

TOM III - PROJEKT TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dotyczący

**BUDOWY BUDYNKU GASTRONOMICZNEGO ZLOKALIZOWANEGO
NA TERENIE REKREACYJNYM WOKÓŁ STAWU W JASIEŃCU NA
DZIAŁCE NR 114/2, GMINA JASIENIEC**

Adres inwestycji:

woj. mazowieckie
pow. grójecki
jedn. ewid. 140606_2,
obręb: 0005-Jasieniec 2,
na działce nr ewid. 114/2

Inwestor:

Gmina Jasieniec,
05-604 Jasieniec,
ul. Warecka 42

Kategoria XVII - budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe

CZEŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA:

Autor:

mgr inż. arch. Emilia Biwojno
nr upr. MA/040/13

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Sylwester Piętak
nr upr. MA/014/07

Jednostka projektowa:

EMBI ARCHITEKTURA Spółka z o.o.
26-610 Radom, ul. Szewska 28 lok. 2

Kwiecień 2025

– SPIS ZAWARTOŚCI –

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAGOSPODAROWANIE TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji, str.3
2. Stan istniejący, str.3
3. Projektowane zagospodarowanie działki, str.3
4. Zestawienie powierzchni, str.4
5. Informacje i dane, str.4
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi, str.5
7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych, str.5
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu, str. 5

Oświadczenie projektantów, str.8

Uprawnienia budowlane projektanta - architektura, str.9

Zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego projektanta - architektura, str.10

Uprawnienia budowlane sprawdzającego – architektura, str.13

Zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego sprawdzającego – architektura, str.14

ZAGOSPODAROWANIE TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku gastronomicznego zlokalizowanego na terenie rekreacyjnym wokół stawu w Jasieńcu na działce nr 114/2, Gmina Jasieniec.

2. Stan istniejący

Obszar będący przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest w Jasieńcu na działce nr ew. 114/2 jednostka ewidencyjna: 140606_2, obręb ewidencyjny 0005 - Jasieniec 2.

Działka objęta opracowaniem jest zagospodarowana i stanowi teren rekreacyjny dla mieszkańców Jasieńca. Znajdują się na niej między innymi ławki, leżaki, hamaki, kosze, boisko do siatkówki, miejsce na ognisko, plaża oraz zieleń wysoka i średniowysoka. Na wyspie znajduje się altanka do której prowadzi betonowy mostek.

W bezpośrednim sąsiedztwie działek znajdują się budynki: użyteczności publicznej oraz mieszkalne.

Ze względu na ukształtowanie jest to teren równinny, zróżnicowany wysokościowo.

W 2024r. w bezpośrednim sąsiedztwie budynku o funkcji gastronomicznej powstały dwa budynki:

- budynek magazynowy,
- budynek sanitarny,

3. Projektowane zagospodarowanie działki

a) Obiekty budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projekt przewiduje zagospodarowanie fragmentu działki nr 114/2 w miejscowości Jasieniec, powiat grójecki. Planowana jest budowa budynku gastronomicznego. Projektowany budynek nie jest trwale związany z gruntem.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Wody deszczowe z terenów utwardzonych zostaną odprowadzone na powierzchnię biologicznie czynną.

c) Układ komunikacyjny

Budynek posiada dostęp do drogi publicznej poprzez utwardzony ciąg pieszo-jezdny. Miejsca postojowe dla przedmiotowej inwestycji zostaną zapewnione w postaci istniejącego parkingu na działce nr 114/2 będącej własnością Inwestora oraz na terenie jednostki planistycznej KP-1 – poza zakresem opracowania.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Budynek posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej – ul. Czerskiej, dz. nr ewid. 116, jednostka ewidencyjna: 140606_2, obręb ewidencyjny: 0005. poprzez utwardzony ciąg pieszo-jezdny.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej,
Odprowadzenie ścieków – do gminnej kanalizacji sanitarnej,
Zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowaną wewnętrzną linią zasilającą z sieci elektroenergetycznej.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren posiada naturalny spadek w stronę północno-wschodnią.

4. Zestawienie powierzchni

Bilans dla części działki objętej opracowaniem:

Powierzchnia części działki: 1786,00m²
Powierzchnia zabudowy istniejąca: 56,56m²
Powierzchnia zabudowy projektowana: 24,52m²
Powierzchnia zabudowy łącznie: 81,08m² (4,5%)
Powierzchnia biologicznie czynna: 1337,33m² (74,9%)
Powierzchnia utwardzona: 367,59m² (20,6%)

Bilans dla jednostki planistycznej ZP/US-2

Powierzchnia części działki: 29 190,00m²
Powierzchnia zabudowy istniejąca: 56,56m²
Powierzchnia zabudowy projektowana: 24,52m²
Powierzchnia zabudowy łącznie: 81,08m² (0,3%)
Powierzchnia biologicznie czynna: 27 608,92m² (94,5%)
Powierzchnia utwardzona: 1 500,00m² (5,2%)

5. Informacje i dane:

- a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projektowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

- b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie. W rejonie i na terenie inwestycji nie znajdują się zabytki kultury materialnej, jak również obiekty przyrodnicze podlegające ochronie.

- c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Działka nie podlega wpływom od strony eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

W projektowanym obiekcie nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Teren planowanej inwestycji nie obejmuje strefy ochrony parków narodowych, rezerwatów lub pomników przyrody.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowany obiekt nie zaciemnia oraz nie przesłania budynków sąsiednich, nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Drogi pożarowe, hydranty zewnętrzne

Do obiektu będącego przedmiotem opracowania nie ma konieczności zapewnienia drogi pożarowej. Przy budynku znajduje się istniejący hydrant zewnętrzny.

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

OPINIA GEOTECHNICZNA

Teren inwestycji zlokalizowany jest w II strefie obciążenia śniegiem i w I strefie obciążenia wiatrem. Głębokość przemarzania gruntu dla tego obszaru wynosi 100cm.

Inwestycja nie posiada negatywnego wpływu na środowisko,
Warunki gruntowo – wodne: pozwalają na realizację przedmiotowej inwestycji
Warunki gruntowe: proste

W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się następującą gospodarkę mas ziemnych:

- 1) używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanej inwestycji,
- 2) użycie gruntu do ewentualnej niwelacji (w projekcie przewidziano zachowanie istniejącej rzeźby terenu, teren o nieznacznym spadku, prawie płaski),
- 3) zagospodarowanie mas ziemnych w obrębie działki inwestora.

Ewentualna niwelacja terenu nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, nie należy niekorzystnie przekształcać naturalnego ukształtowania terenu.

Masy ziemne z wykopów zostaną zagospodarowane na terenie działki inwestora.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego obszar oddziaływania obiektu – to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych,

wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Analiza oddziaływania obiektu obejmuje:

A. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

1. Warunki usytuowania obiektu w relacji do granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi:

Nie dotyczy.

2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

- przesłaniania

Nie dotyczy.

- zacieniania

Zjawisko zacieniania reguluje §60 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zacienianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych §60 - WT

Nie dotyczy.

Wnioski z analizy przesłaniania i zacieniania:

a) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów technicznobudowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13, §60)

- dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy technicznobudowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19

Miejsca postojowe dla przedmiotowej inwestycji zostaną zapewnione w postaci istniejącego parkingu na działce nr 114/2 będącej własnością Inwestora oraz na terenie jednostki planistycznej KP-1 – poza zakresem opracowania.

- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.

Gromadzenie odpadów stałych odbywać się będzie do szczelnych, zamykanych i systematycznie opróżnianych pojemników, wywóz na zorganizowane wysypisko przez koncesjonowaną firmę, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r.;

• Rozdział 6, Studnie § 31
Nie dotyczy.

• Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36
Nie dotyczy.

• Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40
Nie ma ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowany obiekt w odległościach zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 ze zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który zamyka się w całości w granicach opracowania.

Zrealizowane przedsięwzięcie nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w otoczeniu planowanej inwestycji. Nie będzie występować emisja hałasu przekraczająca dopuszczalne normy. Oddziaływanie akustyczne nie będzie rozróżniane z tłem działek sąsiednich i nie pogorszy klimatu akustycznego otoczenia. Projektowane obiekty nie generują uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych oraz zanieczyszczeń. Nie wpływają na zdrowie ludzi. Projektowana inwestycja nie stworzy dodatkowych uciążliwości dla terenów sąsiednich. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się na działce inwestora i nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na działki sąsiednie. Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego przeznaczonych na pobyt ludzi.

Projektowane obiekty zachowują wymagane przepisami odległości od sąsiednich budynków i granic działki. Projektowane obiekty spełniają warunki i przepisy p.poz zgodnie z art. 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. Z 2012 r. z poz. 462, z póź. zm.)

Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Prawo Budowlane Dz.U.1994 Nr 89 poz. 414 z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 ze zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

Autor:
mgr inż. arch. Emilia Biwojno
up. nr Ma/040/13

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 i art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r.poz. 682 z późn. zm.).niżej podpisani oświadczają, że:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DOTYCZĄCY

**BUDOWY BUDYNKU GASTRONOMICZNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA
TERENIE REKREACYJNYM WOKÓŁ STAWU W JASIEŃCU NA DZIAŁCE NR
114/2, GMINA JASIEŃC**

CZEŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA:

Autor: mgr inż. arch. Emilia Biwojno nr upr. MA/040/13	Sprawdzający: mgr inż. arch. Sylwester Piętak nr upr. MA/014/07
---	--

**sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Kwiecień 2025



IZBA ARCHITEKTÓW
MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 19 czerwca 2013r.

Znak sprawy: 053/MaOKK/2012

Nr upr. MA/040/13

DECYZJA nr 052/MaOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Skwira Emilia
(imię lub imiona i nazwisko)

urodzona w dniu 22 sierpnia 1983r. w Radomiu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MaOIA RP arch. Anna Wojterska – Talarczyk



Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Skwira Emilia Adres: ul. Czackiego 6 m. 15 26-600 Radom
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Emilia SKWIRA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/040/13**,
jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-2540**.

Członek czynny od: 03-09-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-02-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2540-7AEB-19F8-C3DA-8611

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Rzeczpospolita Polska

Województwo MAZOWIECKIE
URZĄD STANU CYWILNEGO RADOM

USC/OS/2

AH 3269537



Odpis skrócony aktu małżeństwa

1. Dane osób, które zawarły małżeństwo

	Mężczyzna	Kobieta
Imię pierwsze	MACIEJ	EMILIA
Imię drugie	MAREK	-
Imiona kolejne	-	-
Nazwisko	BIWOJNO	SKWIRA
Nazwisko rodowe	BIWOJNO	SKWIRA
Data urodzenia	22.12.1984	22.08.1983
Miejsce urodzenia	RADOM	RADOM

2. Data i miejsce zawarcia małżeństwa

Data 15.03.2025
Miejsce RADOM

3. Dane rodziców

	Ojciec mężczyzny	Ojciec kobiety
Imię (imiona)	MAREK GRZEGORZ	HENRYK
Nazwisko rodowe	BIWOJNO	SKWIRA
	Matka mężczyzny	Matka kobiety
Imię (imiona)	ELŻBIETA IWONA	KAZIMIERA
Nazwisko rodowe	DROZD	KILIANEK

4. Nazwiska małżonków po zawarciu małżeństwa

Mężczyzny BIWOJNO
Kobiety BIWOJNO

5. Nazwisko dzieci zrodzonych z tego małżeństwa

Dzieci BIWOJNO

6. Aktualnie noszone nazwisko, jeżeli jest inne niż po zawarciu małżeństwa

Mężczyzny -
Kobiety -



Odpis skrócony aktu małżeństwa

strona

1/2

7. Adnotacja o ustaniu małżeństwa, jego unieważnieniu, ustaleniu nieistnienia małżeństwa, o separacji, o zniesieniu separacji, oznaczenie sądu oraz sygnatura akt sprawy oraz data uprawomocnienia się orzeczenia, oznaczenie aktu zgonu

8. Informacje o odpisie

Odpis jest zgodny z treścią aktu małżeństwa o oznaczeniu:
1463011/00/AM/2025/322307

Miejsce sporządzenia odpisu RADOM
Data sporządzenia odpisu 17.03.2025
Opłata skarbową WYDANO Z URZĘDU.

9. Pieczęć i podpis

Własnoręczny podpis osoby wydającej odpis
i pieczęć z imieniem, nazwiskiem i stanowiskiem
służbowym.

Z up. Kierownika USC
Marta Grelak
INSPEKTOR

Pieczęć urzędowa





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

KK/115/07

Nr upr. MA/014/07

Warszawa, dnia 2 czerwca 2007 r.

DECYZJA/KK/020/07

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

**Pan magister inżynier architekt Sylwester Piętak ur. dnia 05.01.1976 r.
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez
ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Sylwester Piętak
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. s.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sylwester PIĘTAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/014/07**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1892**.

Członek czynny od: 10-07-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-08-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1892-FCE4-EC3B-C715-EB32

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

TOM III - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

dotyczący

**BUDOWY BUDYNKU GASTRONOMICZNEGO ZLOKALIZOWANEGO
NA TERENIE REKREACYJNYM WOKÓŁ STAWU W JASIEŃCU NA
DZIAŁCE NR 114/2, GMINA JASIEŃC**

Adres inwestycji:

woj. mazowieckie
pow. grójecki
jedn. ewid. 140606_2,
obręb: 0005-Jasieniec 2,
na działce nr ewid. 114/2

Inwestor:

Gmina Jasieniec,
05-604 Jasieniec,
ul. Warecka 42

Kategoria XVII - budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe

CZEŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA:

Autor:

mgr inż. arch. Emilia Biwojno
nr upr. MA/040/13

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Sylwester Piętak
nr upr. MA/014/07

Jednostka projektowa:

EMBI ARCHITEKTURA Spółka z o.o.
26-610 Radom, ul. Szewska 28 lok. 2

Kwiecień 2025

–SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

- 1) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego,
- 2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego,
- 3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących,
- 4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności,
- 5) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
- 6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych; Dziennik Ustaw – 7 – Poz. 1609,
- 7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych,
- 8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze,
- 9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem,
- 10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą,
- 11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608),
- 12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem,
- 13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu,

2. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane,

Oświadczenie projektantów,
Uprawnienia budowlane projektanta - architektura,
Zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego projektanta - architektura,
Uprawnienia budowlane sprawdzającego – architektura,
Zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego sprawdzającego. – architektura,

1) rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku gastronomicznego zlokalizowanego na terenie rekreacyjnym wokół stawu w Jasieńcu na działce nr 114/2, Gmina Jasieniec.

Kategoria XVII - budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe.

2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Projekt przewiduje zagospodarowanie fragmentu działki nr 114/2 w miejscowości Jasieniec, powiat grójecki. Planowana jest budowa budynku gastronomicznego zlokalizowanego na terenie wokół stawu w Jasieńcu na działce nr 114/2, Gmina Jasieniec. W budynku gastronomicznym zlokalizowane zostaną: wc dla pracownika i pomieszczenie socjalne zgodnie z częścią rysunkową.

Niewielki budynek gastronomiczny funkcjonujący w systemie zmianowym (po jednej osobie na zmianę) spełnia wymagania higieniczno-sanitarne poprzez odpowiednie rozplanowanie przestrzeni oraz wdrożenie zasad zapewniających czystość, bezpieczeństwo żywności i komfort pracy.

Pomieszczenie socjalne pełni funkcję szatni oraz miejsca odpoczynku i spożywania posiłków przez pracownika. Znajduje się w nim szafka lub wieszak na odzież, stół oraz umywalka z dostępem do ciepłej i zimnej wody. Przestrzeń ta umożliwia oddzielenie odzieży roboczej od prywatnej i przygotowanie się do pracy w sposób zgodny z zasadami higieny.

Toaleta dla pracownika znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie pomieszczenia socjalnego, jest oddzielona od strefy przygotowywania i wydawania posiłków, wentylowana oraz wyposażona w środki do utrzymania higieny (umywalka, dozownik z mydłem, ręczniki jednorazowe lub suszarka).

Strefa wydawki, w której odbywa się kontakt z klientem, jest oddzielona od zaplecza. Pracownik nie przygotowuje posiłków od podstaw, lecz jedynie wydaje je (np. z podgrzewaczy lub urządzeń grzewczych), co ogranicza wymagania dotyczące pełnej kuchni. Wydawka wyposażona jest w umywalkę do mycia rąk oraz blat roboczy wykonany z łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych materiałów.

Cały obiekt podlega bieżącej konserwacji i codziennemu sprzątanu według harmonogramu. Pracownik przeszkolony jest z zasad HACCP oraz higieny osobistej. System jednoosobowych zmian ułatwia kontrolę nad czystością i stanem sanitarnym, a także minimalizuje ryzyko krzyżowego skażenia.

Dzięki wyraźnemu rozdzieleniu stref czystych i brudnych, zapewnieniu dostępu do wody oraz odpowiednim materiałom wykończeniowym, obiekt spełnia podstawowe wymagania sanitarne dla małej gastronomii.

Obiekt nie posiada progów ani barier architektonicznych – wejście do niego odbywa się bezpośrednio z poziomu terenu, poprzez drewniany taras znajdujący się również na tym samym poziomie. Taki układ zapewnia płynne, bezstopniowe przejście, co umożliwia swobodne poruszanie się zarówno osobom poruszającym się o kulach, jak i użytkownikom wózków inwalidzkich.

Sąsiadujący z pawilonem gastronomicznym budynek o funkcji sanitarnej pełni rolę ogólnodostępnych toalet dla klientów. Został zaprojektowany zgodnie z aktualnymi wymaganiami higieniczno-sanitarnymi i dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

W budynku znajdują się trzy wydzielone kabiny: toaleta damska, toaleta męska oraz toaleta przystosowana dla osób z niepełnosprawnościami. Każda z nich wyposażona jest w wentylację, umywalkę z dostępem do ciepłej i zimnej wody, dozowniki z mydłem, uchwyty oraz urządzenia sanitarne wykonane z materiałów łatwych do utrzymania w czystości. Kabina dla osób z niepełnosprawnościami spełnia wymagania dotyczące odpowiednich wymiarów

manewrowych oraz posiada poręczę ułatwiające przesiadanie się na sedes i samodzielne korzystanie z pomieszczenia.

Budynek ten obsługuje klientów strefy gastronomicznej i pełni funkcję zaplecza sanitarnego dla całego założenia. Jego bezpośrednie sąsiedztwo z pawilonem gastronomicznym oraz brak barier komunikacyjnych umożliwiają łatwy dostęp i komfortowe korzystanie przez wszystkich użytkowników.

3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Projekt przewiduje zagospodarowaniu fragmentu działki nr 114/2 w miejscowości Jasieniec, powiat grójecki. Planowana jest budowa budynku gastronomicznego zlokalizowanego na terenie wokół stawu w Jasieńcu na działce nr 114/2, Gmina Jasieniec. W budynku gastronomicznym zlokalizowane zostaną: wc dla pracownika i pomieszczenie socjalne zgodnie z częścią rysunkową.

Projekt nie przewiduje wykonania żadnych wycinek drzew.

Budynek gastronomiczny usytuowany zgodnie z Uchwałą nr VIII.38.2012 Rady Gminy Jasieniec z dnia 13 września 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 114/2, 114/11, 128/33, 358/3, 128/36, 362, 128/37, 358/4, 36, 37, 91/2 oraz części działek nr 88, 90, 92/3, 92/4, 92/5 w Jasieńcu i nr 89 w Warpęsach (Dz. Urz. Woj. Maz. Z 2012, poz. 6643).

Budynek gastronomiczny, wymiary 3,5m x 7m, wysokość 3m

Wysokość w świetle pomieszczeń w najniższym miejscu: 2,5m

Elewacje budynków zostaną wykonane z płyty warstwowej powlekanej – okładziny trwałe metalowe powlekane w kolorach szarości i brązu.

Kolor stali –RAL 9011– szarość,

Kolor brązu -RAL 8011– brąz;

Budynek gastronomiczny uzupełni zespół budynków wykonanych w 2024r.

Wszystkie obiekty budowlane (istniejące i projektowane) będą wykonane z tych samych materiałów oraz w tej samej pasującej do siebie kolorystyce.

Zgodnie z §17 p.2, f). Uchwały Rady Gminy Jasieniec Nr VIII/38/2012 z dnia 13 września 2012r., ze zm. Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego, poz. 6643 z dnia 02.10.2012r.)

Projekt nie przewiduje montażu obiektów małej architektury.

4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) kubaturę,

Budynek gastronomiczny: 66,15m³

b) zestawienie powierzchni, przy czym:

– powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów,

tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy,

– powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,

– przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,

– przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,

Nie dotyczy.

c) wysokość, długość, szerokość,

Budynek gastronomiczny

Długość: 7m

Szerokość: 3,5m

Wysokość: 3m

d) liczbę kondygnacji,

Budynek gastronomiczny: 1 kondygnacja.

e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

Nie dotyczy.

5) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

OPINIA GEOTECHNICZNA:

Teren inwestycji zlokalizowany jest w II strefie obciążenie śniegiem i w I strefie obciążenia wiatrem.

Głębokość przemarzania gruntu dla tego obszaru wynosi 100cm.

Inwestycja nie posiada negatywnego wpływu na środowisko,

Warunki gruntowo – wodne: pozwalają na realizację przedmiotowej inwestycji

Warunki gruntowe: proste

Pierwsza kategoria geotechniczna obiektu.

W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się następującą gospodarkę mas ziemnych:

1) używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanej inwestycji,

2) użycie gruntu do ewentualnej niwelacji (w projekcie przewidziano zachowanie istniejącej rzeźby terenu, teren o nieznacznym spadku, prawie płaski) i zasypek wokół budynku,

3) zagospodarowanie mas ziemnych w obrębie działki inwestora.

Ewentualna niwelacja terenu nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, nie należy niekorzystnie przekształcać naturalnego ukształtowania terenu.

Masy ziemne z wykopów zostaną zagospodarowane na terenie działki inwestora.

6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych; Dziennik Ustaw – 7 – Poz. 1609

Nie dotyczy

7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej

w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

Nie dotyczy

8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Projektowane obiekty są dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Budynek gastronomiczny dostępny jest bezpośrednio z poziomu terenu poprzez istniejący utwardzony taras. Sąsiedni budynek istniejący (zrealizowany w 2024r.) pełni funkcję ogólnodostępnego sanitariatu. Jedna z toalet w nim zlokalizowana jest przeznaczona dla osób niepełnosprawnych i posiada wszelkie niezbędne udogodnienia. Pomieszczenie jest przestronne i umożliwia swobodny manewr wózkiem inwalidzkim — przestrzeń manewrowa wynosi co najmniej $1,5 \times 1,5$ m, niezależnie od pola otwierania drzwi. W strefie umywalki zaplanowano dodatkowe pole manewrowe ($0,9 \times 1,5$ m), a sama umywalka posiada odpowiednią wysokość oraz wolną przestrzeń pod spodem (minimum 0,7 m wysokości), umożliwiającą wygodny podjazd wózkiem. Przewidziano możliwość transferu na miskę ustępową zarówno z lewej, jak i z prawej strony. Obie strony wyposażono w poręcze montowane na wysokości 75–85 cm, oddalone od osi miski o 30–40 cm, przy czym sama misa ma długość minimum 70 cm, co zapewnia komfort i bezpieczeństwo podczas przesiadania się z wózka. Z przodu i z boku muszli przewidziano wymagane pola transferowe ($0,9 \times 1,4$ m oraz $0,9 \times 1,5$ m), co umożliwia transfer boczny, przedni i kątowy. Miska ustępowa znajduje się w odpowiedniej odległości od ściany bocznej – minimum 45 cm. Również umywalka w tym pomieszczeniu wyposażona jest w poręcze po obu stronach – umieszczone na wysokości 75–80 cm, w odległości 40 cm od osi umywalki, z zachowaniem co najmniej 5 cm odstępu między poręczą a umywalką. Poręcze te nie wystają więcej niż 25 cm przed krawędź urządzenia, co ułatwia użytkowanie i minimalizuje ryzyko kolizji.

Teren, na którym usytuowany jest budynek został ukształtowany w sposób umożliwiający korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne. W drzwiach wejściowych do budynku nie zastosowano progów. Nie stosuje się materiałów poślizgowych oraz poślizgowych. Ściany i podłogi zostały ze sobą skontrastowane. Ciągi pisze są odpowiedniej szerokości umożliwiającej obór wózka. Drewniany taras zlokalizowany jest w poziomie terenu.

9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Na warunkach gestora sieci.

b) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w

szczegółności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

Nie dotyczy.

11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Nie dotyczy

12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Ściany zewnętrzne:

ściany z płyty warstwowej gr. 12 cm z wełny mineralnej (dopuszcza się poliuretan)

Dach:

z płyty warstwowej gr. 12 cm z wełny mineralnej (dopuszcza się poliuretan)

Stolarka okienna:

Aluminiowa

Stolarka drzwiowa:

Aluminiowa

Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie (wyciąg w kratce wentylacyjnej uruchamiany przy zapalaniu światła)

W pomieszczeniu wydawania posiłków należy zamontować klimatyzator.

Wyposażenie:

- umywalka np. 60 -2 szt.,
- zlew jednokomorowy ze stali nierdzewnej 80x60 z opiekaczem 2 szt. nabladowy
- sedes typu kompakt stojący, drzwi wewnętrzne płytowe wzmocnione 3 zawiasowe,
- kuchnia gazowa czteropalnikowa na butlę - 11 kg. z okapem
- ciepła woda z termy elektrycznej - 80 l.

Główne roboty budowlane:

- Montaż budynku gastronomicznego – kontenerowego na bloczkach betonowych,
- Wykonanie przyłączy wody i kanalizacji,
- Wykonanie wewnętrznej instalacji zasilającej.

ZAGADNIENIA Z ZAKRESU ERGONOMII, BHP I SPRAW HIGIENICZNO – SANITARNYCH:
Projektowany obiekt zawiera wszelkie potrzebne w tym zakresie rozwiązania funkcjonalne, a także spełnia obowiązujące w tym zakresie przepisy i normy.

13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Projektowany obiekt w odległościach zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać

budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 ze zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

2. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

Nie dotyczy.

Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną współczesną wiedzą techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Do budowy stosować wyłącznie materiały atestowane lub posiadające aprobatę techniczną.

Zgodnie z „ustawą o prawie budowlanym” DZ. U. NR 24.02.1994 poz.83. autor projektu zastrzega nienaruszalność treści i formy niniejszego opracowania oraz prawo do egzekwowania jego rzetelnego wykonania. Zmiany i adaptacje projektu, udostępnianie osobom trzecim oraz wykorzystywanie do innych celów **muszą być uzgadniane** każdorazowo z autorem tego projektu.

Autor:

*mgr inż. arch. Emilia Biwojno
upr bud.: MA/040/13*

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 i art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r.poz. 682 z późn. zm.).niżej podpisani oświadczają, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLNY DOTYCZĄCY

**BUDOWY BUDYNKU GASTRONOMICZNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA
TERENIE REKREACYJNYM WOKÓŁ STAWU W JASIEŃCU NA DZIAŁCE NR
114/2, GMINA JASIEŃC**

CZEŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA:

Autor: mgr inż. arch. Emilia Biwojno nr upr. MA/040/13	Sprawdzający: mgr inż. arch. Sylwester Piętak nr upr. MA/014/07
---	--

**sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Kwiecień 2025



IZBA ARCHITEKTÓW
MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 19 czerwca 2013r.

Znak sprawy: 053/MaOKK/2012

Nr upr. MA/040/13

DECYZJA nr 052/MaOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Skwira Emilia
(imię lub imiona i nazwisko)

urodzona w dniu 22 sierpnia 1983r. w Radomiu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MaOIA RP arch. Anna Wojterska – Talarczyk



Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Skwira Emilia Adres: ul. Czackiego 6 m. 15 26-600 Radom
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Emilia SKWIRA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/040/13**,
jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-2540**.

Członek czynny od: 03-09-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-02-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2540-7AEB-19F8-C3DA-8611

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Rzeczpospolita Polska

Województwo MAZOWIECKIE
URZĄD STANU CYWILNEGO RADOM

USC/OS/2

AH 3269537



Odpis skrócony aktu małżeństwa

1. Dane osób, które zawarły małżeństwo

	Mężczyzna	Kobieta
Imię pierwsze	MACIEJ	EMILIA
Imię drugie	MAREK	-
Imiona kolejne	-	-
Nazwisko	BIWOJNO	SKWIRA
Nazwisko rodowe	BIWOJNO	SKWIRA
Data urodzenia	22.12.1984	22.08.1983
Miejsce urodzenia	RADOM	RADOM

2. Data i miejsce zawarcia małżeństwa

Data 15.03.2025
Miejsce RADOM

3. Dane rodziców

	Ojciec mężczyzny	Ojciec kobiety
Imię (imiona)	MAREK GRZEGORZ	HENRYK
Nazwisko rodowe	BIWOJNO	SKWIRA
	Matka mężczyzny	Matka kobiety
Imię (imiona)	ELŻBIETA IWONA	KAZIMIERA
Nazwisko rodowe	DROZD	KILIANEK

4. Nazwiska małżonków po zawarciu małżeństwa

Mężczyzny BIWOJNO
Kobiety BIWOJNO

5. Nazwisko dzieci zrodzonych z tego małżeństwa

Dzieci BIWOJNO

6. Aktualnie noszone nazwisko, jeżeli jest inne niż po zawarciu małżeństwa

Mężczyzny -
Kobiety -



Odpis skrócony aktu małżeństwa

strona

1/2

7. Adnotacja o ustaniu małżeństwa, jego unieważnieniu, ustaleniu nieistnienia małżeństwa, o separacji, o zniesieniu separacji, oznaczenie sądu oraz sygnatura akt sprawy oraz data uprawomocnienia się orzeczenia, oznaczenie aktu zgonu

8. Informacje o odpisie

Odpis jest zgodny z treścią aktu małżeństwa o oznaczeniu:
1463011/00/AM/2025/322307

Miejsce sporządzenia odpisu RADOM
Data sporządzenia odpisu 17.03.2025
Opłata skarbowa WYDANO Z URZĘDU.

9. Pieczęcie i podpis

Własnoręczny podpis osoby wydającej odpis
i pieczęć z imieniem, nazwiskiem i stanowiskiem
służbowym.

Z up. Kierownika USC
Marta Grelak
INSPEKTOR

Pieczęć urzędowa





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

KK/115/07

Nr upr. MA/014/07

Warszawa, dnia 2 czerwca 2007 r.

DECYZJA/KK/020/07

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

**Pan magister inżynier architekt Sylwester Piętak ur. dnia 05.01.1976 r.
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez
ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Sylwester Piętak
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. s.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sylwester PIĘTAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/014/07**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-1892**.

Członek czynny od: 10-07-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-08-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1892-FCE4-EC3B-C715-EB32

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.