



TWÓJ DOM

-projekty-doradztwo-sprzedaż
mgr inż. arch. Magdalena Łyszkowska-Nowak
ul. Bankowa 1, 05-600 Grójec
tel. 692-422-566

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu
DEC.(POST.) Nr 662/DK.120
z dnia 04.09.2020

Egz. 3

PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ

w ramach obiektu małej architektury



STAROSTA GROJECKI
ul. J. Piłsudskiego 59, 05-600 Grójec
Niniejszy załącznik stanowi integralną
część zgłoszenia budowy/rozbiórki
dnia 16.09.2020
nr rejestru B.A. 6743.821.2020RK

adres inw.

obręb 0031 Skurów
dz. nr ew. 13/2
jedn. ew. 140605_5 Grójec
pow. grójecki, woj. mazowieckie

Inwestor:

GMINA GRÓJEC
ul. J. Piłsudskiego 47
05 – 600 Grójec

Projektant: Specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Magdalena Łyszkowska-Nowak upr nr MA/106/19	MA-3279 Nr upr. MA/106/19 Magdalena Łyszkowska-Nowak ARCHITEKT IARP 1
--	--	---

Opracowali:
mgr inż. arch. Magdalena Łyszkowska-Nowak
inż. arch. Marek Nowak

22 lipiec 2020r.

Spis treści:

1.	Spis treści		2
2.	Wykaz uzgodnień, pozwoleń i oświadczeń		3
3.	Uprawnienia projektanta i zaświadczenie		4-5
4.	Oświadczenie projektanta		6
5.	Opis techniczny		7-12
6.	Mapa zasadnicza		13
7.	Rys.A1 Projekt zagospodarowania	1:1000	14
8.	Rys.A2 Strefy	1:500	15
9.	Certyfikaty i dane techniczne urządzeń		16-17
10.	<i>Dołącz./z WKZ</i>		<i>18-19</i>

Wykaz uzgodnień, pozwoleń, opinii, oświadczeń:

1. Uprawnienia projektanta i zaświadczenie	4-5
2. Oświadczenie projektanta	6
3. Uzgodnienie p.poż i Bhp	14
4. Certyfikaty	16-17



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 472/MAOKK/2019
Nr uprawnień: MA/106/19

Warszawa, dnia 16 grudnia 2019r.

DECYZJA nr 283/MAOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r.poz. 2096 ze zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Magdalena Łyszkowska-Nowak

urodzona w dniu 20 marca 1980 r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

- 1. Wnioskodawca: Magdalena Łyszkowska-Nowak**
- 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)**
- 3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)**
- 4. a/a**



[Handwritten signatures of the members of the Mazowieckie Okręgowe Komisje Kwalifikacyjne Izby Architektów RP, including Janusz Pachowski, Andrzej Sowa, Elżbieta Dziubak, Dorota Bujnowska-Cechniak, Ewa Kaźmierczak, Andrzej Nasfeter, Stanisław Stefanowicz, and Jolanta Ukleja.]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena ŁYSZKOWSKA-NOWAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/106/19**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3279**.

Członek czynny od: 18-02-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-05-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3279-Y345-YE32-A88A-E7DY

Grójec , 22 lipiec 2019r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*

(jednolity tekst Dz. U. z 2019r, poz. 1186 z późniejszymi zmianami)

Ja, niżej podpisana oświadczam, że projekt *budowy siłowni zewnętrznej w ramach obiektu małej architektury w obrębie 0031 Skurów, dz. nr ewid. 13/2, jedn. ewid. 140605_5 Grójec wykonany na zlecenie inw. Gminy Grójec* został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:



Opis techniczny do projektu budowy siłowni zewnętrznej w Skurów, gm. Grójec, dz. nr ew. 13/2.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem Inwestycji jest realizacja siłowni zewnętrznej w miejscowości Skurów w Gminie Grójec, a w szczególności roboty budowlane związane z wyrównaniem terenu i wykonaniem podłoża piaskowego – nawierzchni bezpiecznej, montaż urządzeń małej architektury, ogrodzenia oraz zagospodarowanie terenu szatą roślinną.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana na terenie działki o numerze ewidencyjnym 13/2 w miejscowości Skurów, obręb 0031, gmina Grójec. Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkami mieszkalnymi, budynkiem gospodarczym i zjazdem. Pokryta nawierzchnią trawiastą z nierównościami terenu. Teren działki jest ogrodzony.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się wytyczony teren o powierzchni 155 m², który stanowić będzie siłownię zewnętrzną. Na terenie inwestycji projektuje się zrealizować: ogrodzenie w części terenu przesłami siatkowymi o wysokości 1,2m na słupach wraz z cokołem, urządzenia małej architektury (urządzenia siłowni zewnętrznej), wyrównanie terenu, obsianie trawą oraz nasadzenie krzewów i pnączy.

Siłownię zewnętrzną projektuje się umieścić zgodnie z §40 pkt.2 i 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nasłonecznienie będzie wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy w godzinach 10-16, a także odległości siłowni zewnętrznej od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów będzie wynosić powyżej 10 m.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia działki – 7 576 m²

Powierzchnia obszaru siłowni zewnętrznej – 155 m²

Powierzchnia nawierzchni piaskowej – 65 m²

Powierzchnia nawierzchni trawiastej – 90 m²

5. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Obiektem budowlanym stanowiącym przedmiot inwestycji jest siłownia zewnętrzna. Przedmiotowa inwestycja będzie miejscem rozwoju infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym, które ma zapewnić dzieciom, dorosłym i osobom starszym ruch oraz rekreację. Całe zamierzenie będzie ogólnodostępne. W przyszłości można będzie dostawić dodatkowe urządzenia, które w wielofunkcyjnej przestrzeni będzie sprzyjało społecznej integracji międzypokoleniowej.

Obiekt budowlany będzie wydzielony, poprzez ogrodzenie zapewniające bezpieczeństwo użytkownikom.

Projektuje się strefę relaksu na terenie, którym planuje się wykonać nawierzchnię trawiastą i nawierzchnię piaskową i umieścić zgodnie z projektem zagospodarowania terenu urządzenia:

- **Urządzenie 1.** Orbitrek



- **Urządzenie 2. Wioślarz**



- **Urządzenie 3. Biegacz**



- **Urządzenie 4.** Wciskanie siedząc



- **Urządzenie 5.** Tablica informacyjna o konstrukcji metalowej

Dane techniczne:

szerokość: 99mm

wysokość: 220mm nad gruntem, 50mm pod gruntem



- **Kosz na śmieci** – o minimalnej pojemności 40l

Na terenie przy ogrodzeniu projektuje się umieszczenie kosza na śmieci.

Projektowany obiekt budowlany ma tworzyć jednolitą całość. Na terenie projektuje się zagospodarowanie zielenią z roślinami sadzonymi w późniejszym etapie.

6. Wytyczne dla użytkowania

Informacje ogólne o bezpiecznym korzystaniu z urządzeń.

Wypożyczenie terenu siłowni zewnętrznej jest przeznaczone dla grupy wiekowej. Powyżej 14 lat. Z urządzeń należy korzystać zgodnie z przeznaczeniem. W szczególności:

- zaleca się ćwiczenie dzieci pod opieką dorosłych,
- w czasie ćwiczeń unikać biegania po urządzeniach i popychania,
- nie wolno wchodzić na barierki, daszki i inne elementy urządzeń nie przeznaczone do chodzenia
- nie korzystać z urządzeń podczas deszczu i oblodzenia
- nie wolno wprowadzać psów na terenie inwestycji.

7. Warunki BHP I P.POŻ.

- Przewiduje się, że na teren inwestycji przebywać będzie jednocześnie poniżej 50 osób (tj. dzieci + opiekunowie)
- Z terenu inwestycji zaplanowane wyjście ewakuacyjne o szer. 2.0m (brama otwierana do wewnątrz)
- Projektowane urządzenia ze względu na ich niewielką ilość na terenie nie stwarzają zagrożenia pożarowego dla dzieci i dorosłych oraz dla otoczenia. Wykonane urządzenia będą montowane przez specjalistyczną firmę z atestem.
- Inwestycje usytuowano w odległości od sąsiednich zabudowań co najmniej 10m.
- Nasłonecznienie inwestycji powinno wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10.00-16.00.
- Odległość placów i urządzeń, od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m, co zostało zachowane.
- Dojazd dla jednostek straży pożarnej zapewniony – woda do ewentualnego gaszenia z hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego w drodze gminnej.

8. Kontrola i konserwacja

Dla zapewnienia bezpieczeństwa i prawidłowego działania urządzenia do ćwiczeń wymagane jest dokonywanie regularnych kontroli i konserwacji zgodnie z poniższymi zasadami: wszystkie czynności muszą być dokonywane poprzez osoby kompetentne, dysponujące wiedzą fachową. Osoba odpowiedzialna za stan urządzeń do ćwiczeń

zobowiązana jest ustalić terminarz przeprowadzania przedsezonowych kontroli i konserwacji. Sposób przeprowadzania kontroli i napraw powinien być zgodny z zaleceniami producenta należy sporządzać pisemne protokoły kontroli. Urządzenia z wadami należy uniemożliwić dostęp do nich dzieciom. Naprawy powinny być wykonywane przy użyciu oryginalnych części zapasowych.

9. Informacje dodatkowe

- Przedmiotowa działka **podlega ochronie konserwatorskiej - teren parku.**
- Przedmiotowa działka nie leży na terenach eksploatacji górniczej.
- Przewidywana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko neutralne oraz higienę i zdrowie użytkowników.
- Wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie.
- W przypadku wątpliwość lub niejasności należy zwrócić się z zapytaniem odpowiednio do projektanta i/lub dostawcy określonego systemu/materiałów.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
- Wszystkie zastosowane materiały nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.
- Należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.
- Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością, wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

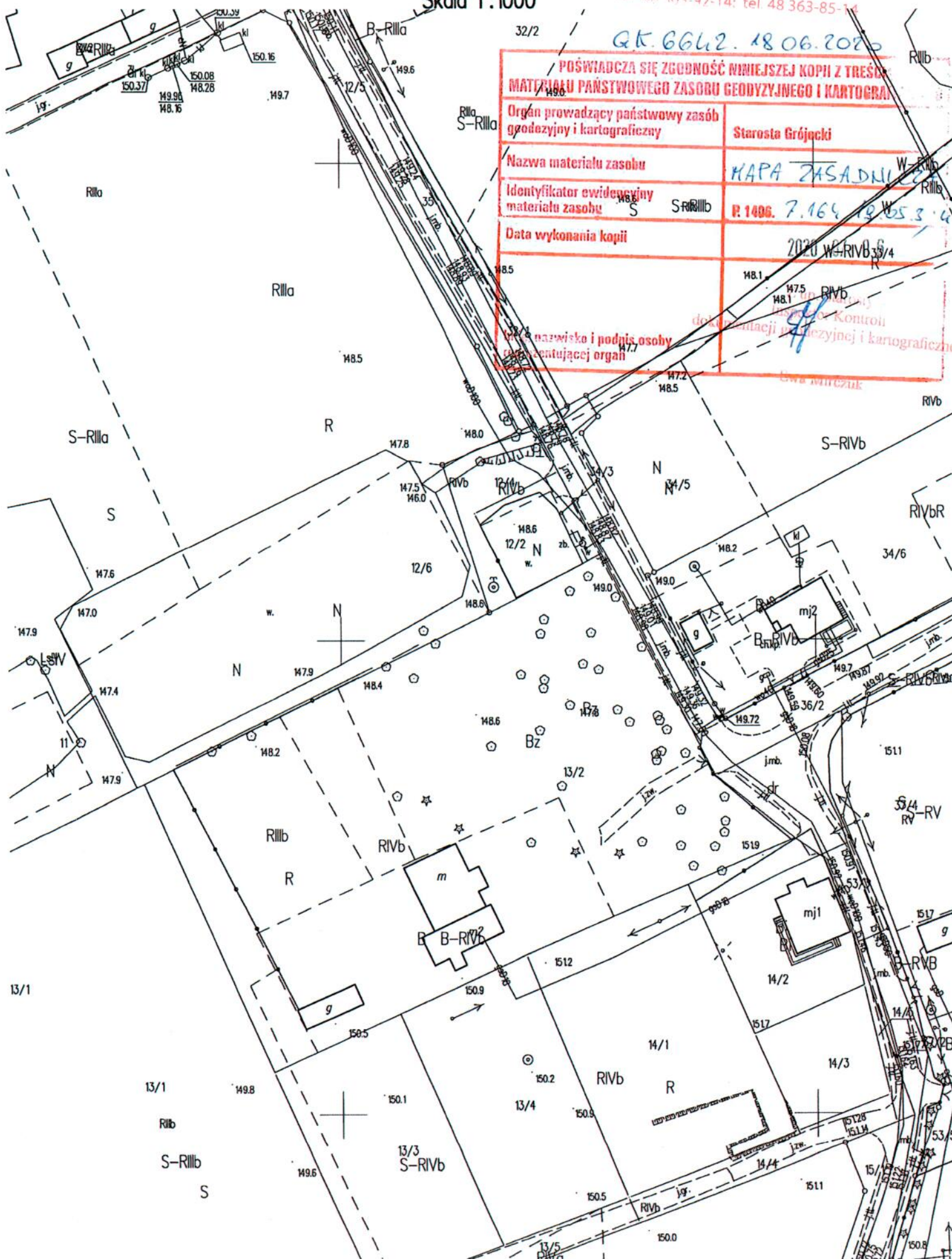


Skala 1:1000

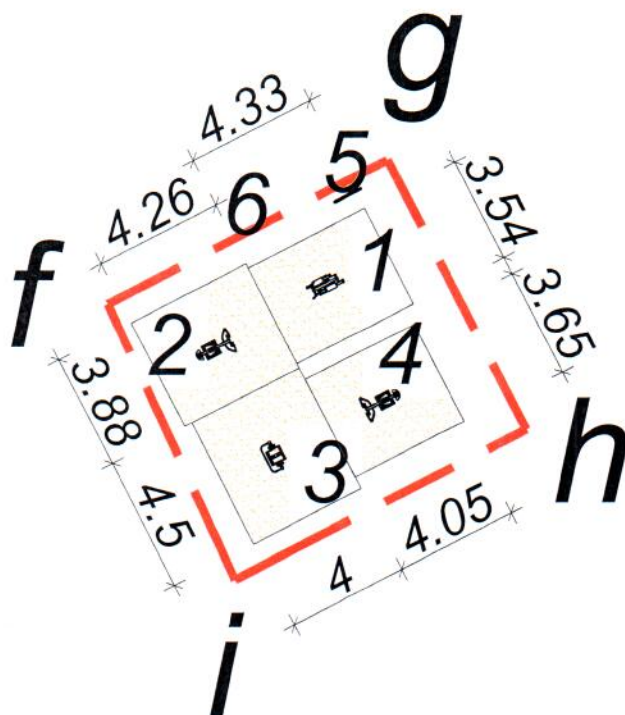
DELEGATURA WARSZAWSKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14

13

QK. 6642. 18 06. 2020



Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu
DEC.(POST.) Nr 662 DR/20
z dnia 04.09.2020



rys.nr A-2	projekt: Budowy SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ w ramach obiektu mającej architekturę
tytuł:	STREFY BEZPIECZEŃSTWA
inwestor:	GMINA GRÓJEC
adres inwestycji:	obręb 0031 Skurów, dz. nr ew. 13/2, j. ew. 140605_5 Grójec
faza:	projekt budowlany
branża:	architektura
projektant:	mgr inż. arch. Magdalena Łyszkowska-Nowak upr nr MA/106/19
specjalność:	architektoniczna
rysował:	mgr inż. arch. Magdalena Łyszkowska-Nowak, inż. arch. Marek Nowak
data:	22 lipiec 2020r