realizowana jednoetapowo, jednym wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę i zatwierdzenie projektu budowlanego.

6. POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI.

Projektowane budynki nawiązują swoją funkcją oraz skalą do okolicznej zabudowy, a w szczególności do zespołu istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, znajdującego się w najbliższej okolicy, od strony północnej inwestycji.

Projektowana forma obiektów mieszkalnych, jak i usytuowanie względem najbliższego sąsiedztwa, będzie nawiązaniem do istniejącego układu urbanistycznego oraz uzupełnieniem istniejącej funkcji mieszkalnej najbliższej okolicy.

W pobliżu planowanej inwestycji znajdują się wszystkie niezbędne usługi, które są w stanie zaspokoić różnorodne potrzeby przyszłych mieszkańców.
Projektowana zabudowa będzie spójna z klasyfikacją oraz funkcją terenu wg studium. Nie będzie zaburzać głównego celu rozwoju: jakim jest osiągnięcie harmonijnego, wszechstronnego i trwałego rozwoju miasta i gminy.

Inwestycja nie będzie zaburzać ładu przestrzennego ani estetycznego miasta. Będzie w pełni wyposażona w infrastrukturę oraz właściwą obsługę komunikacyjną.

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Pietrzak

IIB. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

MAPA ZASADNICZA

kopia o niepełnej treści bez ustalenia granic

m. Grójec działki wg lokalizacji
gm. Grójec
Skala 1:1000

POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII Z TREŚCIĄ MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Grójecki
Nazwa materiału zasobu	[illegible]
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1406. [illegible]
Data wykonania kopii	2020 -08- 11
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO [illegible] KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA [illegible]

LEGENDA:

- ABCDEF – GRANICA DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH I TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ
- ① – PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI
- ŚM – MIEJSCA DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- – PROJEKTOWANY ZJAZD / WEJŚCIE NA DZIAŁKI
- – PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- – PROJEKTOWANE WJAZDY DO GARAŻY PODZIEMNYCH
- – PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
- – PROJEKTOWANE UTWARDZENIA
- – PROJEKTOWANA ZIELEŃ NA GRUNCIE RODZIMYM
- – PROJEKTOWANA ZIELEŃ NA PŁYCIE GARAŻU

BLOKUS
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

TYTUŁ PROJEKTU:
PROJEKT KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ul. Kochanowskiego, m. Grójec, gm. Grójec dz. nr ew. 3521/3, 3522/2, 3523/2 i 3524/2

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Michał Pietrzak
upr. nr MA/023/04 specjalność architektoniczna

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Piotr Pieniążkiewicz

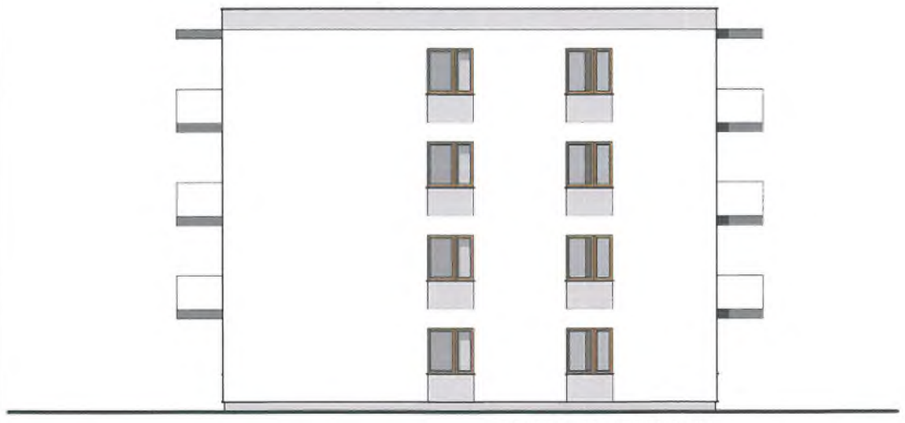
DATA: LISTOPAD 2021 r.
SKALA: 1:1000

TYTUŁ RYSUNKU:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU

NUMER RYSUNKU:
PKA 1 / 11

ELEWACJA PÓŁNOCNA
BUDYNEK NR 1

ELEWACJA POŁUDNIOWA
BUDYNEK NR 1



ELEWACJA WSCHODNIA
BUDYNEK NR 1

ELEWACJA ZACHODNIA
BUDYNEK NR 1

BLOKUS
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

TYTUŁ PROJEKTU:
PROJEKT KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI
PODZIEMNYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ul. Kochanowskiego, m. Grójec, gm. Grójec dz. nr ew. 3521/3, 3522/2, 3523/2 i 3524/2

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Michał Pietrzak
upr. nr MA/023/04 specjalność architektoniczna

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Piotr Pieniążkiewicz

DATA: LISTOPAD 2021 r.

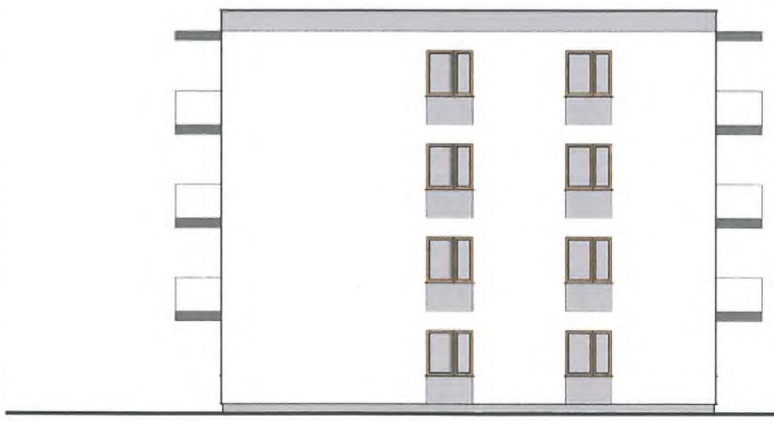
SKALA: 1:200

TYTUŁ RYSUNKU:
ELEWACJE - BUDYNEK NR 1

NUMER RYSUNKU:
PK A 2 | 12

ELEWACJA WSCHODNIA
BUDYNEK NR 2

ELEWACJA ZACHODNIA
BUDYNEK NR 2



ELEWACJA PÓŁNOCNA
BUDYNEK NR 2

ELEWACJA POŁUDNIOWA
BUDYNEK NR 2

BLOKUS
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

TYTUŁ PROJEKTU:
PROJEKT KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI
PODZIEMNYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ul. Kochanowskiego, m. Grójec, gm. Grójec dz. nr ew. 3521/3, 3522/2, 3523/2 i 3524/2

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Michał Pietrzak
upr. nr MA/023/04 specjalność architektoniczna

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Piotr Pieniążkiewicz

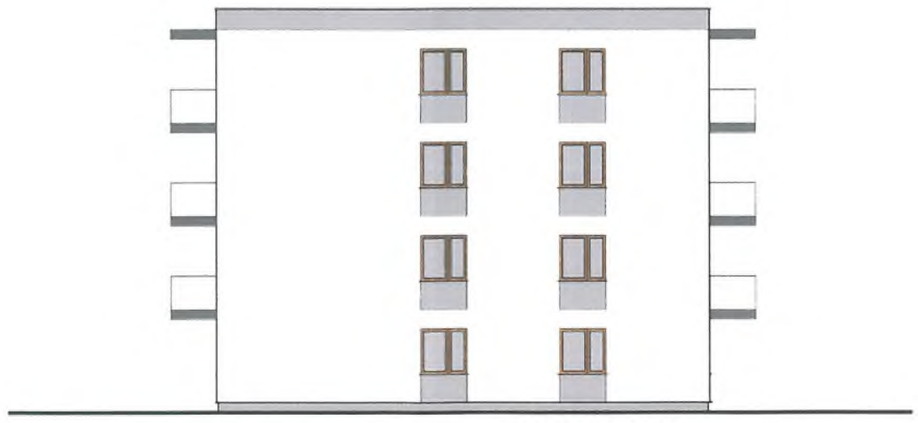
DATA: LISTOPAD 2021 r.

SKALA: 1:200

TYTUŁ RYSUNKU:
ELEWACJE - BUDYNEK NR 2

NUMER RYSUNKU:
PK A 3 / B

ELEWACJA WSCHODNIA
BUDYNEK NR 3



ELEWACJA PÓŁNOCNA
BUDYNEK NR 3

BLOKUS
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

TYTUŁ PROJEKTU:
PROJEKT KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI
PODZIEMNYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ul. Kochanowskiego, m. Grójec, gm. Grójec dz. nr ew. 3521/3, 3522/2, 3523/2 i 3524/2

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Michał Pietrzak
upr. nr MA/023/04 specjalność architektoniczna

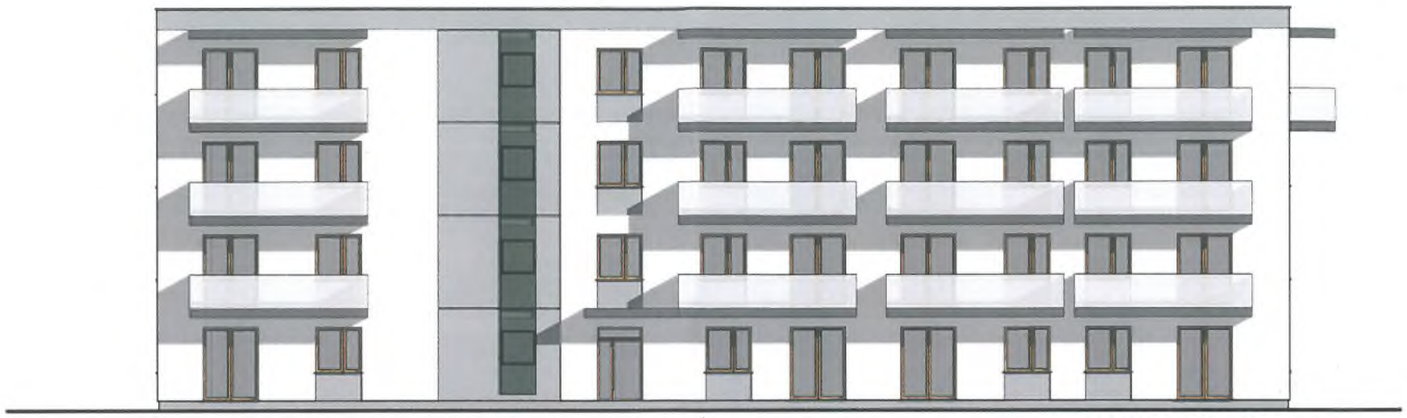
OPRACOWAŁ:
mgr inż. Piotr Pieniążkiewicz

DATA: LISTOPAD 2021 r.

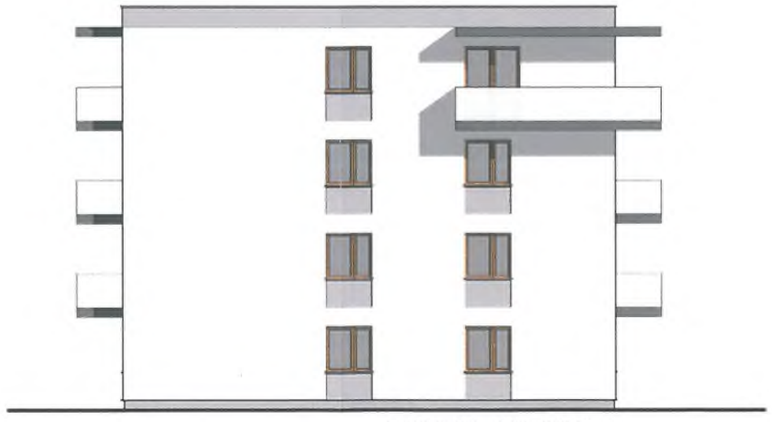
SKALA: 1:200

TYTUŁ RYSUNKU:
ELEWACJA WSCHODNIA I PÓŁNOCNA - BUDYNEK NR 3

NUMER RYSUNKU:
PK A 4 / 13



ELEWACJA ZACHODNIA
BUDYNEK NR 3



ELEWACJA POŁUDNIOWA
BUDYNEK NR 3

BLOKUS
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

TYTUŁ PROJEKTU:
PROJEKT KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI
PODZIEMNYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ul. Kochanowskiego, m. Grójec, gm. Grójec dz. nr ew. 3521/3, 3522/2, 3523/2 i 3524/2

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Michał Pietrzak
upr. nr MA/023/04 specjalność architektoniczna

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Piotr Pieniążkiewicz

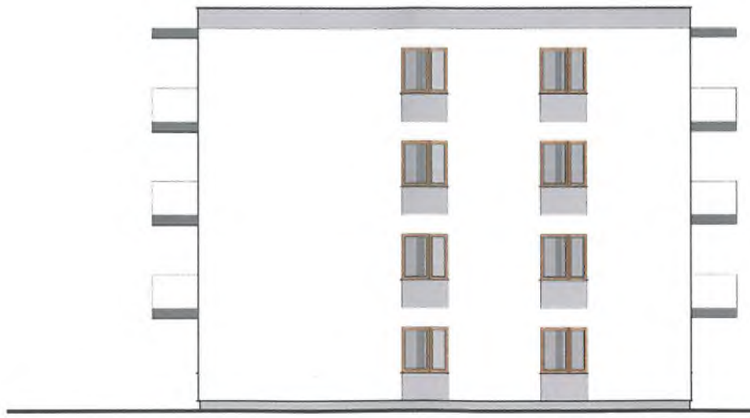
DATA: LISTOPAD 2021 r.

SKALA: 1:200

TYTUŁ RYSUNKU:
ELEWACJA ZACHODNIA I POŁUDNIOWA - BUDYNEK NR 3

NUMER RYSUNKU:
PK A 5 / 15

ELEWACJA WSCHODNIA
BUDYNEK NR 4



ELEWACJA PÓŁNOCNA
BUDYNEK NR 4

BLOKUS
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

TYTUŁ PROJEKTU:
PROJEKT KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI
PODZIEMNYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ul. Kochanowskiego, m. Grójec, gm. Grójec dz. nr ew. 3521/3, 3522/2, 3523/2 i 3524/2

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Michał Pietrzak
upr. nr MA/023/04 specjalność architektoniczna

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Piotr Pieniążkiewicz

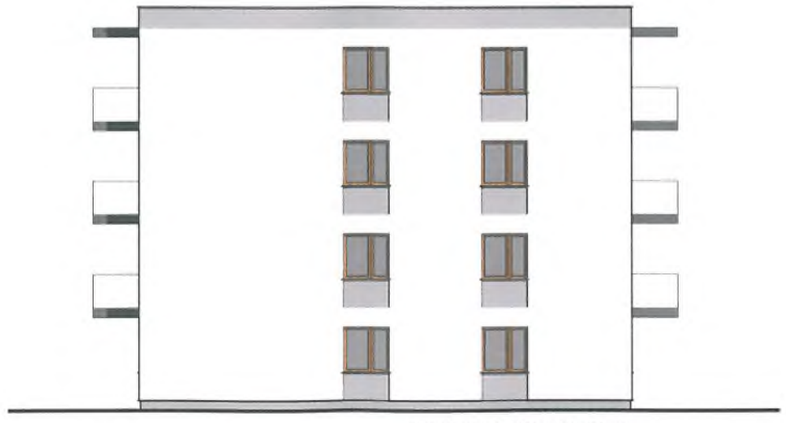
DATA: LISTOPAD 2021 r.

SKALA: 1:200

TYTUŁ RYSUNKU:
ELEWACJA WSCHODNIA I PÓŁNOCNA - BUDYNEK NR 4

NUMER RYSUNKU:
PK A 6 / 16

ELEWACJA ZACHODNIA
BUDYNEK NR 4



ELEWACJA POŁUDNIOWA
BUDYNEK NR 2

BLOKUS
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

TYTUŁ PROJEKTU:
PROJEKT KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
CZTEREOCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI
PODZIEMNYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ul. Kochanowskiego, m. Grójec, gm. Grójec dz. nr ew. 3521/3, 3522/2, 3523/2 i 3524/2

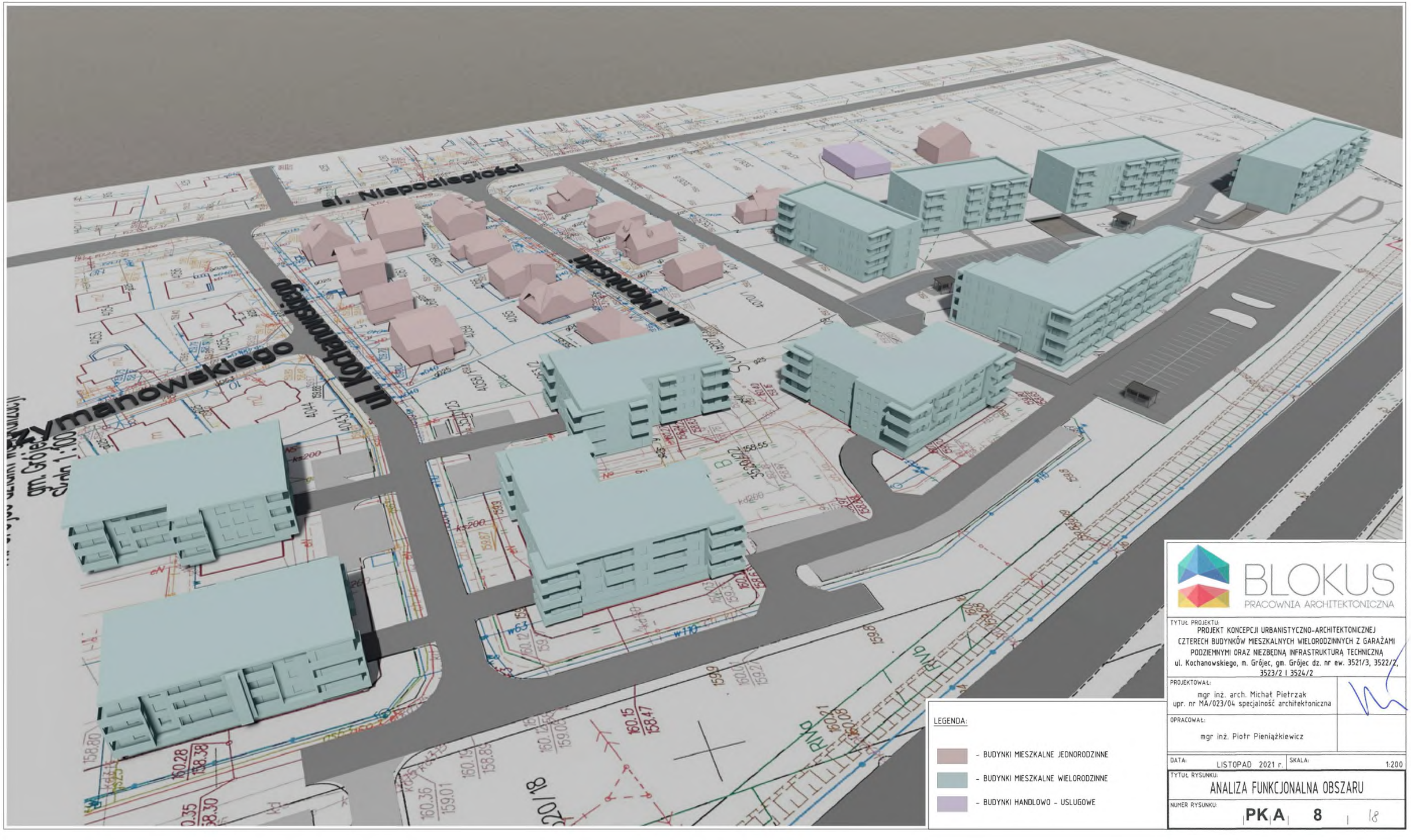
PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Michał Pietrzak
upr. nr MA/023/04 specjalność architektoniczna

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Piotr Pieniążkiewicz

DATA: LISTOPAD 2021 r.
SKALA: 1:200

TYTUŁ RYSUNKU:
ELEWACJA ZACHODNIA I POŁUDNIOWA - BUDYNEK NR 4

NUMER RYSUNKU:
PK A 7 | 17



BLOKUS
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

TYTUŁ PROJEKTU:
PROJEKT KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ul. Kochanowskiego, m. Grójec, gm. Grójec dz. nr ew. 3521/3, 3522/2, 3523/2 i 3524/2

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Michał Pietrzak
upr. nr MA/023/04 specjalność architektoniczna

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Piotr Pieniążkiewicz

DATA: LISTOPAD 2021 r.
SKALA: 1:200

TYTUŁ RYSUNKU:
ANALIZA FUNKCJONALNA OBSZARU

NUMER RYSUNKU:
PKA 8 | 18

BLOKUS
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

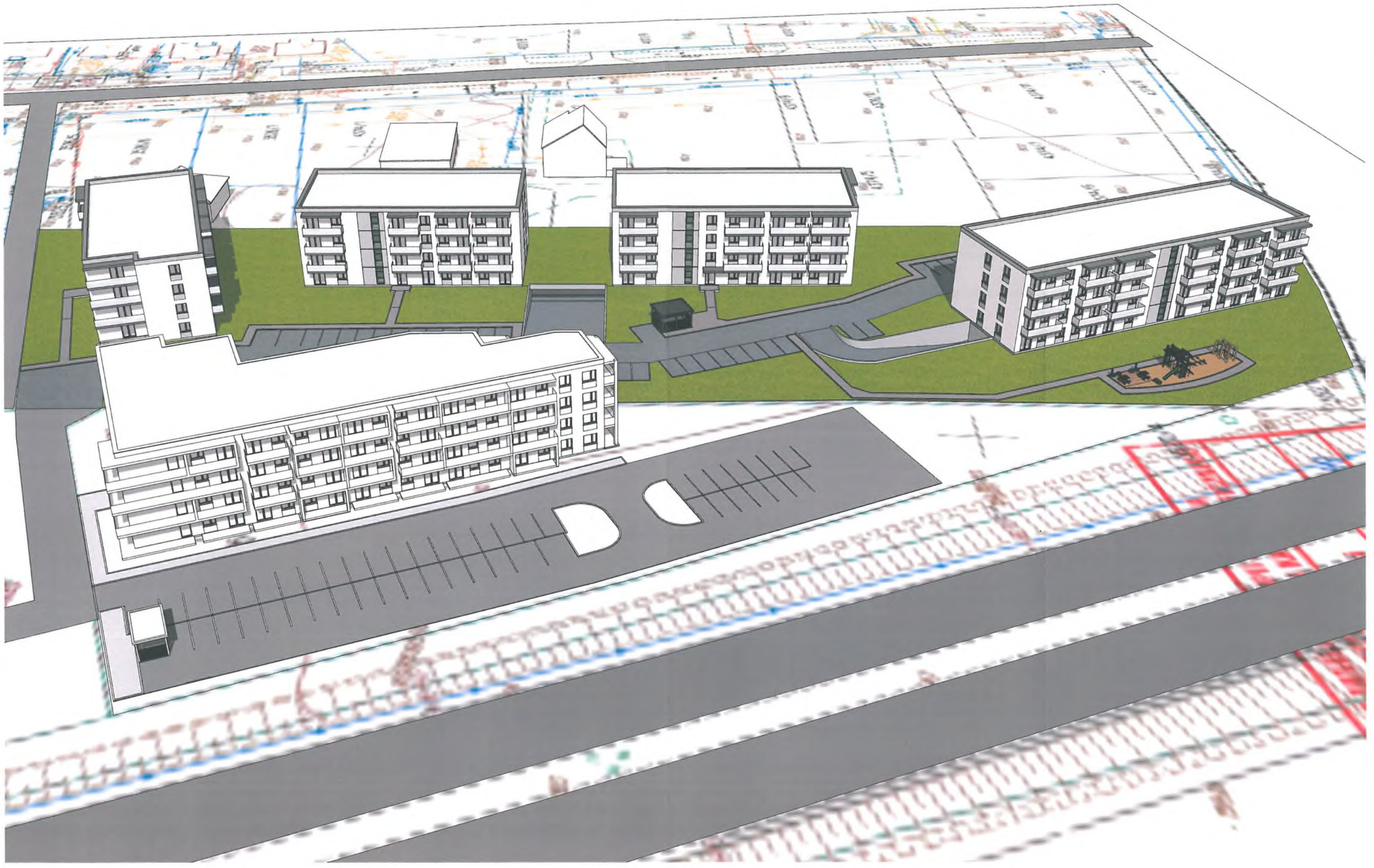
TYTUŁ PROJEKTU:
PROJEKT KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ul. Kochanowskiego, m. Grójec, gm. Grójec dz. nr ew. 3521/3, 3522/2, 3523/2 i 3524/2

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Michał Pietrzak
upr. nr MA/023/04 specjalność architektoniczna

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Piotr Pieniążkiewicz

DATA: LISTOPAD 2021 r.
SKALA: 1:200

TYTUŁ RYSUNKU:
ANALIZA WYSOKOŚCIOWA OBSZARU

NUMER RYSUNKU:
PK A 9 / 19

III. WIZUALIZACJE