



WI.7021.8.2021.EGP

Grójec, dn. 22.06.2021r.

„TESTA” Stanisław Wilk
ul. Zdrojowa 21/5
05-600 Grójec

W odpowiedzi na pismo z sprawie zapewnienia odprowadzenia wód deszczowych do kanalizacji deszczowej planowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą w Grójcu przy ul. Boksterskiej na działce nr ewid 3266/12 oraz na fragmencie działki nr ewid 3266/11 na której planowana jest inwestycja, informuje, iż w istniejącym operacie wodno-prawnym przedmiotowy teren, nie było brany pod uwagę na etapie wykonywania obliczeń do operatu wodno- prawnego dla tego terenu.

Gmina Grójec nie wyklucza możliwości podłączenia ww. inwestycji do sieci kanalizacji deszczowej jednak wymaga to potwierdzenia przez uprawnioną osobę możliwości odprowadzenia wód opadowych z tego terenu przy innym niż zakładane przeznaczenie. Po uzyskaniu warunków technicznych oraz po obliczeniach istniejącego systemu wód deszczowych (średnica rur, osadnik oraz możliwości odbiornika wód opadowych) i sprawdzenia jego na odbiór zwiększonej ilości wód deszczowych.

BURMISTRZ
Dariusz Gwiazda

URZĄD GMINY I MIASTA GRÓJEC

ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec
e-mail: urzad@grojecmiasto.pl tel. 48 664 30 91
www.grojecmiasto.pl



WI.7021.4.59.2021.KH-2

Grójec dn. 28.05.2021

„TESTA” Stanisław Wilk

Ul. Zdrojowa 21/5

05-600 Grójec

Gmina Grójec w odpowiedzi na pismo w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację projektowanego parkingu na części działki gminnej nr ew. 3266/11 w Grójcu będącej własnością Gminy Grójec wyraża zgodę na lokalizację ww. miejsc parkingowych wg. załącznika graficznego.

Z wyrazami szacunku:


BURMISTRZ
Dariusz Gwiazda

Grójec, dnia 18.06.2021 r

L.dz. 1321/2021

„TESTA”
Stanisław Wilk
Ul. Zdrojowa 21/5
05-600 Grójec

Warunki techniczne

W odpowiedzi na złożony wniosek z dnia 28.05.2021 r. dot. przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w paterze na działkach nr ew. 3266/12 i 3266/11 położonych w m. Grójec, Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu Sp. z o.o. informuje, że przyłącze należy wykonać według następujących wytycznych:

- wody opadowe odprowadzić zgodnie z obowiązującymi pozwoleniami oraz operatem wodnoprawnym
- zastosować rury PVC typu „S” o średnicy wynikającej z obliczeń
- studnie rewizyjne zaprojektować jako betonowe szczelne o średnicy 1200 mm z przejściami szczelnymi oraz pierścieniami odciążającymi i włączami do 40t (włazy klasy 400 kN z pokrywą wypełnioną betonem) z zabezpieczeniami antywłamaniowymi w jezdni i terenach utwardzonych, natomiast w terenach nieutwardzonych dopuszczalne studzienki PVC o średnicy 415 mm
- spadki zgodnie z Polską Normą
- każdą zmianę kierunku przebiegu trasy przyłącza kanalizacyjnego zaprojektować za pomocą studzienki rewizyjnej szczelnej
- w celu zapobiegnięcia przepływowi wstecznym należy zastosować zawór kłapowy
- przed zasypaniem dokonać inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (dokonuje uprawniony geodeta)

UWAGI:

- dokumentację techniczną należy opracować zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
- zabrania się wprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej

Zasady lokalizacji planowanego przyłącza w gruntach nie będących własnością inwestora należy ustalić z właścicielami tych gruntów.

W przypadku odprowadzenia wód opadowych do urządzeń nie będących własnością UGiMG należy uzyskać zgody właściciela.

Termin ważności WTZ 2 lata od daty wydania warunków.

Prezes Zarządu
Paweł Spława Neyman

Grójec, dnia 18.06.2021 r

L.dz. 1328./2021

„TESTA” Stanisław Wilk
Ul. Zdrojowa 21/5
05-600 Grójec

Warunki techniczne

W odpowiedzi na złożony wniosek w dniu 28.05.2021 r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu Sp. z o. o. informuje, że wyraża zgodę na wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze na działkach nr 3266/12 i 3266/11 położonych w m. Grójec pod następującymi warunkami:

- zapotrzebowanie na wodę wynosi maksymalnie 18 m³/dobę na cele bytowe równe ilości odprowadzanych ścieków sanitarnych
- przyłącze wodociągowe zaprojektować z rur PE lub PVC o średnicy wynikającej z obliczeń i ciśnieniu do 1 MPa
- włączenie należy wykonać do istniejącego wodociągu Ø 160 PVC przebiegającego w pasie drogowym ul. Boksterskiej
- na przyłączy zaprojektować niezależną zasuwę odcinającą klinową usytuowaną w terenie gminnym
- trzpień zaworu odcinającego należy wyprowadzić do poziomu terenu i zabezpieczyć skrzynką żeliwną, a w terenie nie utwardzonym dodatkowo płytką betonową z otworem
- zasuwę odcinającą odpowiednio oznakować tabliczką
- przejścia pod planowanymi i istniejącymi drogami utwardzonymi zaprojektować w rurach osłonowych stalowych lub PP wyprowadzonych min. 0,5 m poza teren utwardzony
- na przyłączy zaprojektować główny zestaw wodomierzowy o średnicy wynikającej z obliczeń zapotrzebowania na wodę (min. 20mm) w studziencie szczelnej wykonanej z tworzywa sztucznego o średnicy min 1000 mm lub w budynku w miejscu łatwo dostępnym do odczytu bezpośrednio po wprowadzeniu przyłącza do budynku
- przyłącze za zestawem wodomierzowym zakończyć zaworem antyskażeniowym o średnicy wodomierza
- na montaż zestawu wodomierzowego pozostawić odcinek prosty o długości zestawu i minimum 8 średnic wodomierza
- wodomierz główny montuje ZWiK Grójec Sp. z o.o.
- przyłącze i zestaw wodomierzowy odpowiednio zabezpieczyć przed zamrożeniem
- przyłącze kanalizacji sanitarnej zaprojektować z rur PVC typu „S” o średnicy wynikającej z obliczeń
- włączenie należy wykonać do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø400 przebiegającej w pasie drogowym ul. Boksterskiej

- każdą zmianę kierunku przebiegu trasy przyłącza kanalizacyjnego zaprojektować za pomocą studzienki rewizyjnej szczelnej
- studnie rewizyjne zaprojektować jako betonowe szczelne o średnicy 1200 mm z przejściami szczelnymi oraz pierścieniami odciążającymi i włączami do 40t (włazy klasy 400 kN z pokrywą wypełnioną betonem) z zabezpieczeniami antywłamaniowymi w jezdni i terenach utwardzonych, natomiast w terenach nieutwardzonych dopuszczalne studzienki PVC o średnicy 415 mm
- spadki zgodnie z Polską Normą
- wcinę w istniejącą sieć wodociagową dokonuje wyłącznie jej właściciel bądź podmiot upoważniony do eksploatacji przedmiotowego odcinka sieci; wykonanie wcinki w zakresie własnym traktowane będzie jako samowolne włączenie się w czynne sieci i spowoduje skutki prawne
- przed zasypaniem dokonać inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (dokonuje uprawniony geodeta)
- zasilenie w wodę i odbiór ścieków będą możliwe po podpisaniu stosownej umowy z ZWiK w Grójcu Sp. z o.o..

UWAGI:

- niniejsze warunki należy realizować własnym kosztem i staraniem.
 - dokumentację techniczną należy opracować zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
 - zabrania się wprowadzania wód opadowych do kanalizacji sanitarnej
- Nawiązując do przewidywanego, w złożonym wniosku, zaopatrzenia na wodę do celów ppoż. informujemy, że woda jest dostępna z hydrantów istniejących w ilościach zależnych od parametrów pracy sieci wodociagowej. W obrębie planowanej inwestycji ciśnienie w miejskiej sieci wodociagowej wynosi około 0,35 MPa i nie jest wartością stałą.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu Sp. z o.o. informuje, że w okresach letnich (suchych) występują ograniczenia w dostawie wody spowodowane dużymi rozbiorami.

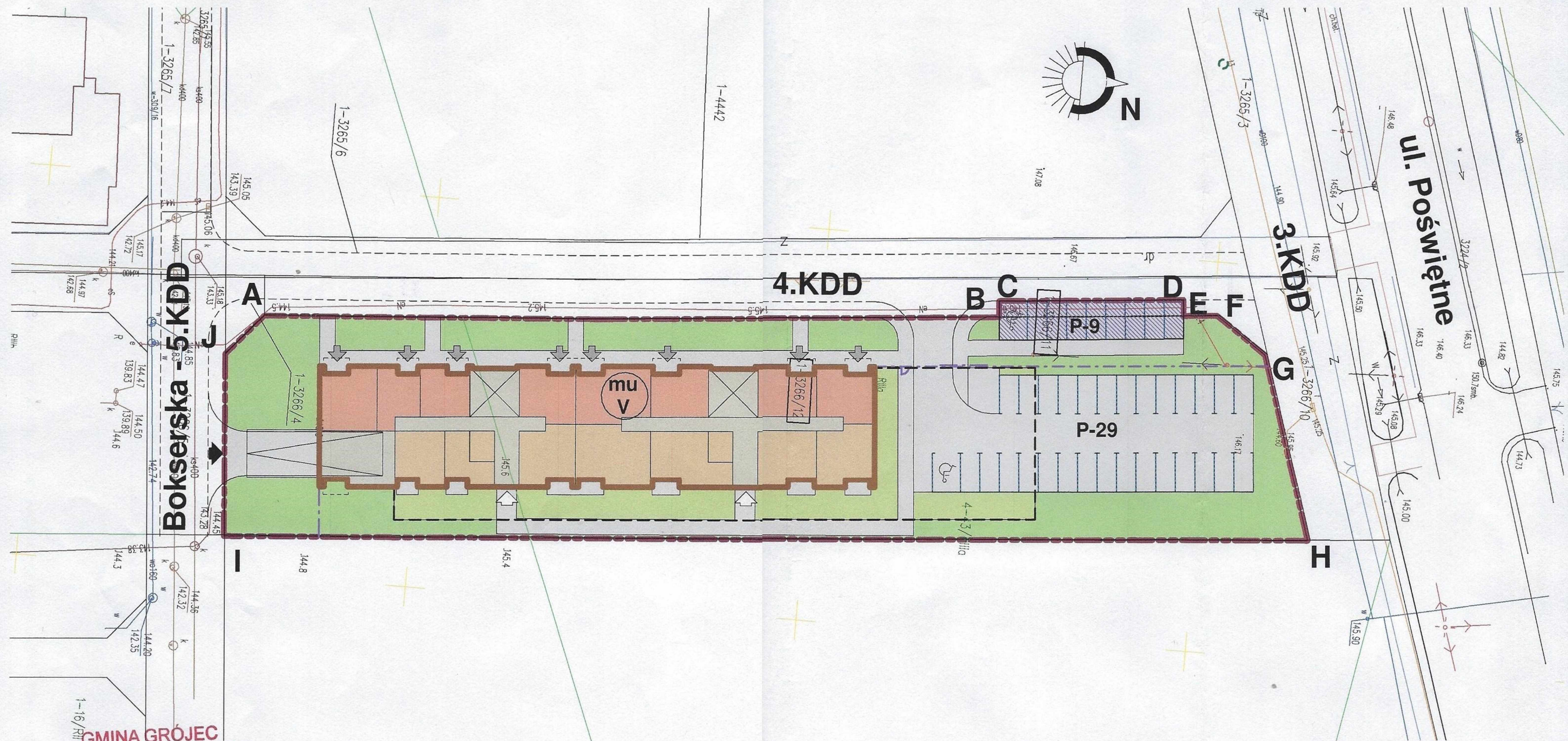
O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić ZWiK w Grójcu Sp. z o.o. na 7 dni przed ich rozpoczęciem składając wymagane dokumenty do siedziby przy ul. Stokowej 2.

Termin ważności WTZ 2 lata od daty wydania warunków.

Prezes Zarządu

Paweł Sprawa Neyman

Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Grójcu przy ul. Boksterskiej na dz. nr 3266/12 oraz na fragmencie dz. nr 3266/11



GMINA GRÓJEC
ul. Józefa Piłsudskiego 47
05-600 Grójec

Burmistrz
Dariusz Gwiazda
Dariusz Gwiazda

LEGENDA:

- granica terenu objętego wnioskiem oznaczona literami A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, A.
- projektowany budynek
- obrys zaprojektowanego podziemia
- wjazd do garażu podziemnego
- wejście do budynku
- projektowane ogrodzenie terenu
- planowana droga pożarowa wg odrębnego opracowania

- wnioskowana lokalizacja miejsc postojowych w drodze 4.KDD
- miejsca parkingowe 500x250 cm
- miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych 500x360cm

Funkcja:

- lokale mieszkalne
- lokale handlowo-usługowe w parterze
- komunikacja

Koncepcja zagospodarowania terenu
skala 1 : 500

RI/US/2021

Skarżysko-Kamienna, 02.06.2021 r.

„TESTA” Stanisław Wilk
ul. Zdrowia 21/5
05-600 Grójec

Dotyczy: zapewnienia dostawy ciepła do projektowanego budynku mieszkalnego przy ul. Bokserskiej w miejscowości Grójec, dz. nr ewid. 3266/12 oraz fragment dz. nr ewid. 3266/11.

Zapewniamy dostawę ciepła do planowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, zlokalizowanego przy ul. Bokserskiej w Grójcu, dz. nr ewid. 3266/12 oraz fragment dz. nr ewid. 3266/11.

Szczegółowe warunki i zasady realizacji dostaw ciepła zostaną doprecyzowane w Warunkach Technicznych, o które inwestor winien wystąpić oddzielnym wnioskiem.

Z naszej strony sprawę prowadzi Urszula Sałek, e-mail: urszula.salek@celsium.pl, tel.: 698 713 977.

Prokurent
Michał Gacek

Prezes Zarządu
Konrad Borowski



PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.
 Oddział Skarżysko-Kamienna
 Rejon Energetyczny Grójec
 05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 32
 tel. +48 41 252 67 90, fax: +48 48 665 16 80
 e-mail: grojec.os@pgedystrybucja.pl

Grójec, 01-06-2021 r.
 21-17/WZD/00124/4550.....

TESTA - Stanisław Wilk
Grójec
ul. Zdrojowa 21/5
05-600 Grójec

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28-05-2021 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

Nazwa obiektu: Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami na parterze i garażem podziemnym ,

Lokalizacja obiektu: miejscowość Grójec, ul. Bokserska , nr działki: 3266/11, 3266/12,

Moc przyłączeniowa: 364,20 kW,

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, Rejon Energetyczny Grójec, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- wybudowaniu linii zasilających średniego napięcia, odpowiedniej ilości stacji transformatorowych SN/nN, linii zasilających niskiego napięcia, przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia,

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem

Do wiadomości:

1. RE Grójec

URZĄD GMINY I MIASTA GRÓJEC

ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec
e:mail: urząd@grojecmiasto.pl tel. 48 664 30 91
www.grojecmiasto.pl



Grójec dn.28.05.2021r

WE.4424.88.2021

Pan

Stanisław Wilk

„TESTA”

ul. Zdrojowa 21/5

05-600 Grójec

ZAŚWIADCZENIE

W związku z planowaną przez Państwa firmę inwestycją mieszkaniową wielorodzinną informuję, że w Gminie Grojec jest możliwość przyjęcia dziewięciorga nowych uczniów do Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 przy ul. Piłsudskiego 68 oraz do Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Polna 17A w Grójcu .

Z wyrazami szacunku

Naczelnik Wydziału

Monika Kozłowska