

FAZA PROJEKTU: **KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA**

NAZWA INWESTYCJI: **BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIEŁORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
W GRÓJCU PRZY UL. SŁOWACKIEGO
NA DZ. Nr 3616/11 I 3616/15**

INWESTOR: **„TESTA” Stanisław Wilk**
ADRES: ul. Zdrojowa 21 lok. 5
05-600 Grójec

Branża	Projektant	Podpis
Architektoniczna	<i>mgr inż. arch. SYLWIA SIENICA</i> nr upr. MA/070/2015	
WRZESIEŃ 2021 r.		

Egz.: **1 2 3**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



Pracownia projektowa
RS architekci
ul. Klonowica 8 lok. 28
26-600 Radom
tel. +48 603 740 713
e-mail: rsarchitekci@gmail.com

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA		Nr strony
Strona tytułowa		1
Spis zawartości opracowania		2
DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE		3
Kopia uprawnień projektanta		4
Zaświadczenia o przynależności do Izby projektanta		5
Oświadczenie		6
CZĘŚĆ OPISOWA		
1. Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu		7
2. Układ urbanistyczny zabudowy i kompozycja architektoniczna obiektów o funkcji podstawowej		7
3. Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych do obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu		8
4. Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu		8
5. Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi		8
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
Zagospodarowanie terenu	rys. nr 1	10
Powiązania przestrzenne z terenami otaczającymi	rys. nr 2	11
Elewacje budynku nr 1	rys. nr 3	12
Elewacje budynku nr 2	rys. nr 4	13
Wizualizacje		14



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

**Za zgodność z
oryginałem**

mgr inż. arch. Sylwia Sienica
Upr. bud. do projektowania bez
ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. MA/070/2015

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 470/MAOKK/2015
Nr uprawnień: MA/070/2015

Warszawa, dnia 18 stycznia 2016r.

DECYZJA nr 182/MAOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Sylwia Siwek

urodzona w dniu 10 kwietnia 1986r. w Radomiu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych**
i sprawowanie nadzoru autorskiego
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



[Handwritten signatures of the commission members over dotted lines]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Sylwia Siwek Adres: ul. Gębarzewska 41/43 m. 47 06-600 Radom
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sylwia SIENICA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/070/2015**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2753**.

Członek czynny od: 09-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2753-449F-C4AF-61D9-984B

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że „**Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Grójcu przy ul. Słowackiego na dz. nr 3616/11 i 3616/15**” została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża	Projektant	Podpis
Architektoniczna	<i>mgr inż. arch. SYLWIA SIENICA</i> nr upr. MA/070/2015	
Wrzesień 2021 r.		

1. Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu

Na wnioskowanym terenie planuje się wybudowanie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi. Teren pod planowaną inwestycję znajduje się w południowo-wschodniej części Grójca. Teren inwestycji składa się z dwóch podłużnych działek. Tworzą one teren w kształcie wydłużonego wielokąta z krótszymi bokami o orientacji północ-południe. Planowane budynki będą na planach prostokątów o charakterze zwartej zabudowy, wpisując się w proporcje działek. Oba budynki będą pięciokondygnacyjne, jednoklatkowe, o schemacie korytarzowca, z dachami płaskimi. Mieszkania w planowanych budynkach do poziomu trzeciego piętra będą zaprojektowane w oparciu o schemat kondygnacji powtarzalnych. Czwarta kondygnacja, od strony zachodniej, będzie cofnięta względem kondygnacji niższych, tworząc tym samym tarasy dla mieszkań na ostatnim piętrze. Zaprojektowane mieszkania będą przestronne o zróżnicowanym metrażu i rozkładzie pomieszczeń. W podziemiu obu budynków lokalizuje się garaże dla samochodów osobowych, pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie.

Planuje się dojazd do inwestycji od strony północnej, poprzez istniejący zjazd z ul. Słowackiego. Istniejący zjazd będzie przeznaczony do przebudowy na zjazd publiczny. Droga wewnętrzna poprowadzona będzie wzdłuż dłuższych boków planowanych budynków, spełniając rolę drogi pożarowej oraz dojazdu do dwóch pochylni garaży podziemnych, parkingu i śmietnika zlokalizowanego w środkowej części inwestycji pomiędzy budynkami. Droga wewnętrzna doprowadzona będzie do południowej granicy inwestycji i w przyszłości będzie skomunikowana z następną planowaną inwestycją Inwestora. Zatem należy rozumieć, że droga wewnętrzna będzie przejezdna aż do drogi gminnej oznaczonej w MPZP symbolem 14.KDL. Dojście do planowanej inwestycji odbywa się również od strony ul. Słowackiego. Chodniki poprowadzone będą wzdłuż wewnętrznej drogi i będą prowadziły do głównych wejść do budynków zlokalizowanych w elewacjach wschodnich oraz do placu zabaw, parkingu i śmietnika.

Miejsca postojowe zlokalizowane będą w garażach podziemnych i na terenie własnym inwestora, w granicach terenu objętego wnioskiem. Dla osób niepełnosprawnych miejsca postojowe lokalizuje się w garażach podziemnych.

Dla mieszkań w parterze budynku planuje się indywidualne ogródki lokatorskie z utwardzonymi tarasami.

Wnioskowany budynek planuje się wyposażyć w niezbędne przyłącza tj. wody, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz ciepło, w oparciu o projektowaną i istniejącą infrastrukturę na terenach przyległych.

Teren wokół budynku planuje się uporządkować i ogrodzić.

2. Układ urbanistyczny zabudowy i kompozycja architektoniczna obiektów o funkcji podstawowej

Planowane budynki będą o podstawowej funkcji mieszkalnej wielorodzinnej z uzupełniającą funkcją garażową i techniczną. Układ urbanistyczny wnioskowanej zabudowy wyznacza od północy działka drogowa ul. Słowackiego, od wschodu działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi oraz niezabudowane działki od strony zachodniej i południowej.

Wnioskowane budynki będą na planach prostokątów, będą równoległe do działek sąsiednich. Obsługa komunikacyjna będzie poprowadzona od strony ul. Słowackiego. Dojazdy, jak i ciągi piesze, przebiegają równoległe i prostopadłe do drogi wewnętrznej i planowanych budynków tworząc prostą kompozycję urbanistyczną. Miejsca postojowe zlokalizowane będą na terenie

objętym wnioskiem, na parkingu pomiędzy budynkami. Pozostałe miejsca postojowe spełniające zapotrzebowanie dla inwestycji będą znajdowały się w garażach podziemnych.

Kompozycja architektoniczna obiektów cechuje się prostą a zarazem ciekawą formą. Elementy elewacji takie jak okna, balkony, tworzą ułożoną kompozycję zaś ostatnia, cofnięta kondygnacja z przestronnymi tarasami, wzbogaca i wysmukla bryłę budynku. Przyjęta kontrastowa kolorystyka elewacji nadaje elegancji i nowoczesności całemu założeniu.

3. Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych do obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu

Inwestycja będzie powiązana z istniejącą infrastrukturą miejską w następującym zakresie:

- zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych dla budynku nr 1 – 15,5m³/dobę, dla budynku nr 2 – 15,5m³/dobę – z istniejącej sieci w ul. Słowackiego,
- zapotrzebowanie na energię elektryczną (budynek nr 1 – 151,7kW, budynek nr 2 – 151,7kW) z projektowanej infrastruktury energetycznej (stacja transformatorowa SN/nN, linie zasilające średniego i niskiego napięcia oraz przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia) w oparciu o istniejącą infrastrukturę na terenach przyległych;
- sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków: z budynku nr 1 – 15,5m³/dobę, z budynku nr 2 – 15,5m³/dobę – odprowadzone do istniejącej sieci w ul. Słowackiego;
- sposób ogrzewania: z sieci ciepłowniczej realizowanej przez firmę Celsium;
- odprowadzenie wód opadowych do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Słowackiego;
- sposób zagospodarowania odpadów - odpady bytowe będą segregowane i gromadzone w pojemnikach zlokalizowanych w wydzielonych komorach śmieciowych zlokalizowanych na działce Inwestora, z okresowym wywozem przez służby komunalne na zorganizowane wysypisko. Nie przewiduje się odpadów wymagających szczególnych warunków utylizacji.
- minimalna liczba miejsc postojowych:
 - 90 miejsc postojowych łącznie dla obu budynków
- Powiązanie wewnętrznej komunikacji kołowej z drogą publiczną będzie realizowane istniejącym zjazdem z ul. Słowackiego, przeznaczonym do przebudowy na zjazd publiczny. Droga wewnętrzna poprowadzona będzie wzdłuż dłuższych boków planowanych budynków spełniając rolę drogi pożarowej oraz dojazdu do dwóch pochylni garaży podziemnych, parkingu i śmietnika zlokalizowanego w środkowej części inwestycji pomiędzy budynkami. Droga wewnętrzna doprowadzona będzie do południowej granicy inwestycji i w przyszłości będzie skomunikowana z następną planowaną inwestycją Inwestora. Zatem należy rozumieć, że droga wewnętrzna będzie przejezdna aż do drogi gminnej oznaczonej w MPZP 14.KDL. Dojście do planowanej inwestycji odbywa się od strony ul. Słowackiego. Chodniki poprowadzone będą wzdłuż wewnętrznej drogi i będą prowadziły do głównych wejść do budynków zlokalizowanych w elewacjach wschodnich oraz do placu zabaw, parkingu i śmietnika.

4. Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu

Inwestycja przewidziana jest do jednoetapowej realizacji.

5. Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi

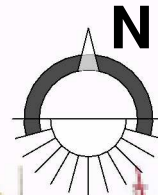
Wnioskowane budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami podziemnymi zlokalizowane są w szybko rozwijającej się dzielnicy Grójca. W najbliższej okolicy realizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne, wybudowano nowe drogi, chodniki oraz infrastrukturę techniczną. Część zabudowy wielorodzinnej powstała i jest aktualnie realizowana przez jednego Inwestora,

Wnioskodawcę niniejszego opracowania, dzięki czemu zauważalny jest ład przestrzenno-urbanistyczny oraz spójność kompozycji architektonicznej. Najbliższe otoczenie projektowanych obiektów stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna i wielorodzinna o ujednoliconym kształcie przestrzennym. Przy ulicy Słowackiego, po stronie wschodniej, znajdują się budynki wielorodzinne czterokondygnacyjne i pięciokondygnacyjne o dachach płaskich, dwuspadowych i wielospadowych. Budynki wielorodzinne przy ul. Sienkiewicza, realizowane przez Wnioskodawcę, posiadają tarasy na ostatnich piętrach. Teren planowanej inwestycji, od strony południowej sąsiaduje z działkami Wnioskodawcy, które planuje zabudować, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, budynkami wielorodzinnymi pięciokondygnacyjnymi i łącznie z wnioskowanymi budynkami będą tworzyły kameralne osiedle z wewnętrzną komunikacją.

Proponowana forma obiektów, jak i usytuowanie względem najbliższego sąsiedztwa, jest nawiązaniem do istniejącego układu urbanistycznego oraz wpisuje się horyzontalnie dostosowując się planowaną wysokością. Planowane budynki będą uzupełniały istniejącą funkcję mieszkalną wielorodzinną w tej części miasta i jednocześnie nawiązywały do istniejącej architektury.

Projektant:
mgr inż. arch. Sylwia Sienica
nr upr. MA/070/2015

MAPA ZASADNICZA
kopia o niepełnej treści bez ustalania granic
m. Grójec dz nr 879/5; 3616/15; 3616/11
gm. Grójec
Skala 1:500



LEGENDA:

- granicze terenu objętego inwestycją oznaczone literami A,B,C,D,E,A.
- granicze obszaru oddziaływania inwestycji oznaczone cyframi 1, 2, 3, 4, 5, 1.
- projektowany budynek
- obrys projektowanego podziemia
- elementy do likwidacji i przebudowy
- projektowany wjazd na działkę wg odrębnego opracowania
- wejścia do budynku
- wjazd do garaży podziemnych
- w projektowane przyłącze wodociągowe
- e ZKP projektowane przyłącze elektroenergetyczne oraz złącze
- kd projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej
- ks projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
- co projektowane przyłącze ciepłne
- projektowane ogrodzenie terenu
- planowana droga pożarowa wg odrębnego opracowania
- ŚM śmietnik
- miejsce parkingowe 500x250 cm
- miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych 500x360cm

Funkcja:

- lokale mieszkalne - 4 kondygnacje
- lokale mieszkalne - 5 kondygnacji
- komunikacja

Bilans terenu

zagospodarowanie	[m2]
utwardzenia na gruncie	1584
zabudowa	1380
zielen	660
zielen na stropie	984
	4608

Intensywność zabudowy:
powierzchnia całkowita - 6449 m²
wskaźnik intensywności zabudowy - 1,4

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

tytuł: Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Grójcu przy ul. Słowackiego na dz. nr 3616/11 i 3616/15

inwestor: „TESTA” Stanisław Wilk

05-600 Grójec, ul. Zdrowia 21 lok. 5

projektant:
mgr inż. arch. Sylwia Sienica
nr upr. MA/070/2015

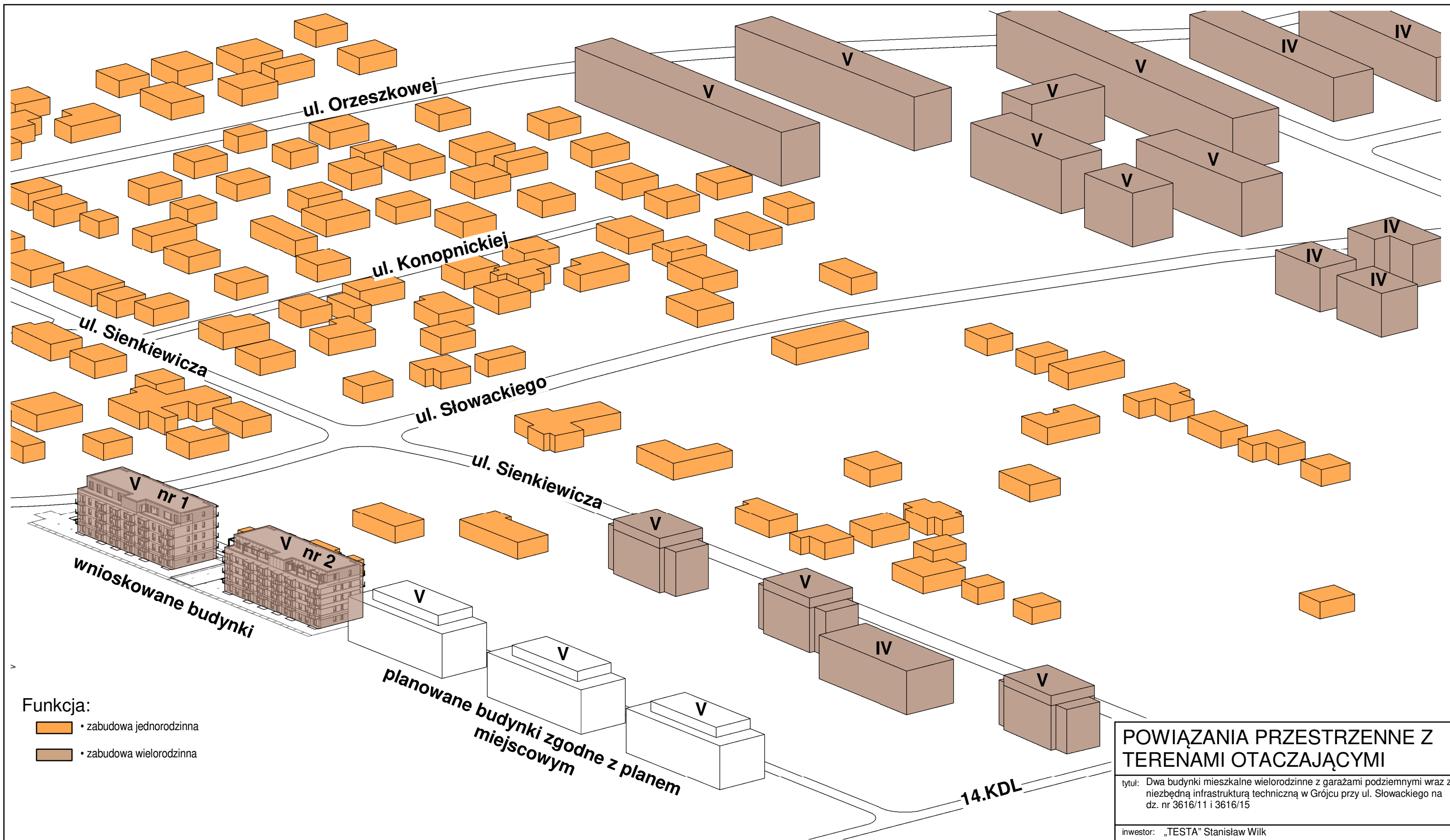
branża: architektura
faza: projekt koncepcyjny
data: wrzesień 2021
rysunek nr: 1
skala: 1 : 500

RS architekci
ul. Klonowica 8 lok. 28, 26-600 Radom
tel. 662 257 788; 603 740 713
e-mail: rsarchitekci@gmail.com

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. SYLWIA SIENICA
Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. MA/070/2015

GK. 6842. 1218. 2021

POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII Z TREŚCIĄ MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Grójecki
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 1406. 7.165.19.15.4.1/44
Data wykonania kopii	2021-05-12
Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO Imię, nazwisko i podpis osoby nast. zastępującej organ	
Agnieszka Włodek	
KIEROWNICZKA PAŃSTWOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI KARTOGRAFICZNEJ	



Funkcja:

- zabudowa jednorodzinna
- zabudowa wielorodzinna

Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi

Wnioskowane budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami podziemnymi zlokalizowane są w szybko rozwijającej się dzielnicy Grójca. W najbliższej okolicy realizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne, wybudowano nowe drogi, chodniki oraz infrastrukturę techniczną. Część zabudowy wielorodzinnej powstała i jest aktualnie realizowana przez jednego Inwestora, Wnioskodawcę niniejszego opracowania, dzięki czemu zauważalny jest ład przestrzenno-urbanistyczny oraz spójność kompozycji architektonicznej. Najbliższe otoczenie projektowanych obiektów stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna i wielorodzinna o ujednoliconym kształcie przestrzennym. Przy ulicy Słowackiego, po stronie wschodniej, znajdują się budynki wielorodzinne czterokondygnacyjne i pięciokondygnacyjne o dachach płaskich, dwuspadowych i wielospadowych. Budynki wielorodzinne przy ul. Sienkiewicza, realizowane przez Wnioskodawcę, posiadają tarasy na ostatnich piętrach. Teren planowanej inwestycji, od strony południowej sąsiaduje z działkami Wnioskodawcy, które planuje zabudować, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, budynkami wielorodzinnymi pięciokondygnacyjnymi i łącznie z wnioskowanymi budynkami będą tworzyły kameralne osiedle z wewnętrzną komunikacją. Proponowana forma obiektów, jak i usytuowanie względem najbliższego sąsiedztwa, jest nawiązaniem do istniejącego układu urbanistycznego oraz wpisuje się horyzontalnie dostosowując się planowaną wysokością. Planowane budynki będą uzupełniały istniejącą funkcję mieszkalną wielorodzinną w tej części miasta i jednocześnie nawiązywały do istniejącej architektury.

POWIĄZANIA PRZESTRZENNE Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

tytuł: Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Grójcu przy ul. Słowackiego na dz. nr 3616/11 i 3616/15

inwestor: „TESTA” Stanisław Wilk

05-600 Grójec, ul. Zdrojowa 21 lok. 5

projektant:

mgr inż. arch. Sylwia Sienica
nr upr. MA/070/2015

branża: architektura

faza: projekt koncepcyjny

data: wrzesień 2021

rysunek nr:

2

skala:

1 : 500



RS architektki

ul. Klonowica 8 lok. 28, 26-600 Radom
tel. 662 257 788; 603 740 713
e-mail: rsarchitekci@gmail.com



Elewacja wschodnia - budynek nr 1
1 : 200



Elewacja od ul. Słowackiego
1 : 200



Elewacja zachodnia - budynek nr 1
1 : 200

ELEWACJE BUDYNKU NR 1

tytuł: Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Grójcu przy ul. Słowackiego na dz. nr 3616/11 i 3616/15

inwestor: „TESTA” Stanisław Wilk

05-600 Grójec, ul. Zdrojowa 21 lok. 5

projektant:
mgr inż. arch. Sylwia Sienica
nr upr. MA/070/2015

branża: architektura
faza: projekt koncepcyjny
data: wrzesień 2021

rysunek nr: 3
skala: 1 : 200

RS architektki
ul. Klonowica 8 lok. 28, 26-600 Radom
tel. 662 257 788; 603 740 713
e-mail: rsarchitekci@gmail.com



Elewacja wschodnia - budynek nr 2
1 : 200



Elewacja północna - budynek nr 2
1 : 200



Elewacja zachodnia - budynek nr 2
1 : 200

ELEWACJE BUDYNKU NR 2

tytuł: Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Grójcu przy ul. Słowackiego na dz. nr 3616/11 i 3616/15

inwestor: „TESTA” Stanisław Wilk

05-600 Grójec, ul. Zdrojowa 21 lok. 5

projektant:
mgr inż. arch. Sylwia Sienica
nr upr. MA/070/2015

branża: architektura
faza: projekt koncepcyjny
data: wrzesień 2021

rysunek nr: 4
skala: 1 : 200

RS architektki
ul. Klonowica 8 lok. 28, 26-600 Radom
tel. 662 257 788; 603 740 713
e-mail: rsarchitekci@gmail.com



Wizualizacja - widok od strony wschodniej



Wizualizacja - widok od strony północno-zachodniej



Wizualizacja - widok od strony południowo-wschodniej



Wizualizacja - widok z lotu ptaka