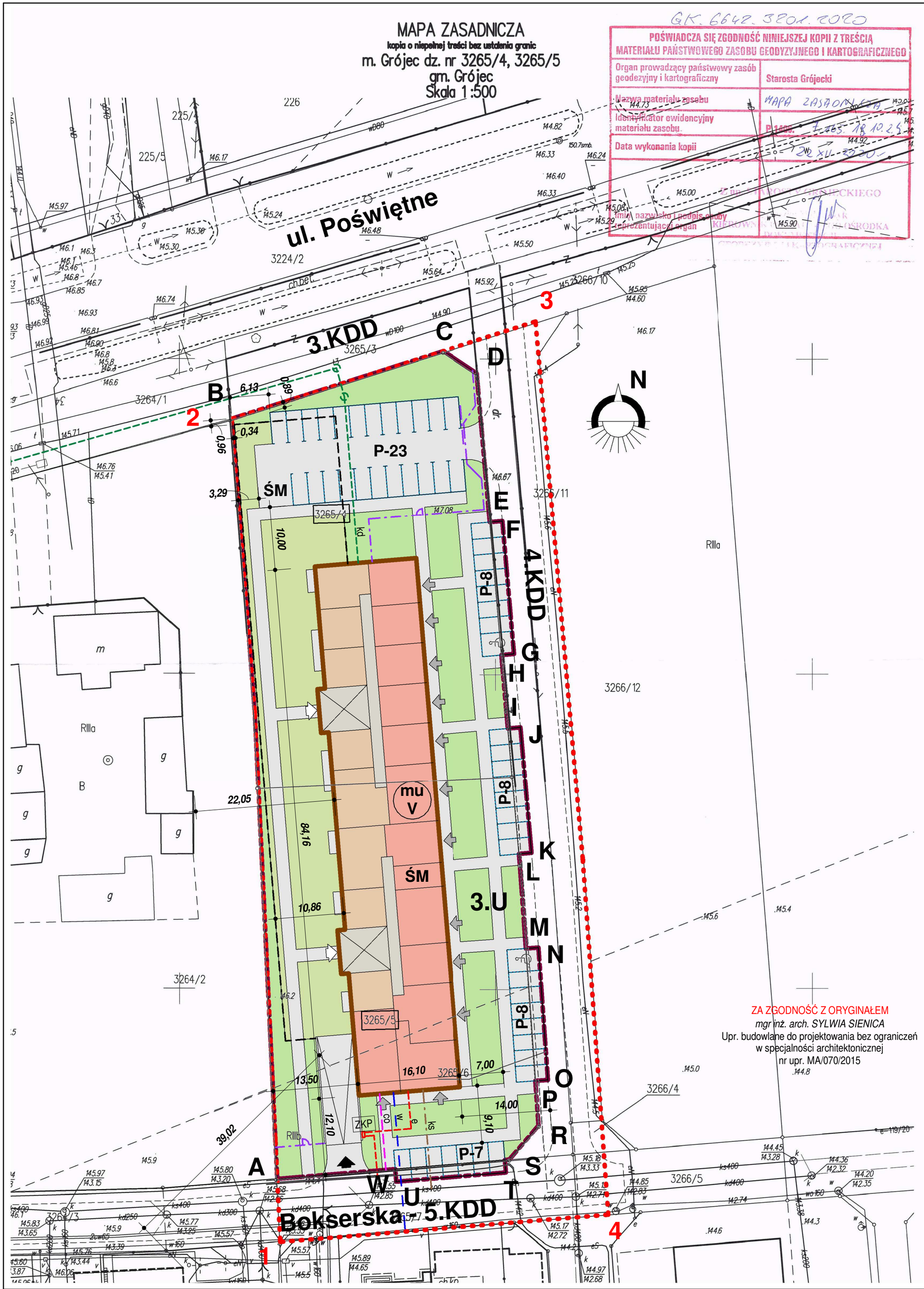

LEGENDA:

- granice terenu objętego inwestycją oznaczone literami A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,R,S,T,U,W,A.
- granice obszaru oddziaływania inwestycji oznaczone cyframi 1, 2, 3, 4, 1.
- projektowany budynek
- obrys projektowanego podziemia
- projektowany wjazd na działkę wg odrębnego opracowania
- wejścia do budynku
- wejścia do lokali handlowo-usługowych
- w — projektowane przyłącze wodociągowe
- e ZKP — projektowane przyłącze elektroenergetyczne oraz złącze
- kd — projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej
- ks — projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
- co — projektowane przyłącze cieplne
- projektowane ogrodzenie terenu
- planowana droga pożarowa wg odrębnego opracowania
- ŚM — śmietnik
- miejsce parkingowe 500x250 cm
- miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych 500x360cm

Funkcja:

- lokale mieszkalne
- lokale handlowo-usługowe w parterze
- komunikacja

Bilans terenu

zagospodarowanie	[m2]	%
utwardzenia na gruncie	1 766	35,1%
zabudowa	1 372	27,2%
zieleń	1 159	23,0%
zieleń na stropie	740	14,7%
	5 037	100,0%

Intensywność zabudowy:
powierzchnia całkowita - 6792 m²
wskaźnik intensywności zabudowy - 1,35

Miejsca postojowe

lokalizacja	ilość [szt.]
garaż	59
parter	54
	113

Liczba mieszkań - 92 szt.
Pow. lokali handlowo-usługowych ~ 630m²
Proponowana liczba miejsc postojowych - 113 szt.
(3 miejsca na 100m² pow. lokali handlowo-usługowych, 1,5mp. dla 4 mieszkań powyżej 60m², 1mp. dla mieszkań poniżej 60m²)
Liczba mieszkań do 60m² - 88 szt.
Liczba mieszkań powyżej 60m² - 4 szt.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

tytuł: Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Grójcu przy ul. Bokserskiej na dz. nr 4442 oraz na fragmentach dz. nr 3265/6 i 3265/7

inwestor: „TESTA" Stanisław Wilk
05-600 Grójec, ul. Zdrojowa 21 lok. 5

projektant:
mgr inż. arch. Sylwia Sienica
nr upr. MA/070/2015

branża:	architektura
faza:	projekt koncepcyjny
data:	marzec 2021
rysunek nr: 1	skala: 1 : 500

RS architekci
ul. Klonowica 8 lok. 28, 26-600 Radom
tel. 662 257 788; 603 740 713
e-mail: rsarchitekci@gmail.com