

WI.7021.4.18.2021.KH-2

Grójec, dn. 2021-03-01

„TESTA” Stanisław Wilk
Ul. Zdrojowa 21/5
05-600 Grójec

Gmina Grójec w odpowiedzi na pismo w sprawie wyrażenia zgody na obsługę projektowanych parkingów na dz. nr ew. 4442 w Grójcu z dróg gminnych – ulicy Boksterskiej oraz 4 KDD w Grójcu wyraża zgodę na obsługę z dróg gminnych ww. miejsc parkingowych wg. załącznika graficznego.

Z poważaniem:

BURMISTRZ

Dariusz Gwiazda



LEGENDA:

- granica terenu objętego wnioskiem oznaczona literami A, B, C, D, E, F, G, A.
- projektowany budynek
- obrys projektowanego podziemia

- wnioskowana lokalizacja parkingów przy ul. Bokarskiej i 4.KDD

Funkcja:

- lokale mi
- lokale hi

ÓJEC
skiego 47
długo

Grójec, dnia 05.03.2021 r

„TESTA” Stanisław Wilk
Ul. Zdrojowa 21 lok.5
05-600 Grójec

Warunki techniczne

W odpowiedzi na złożony wniosek w dniu 22.03.2021 r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu Sp. z o. o. informuje, że wyraża zgodę na wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze na działce nr 4442 położonej w m. Grójec pod następującymi warunkami:

- zapotrzebowanie na wodę wynosi maksymalnie 21,6 m³/dobę na cele bytowe równe ilości odprowadzanych ścieków sanitarnych
- włączenie zaprojektować do istniejącej miejskiej sieci wodociągowej Ø160 PVC przebiegającej w pasie drogowym ul. Bokserskiej
- przyłącze wodociągowe zaprojektować z rur PE lub PVC o średnicy wynikającej z obliczeń i ciśnieniu do 1,MPa
- na przyłączy zaprojektować zasuwę odcinającą klinową
- trzpień zaworu odcinającego należy wyprowadzić do poziomu terenu i zabezpieczyć skrzynką żeliwną, a w terenie nie utwardzonym dodatkowo płytą betonową z otworem
- zasuwę odcinającą odpowiednio oznakować tabliczką
- przejścia pod planowanymi i istniejącymi drogami utwardzonymi zaprojektować w rurach osłonowych stalowych lub PP wyprowadzonych min. 0,5 m poza teren utwardzony
- na przyłączy zaprojektować główny zestaw wodomierzowy o średnicy wynikającej z obliczeń zapotrzebowania na wodę (min. 20mm) w studziencie szczelnej wykonanej z tworzywa sztucznego o średnicy min 1000 mm lub w budynku w miejscu łatwo dostępnym do odczytu bezpośrednio po wprowadzeniu przyłącza do budynku
- przyłącze za zestawem wodomierzowym zakończyć zaworem antyskażeniowym o średnicy wodomierza
- na montaż zestawu wodomierzowego pozostawić odcinek prosty o długości zestawu i minimum 8 średnic wodomierza
- wodomierz główny montuje ZWiK Grójec Sp. z o.o.
- przyłącze i zestaw wodomierzowy odpowiednio zabezpieczyć przed zamrożeniem
- włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø400 przebiegającej w pasie drogowym ul. Bokserskiej zaprojektować za pomocą trójnika lub projektowanej studni
- studnie rewizyjne zaprojektować jako betonowe szczelne o średnicy 1200 mm z przejściami szczelnymi oraz pierścieniami odciążającymi i włączami do 40t (włązy

klasy 400 kN z pokrywą wypełnioną betonem) z zabezpieczeniami antywłamaniowymi w jezdni i terenach utwardzonych

- przyłączy kanalizacji sanitarnej zaprojektować z rur PVC typu „S” o średnicy wynikającej z obliczeń min. 160 mm
- każdą zmianę kierunku przebiegu trasy przyłącza kanalizacyjnego zaprojektować za pomocą studzienki rewizyjnej szczelnej
- w terenach nieutwardzonych dopuszczalne studzienki PVC o średnicy 415 mm
- spadki zgodnie z Polską Normą
- w celu zabezpieczenia posesji przed ewentualną awarią tj. cofnięciem się ścieków, zaleca się zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń na instalacji wewnętrznej (konserwacja i eksploatacja po stronie właściciela posesji)
- wcinę w istniejącą sieć wodociagową dokonuje wyłącznie jej właściciel bądź podmiot upoważniony do eksploatacji przedmiotowego odcinka sieci; wykonanie wcinki w zakresie własnym traktowane będzie jako samowolne włączenie się w czynne sieci i spowoduje skutki prawne
- przed zasypaniem dokonać inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (dokonuje uprawniony geodeta)
- zasilenie w wodę i odbiór ścieków będą możliwe po podpisaniu stosownej umowy z ZWiK w Grójcu Sp. z o.o..

UWAGI:

- niniejsze warunki należy realizować własnym kosztem i staraniem.
- dokumentację techniczną należy opracować zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
- zabrania się wprowadzania wód opadowych do kanalizacji sanitarnej.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu Sp. z o.o. informuje, że w okresach letnich (suchych) występują ograniczenia w dostawie wody spowodowane dużymi rozbiorami.

O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić ZWiK w Grójcu Sp. z o.o. na 7 dni przed ich rozpoczęciem składając wymagane dokumenty do siedziby przy ul. Stokowej 2.

Termin ważności WTZ 2 lata od daty wydania warunków.

Prezes Zarządu
Paweł Sława Neyman

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI

Jednostka ewidencyjna: GRÓJEC-140605_4

Obręb ewidencyjny: GRÓJEC- 0001

jednostka rejestrowa: G.3119

właściciel: JERZY WACŁAW AJEWSKI (Władysław, Kazimiera)

STAN DOTYCZĄCY							STAN NOWY							Uwagi
Lp.	ID działki ewidencyjnej	Pole powier. działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powier. użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjnej	Pole powier. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powier. użytków i klas w działce		
			OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK			
1	140605_4.0001.3265/4	0,2518	R	R	IIIa	0,2518	4442	0,5037	R	R	IIIb	0,0859		
2	140605_4.0001.3265/5	0,2519	R	R	IIIa	0,1660			R	R	IIIa	0,4178		
			R	R	IIIb	0,0859			R	R	IIIa			
Razem stan dotychczasowy		0,5037				0,5037	Razem stan nowy	0,5037				0,5037		

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operał techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych 6640.3560.2020

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Grójecki

Wykonawca prac geodezyjnych Usługi Geodezyjne Wojciech Dudziński

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyższej weryfikacji P.1406.2021.274

Inne i inne dane oraz nr uprawnień 21.01.2021

zawodowych kierownika prac Nr uprawnień 15414

GEODETA UPRAWNIONY
Wojciech Dudziński
upr. MGPIB Nr 15414
05-600 Grójec, ul. Piłsudskiego 15 lok. 1
tel. 670-44-05, 604-582-430

USŁUGI GEODEZYJNE
Wojciech Dudziński
05-600 Grójec, ul. Piłsudskiego 15 lok. 1
NIP 797-11401-44, Regon 670890800

GEODETA UPRAWNIONY
Wojciech Dudziński
upr. MGPIB Nr 15414
05-600 Grójec, ul. Piłsudskiego 15 lok. 1
tel. 670-44-05, 604-582-430

STAROSTA GRÓJECKI
05-600 GRÓJEC
ul. Józefa Piłsudskiego 59

Województwo : mazowieckie
Powiat : grójecki
Jednostka ewidencyjna : 140605_4 GRÓJEC - MIASTO
Obręb : 0001 GRÓJEC

Nr kancelaryjny : GK.6621.1.2021

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2021-01-29

Jednostka rejestrowa : G.3119

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
4442			grunty orne	RIIIa	0.4178	0.5037	AN 7809/2020
			grunty orne	RIIIb	0.0859		RA1G/00098637/1

Id działki: 140605_4.0001.4442	Wartość gruntów:
--------------------------------	------------------

Razem powierzchnia działek :

0.5037 ha

Słownie : pięć tysięcy trzydzieści siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2021-01-29

Sporządził : Magdalena Głasek



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO

2021-01-29
mgr inż. Renata Jaszczerka
Z-C A NACZELNIKA WYDZIAŁU
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI

Działka 4442 powstała w wyniku scalenia działek 3265/4 i 3265/5 opisanych w KW nr RA1G/00098637/1 na podstawie operatu P.1406.2021.274.

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO

mgr inż. Renata Jaszczerka
Z-C A NACZELNIKA WYDZIAŁU
GEODEZJI KARTOGRAFII,
KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI

(nazwa organu wydającego dokument)

Powiat: **grójecki**

Obręb ewidencyjny: 1 GRÓJEC

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:1000



Dokument niniejszy jest wrysem
z mapy ewidencyjnej i jest przeznaczony
do dokonywania wpisów w księgach wieczystych.
Nr ewid. 3610-5104

Z up. STAROSTY GROSZKOWSKIEGO

mgr inż. Renata Janowska

29.01.2021

29.01.2021 r. (imię i nazwisko reprezentującej organ)

Sporządził: **Magdalena Glasek**



Gmina Grójec

05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 47
tel. (48) 664-30-91, (48) 664-23-01
urząd@grojecmiasto.pl www.grojecmiasto.pl

WI.7021.7.2.2021.EGP

Grójec, dnia 25-03-2021r.

**„TESTA” Stanisław Wilk
ul. Zdrojowa 21/5
05-600 Grójec**

Gmina Grójec w odpowiedzi na pismo w sprawie wydania opinii o możliwości podłączenia do kanalizacji deszczowej planowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą w Grójcu przy ul. Boksterskiej na działce nr 4442, warunkowo wydaje opinię, informując że podłączenie będzie możliwe poprzez zaprojektowaną sieć kanalizacji deszczowej w drodze gminnej 3KDD po jej wybudowaniu. W chili obecnej jedynym rozwiązaniem jest budowa zbiornika retencyjnego na własnej działce.

Z poważaniem

Burmistrz
OGROJE
Dorota Gwiazdziej

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a

Sporządziła: Iwona Gębska-Pawłowska
Zastępca Naczelnika Wydziału tel. 48 664 30 93

Grójec, 04-02-2021 r.
21-17/WZD/00030/ 819

TESTA - Stanisław Wilk
Grójec
ul. Zdrojowa 21/5
05-600 Grójec

**Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia
obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 29-01-2021 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

Nazwa obiektu: Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami na parterze i garażem podziemnym,

Lokalizacja obiektu: miejscowość Grójec, ul. Boksterska, nr działki: 4442,

Moc przyłączeniowa: 445,8 kW,

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu.

Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, Rejon Energetyczny Grójec, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- wybudowaniu linii zasilających średniego napięcia, odpowiedniej ilości stacji transformatorowych SN/nN, linii zasilających niskiego napięcia, przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia,

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem


Stanisław Wilk

Do wiadomości:

1. RE Grójec

RI/US/...../2021

Skarżysko-Kamienna, 2.03.2021 r.

„Testa” Stanisław Wilk
ul. Zdrojowa 21/5
05-600 Grójec

Dotyczy: *zapewnienia dostawy ciepła na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym z niezbędną infrastrukturą w Grójcu, przy ulicy Bokserskiej, na działce nr ew. 4442.*

Zapewniamy dostawę ciepła do planowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego przy ul. Bokserskiej w Grójcu, dz. nr ewid. 4442.

Szczegółowe warunki i zasady realizacji dostaw ciepła zostaną doprecyzowane w Warunkach Technicznych przyłączenia do sieci ciepłnej, o które inwestor winien wystąpić oddzielnym wnioskiem.

Z naszej strony sprawę prowadzi Urszula Salek, e-mail: urszula.salek@celsium.pl, tel.: 698 713 977.

Dyrektor
ds. Realizacji Inwestycji
Michał Gacek



Urząd Gminy i Miasta w Grójcu
Wydział Edukacji, Promocji i Spraw Społecznych
ul. Laskowa 8, 05-600 Grójec tel. 48 664 30 91 wew. 300

Grójec, dnia 9 lutego 2021r

Odp. w spr. WE.41.2021.

Pan
Stanisław Wilk
„TESTA”
ul. Zdrojowa 21/5
05-600 Grójec

ZAŚWIADCZENIE

W związku z planowaną przez Państwa firmę inwestycją mieszkaniową wielorodzinną informuję, że w Gminie Grójec jest możliwość przyjęcia dwunastu nowych uczniów do Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 przy ul. Józefa Piłsudskiego 68 w Grójcu oraz do Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Polnej 17A w Grójcu.

Z poważaniem

Z up. Burmistrz
Monika Kozłowska
Monika Kozłowska
Naczelnik Wydziału