

**ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR 128/33 I CZĘŚCI DZIAŁEK 234/3 , 106 , 54 , 116  
W GMINIE JASIENIEC**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ZIELENIĄ I GOSPODARKI DRZEWOSTANEM**

**Inwestor:**

Gmina Jasieniec,  
05-604 Jasieniec,  
ul. Warecka 42

**Adres inwestycji:**

woj. mazowieckie  
pow. grójecki  
jedm. ewid. 140606\_2,  
obręb Jasieniec 2,

czerwiec 2024

## PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki 128/33 i części działek nr 234/3, 106 , 54 , 116 w miejscowości gminnej Jasieniec , pow. Grójec .

Poniższy opis zawiera także projekt gospodarki drzewostanem na wymienionym działkach.

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny objęte opracowaniem pozostają obecnie zagospodarowane, natomiast przedmiotem inwestycji jest uzupełnienie ich o nowe nasadzenia roślinne i częściowa wymiana istniejących roślin. Działki znajdują się w ścisłym centrum miejscowości Jasieniec a ich poszczególne usytuowanie w opisie poniżej.

1. **Skate Park** na działce nr 128/33 przy ul . Parkowej

















Zaprojektowano dodatkowe nasadzenia roślinne , które uatrakcyjnią teren Skate parku, nie kolidując jednocześnie w komunikacji użytkowników. Drzewostan istniejący objęty jest stałą pielęgnacją i nie wymaga na chwilę obecną dodatkowych zabiegów.

## 2. **Plac zabaw** na części działki nr 234/3 przy ul. Topolowej



Teren placu zabaw posiada niewielką ilość roślinności towarzyszącej, w tym 3 sztuki krzewów z gatunku Berberys Thunberga ,Atroporpurea' i Weigela florida przewidziane do usunięcia.

Zaprojektowano pas zieleni dookoła ogrodzenia placu zabaw dla częściowego osłonięcia tego terenu, stworzenia cienia i uatrakcyjnienia miejsca.







Zaproponowany układ zieleni na terenach Skate Parku i Placu zabaw, zachowuje powiązanie widokowe z otoczeniem, zapewniając jednocześnie użytkownikom atmosferę spokojnego wypoczynku. Dobór gatunków dopasowano do funkcji poszczególnych przestrzeni.

**3. Pas zieleni w pasie drogowym ul. Wareckiej przed Urzędem Gminy na części działki nr 106**





Aktualnie teren ten jest porośnięty trawą z roślinami sezonowymi .  
Zaprojektowano roślinność niską , krzewinki i trawy, aby uatrakcyjnić otoczenie  
urzędu, ale jednocześnie nie utrudniać widoczności przejeżdżającym tam  
pojazdom. Dobrane gatunki tolerują sąsiedztwo intensywnego ruchu kołowego.

**4. Parking kościoła** naprzeciwko Urzędu Gminy przy ul. Wareckiej, na części działki  
nr 5











Teren porasta głównie liczna roślinność iglasta, drzewa i krzewy. 2 sztuki świerka kwalifikują się do usunięcia, ze względów zdrowotnych i estetycznych. Poza tym planuje się usunąć żywopłot pod ogrodzeniem kościoła i parę pojedynczych krzewów żywotnika dla poprawienia ogólnego wyglądu przestrzeni. Pozostałą roślinność należy przyciąć, aby nie zakłócała komunikacji w ruchu pieszym i kołowym.

Zaprojektowana roślinność zastępuje obecne trawniki i wprowadza dużą ilość roślin długo kwitnących, które znacznie uatrakcyjnią otoczenie.

#### **5. Pas drogowy ul. Czerskiej na części działki nr 116**

Projekt przewiduje usunięcie 26 drzew z przyczyn zdrowotnych, sanitarnych i estetycznych. W zamian posadzonych zostanie aleja drzew ozdobnych o pokroju kolumnowym, których korona liści nie zakłócałyby ruchu na ul. Czerskiej. Dodatkowo pas zieleni uzupełniony byłby roślinnością okrywową z długim okresem kwitnienia.



## STATYSTYKA ILOŚCI ROŚLIN PROJEKTOWANYCH, WYMAGANE PARAMETRY MATERIAŁU ROŚLINNEGO

Dopuszcza się minimalne parametry jakościowe materiału roślinnego odpowiednie dla poszczególnych gatunków i odmian roślin.

Dla drzew liściastych podstawowym parametrem jest obwód pnia w cm, na wysokości 1,3m oraz wysokość uformowania korony.

Dla krzewów najistotniejszym parametrem jest wielkość pojemnika przy prawidłowo przekorzenionej bryle korzeniowej.



Drzewa w poszczególnych odmianach muszą być wyrównane pod względem wielkości i wysokości ukształtowania korony i obwodu pnia, krzewy pod względem wysokości rośliny i wielkości pojemnika.

Przy sadzeniu należy dostosować pH ziemi żyznej do zaprawiania dołów do indywidualnych wymagań roślin w danym gatunku i odmianie.

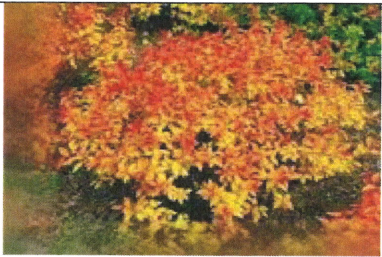



Lp.	Gatunek projektowany	Ilość roślin ( szt)	Parametr jakościowy: Drzew ( obwód pnia w cm ) Krzewów (doniczka w litrach)
I	SKATE PARK		
1.	Crataegus monogyna 'Paul's Scarlet'	3	C7,5
2.	Spirea japonica 'Goldflame'	100	C2
3.	Pinus mugo	8	C5
4.	Betula Doorenbos	8	18-20 cm
5.	Hydrangea paniculata 'Vanille Fraise'	6	C3
6.	Stipa tenuissima 'Pony Tails'	17	C2
7.	Allium giganteum	40	Cebule ob.10-15 cm
II	PLAC ZABAW		
8.	Betula Doorenbos	13	18-20 cm
9.	Hydrangea 'Anabelle'	8	C3
10.	Miscanthus sinensis 'Krater'	8	C2
11.	Clematis np. 'Warszawska Nike'	2	C2
III	PAS ZIELENI PRZED URZĘDEM		
12.	Pinus mugo	6	C5
13.	Rosa 'Red Fairy'	30	C2
14.	Allium giganteum	36	Cebule ob.10-15 cm
15.	Miscanthus 'Morning Light'	3	C2
IV	PARKING KOŚZCIOŁA		
16.	Magnolia 'Galaxy'	2	C7,5

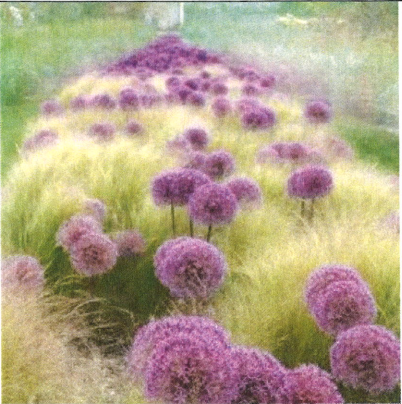

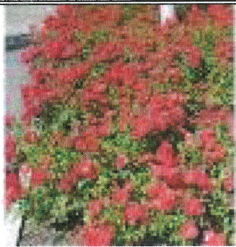
17.	Hydrangea paniculata 'Vanille Fraise'	6	C3
18.	Pennisetum 'Red Head'	8	C3
19.	Salvia nemorosa	15	C2
20.	Rosa 'Red Fairy'	120	C2
21.	Photinia fraseri "Red Robin"	40	C2
22.	Allium giganteum	35	Cebule ob.10-15 cm
V	UL. CZERSKA		
23.	Ulmus hollandica 'Wrederi'	26	18-20 cm
24.	Rosa 'Red Fairy'	240	C2
25.	Salvia nemorosa	156	C2
26.	Allium giganteum	182	Cebule ob.10-15 cm

## ZESTAWIENIE ROŚLIN PROJEKTOWANYCH




Lp.	Gatunek	Ilość	Opis	
1.	Crataegus monogyna 'Paul's Scarlet'	3	Niewielkie drzewka o jajowatej koronie, dorasta do 5-6 m. Łatwa w uprawie, odporna na suszę i mróz. Sprawdza się w zieleni osiedlowej, przydrożnej, parkowej, na cmentarzach, parkingach i przy budynkach użyteczności publicznej.	
2.	Betula Doorenbos	21	Charakteryzuje się bardzo białą i gładką korą. Dorasta do około 10 m wysokości i 5 m szerokości. Stanowisko najlepiej słoneczne lub półcieniste, gleba przeciętna ogrodowa, dostatecznie wilgotna,	





			odporność na mróz całkowita.	
3.	<i>Spirea japonica</i> 'Goldflame'	100	Krzew o zwartym pokroju, wysokości do 60 cm, o zróżnicowanych kolorystycznie liściach: czerwonych, żółto-żółtych i częściowo jasnozielonych. Kwitnie na różowo w okresie od lipca do września.	
4.	<i>Pinus mugo</i>	14	Niski, rozpostarty o powolnym wzroście krzew. Gatunek w pełni mrozoodporny, światłolubny i niewybredny w stosunku do gleby	
5.	<i>Hydrangea paniculata</i> 'Vanille Fraise'	12	Odmiana o bardzo dużych kwiatostanach złożonych z kwiatów płonnych, które bardzo szybko różowieją. Roślina całkowicie mrozoodporna, preferuje stanowisko słoneczne lub półcieniste	
6.	<i>Stipa tenuissima</i> 'Pony Tails'	17	Rośnie w kępie osiągając maksymalnie około 60cm wysokości. Odporna na suszę i gdy tylko się ukorzeni nie wymaga podlewania	

7.	Allium giganteum	293	Jeden z najwyższych czosnków o fioletowych, kulistych kwiatostanach osadzonych na łodygach sięgających do 150 cm	
8.	Hydrangea 'Anabelle'	8	Krzew o kulistych, okazałych, białych kwiatostanach, niezawodnie corocznie kwitnąc, w pełni odporny na mróz.	
9.	Miscanthus sinensis 'Krater'	8	Piękna, późna odmiana miskanta chińskiego o regularnym, zwartym pokroju. Tworzy purpurowe kwiatostany, dorasta do 140 cm.	
10.	Clematis np. 'Warszawska Nike'	2	Rodzima, odporna odmiana, która charakteryzuje się bardzo urokliwymi, dużymi kwiatami. Kwitnie VI-VIII. Dorasta do wysokości 2-3 m.	
11.	Rosa 'Red Fairy'	390	Róża okrywowa 'Red Fairy' to odmiana o dobrze krzewiących się, rozłożystych krzewach i pięknych czerwonych kwiatach. Ma małe, gęste i błyszczące liście. Dorasta do 50 cm wysokości i	



			podobnej szerokości. Pędy są wzniesione, proste, pokładają się na boki . Zakwita w końcu czerwca i kwitnie cały sezon z nieznacznymi przerwami do przymrozków.	
12.	Miscanthus 'Morning Light'	3	Atrakcyjna bylinowa trawa, tworząca eleganckie kępy o wysokości 1,6 m	
13.	Magnolia 'Galaxy'	2	Dosyć szybko rosnące drzewo, osiągające wysokość nawet do 7 m oraz około 3 m szerokości. Odmiana ta ma typowo kolumnowy pokrój. Na stanowisko słoneczne i półcieniste.	
14.	Pennisetum 'Red Head'	8	Kępkowa trawa bylinowa o zwartym pokroju, dorastająca w czasie kwitnienia do 1,2-1,4 m wysokości. Liście zielone, wąskie, delikatnie przewieszające się.	

15.	Salvia nemorosa	171	Popularna bylina ceniona za długie i obfite kwitnienie oraz niewielkie wymagania siedliskowe.	
16.	Photinia fraseri "Red Robin"	40	Zimozielony krzew o czerwonych liściach przez cały rok! Roślina kwitnąca na biało z początkiem wiosny. Młode przyrosty mają zabarwienie ogniście czerwone.	
17.	Ulmus hollandica 'Wrederi'	26	Odmiana Wredei to kolumnowa odmiana wiązu holenderskiego. Rośnie wąsko, z gałęziami skierowanymi pionowo. Nie ma specjalnych wymagań glebowych.	