

BURMISTRZ GMINY I MIASTA GRÓJEC**05-600 Grójec ul. J. Piłsudskiego 47****tel. 48/ 664 30 91, fax. 48/ 664 21 03****O G Ł A S Z A****trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Słomczyn, gminy Grójec**

Lp	Nr ew. działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza netto	Wadium
1	366/33	5,0000	2 478 000,- PLN	300 000,- PLN
2	366/63	4,3657	2 163 600,- PLN	250 000,- PLN
3	366/65	4,1213	2 042 500,- PLN	240 000,- PLN
4	366/67	3,9559	1 960 500,- PLN	230 000,- PLN
5	366/71, 366/74 i 366/77	2,7189	1 347 500,- PLN	150 000,- PLN
6	366/78 z udziałem w drodze wewn.	1,8372	927 250,- PLN	100 000,- PLN

Dla działek nr 366/33, 366/63 Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00054230/8, a dla działek nr 366/65, 366/67, 366/71, 366/74, 366/77, 366/78 księgę wieczystą nr RA1G/00044869/3. Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Słomczyn przedmiotowe działki położone są na terenie obiektów magazynowych i składów oraz obiektów produkcyjnych (symbol planistyczny – PS).

Gmina Grójec posiada udział 1/4 w prawie własności działki ew. nr 366/79 o pow. 0,1693 ha stanowiącej drogę wewnętrzną, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00095402/4. Działka nr 366/78 sprzedawana jest wraz z udziałem wynoszącym 1/4 części w prawie własności dz. ew. nr 366/79.

Przetarg odbędzie się w dniu **22 grudnia 2021r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu ul. Józefa Piłsudskiego 47, pok. nr 34 (sala konferencyjna na piętrze).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Wniesienie wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto 47124057031111000048992268 Bank Pekao S.A. odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **17 grudnia 2021r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

2. Okazanie komisji przetargowej: dowodu wpłaty wadium z dopiskiem nr działki ew., dowodu tożsamości, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osoby prawnej. Jeśli do przetargu przystępuje jeden z małżonków, wskazane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka.

3. Posiadanie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Organizator przetargu zawiadamia nabywcę w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w okresie 3 dni w sposób uzgodniony z oferentami.

W przypadku zaistnienia ważnych powodów Burmistrz Gminy i Miasta w Grójcu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

Pierwszy przetarg odbył się 3 lutego 2021r., w wyniku którego działki nr 366/85, nr 366/80 zostały sprzedane. Drugi przetarg odbył się 23 czerwca 2021r. z wynikiem negatywnym.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu, pok. nr 2; tel. (48) 664-30-91 w.56.

Grójec, dnia 12.10.2021r.

BURMISTRZ

Dariusz Gwiazda