

STRONA TYTUOWA PRZEDMIARU ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45443000-4 Roboty elewacyjne
45320000-6 Roboty izolacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku komunalnego w ramach zadania "Mazowsze dla czystego powietrza 2025"
ADRES INWESTYCJI : Jasieniec, ul. Kasztanowa 5, działka nr ewid. 334, 05-604 Jasieniec, GM. JA-SIENIEC
INWESTOR : GMINA JASIEC
ADRES INWESTORA : 05- 604 Jasieniec, ul. Warecka 42, woj. mazowieckie- powiat grójecki
BRANŻA : Drogowa
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sporządził: Mirosław Sotek- Główny specjalista ds budownictwa drogow-
nictwa, inwestycji gminnych: uprawnienia budowlane nr G-VIII-7342/89/
94 i G-VIII-7342/90/94, wyd.przez Wojewodę Radomskiego
DATA OPRACOWANIA : 20.08.2025 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.08.2025 r.

Data zatwierdzenia

TABELA PRZEDMIARU
Termomodernizacja budynku komunalnego w Jasieńcu

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Elewacja budynku			
1.1	KNNR 3 0701-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych-ob- miar 1,15*1,6*3 szt 5,52	m ² m ²	 5,520	
				RAZEM	5,520
1.2	KNNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych stalowych drzwi ze- wnętrznych- obmiar 1,32 x 2,42 3,19	m ² m ²	 3,190	
				RAZEM	3,190
1.3	KNNR 1 0310-01	Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów o głębo- kości do 1,5 m na zewnątrz budynku w gruncie kat. I-II-obmiar 18+8,05*2*1*1 52,1	m ³ m ³	 52,100	
				RAZEM	52,100
1.4	KNR 4-01 0603-02	Dwuwarstwowe izolacje pionowe murów nieotynkowanych lepi- kiem 52,1	m ² m ²	 52,100	
				RAZEM	52,100
1.5	KNR 2-02 0609-08	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pio- nowe na lepiku bez siatki metalowej- obmiar 18+8,05*2*1,5 78,15	m ² m ²	 78,150	
				RAZEM	78,150
1.6	KNNR 1 0318-01	Zasypywanie wykopów o ścianach pionowych o szerokości 0.8- 2.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-III- obmiar 18+ 8,05*2*0,9*1 46,89	m ³ m ³	 46,890	
				RAZEM	46,890
1.7	KNNR 3 0301-02	Rozbiórka istniejącego tarasu o wym. 2,2*0,8*0,15 0,26	m ³ m ³	 0,260	
				RAZEM	0,260
1.8	KNR-W 2- 02 0606- 03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubełkowej 52,1	m ² m ²	 52,100	
				RAZEM	52,100
1.9	KNR 2-02 1604-01/ 02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 6 m 312,6	m ² m ²	 312,600	
				RAZEM	312,600
1.	NNRNKB 10 202 0521- 06	Montaż prefabrykowanych kolan rur spustowych z blachy ocynkowanej -obmiar 4*2 szt. o średnicy 150 8	szt. szt.	 8,000	
				RAZEM	8,000
1.	KNR 0-23 11 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej-obmiar 18+8,05*2 52,1	m m	 52,100	
				RAZEM	52,100
1.	KNR 0-23 12 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem me- talowym 1,15*13 +1,6*2*13+ 2*2,4+ 2*2 +2*1,3+1,6+1,65*2 72,85	m m	 72,850	
				RAZEM	72,850
1.	KNR 0-23 13 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką- mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT- obmiar 18+8,05*2*6,4 333,44	m ² m ²	 333,440	
				RAZEM	333,440

TABELA PRZEDMIARU
Termomodernizacja budynku komunalnego w Jasieńcu

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1. KNR 0-23 14 2612-01		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych (lambda max 0,038) do ścian o grubości 15 cm- obmiar 18+8,05*2*6,4- (29,68 m 2 powierzchnia otworów) 303,76	m ² m ²	 303,760	
				RAZEM	303,760
1. KNR 0-23 15 2612-02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży 26,77	m ² m ²	 26,770	
				RAZEM	26,770
1. KNR 0-17 16 2609-04		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły - obmiar 303*4szt./m2 1212	szt. szt.	 1212,000	
				RAZEM	1212,000
1. KNR 0-23 17 2612-06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach- obmiar 18+8,05*2*6,9- otwory 353,85	m ² m ²	 353,850	
				RAZEM	353,850
1. KNR 0-23 18 2612-07		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki przy ościeżach 8	m ² m ²	 8,000	
				RAZEM	8,000
1. KNR 0-23 19 0933-01		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm - wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej -bez otworów 327,8	m ² m ²	 327,800	
				RAZEM	327,800
1. KNR 0-23 20 0933-02		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie - obmiar 18+8,05*2*6,4 327,8	m ² m ²	 327,800	
				RAZEM	327,800
1. KNR 0-23 21 0931-02		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku żywicznego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - obmiar 18+8,05*2*0,5 -otwory drzwiowe 1,15 m 2 24,9	m ² m ²	 24,900	
				RAZEM	24,900
1. NNRNKB 22 202 0541- 02 analogia		Wymiana parapetów zewnętrznych 14 okien oraz pokrycie daszenia nad wejściem i tarasem z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm 8,97	m ² m ²	 8,970	
				RAZEM	8,970
1. KNR 2-31 23 0511-02		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - obmiar 19+8,05*2*0,5-(3*0,5) +(płyta schodowa 2 m*1,5 m) 28,55	m ² m ²	 28,550	
				RAZEM	28,550
1. KNR 2-31 24 0407-05		Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową- obmiar 18+8,05*2 + płyta schodowa 2 *2 m- (taras) 51,1	m m	 51,100	
				RAZEM	51,100

TABELA PRZEDMIARU
Termomodernizacja budynku komunalnego w Jasieńcu

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Instalacja centralnego ogrzewania z kotłownią			
2.1	KNNR 4 0501-01 analogia	Wymiana kotła wodnego na firmy PEREKO typu QmPel EVO o mocy 8KW lub równoważny	kocioł		
		4	kocioł	4,000	
				RAZEM	4,000
2.2	KNR-W 4- 02 0507- 02	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach gwint- owanych o śr. 25-32 mm	m		
		96,6	m	96,600	
				RAZEM	96,600
2.3	KNR-W 4- 02 0507- 01	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach gwint- owanych o śr. 15-20 mm	m		
		100,6	m	100,600	
				RAZEM	100,600
2.4	KNR 2-15 0402-03	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr. nom. 25-32 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach budynku	m		
		128,8	m	128,800	
				RAZEM	128,800
2.5	KNR 2-15 0402-02	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr. nom. 15-20 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach budynku	m		
		134,4	m	134,400	
				RAZEM	134,400
2.6	KNR 2-15 0402-02	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr. nom. 15-20 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach budynku	m		
		18,8	m	18,800	
				RAZEM	18,800
2.7	KNNR 4 0511-01	Wymiana naczynia wzbiorniczego przeponowego na ciśnienie robocze 0,3 MPa o pojemności całkowitej do 25 dm ³	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
2.8	KNNR 4 0520-02	Zawory bezpieczeństwa o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
2.9	KNR-W 7- 07 0101- 01 analo- gia	Pompy obiegowe do c.o.	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
2.10	KNR 2-15 0509-01- analogia	Montaż zaworu trójdrożnego	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
2.11	KNR 4-02 0516-03	Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego na grzejnik pane- lowy C22/600/1600	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
2.12	KNNR 4 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe C22/600/1600	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.13	KNR 4-02 0516-03	Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego na grzejnik płyto- wy o wym. C22/600/1400	kpl.		

TABELA PRZEDMIARU
Termomodernizacja budynku komunalnego w Jasieńcu

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
2.	KNNR 4 14 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe C22/600/1400	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.	KNR 4-02 15 0516-04	Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego na panelowy o wym. C22/600/1200	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
2.	KNNR 4 16 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe C22/600/1200	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.	KNR 2-15 17 0415-01	Zawór grzejnikowy termostatyczny o śr. nom. do 15 mm	szt.		
		13	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000
2.	KNR 2-15 18 0408-01	Zawory powrotne o połączeniach gwintowanych śr. nom. 10-15 mm	szt.		
		13	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000
2.	KNR 2-15 19 0422-02	Rury przyłączone o śr. 20 mm do grzejników c.o. płytowych	kpl.		
		13	kpl.	13,000	
				RAZEM	13,000
2.	KNR 2-15 20 0415-05	Zawór odpowietrzający	szt.		
		13	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000
2.	KNR-W 2- 21 15 0411- 03	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
2.	KNR 2-15 22 0415-03	Filtr siatkowy o śr. nom. 25 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
2.	KNR 2-15 23 0404-01	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o. w budynkach mieszkalnych	urząd z. urząd z.	17,000	
		17			
				RAZEM	17,000
2.	KNR 2-15 24 0107-03	Podłączenie istniejących boilerów do instalacji c.o. o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
2.	KNNR 3 25 0303-02	Przebiecia w ścianach z cegły na zaprawie cementowej- obmiar	m ³		
		10 *4*0,2*0,2*0,25	m ³	0,400	
		0,4			
				RAZEM	0,400
2.	KNNR 3 26 0305-02- analogia	Wykonanie w ścianach czy podłogach bruzd oraz ich odtworzenie - obmiar 8,4*0,1*0,1*4	m ³		
		0,34	m ³	0,340	
				RAZEM	0,340
2.	KNNR 3 27 0302-02	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowej	m ³		
		0,4	m ³	0,400	

TABELA PRZEDMIARU
Termomodernizacja budynku komunalnego w Jasieńcu

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,400
2.	KNR 4-01 28 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazo- wych o średnicy do 50 mm 282	m m	282,000	
				RAZEM	282,000
2.	KNR 4-01 29 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi pasów starych tyn- ków wewnętrznych ścian- po wykonanej instalacji c.o.- obmiar 282*0,20 56,4	m ² m ²	56,400	
				RAZEM	56,400
2.	KNR 2-15 30 0205-04- analogia	Wykonanie dopływu powietrza z zewnątrz z rur z PCW o śr. 160 mm - tzw. zetka 8,8	m m	8,800	
				RAZEM	8,800