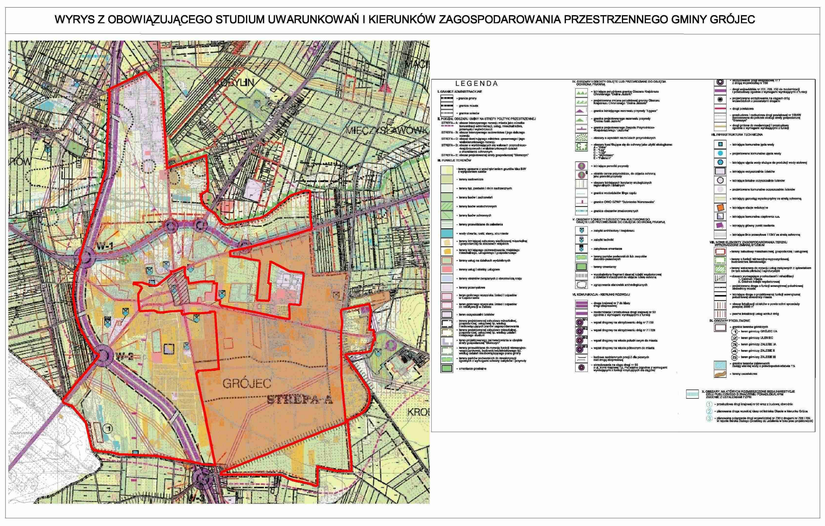
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR CZĘŚCI MIASTA GRÓJCA

skala 1:2000

100 0 100 200 (metry)

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r.

WYRYS Z OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRÓJEC



LEGENDA:

- granica opracowania
- granica administracyjna miasta
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - granice jednostek terenowych

Przeznaczenie terenów:
- MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MNR - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa na działkach rolno-sadowniczych
- AU - obiekty administracji
- AUB - obiekty jednostek służb publicznych i zarządów infrastruktury technicznej
- UO - usługi oświaty
- UOS - usługi oświaty i sportu
- US - usługi sportu i rekreacji
- UZ - usługi zdrowia i opieki społecznej
- UKK - usługi kultu religijnego
- UU - usługi - bez przesądzania ich profilu
- UUM - usługi - bez przesądzania ich profilu, z towarzyszącą funkcją mieszkaniową
- ZP - zieleń ogólnodostępna
- ZC - cmentarze - tereny cmentarzy czynnych oraz tereny pamiątkowych cmentarzy zamkniętych
- ZUST - zieleń z usługami sportu i turystyki
- ZUST/PG - teren górniczy, a po zakończeniu eksploatacji lub odstąpieniu od niej - zieleń z usługami sportu i turystyki
- PTU - obiekty służące działalności gospodarczej w zakresie produkcji, logistyki i usług wielkoprzestrzennych
- IN - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
- KDS, KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDPJ - drogi publiczne, w tym ulice - z określeniem ich klasy: KDS - ekspresowa, KDGP - główna ruchu przyśpieszonego, KDG - główna, KDZ - zbiorcza, KDL - lokalna, KDD - dojazdowa, KDPJ - dojazdowa o obniżonych parametrach w zakresie urządzenia przekroju ulicznego
- KH - stacje paliw
- KS - wydzielone zespoły parkingów
- KP - ciągi piesze
- KK - teren grójeckiej kolei wąskotorowej
- ZD - ogrody działkowe
- ZI - zieleń izolacyjna

Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
- linie zabudowy obowiązujące
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:
  - obiekty budowlane
  - obiekty terenowe
- obiekty zabytkowe i przedstawiające wartości kulturowe, objęte ochroną konserwatorską ustaloną planem:
  - obiekty budowlane
  - obiekty terenowe
- strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- zasięg strefy oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
- gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia
- zasięg strefy bezpieczeństwa od gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia
- zasięg strefy sanitarnej od cmentarza
- granice terenu górniczego "Grójec IIA"
- usytuowanie akcentów architektoniczno - urbanistycznych
- ciągi zieleni wysokiej
- cieki i zbiorniki wodne
- przebiegi ścieżek rowerowych
- bezkolizyjne przejścia piesze przez drogi publiczne
- oznaczenia braku połączenia jezdnego między dwiema drogami publicznymi
- ważniejsze fragmenty usytuowania jezdni w pasach drogowych, w tym przejazdy bezkolizyjne i odcinki do nich prowadzące
- postulowane granice podziałów na działki budowlane
- postulowane połączenie działek w celu stworzenia działek możliwych do zabudowy
- postulowane granice pasów drogowych poza planem

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.

GŁÓWNY PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Jerzy Reński (WA - 170)

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. arch. Adelina Reńska (WA - 389)
mgr inż. arch. kraj. Marek Leśniewski
mgr inż. Bartłomiej Ćwiczarek

rysunek planu

CZĘŚĆ 1/2

CZĘŚĆ 2/2