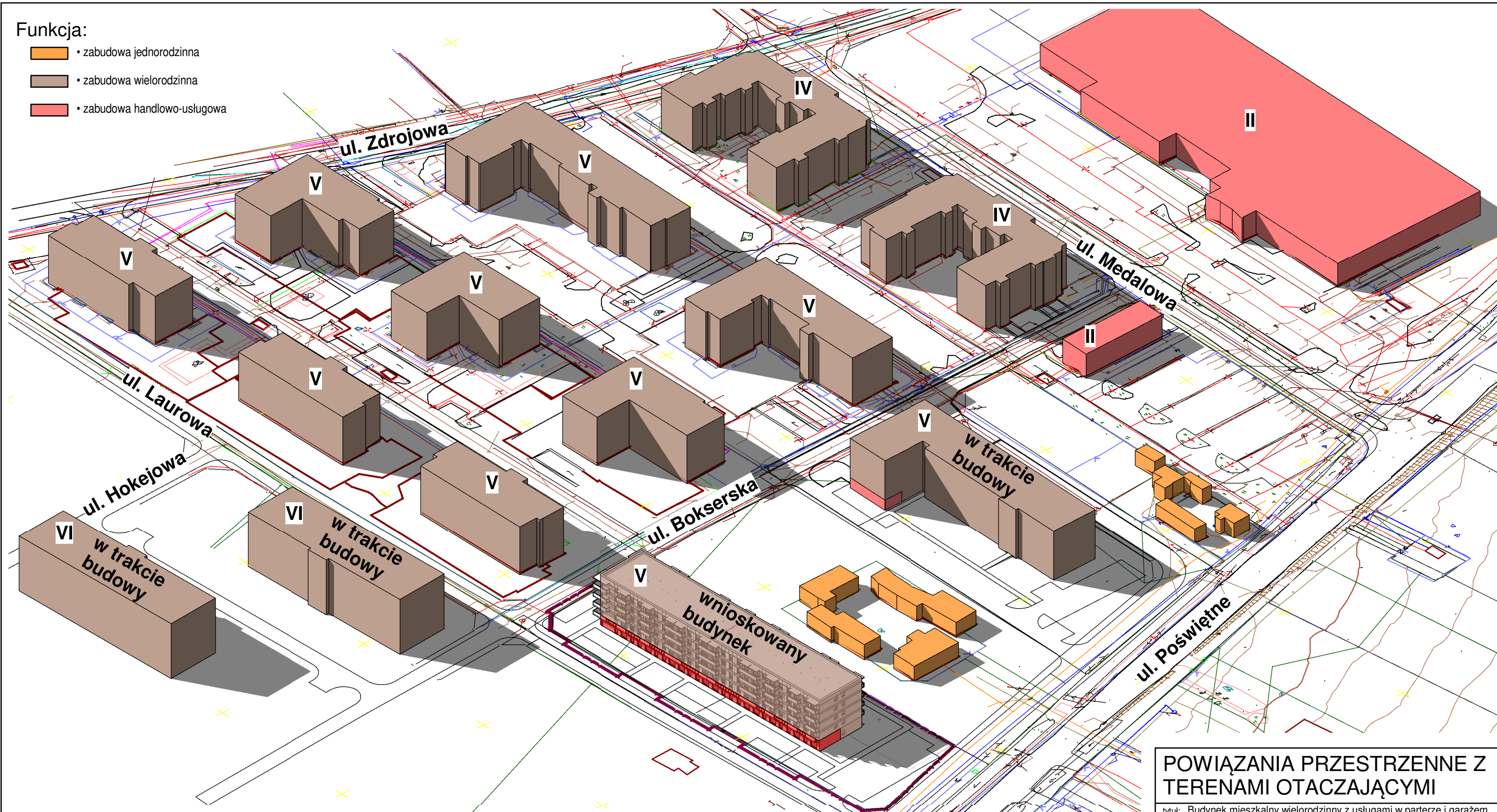


Funkcja:

- zabudowa jednorodzinna
- zabudowa wielorodzinna
- zabudowa handlowo-usługowa



Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi

Wnioskowany budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze zlokalizowany jest w prężnie rozwijającej się dzielnicy Grójca. W najbliższej okolicy realizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne, powstały różnego rodzaju usługi, wybudowano nowe drogi, chodniki oraz infrastrukturę techniczną. Znaczna część budynków powstała i jest aktualnie realizowana przez jednego inwestora, wnioskodawcę niniejszego opracowania, dzięki czemu zauważalny jest ład przestrzenno-urbanistyczny oraz spójność kompozycji architektonicznej. Najbliższe otoczenie projektowanego obiektu składa się z zabudowy o ujednoliconym kształcie przestrzennym. Przewaga jest budynków mieszkalnych wielorodzinnych do pięciu kondygnacji, o prostym planie lub na planie litery „L” i „U”. Na terenie sąsiednim realizowane są dwa budynki mieszkalne wielorodzinne o sześciu kondygnacjach. Uzupełnieniem funkcji mieszkalnej są dwukondygnacyjne budynki usługowe o różnicowanej powierzchni użytkowej, na planie prostokątów. Na działkach sąsiednich zlokalizowane są również, w małej ilości, budynki jednorodzinne, które z biegiem lat, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym zostaną zamienione na budynki usługowe.

Proponowana forma obiektu, jak i usytuowanie względem najbliższego sąsiedztwa, jest nawiązaniem do istniejącego układu urbanistycznego oraz wpisuje się horyzontalnie dostosowując się planowaną wysokością. Usługi w parterze wnioskowanego budynku stanowią przedłużenie funkcji usługowej wyznaczonej przez istniejący dwukondygnacyjny budynek usługowy na początku ulicy Bokserskiej i będący w trakcie budowy budynek wielorodzinny z usługami w parterze przy ul. Bokserskiej 5 oraz istniejący wielokopierzeniowy sklep przy ulicy Medalowej. Planowany budynek nawiązuje również do przyszłej zabudowy wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta położonego przy ulicach Zdrojowej, Laurowej i Poświętne, w którym tereny po północnej części ulicy Bokserskiej określone są jako mieszkalne wielorodzinne wraz z usługami.

Należy zatem rozumieć, że wnioskowany, planowany budynek jest kontynuacją istniejącej zabudowy i tym samym porządkuje przestrzeń oraz nawiązuje do przyszłej planowanej przestrzeni urbanistycznej w tej części miasta.

POWIĄZANIA PRZESTRZENNE Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

tytuł: Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Grójcu przy ul. Bokserskiej na dz. nr 4442 oraz na fragmentach dz. nr 3265/6 i 3265/7

inwestor: „TESTA” Stanisław Wilk

05-600 Grójec, ul. Zdrojowa 21 lok. 5

projektant:
mgr inż. arch. Sylwia Sienica
nr upr. MA/070/2015

branża: architektura

faza: projekt koncepcyjny

data: marzec 2021

rysunek nr:

2

skala:

1 : 500



RS architekci

ul. Klonowica 8 lok. 28, 26-600 Radom
tel. 662 257 788; 603 740 713
e-mail: rsarchitekci@gmail.com