

BURMISTRZ GMINY I MIASTA GRÓJEC

05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 47

tel. 48/ 664 30 91, fax. 48/ 664 21 03

O G Ł A S Z A

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej
niezabudowanej położonej w Kośminie**

Cena wywoławcza

nieruchomości rolnej położonej w Kośminie, oznaczonej jako działka ew. nr 90/5 wraz
z udziałem ½ w drodze wewnętrznej

wynosi 158 350,- PLN

Wadium wynosi 30 000,- PLN

1. Działka ew. nr 90/5 o pow. 1,6124 ha położona w obrębie Kośmin gm. Grójec wraz z udziałem ½ części w drodze wewnętrznej oznaczonej jako działka nr 90/4 o pow. 0,1000 ha.
2. Dla nieruchomości rolnej oznaczonej jako działka ew. nr 90/5 obręb Kośmin, Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00080275/6. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
3. Dla drogi wewnętrznej oznaczonej jako działka ew. nr 90/4 obręb Kośmin, Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00052020/9. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy.
5. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona jako działka nr 90/5, na której znajduje się sad (przeważają drzewa jabłoniowe), położona jest na terenie płaskim i ma kształt nieregularny. Przeważają grunty o klasie RIIIa i RIIIb. Działka nr 90/4 stanowi drogę wewnętrzną, wzdłuż której poprowadzona jest napowietrzna linia energetyczna.

Warunki przetargu

Do sprzedaży nieruchomości rolnej oznaczonej jako działka ew. nr 90/5 obręb Kośmin wraz z udziałem ½ części w drodze wewnętrznej oznaczonej jako działka ew. nr 90/4 mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j Dz. U. z 2020r. poz. 1655 ze zm.). Zgodnie z przepisami cytowanej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba, że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnej wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 w/w ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikację rolniczą oraz co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie na obszarze, której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście gospodarstwo.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 sierpnia 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu, pok. nr 34 (sala konferencyjna na piętrze).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

MBurlosi

1. Spełnienie warunków określonych w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j Dz. U. z 2020r. poz. 1655 ze zm.). i przedłożenie komisji przetargowej przed przeprowadzeniem przetargu dokumentów potwierdzających spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o której mowa art. 7 w/w ustawy tj.:
 - a) Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały (jako dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa);
 - b) Pisemne oświadczenie nabywcy w zakresie dotyczącym powierzchni użytków rolnych oraz o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego. Składający oświadczenie zobowiązany jest do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.
 - c) Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt. 2 w/w ustawy (oryginał do wglądu dla Komisji przetargowej).
2. Wniesienie wadium w pieniądzu płatne na konto 47124057031111000048992268 Bank Pekao S.A. odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **20 sierpnia 2021 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.
3. Okazanie komisji przetargowej: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości. Jeśli do przetargu przystępuje jeden z małżonków, wskazane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka.
4. Posiadanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Organizator przetargu zawiadamia nabywcę w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w okresie 3 dni w sposób uzgodniony z oferentami.

W przypadku zaistnienia ważnych powodów Burmistrz Gminy i Miasta w Grójcu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu, pok. Nr 2; tel. (48) 664-30-91 wew. 56.

Grójec, 15.07.2021r.

BURMISTRZ

Dariusz Gwiazda