

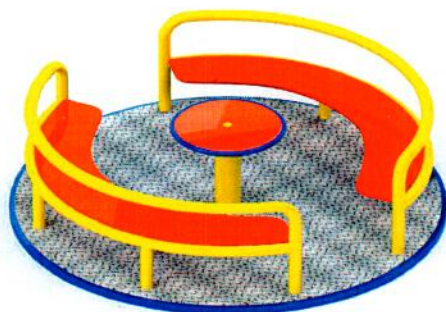


TWÓJ DOM

-projekty-doradztwo-sprzedaż
inż. arch. Magdalena Łyszkowska-Nowak
ul. Bankowa 1, 05-600 Grójec
tel. 692-422-566

Egz. 2

PROJEKT BUDOWLANY MAŁEJ ARCHITEKTURY – PLAC ZABAW



adres inw.

obręb 0006 Duży Dół
dz. nr ew. 59/5
jedn. ew. 140605_5 Grójec
pow. grójecki, woj. mazowieckie

Inwestor:

GMINA GRÓJEC
ul. J. Piłsudskiego 47
05 – 600 Grójec

Projektant: Specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Magdalena Łyszkowska-Nowak upr nr MA/106/19	
---	--	---

Opracowali:
mgr inż. arch. Magdalena Łyszkowska-Nowak
inż. arch. Marek Nowak

09 grudzień 2020r.

Opis techniczny do projektu budowy małej architektury - placu zabaw w Duży Dół, gm. Grójec, dz. nr ew. 59/5.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem Inwestycji jest realizacja małej architektury - placu zabaw zlokalizowanego w miejscowości Duży Dół w Gminie Grójec, a w szczególności roboty budowlane związane z wyrównaniem całego terenu i wykonaniem podłoża piaskowego – nawierzchni bezpiecznej na placu zabaw, montaż urządzeń małej architektury, ogrodzenia oraz zagospodarowanie terenu szatą roślinną. Budowa rurociągu zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym WA.ZUZ.6.4210.568.2020.KK.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana na terenie działki o numerze ewidencyjnym 59/5 w miejscowości Duży Dół, obręb 0006, gmina Grójec. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, pokryta nawierzchnią trawiastą z nierównościami terenu. Teren działki jest ogrodzony.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się wytyczony teren o powierzchni 170 m², który stanowić będzie plac zabaw. Na terenie inwestycji projektuje się zrealizować: ogrodzenie w części terenu przęsłami siatkowymi o wysokości 1,2m na słupach wraz z cokołem, urządzenia małej architektury (urządzenia placu zabaw), a także wyrównanie terenu, obsianie trawą oraz nasadzenie drzew, krzewów i pnączy.

Plac projektuje się umieścić zgodnie z §40 pkt.2 i 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nasłonecznienie placu zabaw będzie wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy w godzinach 10-16, a także odległości placów zabaw dla dzieci oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów będzie wynosić powyżej 10 m.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia działki – 1 420 m²

Powierzchnia placu zabaw – 170m²

Powierzchnia nawierzchni piaskowej - 170m²

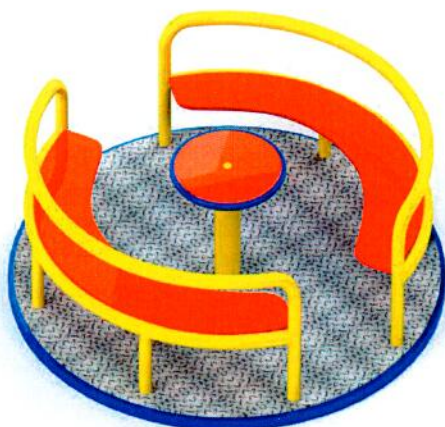
5. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Obiektem budowlanym stanowiącym przedmiot inwestycji jest plac zabaw. Przedmiotowa inwestycja będzie miejscem rozwoju infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym, które ma zapewnić dzieciom, dorosłym i osobom starszym ruch oraz rekreację. Całe zamierzenie będzie ogólnodostępne i skierowane przede wszystkim w I etapie dla najmłodszej grupy wiekowej. W przyszłości można będzie dostawić dodatkowe urządzenia, które w wielofunkcyjnej przestrzeni będzie sprzyjało społecznej integracji międzypokoleniowej.

Obiekt budowlany będzie wydzielony, poprzez ogrodzenie zapewniające bezpieczeństwo użytkownikom placu zabaw.

Projektuje się strefę relaksu na terenie, którym planuje się wykonać nawierzchnię piaskową i umieścić zgodnie z projektem zagospodarowania terenu urządzenia:

- **Urządzenie 1.** Karuzela tarczowa z siedziskami



- **Urządzenie 2. Huśtawka podwójna**



- **Urządzenie 3. Huśtawka ważka**



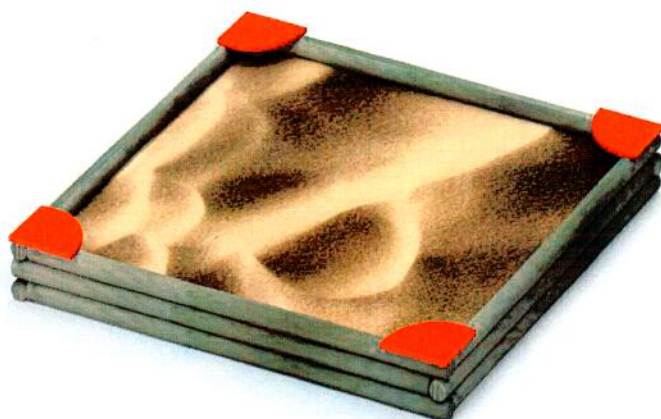
- **Urządzenie 4. Bujak**



- **Urządzenie 5. Zestaw (Zjeżdżalnia + domek)**



- **Urządzenie 6. Piaskownica**



- **Urządzenie 7. Orbitrek**



- **Urządzenie 8. Wioślarz**



- **Urządzenie 10. Tablica informacyjna o konstrukcji metalowej**

Dane techniczne:

szerokość: 99mm

wysokość: 220mm nad gruntem, 50mm pod gruntem



- **Kosz na śmieci** – o minimalnej pojemności 40l

Na terenie przy ogrodzeniu projektuje się umieszczenie kosza na śmieci.

Projektowany obiekt budowlany ma tworzyć jednolitą całość. Na terenie projektuje się zagospodarowanie zielenią z roślinami sadzonymi w późniejszym etapie.

6. Wytyczne dla użytkowania

Informacje ogólne o bezpiecznym korzystaniu z urządzeń.

Wyposażenie terenu zabaw jest przeznaczone dla określonej grupy wiekowej. Zazwyczaj dla dzieci w wieku do 3 do 12lat. Z urządzeń należy korzystać zgodnie z przeznaczenia.

W szczególności:

- zaleca się zabawę dzieci pod opieką dorosłych,
- w czasie zabawy unikać biegania po urządzeniach i popychania,
- na leży wbiegać na ślizgi zjeżdżalni,
- na jednej huśtawce powinno bujać się jedno dziecko,
- nie wolno huśtać się na stojąco,
- nie wolno wchodzić na barierki, daszki i inne elementy urządzeń nie przeznaczone do chodzenia
- nie korzystać z urządzeń podczas deszczu i oblodzenia
- nie wolno jeździć rowerami poniżej 5 lat i wprowadzać psów na plac zabaw.

7. Warunki BHP I P.POŻ.

- Przewiduje się , że na teren inwestycji przebywać będzie jednocześnie poniżej 50 osób (tj. dzieci + opiekunowie)
- Z terenu inwestycji zaplanowane wyjście ewakuacyjne o szer. 2.0m (brama otwierana do wewnątrz)
- Projektowane urządzenia ze względu na ich niewielką ilość na terenie nie stwarzają zagrożenia pożarowego dla dzieci i otoczenia. Wykonane urządzenia będą montowane przez specjalistyczna firmę z atestem.
- Plac zabaw usytuowano w odległości od sąsiednich zabudowań co najmniej 10m.
- Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10.00-16.00.

- Odległość placów i urządzeń, od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m, co zostało zachowane.
- Dojazd do placu dla jednostek straży pożarnej zapewniony – woda do ewentualnego gaszenia z hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego w drodze gminnej.

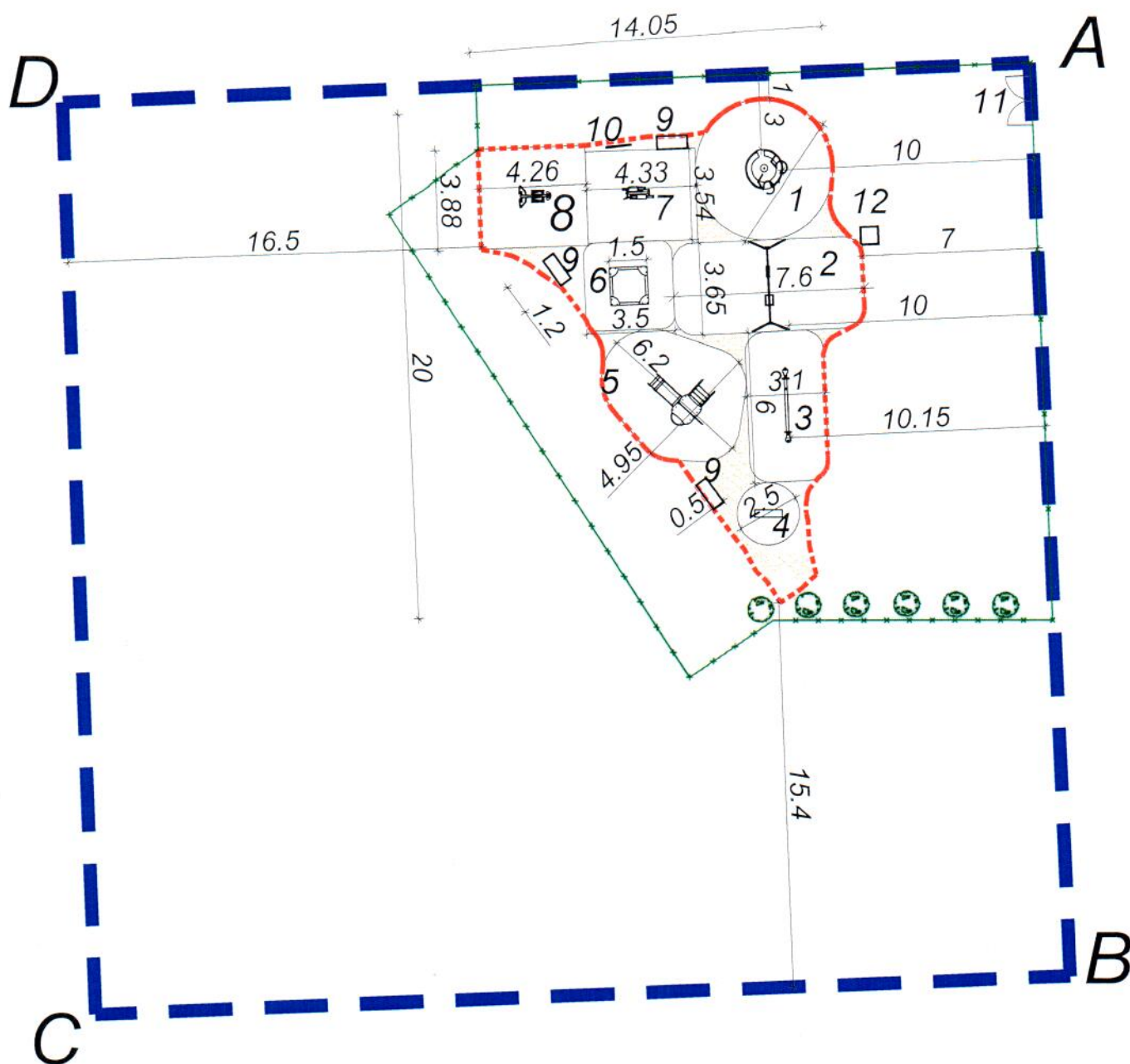
8. Kontrola i konserwacja

Dla zapewnienia bezpieczeństwa i prawidłowego działania urządzenia do zabawy wymagane jest dokonywanie regularnych kontroli i konserwacji zgodnie z poniższymi zasadami: wszystkie czynności muszą być dokonywane poprzez osoby kompetentne, dysponujące wiedzą fachową. Osoba odpowiedzialna za stan urządzeń do zabawy zobowiązana jest ustalić terminarz przeprowadzania przedsezonowych kontroli i konserwacji. Sposób przeprowadzania kontroli i napraw powinien być zgodny z zaleceniami producenta należy sporządzać pisemne protokoły kontroli. Urządzenia z wadami należy uniemożliwić dostęp do nich dzieciom. Naprawy powinny być wykonywane przy użyciu oryginalnych części zapasowych.

9. Informacje dodatkowe

- Przedmiotowa działka nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie leży na terenach eksploatacji górniczej.
- Przewidywana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko neutralne oraz higienę i zdrowie użytkowników.
- Wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie.
- W przypadku wątpliwości lub niejasności należy zwrócić się z zapytaniem odpowiednio do projektanta i/lub dostawcy określonego systemu/materiałów.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
- Wszystkie zastosowane materiały nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.
- Należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.
- Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością, wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.





LEGENDA:

A-B-C-D - granice działki

teren opracowania

1. Karuzela tarczowa z siedziskiem
2. Huśtawka podwójna
3. Huśtawka ważka
4. Bujak
5. zestaw (zjeżdżalnia + domek)
6. Piaskownica
7. Orbitrek
8. Wioślarz
9. Ławka
10. Tablica informacyjna
11. Wejście na plac zabaw
12. Kosz

rys.nr A-2	projekt: Budowy MAŁEJ ARCHITEKTURY – PLACU ZABAW
tytuł:	STREFY BEZPIECZEŃSTWA
inwestor:	GMINA GRÓJEC
adres inwestycji:	obręb 0006 Duży Dół, dz. nr ew. 59/5, j. ew. 140605_5 Grójec
faza:	projekt budowlany
branża:	architektura
projektant:	mgr inż. arch. Magdalena Łyszkowska-Nowak upr. nr MA/106/19
specjalność:	architektoniczna
rysował:	mgr inż. arch. Magdalena Łyszkowska-Nowak, inż. arch. Marek Nowak
data:	09. grudzień 2020r