

**BURMISTRZ GMINY I MIASTA GRÓJEC**

**05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 47**

**tel. 48/ 664 30 91, fax. 48/ 664 21 03**

**O G Ł A S Z A**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej  
położonej w miejscowości Duży Dół**

**Cena wywoławcza**

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w miejscowości Duży Dół,  
oznaczonej jako działka ew. nr 70/3

**wynosi 304 500,- PLN**

**Wadium wynosi 30 000,- PLN**

1. Zabudowana budynkiem mieszkalnym działka ew. nr 70/3 o pow. 0,1167 ha położona w obrębie Duży Dół gm. Grójec, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00064399/3. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
2. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o pow. 95,32 m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny o zwartej bryle, niepodpiwniczony, parterowy, w konstrukcji tradycyjnej murowanej, z przybudowanym drewnianym garażem. Budynek od kilki lat niezamieszkały.
3. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez służebność gruntową przechodu i przejazdu całą szerokością pasa usytuowanego na działce nr 70/1 przy zachodniej granicy tej działki od drogi publicznej do południowej granicy działki nr 70/3.
4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Przetarg** odbędzie się w dniu **25 sierpnia 2021 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu, pok. nr 34 (sala konferencyjna na piętrze).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Wniesienie wadium w pieniądzu płatne na konto 47124057031111000048992268 Bank Pekao S.A. odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **20 sierpnia 2021 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osoby prawnej. Jeśli do przetargu przystępuje jeden z małżonków, wskazane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka.
3. Posiadanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Organizator przetargu zawiadamia nabywcę w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w okresie 3 dni w sposób uzgodniony z oferentami.

W przypadku zaistnienia ważnych powodów Burmistrz Gminy i Miasta w Grójcu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu, pok. Nr 2; tel. (48) 664-30-91 wew. 56.

Grójec, 15.07.2021 r.

**BURMISTRZ**  
  
**Dariusz Gwiazda**

