

Grójec, dnia 16.02.2021 r.
Miejscowość, data

Adres do korespondencji:

05-600 Grójec

Burmistrz
Gminy i Miasta Grójec
ul. Józefa Piłsudskiego 47
05-600 Grójec

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażami
działka nr ewid. 1365 i 1366 obręb 0001 Grójec,
ul. Mszczonowska w Grójcu

Zgodnie z art. 7 ustęp 12 pkt. 14 z dnia 5 lipca 2018 r. (z późn. zm.)
o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych
oraz inwestycji towarzyszących



ścian posiada klasę odporności ogniowej jak dla stropu REI 60 – przy ścianach pod kątem 90° w pasie 4 m od klatki schodowej otwory okienne posiadają klasę odporności ogniowej EI 30.

8. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Budynek stanowi następujące strefy pożarowe:

- I strefa - ZL III – obejmująca część usługową na parterze oraz pomieszczenie techniczne o powierzchni wewnętrznej nie przekraczającej dopuszczalnej powierzchni 8 000 m²,
- II strefa - ZL IV – obejmująca część mieszkalną o powierzchni nie przekraczającej dopuszczalnej powierzchni 8 000 m².
- III strefa – PM do 500 MJ/m² – strefa obejmująca komórki lokatorskie o powierzchni nie przekraczającej dopuszczalnej powierzchni 10 000 m².
- IV strefa – PM do 500 MJ/m² – strefa obejmująca garaże o powierzchni nie przekraczającej dopuszczalnej powierzchni 5 000 m².

Strefa pożarowa PM są oddzielone oraz od stref ZL ścianami i stropami oddzielenia przeciwpożarowego z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz drzwiami EI 60.

Przy ścianie zachowane są pionowe pasy z materiałów niepalnych o szerokości 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60 lub wysunięcie ściany przeciwpożarowej na min. 30 cm poza lico ścian zewnętrznych.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego są zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa wyżej dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

9. Warunki ewakuacji:

Długość przejść ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL nie przekracza 40 m.

Długości przejścia ewakuacyjnego w garażu nie przekraczają 40 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Długość dojść ewakuacyjnych w strefie ZL IV nie przekracza 60 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej (klatka schodowa obudowana z drzwiami EI 30 i oddymiana).

Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi min. 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń wynosi nie mniej niż 90 cm, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 80 cm (w świetle ościeżnicy).

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku z poziomu dróg ewakuacyjnych oraz na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej wynosi min. 1,2 m.

Drzwi wieloskrzydłowe posiadają, co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób otwierają się na zewnątrz.

Do celów ewakuacji nie mogą służyć drzwi podnoszone i obrotowe.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 1,4 m, a w przypadku drogi ewakuacyjnej służącej do ewakuacji do 20 osób nie mniej niż 1,2 m. Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia nie mniej niż 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi jest nie dłuższa niż 1,5 m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych ma klasę odporności ogniowej EI 30.

Szerokość użytkowa spoczników wynosi min. 1,5 m, szerokość biegów wynosi 1,2 m, max. wysokość stopni 0,175 m. Liczba stopni w jednym biegu nie przekracza 17.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów i sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

10. Urządzenia przeciwpożarowe:

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- System oddymiania klatki schodowej,

Warunki ochrony przeciwpożarowej.

1. **Przeznaczenie:** budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze i garażami.
2. **Wysokość:** do 5 kondygnacji naziemnych - budynek średniowysoki (SW).
3. **Liczba kondygnacji:**

nadziemnych:	5,
poziomów podziemnych:	0.

4. Warunki usytuowania:

Budynek od strony zachodniej, wschodniej i południowej przylega do sąsiednich budynków mieszkalnych ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60 z materiałów niepalnych. Od strony północnej znajduje się działka drogowa. Przy ścianach zachowane są pionowe pasy z materiałów niepalnych o szerokości 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60. Przy ścianach usytuowanych pod kątem 90° zachowano na jednej ze ścian w pasie 4 m ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 60 z materiałów niepalnych.

Odległości od granicy działki jak i od sąsiednich zabudowań są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. **Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:**

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL IV oraz do strefy pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² w garażach. Brak pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób.

6. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie dotyczy.

7. Klasa odporności pożarowej:

Zaprojektowano w klasie:

- „C” – budynek średniowysoki (SW) ze strefą ZL III na parterze i ZL IV w pozostałej części budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

Elementy budynku, w tym przekrycie dachu wykonane są z materiałów/wyrobów nierozprzestrzeniających ognia.

Pasy międzykondygnacyjne wynoszą min. 0,8 m.

Biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji posiadają klasę odporności ogniowej R 60. Klatka schodowa obudowana jest ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięta drzwiami EI 30 oraz wyposażona w urządzenia oddymiające (z uwagi na długość dojścia ewakuacyjnego).

Odległość między ścianą zewnętrzną, stanowiącą obudowę klatki schodowej, a inną ścianą zewnętrzną tego samego budynku ustalana jest zgodnie z § 271. Przepisu nie stosuje się, jeżeli co najmniej jedna z tych

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

11. Droga pożarowa:

Dostęp do budynku na wypadek pożaru dla jednostek ochrony przeciwpożarowej zapewniony zostanie z ul. Mszczonowskiej. Droga pożarowa zostanie poprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do 30 % obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości (największej szerokości) do 60 m.

Zapewnione jest połączenie z drogą pożarową wyjść z budynku utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m i długości nie większej niż 50 m.

12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

W ramach inwestycji przewiduje się zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru przez istniejące hydranty zewnętrzne zlokalizowane w odległościach od budynku od 5 - 75 m.

UWAGA: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA NA ETAPIE PROJEKTU BUDOWLANEGO, BĘDZIE UZGODNIONA POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ Z RZECZOZNAWCAMI ds. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH.

