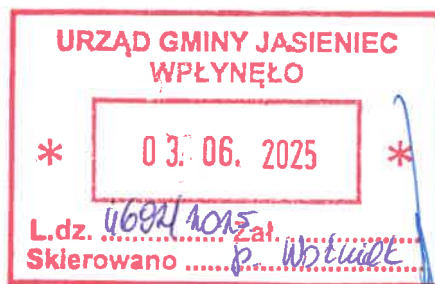


STAROSTWO POWIATOWE W GRÓJCU
05-600 GRÓJEC
GRÓJEC
UL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 59



GRÓJEC, 2025-06-03

GMINA JASIEC
JASIEC
JASIEC
UL. WARECKA 42

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego

Załączniki:

1. [pismo - przesłanie zawiadomienia do Wójta Gminy Jasieniec.pdf](#)
2. [Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego - droga Jasieniec.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-06-03T10:47:32.220+02:00

Podpis elektroniczny



Grójec, 03.06.2025

GK.6828.2.2025

Wójt Gminy Jasieniec

W załączeniu przesyłam zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o nabyciu na rzecz Gminy Jasieniec nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 34 położonej w obrębie Trzcianka, jednostce ewidencyjnej 140606_2 Jasieniec, użytkowanej jako droga ogólnodostępna oraz działek ewidencyjnych :

obręb 0030 Trzcianka

Nr działki	Powierzchni w ha
3/2	0,0266
5/1	0,0233
7/3	0,0089
7/5	0,0058
9/3	0,0028
9/5	0,0011
14/1	0,0038
15/1	0,0029
16/1	0,0016
17/1	0,0049
18/3	0,0082
18/5	0,0069
19/3	0,0112
19/5	0,0042
20/1	0,0169
21/2	0,0181
22/3	0,0218
22/5	0,0234
23/1	0,0194
24/3	0,0150
24/5	0,0018
25/5	0,0112
25/7	0,0109
26/1	0,0046
27/1	0,0067
28/1	0,0049
29/1	0,0159

- obręb 0016 Leżne

Nr działki	Powierzchnia ha
34/1	0,0024

Naczelnik Wydziału: tel. 48 665 11 27

Ewidencja gruntów: tel. 48 665 00 11; wew. 125, 126, 128

Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej: tel./fax 48 665 11 40

Narady koordynacyjne: tel. 48 665 11 37

Wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej tel. 48 665 11 38



34/2	0,0124
35/1	0,0328
37/1	0,0232
38/1	0,0177
39/1	0,0180
40/1	0,0119
41/4	0,0058
41/6	0,0030
41/8	0,0085
42/3	0,0099
42/5	0,0063
43/1	0,0245
44/1	0,0066
45/1	0,0062
46/1	0,0099

- obręb 0024 Orzechowo

Nr działki	Powierzchnia ha
1/1	0,0265
2/1	0,0119
3/3	0,0011
4/5	0,0032
4/7	0,0024
5/1	0,0039
6/1	0,0019
7/1	0,0017
8/5	0,0025
9/3	0,0060
10/1	0,0172

wydzielonych w trybie przepisów ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych, operat techniczny **P.1406.2024.4441 z dnia 30.12.2024**, stanowiących pas drogowy, użytkowanych jako droga ogólnodostępna.

Anna
Wyszyńska

Elektronicznie podpisany
przez Anna Wyszyńska
Data: 2025.06.03 08:50:03
+02'00'

Załączniki:

1. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego

Naczelnik Wydziału: tel. 48 665 11 27

Ewidencja gruntów: tel. 48 665 00 11; wew. 125, 126, 128

Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej: tel./fax 48 665 11 40

Narady koordynacyjne: tel. 48 665 11 37

Wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej tel. 48 665 11 38

STAROSTA GRÓJECKI

ul. Piłsudskiego 59, 05-600 Grójec

Grójec, 30.05.2025 r.

GK.6828.2.2025

Z A W I A D O M I E N I E **o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Na podstawie art. 61 § 4 w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (TJ. Dz. U z 2024 roku poz. 572), art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, 2 oraz art. 5 ustawy z dnia 13 lipca 2023 roku o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1722)

STAROSTA GRÓJECKI

zawiadamia, że na wniosek Wójta Gminy Jasieniec zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o nabyciu na rzecz Gminy Jasieniec nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 34, położoną w obrębie 0030 Trzcianka, jednostce ewidencyjnej 140606_2 Jasieniec, użytkowanej jako droga ogólnodostępna, niezaliczona do kategorii dróg publicznych, o nieuregulowanym stanie prawnym oraz działek ewidencyjnych:

- obręb 0030 Trzcianka

Nr działki	Powierzchni w ha
3/2	0,0266
5/1	0,0233
7/3	0,0089
7/5	0,0058
9/3	0,0028
9/5	0,0011
14/1	0,0038
15/1	0,0029
16/1	0,0016
17/1	0,0049
18/3	0,0082
18/5	0,0069
19/3	0,0112
19/5	0,0042
20/1	0,0169
21/2	0,0181
22/3	0,0218
22/5	0,0234
23/1	0,0194
24/3	0,0150

24/5	0,0018
25/5	0,0112
25/7	0,0109
26/1	0,0046
27/1	0,0067
28/1	0,0049
29/1	0,0159

- obręb 0016 Leżne

<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia ha</i>
34/1	0,0024
34/2	0,0124
35/1	0,0328
37/1	0,0232
38/1	0,0177
39/1	0,0180
40/1	0,0119
41/4	0,0058
41/6	0,0030
41/8	0,0085
42/3	0,0099
42/5	0,0063
43/1	0,0245
44/1	0,0066
45/1	0,0062
46/1	0,0099

- obręb 0024 Orzechowo

<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia ha</i>
1/1	0,0265
2/1	0,0119
3/3	0,0011
4/5	0,0032
4/7	0,0024
5/1	0,0039
6/1	0,0019
7/1	0,0017
8/5	0,0025
9/3	0,0060
10/1	0,0172

wydzielonych w trybie przepisów ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych, operat techniczny P.1406.2024.4441 z dnia 30.12.2024, stanowiących pas drogowy, użytkowanych jako droga ogólnodostępna.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez tutejszy organ, nieruchomości położona w obrębie Trzcianka gm. Jasieniec, o numerze ewidencyjnym 34, oznaczona jako droga, znajduje się we władaniu samoistnym Urzędu Gminy Jasieniec.

W rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), który stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych, powyższe zawiadomienie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grójcu, Urzędu Gminy w Jasieńcu oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej BIP tych urzędów.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych z dniem doręczenia niniejszego zawiadomienia, nieruchomości objęte wnioskiem nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do dnia, w którym decyzja w sprawie tego wniosku stała się ostateczna.

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, ogłoszenie o czynnościach administracji publicznej następujących w formie publicznego obwieszczenia bądź w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia lub przez udostępnienie w BIP na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Z aktami sprawy i zebrany materiał dowodowy, w oparciu o który podjęta zostanie decyzja, strony mogą się zapoznać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Grójcu, pokój nr 53, tel. 48 665 11 27, w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Działając na podstawie art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że przedmiotowa sprawa załatwiona zostanie w terminie do dnia **31.07.2025 roku**.

Starosta Grójecki
Krzysztof Ambroziak

Krzysztof Ambroziak

Elektronicznie podpisany przez Krzysztof Ambroziak
Data: 2025.06.03 09:31:54 +02'00'

Otrzymują:

1. 1 Wójt Gminy Jasieniec – korespondencja e-PUAP
2. Gmina Jasieniec – korespondencja e-PUAP (celem podania do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na BIP Urzędu Gminy Jasieniec
3. a/a