

FAZA PROJEKTU: **KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA**

NAZWA INWESTYCJI: **BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Z USŁUGAMI W PARTERZE I GARAŻEM PODZIEMNYM
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
W GRÓJCU PRZY UL. BOKSERSKIEJ NA DZ. Nr 3266/12
ORAZ NA FRAGMENTE DZ. NR 3266/11**

INWESTOR: **„TESTA” Stanisław Wilk**
ADRES: ul. Zdrojowa 21 lok. 5
05-600 Grójec

Branża	Projektant	Podpis
Architektoniczna	<i>mgr inż. arch. SYLWIA SIENICA</i> nr upr. MA/070/2015	
Lipiec 2021 r.		

Egz.: **1 2 3**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



Pracownia projektowa
RS architekci
ul. Klonowica 8 lok. 28
26-600 Radom
tel. +48 603 740 713
e-mail: rsarchitekci@gmail.com

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA		Nr strony
Strona tytułowa		1
Spis zawartości opracowania		2
DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE		3
Kopia uprawnień projektanta		4
Zaświadczenia o przynależności do Izby projektanta		5
Oświadczenie		6
CZĘŚĆ OPISOWA		
1. Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu		7
2. Układ urbanistyczny zabudowy i kompozycja architektoniczna obiektów o funkcji podstawowej		8
3. Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych do obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu		8
4. Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu		9
5. Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi		9
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
Zagospodarowanie terenu	rys. nr 1	10
Powiązania przestrzenne z terenami otaczającymi	rys. nr 2	11
Elewacje	rys. nr 3	12
Wizualizacje		13

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

uprawnienia

zaświadczenie

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że „Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Grójcu przy ul. Boksterskiej na dz. nr 3266/12 oraz na fragmencie dz. nr 3266/11” została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża	Projektant	Podpis
Architektoniczna	<i>mgr inż. arch. SYLWIA SIENICA</i> nr upr. MA/070/2015	
Lipiec 2021 r.		

1. Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu

Teren pod planowaną inwestycję znajduje się na obrzeżach miasta, w północno-wschodniej części Grójca. Teren objęty wnioskiem składa się z działki Inwestora (dz. nr 3266/12) oraz z fragmentu działki gminnej (dz. nr 3266/11), na której planuje się zlokalizowanie parkingu z bezpośrednim dostępem z drogi publicznej 4.KDD. Teren pod wnioskowaną inwestycję jest narożny u zbiegu ul. Boksterskiej /1KDW/ i drogi oznaczonej w planie miejscowym jako 4.KDD oraz u zbiegu drogi 4.KDD i 1KDD. Planowany budynek jest pięciokondygnacyjny, dwuklatkowy, o schemacie korytarzowca, na planie prostokąta, z dachem płaskim. Podstawową i przeważającą funkcją budynku są lokale mieszkalne. Funkcją uzupełniającą są lokale usługowe w parterze, dostępne bezpośrednio z zewnątrz budynku od strony drogi oznaczonej w MPZP 4.KDD. W podziemiu planuje się parking wielostanowiskowy, pomieszczenia techniczne oraz komórki lokatorskie. W parterze budynku dostępne są pomieszczenia na wózki i rowery. Razem z istniejącą sąsiednią zabudową tworzyć będzie jednolitą strukturę funkcjonalną mieszkalną i usługową. Mieszkania będą zaprojektowane w oparciu o schemat kondygnacji powtarzalnych. Zaprojektowane mieszkania będą przestronne o zróżnicowanym metrażu i rozkładzie pomieszczeń. Lokale usługowe w parterze przeznaczone będą pod usługi nieuciążliwe o niedużych powierzchniach, każdy lokal z odrębnym zapleczem socjalnym. Dostarczanie zaopatrzenia lokali usługowych zakłada się po przez drzwi wejściowe do lokali. Na etapie koncepcji nie określa się konkretnej funkcji usługowej.

Planuje się dwa dojazdy do inwestycji. Pierwszy dojazd planowany jest od strony ul. Boksterskiej i prowadzi bezpośrednio do zjazdu do garażu podziemnego. Drugi dojazd jest od strony drogi 4.KDD w północnej części inwestycji i prowadzi na parking i śmietnik znajdujący się na terenie. Wzdłuż drogi 4.KDD zaplanowane są parkingi przynależne dla lokali usługowych oraz osób odwiedzających przyszłych mieszkańców planowanego budynku. Dla osób niepełnosprawnych zaplanowane są trzy miejsca postojowe w granicach terenu objętego wnioskiem, jedno ogólnodostępne z drogi 4.KDD, drugie zlokalizowane na ogrodzonym parkingu i trzecie miejsce postojowe w garażu podziemnym. Dojścia do budynku do części mieszkalnej planuje się od strony zachodniej z furtką zlokalizowaną pomiędzy zewnętrznym parkingiem a północną ścianą planowanego budynku. Klatki schodowe i dojścia do nich usytuowane są od strony wschodniej. Wejścia do wydzielonych lokali usługowych bezpośrednio z zewnątrz od strony zachodniej.

Do planowanej inwestycji zakłada się zewnętrzny śmietnik zlokalizowany na terenie ogrodzonym przy parkingu z dojazdem od strony drogi 4.KDD. Planowany śmietnik przynależny jest dla mieszkań oraz lokali usługowych.

Droga pożarowa do planowanego budynku zapewniona będzie z istniejącej drogi ul. Boksterskiej oraz z drogi 4.KDD, która będzie wykonana na podstawie odrębnego opracowania i zatwierdzona będzie w odrębnym procesie administracyjnym. Droga pożarowa będzie miała swobodny przejazd do drogi publicznej i będzie łączyła się z drogą 3.KDD realizowaną w tym samym opracowaniu projektowym co droga 4.KDD.

Dla mieszkań zlokalizowanych w parterze w części wschodniej budynku planuje się indywidualne ogródki lokatorskie z utwardzonymi tarasami.

Wnioskowany budynek planuje się wyposażyć w niezbędne przyłącza tj. wody, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz ciepło, w oparciu o projektowaną i istniejącą infrastrukturę na sąsiednich działkach.

Teren wokół budynku planuje się uporządkować i częściowo ogrodzić od strony lokali mieszkalnych.

2. Układ urbanistyczny zabudowy i kompozycja architektoniczna obiektów o funkcji podstawowej

Planowany budynek jest o podstawowej funkcji mieszkalnej wielorodzinnej z uzupełniającą funkcją usługową i garażową. Jest usytuowany na działce o kształcie wydłużonego wieloboku. Układ urbanistyczny wnioskowanej zabudowy wyznaczają działki drogowe (ul. Boksterska /1KDW/, droga 4.KDD i 1KDD) oraz wschodnia granica z działką sąsiednią zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkami gospodarczymi. Wnioskowany budynek jest na planie prostokąta, jest równoległy do wyżej wymienionych działek sąsiednich. Obsługa komunikacyjna jest poprowadzona od strony ul. Boksterskiej i drogi 4.KDD. Dojazdy, jak i ciągi piesze, przebiegają równolegle i prostopadle do dróg dojazdowych i planowanego budynku tworząc prostą kompozycję urbanistyczną. Miejsca postojowe zlokalizowane są na terenie objętym wnioskiem, częściowo będą ogrodzone a częściowo będą ogólnodostępne bezpośrednio z drogi publicznej 4.KDD. Pozostałe miejsca postojowe spełniające zapotrzebowanie dla inwestycji będą znajdowały się w garażu podziemnym.

Północna część budynku usytuowana jest niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na tym terenie Uchwała nr XI/95/19 tj.: zarys rzutu budynku wykracza poza linie zabudowy zachodząc swą powierzchnią zabudowy na teren oznaczony w miejscowym planie jako U o przeznaczeniu usługowym. Pozostałe ściany budynku zlokalizowane są zgodne z wyznaczonymi liniami zabudowy w obowiązującym MPZP na tym terenie tj.: min. 6,0 m od linii rozgraniczających drogi publiczne KDW oraz 6m od granicy miejscowego planu. Wydłużony kształt rzutu poziomego wnioskowanego budynku należy rozumieć jako nawiązanie do istniejących czy będących w trakcie budowy budynków wielorodzinnych na najbliższych terenach sąsiednich co wynika z przedstawionej analizy powiązań przestrzennych z terenami otaczającymi – rys. nr 2.

Kompozycja architektoniczna obiektu cechuje się prostą formą. Elementy elewacji takie jak okna, balkony, tworzą ułożoną kompozycję. Pionowe, ciemne pasy pomiędzy oknami, wprowadzają złagodzenie proporcji budynku i sprawiają, że budynek staje się nieco wyższy. Odcięty kolorystycznie jasny parter w piaskowym kolorze, łagodzi występujące wyraźne kontrasty na elewacji co wpływa na przyjemny odbiór budynku.

3. Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych do obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu

Inwestycja będzie powiązana z istniejącą infrastrukturą miejską w następującym zakresie:

- zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych 18,0m³/dobę – z istniejącej sieci w ulicy Boksterskiej, do celów przeciwpożarowych z istniejących hydrantów w ulicy Boksterskiej;
- zapotrzebowanie na energię elektryczną 364,20kW - z projektowanej infrastruktury energetycznej (stacja transformatorowa SN/nN, linie zasilające średniego i niskiego napięcia oraz przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia) w oparciu o istniejącą infrastrukturę na terenach przyległych;
- sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków: ścieki bytowe 18,0m³/dobę odprowadzone do istniejącej sieci w ul. Boksterskiej;
- sposób ogrzewania: z sieci ciepłowniczej realizowanej przez firmę Celsius;
- odprowadzenie wód opadowych do zaprojektowanej sieci kanalizacji deszczowej w drodze gminnej 3KDD po jej wybudowaniu;
- sposób zagospodarowania odpadów - odpady bytowe będą segregowane i gromadzone w pojemnikach zlokalizowanych w wydzielonych komorach śmieciowych zlokalizowanych na działce Inwestora. Nie przewiduje się odpadów wymagających szczególnych warunków utylizacji.

- niezbędna liczba miejsc postojowych:
 - 46 m.p. w garażu podziemnym, 29 m.p. na terenie ogrodzonym oraz 9 m.p. ogólnodostępnych z drogi publicznej.
 Razem: 84 m.p.

Powiązanie wewnętrznej komunikacji kołowej z drogami publicznymi będzie realizowane dwoma zjazdami. Pierwszy zjazd z ul. Bokerskiej prowadzi do pochylni czyli dojazdu do garażu podziemnego, drugi zjazd będzie z drogi 4.KDD (zrealizowanej na podstawie odrębnego opracowania, zatwierdzonej w drodze odrębnej decyzji administracyjnej), który będzie prowadził na ogrodzony parking dla mieszkańców oraz do planowanego śmietnika. Dojścia do budynku części mieszkalnej odbywają się od strony wschodniej i prowadzą do dwóch klatek schodowych zaś dojścia do lokali usługowych odbywają się od strony zachodniej i prowadzą bezpośrednio do każdego lokalu usługowego.

4. Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu

Inwestycja przewidziana jest do jednoetapowej realizacji.

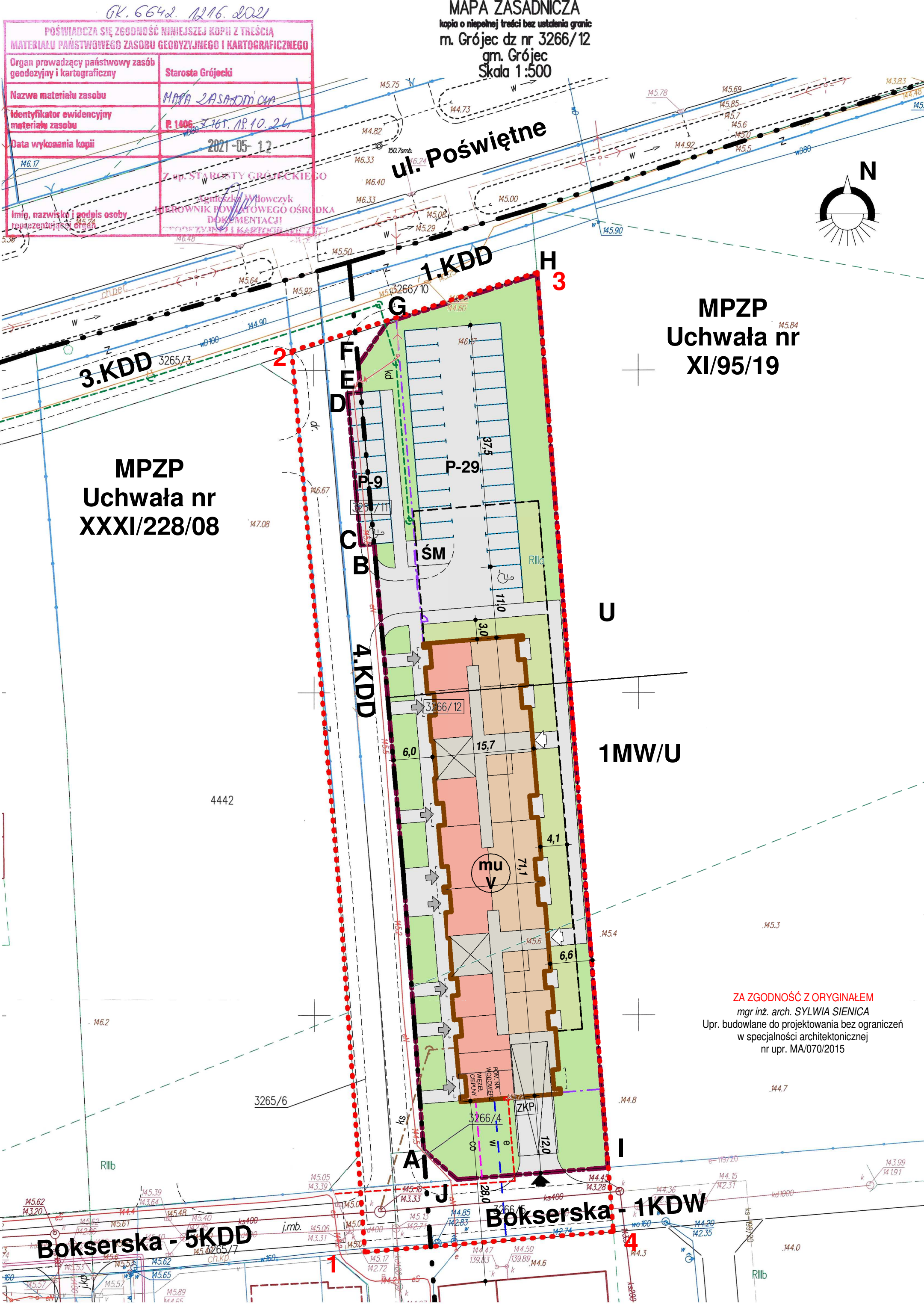
5. Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi

Wnioskowany budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze zlokalizowany jest w prężnie rozwijającej się dzielnicy Grójca. W najbliższej okolicy realizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne, powstały różnego rodzaju usługi, wybudowano nowe drogi, chodniki oraz infrastrukturę techniczną. Znaczna część budynków powstała i jest aktualnie realizowana przez jednego inwestora, wnioskodawcę niniejszego opracowania, dzięki czemu zauważalny jest ład przestrzenno-urbanistyczny oraz spójność kompozycji architektonicznej. Najbliższe otoczenie projektowanego obiektu składa się z zabudowy o ujednoliconym kształcie przestrzennym. Przewaga jest budynków mieszkalnych wielorodzinnych do pięciu kondygnacji, o prostym planie lub na planie litery „L” i „U”. Na terenie sąsiednim, po drugiej stronie drogi 4.KDD, został zatwierdzony uchwałą nr XXXV/311/21, pięciokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze i garażem podziemnym. Budynek ten jest w fazie projektowania. Na terenie, po drugiej stronie ul. Bokerskiej, realizowane są dwa budynki mieszkalne wielorodzinne o sześciu kondygnacjach. Uzupełnieniem funkcji mieszkalnej na terenach sąsiednich są dwukondygnacyjne budynki usługowe o zróżnicowanej powierzchni użytkowej, na planie prostokątów. Po północnej stronie ul. Bokerskiej zlokalizowane są również, w małej ilości, budynki jednorodzinne, które z biegiem lat, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym zostaną zamienione na budynki usługowe.

Proponowana forma obiektu, jak i usytuowanie względem najbliższego sąsiedztwa, jest nawiązaniem do istniejącego układu urbanistycznego oraz wpisuje się horyzontalnie dostosowując się planowaną wysokością. Usługi w parterze wnioskowanego budynku stanowią przedłużenie funkcji usługowej wyznaczonej przez istniejący wielokopowierzchniowy sklep przy ulicy Medalowej i istniejący dwukondygnacyjny budynek usługowy na początku ulicy Bokerskiej oraz budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w parterze będące w trakcie realizacji i trakcie projektowania. Planowany budynek nawiązuje również do przyszłej zabudowy wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta położonego przy ulicach Zdrojowej, Laurowej i Poświętne, w którym tereny po północnej części ulicy Bokerskiej określone są jako mieszkalne wielorodzinne wraz z usługami.

Należy zatem rozumieć, że wnioskowany, planowany budynek jest kontynuacją istniejącej zabudowy i tym samym porządkuje przestrzeń oraz nawiązuje do przyszłej planowanej przestrzeni urbanistycznej w tej części miasta.

Projektant:
mgr inż. arch. Sylwia Sienica
nr upr. MA/070/2015



GK. 6642. 1216. 2021

POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII Z TREŚCIĄ MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezji i kartograficzny	Starosta Grójecki
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 1406 3 161. 19 10. 24
Data wykonania kopii	2021-05-12
Imię, nazwisko i podpis osoby rozporządzającej zasobem	

MAPA ZASADNICZA
kopia o niepełnej treści bez ustalenia granic
m. Grójec dz nr 3266/12
gm. Grójec
Skala 1:500

LEGENDA:

- granicę terenu objętego inwestycją oznaczone literami A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,A.
- granicę obszaru oddziaływania inwestycji oznaczone cyframi 1, 2, 3, 4, 1.
- projektowany budynek
- obrys projektowanego podziemia
- granica obowiązującego MPZP
- projektowany wjazd na działkę wg odrębnego opracowania
- wejścia do budynku
- wejścia do lokali handlowo-usługowych
- projektowane przyłącze wodociągowe
- projektowane przyłącze elektroenergetyczne oraz złącze
- projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej
- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
- projektowane przyłącze ciepłne
- projektowane ogrodzenie terenu
- planowana droga pożarowa wg odrębnego opracowania
- śmietnik
- miejsce parkingowe 500x250 cm
- miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych 500x360cm

Funkcja:

- lokale mieszkalne
- lokale handlowo-usługowe w parterze
- komunikacja

Bilans terenu		
zagospodarowanie	[m2]	%
utwardzenia na gruncie	1 395	36,7%
zabudowa	1 050	27,6%
zieleni	1 040	27,3%
zieleni na stropie	320	8,4%
	3 805	100,0%

Intensywność zabudowy:
powierzchnia całkowita - 5250 m²
wskaźnik intensywności zabudowy do 1,38

Miejsca postojowe	
lokalizacja	ilość [szt.]
garaż	46
parter	38
	84

Liczba mieszkań - 75 szt.
Pow. lokali handlowo-usługowych ~ 300m²
Proponowana liczba miejsc postojowych - 84 szt.
(3 miejsca na 100m² pow. lokali handlowo-usługowych, 1,5mp. dla mieszkań powyżej 60m², 1mp. dla mieszkań poniżej 60m²)
Liczba mieszkań do 60m² - 75 szt.
Liczba mieszkań powyżej 60m² - 0 szt.

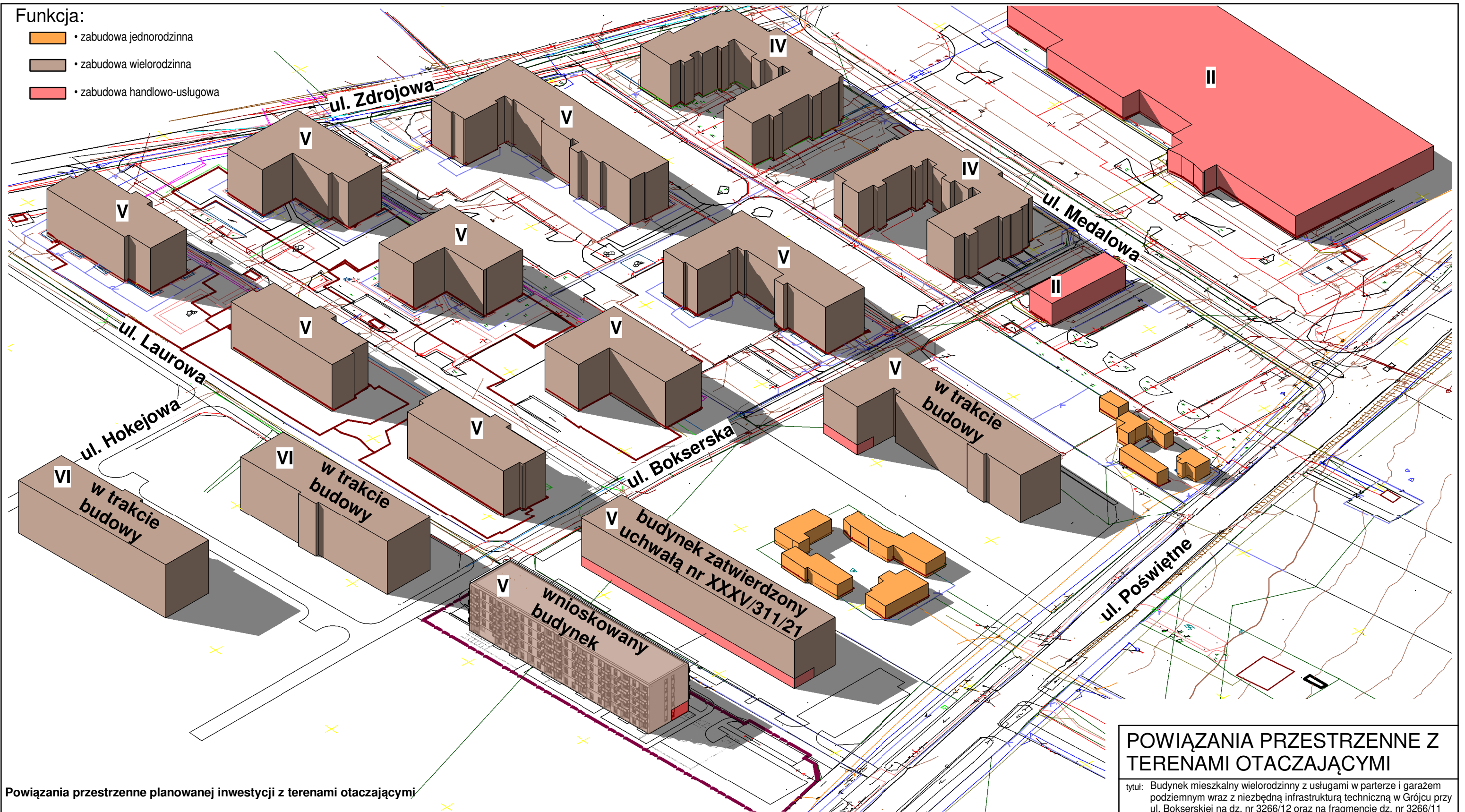
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
tytuł: Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Grójcu przy ul. Bokszerskiej na dz. nr 3266/12 oraz na fragmencie dz. nr 3266/11	
inwestor: „TESTA” Stanisław Wilk	
05-600 Grójec, ul. Zdrowia 21 lok. 5	
projektant:	branża: architektura
mgr inż. arch. Sylwia Sienica nr upr. MA/070/2015	faza: projekt koncepcyjny
	data: lipiec 2021
rysunek nr:	skala:
1	1 : 500

RS architektki
ul. Klonowica 8 lok. 28, 26-600 Radom
tel. 662 257 788; 603 740 713
e-mail: rsarchitektki@gmail.com

str. 10

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. SYLWIA SIENICA
Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. MA/070/2015

- Funkcja:
- zabudowa jednorodzinna
 - zabudowa wielorodzinna
 - zabudowa handlowo-usługowa



Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi

Wnioskowany budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze zlokalizowany jest w prężnie rozwijającej się dzielnicy Grójca. W najbliższej okolicy realizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne, powstały różnego rodzaju usługi, wybudowano nowe drogi, chodniki oraz infrastrukturę techniczną. Znaczna część budynków powstała i jest aktualnie realizowana przez jednego inwestora, wnioskodawcę niniejszego opracowania, dzięki czemu zauważalny jest ład przestrzenno-urbanistyczny oraz spójność kompozycji architektonicznej. Najbliższe otoczenie projektowanego obiektu składa się z zabudowy o ujednoliconym kształcie przestrzennym. Przewaga jest budynków mieszkalnych wielorodzinnych do pięciu kondygnacji, o prostym planie lub na planie litery „L” i „U”. Na terenie sąsiednim, po drugiej stronie drogi 4.KDD, został zatwierdzony uchwałą nr XXXV/311/21, pięciokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze i garażem podziemnym. Budynek ten jest w fazie projektowania. Na terenie, po drugiej stronie ul. Bokserskiej, realizowane są dwa budynki mieszkalne wielorodzinne o sześciu kondygnacjach. Uzupełnieniem funkcji mieszkalnej na terenach sąsiednich są dwukondygnacyjne budynki usługowe o zróżnicowanej powierzchni użytkowej, na planie prostokątów. Po północnej stronie ul. Bokserskiej zlokalizowane są również, w małej ilości, budynki jednorodzinne, które z biegiem lat, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym zostaną zamienione na budynki usługowe. Proponowana forma obiektu, jak i usytuowanie względem najbliższego sąsiedztwa, jest nawiązaniem do istniejącego układu urbanistycznego oraz wpisuje się horyzontalnie dostosowując się planowaną wysokością. Usługi w parterze wnioskowanego budynku stanowią przedłużenie funkcji usługowej wyznaczonej przez istniejący wielokopowierzchniowy sklep przy ulicy Medalowej i istniejący dwukondygnacyjny budynek usługowy na początku ulicy Bokserskiej oraz budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w parterze będące w trakcie realizacji i trakcie projektowania. Planowany budynek nawiązuje również do przyszłej zabudowy wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta położonego przy ulicach Zdrojowej, Laurowej i Poświętne, w którym tereny po północnej części ulicy Bokserskiej określone są jako mieszkalne wielorodzinne wraz z usługami. Należy zatem rozumieć, że wnioskowany, planowany budynek jest kontynuacją istniejącej zabudowy i tym samym porządkuje przestrzeń oraz nawiązuje do przyszłej planowanej przestrzeni urbanistycznej w tej części miasta.

POWIĄZANIA PRZESTRZENNE Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

tytuł: Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Grójcu przy ul. Bokserskiej na dz. nr 3266/12 oraz na fragmencie dz. nr 3266/11

inwestor: „TESTA” Stanisław Wilk

05-600 Grójec, ul. Zdrojowa 21 lok. 5

projektant:	branża: architektura	
mgr inż. arch. Sylwia Sienica nr upr. MA/070/2015	faza: projekt koncepcyjny	
	data: lipiec 2021	
	rysunek nr: 2	skala: 1 : 500



RS architektki

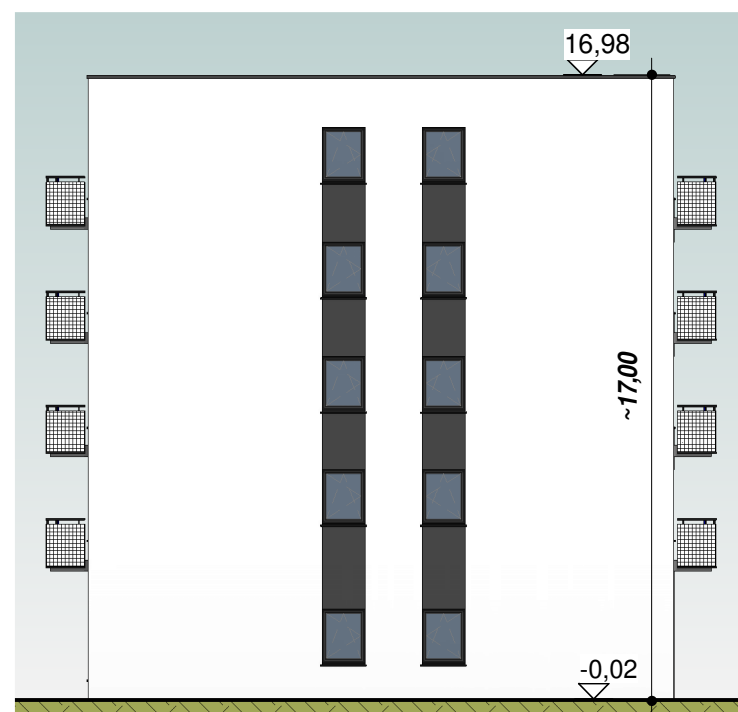
ul. Klonowica 8 lok. 28, 26-600 Radom
tel. 662 257 788; 603 740 713
e-mail: rsarchitekci@gmail.com

str. 11



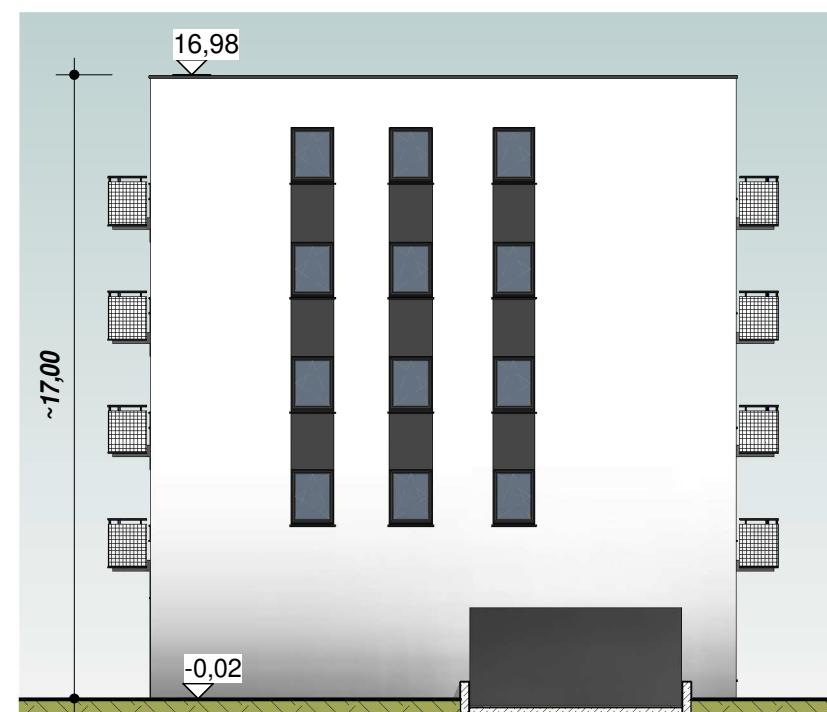
Elewacja zachodnia

1 : 200



Elewacja północna od ul. Poświętne

1 : 200



Elewacja południowa od ul. Bokserskiej

1 : 200

ELEWACJE

tytuł: Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Grójcu przy ul. Bokserskiej na dz. nr 3266/12 oraz na fragmencie dz. nr 3266/11

inwestor: „TESTA” Stanisław Wilk

05-600 Grójec, ul. Zdrojowa 21 lok. 5

projektant:

mgr inż. arch. Sylwia Sienica
nr upr. MA/070/2015

branża: architektura

faza: projekt koncepcyjny

data: lipiec 2021

rysunek nr: 3

skala: 1 : 200



RS architektki

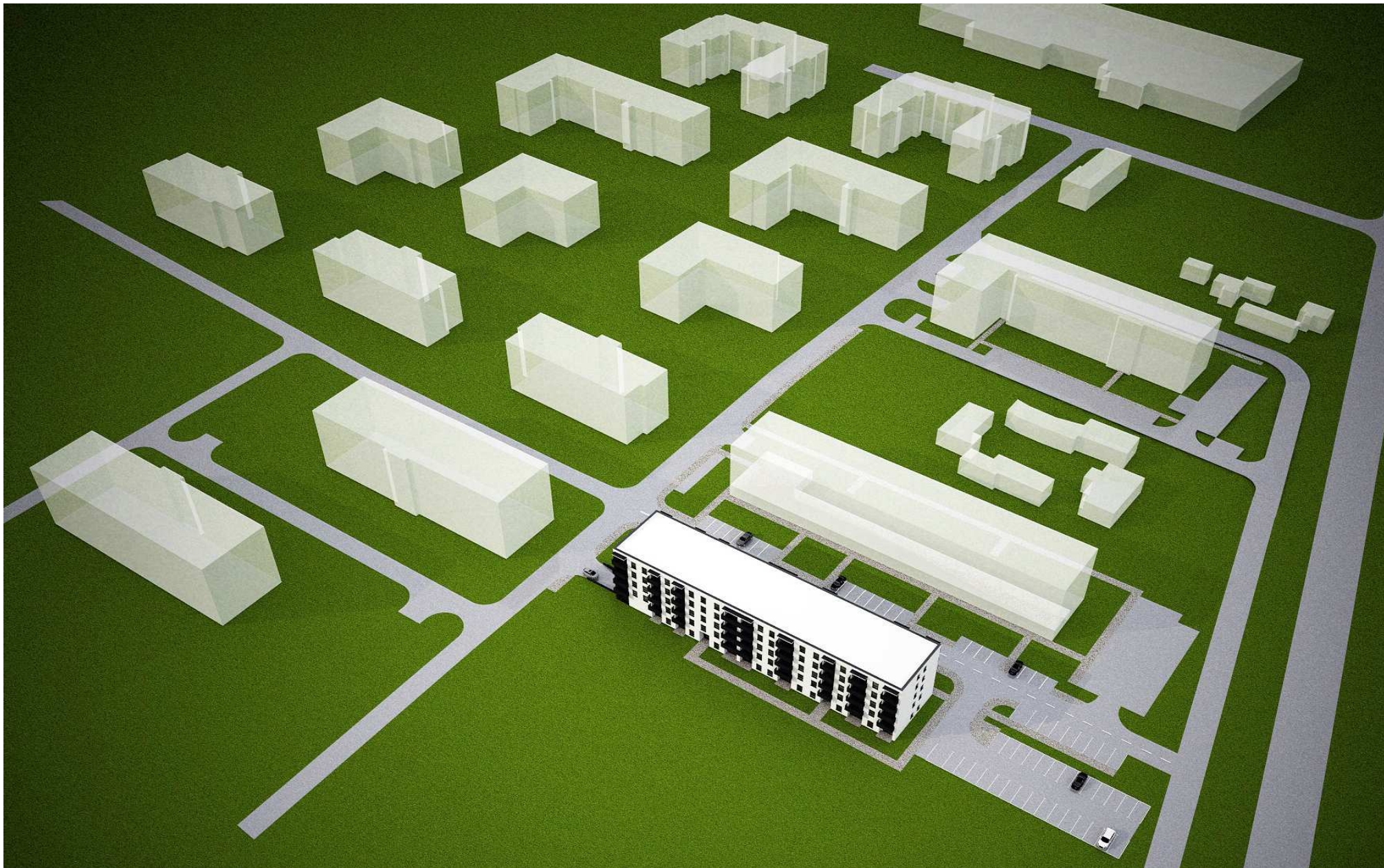
ul. Klonowica 8 lok. 28, 26-600 Radom
tel. 662 257 788; 603 740 713
e-mail: rsarchitekci@gmail.com



Wizualizacja - widok od strony skrzyżowania ul. Bokserskiej z drogą 4.KDD



Wizualizacja - widok od ul. Poświętne



Wizualizacja - widok z lotu ptaka



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

**Za zgodność z
oryginałem**

mgr inż. arch. Sylwia Sienica
Upr. bud. do projektowania bez
ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. MA/070/2015

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 470/MAOKK/2015
Nr uprawnień: MA/070/2015

Warszawa, dnia 18 stycznia 2016r.

DECYZJA nr 182/MAOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Sylwia Siwek

urodzona w dniu 10 kwietnia 1986r. w Radomiu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



[Handwritten signatures of the commission members over dotted lines]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Sylwia Siwek Adres: ul. Gębarzewska 41/43 m. 47 06-600 Radom
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sylwia SIENICA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/070/2015**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2753**.

Członek czynny od: 09-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2753-449F-C4AF-61D9-984B