

UMOWA Nr/2024

zawarta w dniu2024r. pomiędzy:

zawarta w dniu **2024** roku w Urzędzie Gminy w Jasieńcu pomiędzy:

Gminą Jasieniec z siedzibą **05-604 Jasieniec ul. Warecka 42,**

NIP 797-194-57-41, REGON 670223729

reprezentowaną przez

Wójta Martę Cytryńską, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anety Kwiatkowskiej,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

.....
.....
.....

NIP

.....

REGON

reprezentowanym przez: .

1.

2. zwanym dalej

„**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Niniejsza umowa jest następstwem rozstrzygnięcia postępowania przetargowego prowadzonego w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 ustawy PZP dotyczącego zadania pn.: **Wykonanie nasadzeń zieleni na terenie Gminy Jasieniec** i realizuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania Przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ i ofertą Wykonawcy nawet jeżeli ich postanowienia nie zostały szczegółowo powtórzone w Umowie.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania za wynagrodzeniem zadanie polegające na przeprowadzeniu nasadzeń drzew i krzewów na terenie gminy Jasieniec (dalej w skrócie Przedmiot umowy lub Przedmiot zamówienia).

2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować nasadzenia w obszarach lokalizacyjnych określonych w Załączniku nr 9 do SWZ. Dobór rodzajów drzew i krzewów – opisanych co do ilości w SWZ – dookreślonych w Załączniku nr 9 SWZ obszarów, będzie następował w trakcie realizacji prac nasadzeniowych w uzgodnieniu pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, przy uwzględnieniu potrzeb Zamawiającego oraz warunków terenowych.

3. Szczegółowy zakres i sposób realizacji zadania określa SWZ.

4. Realizacja Przedmiotu umowy następuje z materiałów własnych Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu umowy w następującym terminie :
do 29.11.2024r.

§ 4

1. Osobą sprawującą nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego będzie

.....
2. Osobą nadzorującą realizację niniejszej Umowy ze strony
Wykonawcy będzie

3. Wykonawca wskazuje następujące dane kontaktowe w ramach których przyjmował będzie telefoniczne i mailowe zlecenia od Zamawiającego w godzinach 7:30 – 15:30 w dni robocze: a) telefon:
b) adres mail:
4. Zmiana ww. osób oraz danych teleadresowych nie wymaga aneksu do umowy, a wystarczające jest pisemne powiadomienie drugiej Strony o takiej zmianie, pod rygorem uznania powiadomienia za skuteczne.

§ 5

1. Realizując Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonywania zamówienia staranne, terminowo, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, bhp, p.poż, ochrony środowiska, Specyfikacją Warunków Zamówienia, zapisami niniejszej Umowy oraz obowiązującymi przepisami w szczególności ustawy o ochronie przyrody i ustawy o środkach ochrony roślin. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy skutków wynikających z ewentualnego niezastosowania się do ww. przepisów,
- 2) zakupu materiału roślinnego według parametrów oraz ilości i składu gatunkowego określonego w SWZ oraz dostarczenie materiału roślinnego własnym transportem,
- 3) sukcesywnego wywożenia zgromadzonych odpadów, bez pozostawiania ich do dnia następnego; zbieranie i transport odpadów powstałych w wyniku realizacji zleconych prac będzie się odbywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach i ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w gminach oraz przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
- 4) zabezpieczenia i chronienia przed zniszczeniem w trakcie wykonywania robót nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
- 5) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu *Umowy* z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*,
- 6) uzupełniania lub wymiany roślin, które utraciły żywotność lub są w złej kondycji zdrowotnej, w terminie do 14 dni od protokolarnego stwierdzenia o konieczności wymiany albo oświadczenia Zamawiającego doręczonego Wykonawcy w przypadku gdyby Wykonawca odmówił stawienia się do czynności ustalenia oceny drzew i krzewów, przy czym termin ten może być zmieniony za zgodą Zamawiającego na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za uzupełnienie lub wymiany roślin w warunkach określonych w zdaniu poprzednim. **Przy ustalaniu terminy wymiany zostanie wzięta pod uwagę aktualna dostępność materiału roślinnego na rynku i pora roku.**
- 7) na każde żądanie Zamawiającego przedstawianie do akceptacji materiału roślinnego przed jego posadzeniem,
- 8) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- 9) stawiania się osobiście przez osoby reprezentujące Wykonawcę lub przez przedstawiciela o którym mowa w §4 na obszarach nasadzeń wyznaczonych przez Zamawiającego albo w siedzibie Zamawiającego na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego – za uzasadnione wezwanie uznaje się m.in. takie wezwanie którego celem jest ocena stanu roślinności lub prowadzonych prac także w sytuacjach, gdy nie jest to związane z ich odbiorem;
- 10) wykonywania wszystkich innych niezbędnych czynności i podejmowanie działań, jakie są lub mogą stać się niezbędne dla realizacji Przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:

- 1) zapewnienie nadzoru, 2) odbiór końcowy nasadzeń,

§6

1. Zamawiający za prawidłowe wykonanie robót w okresie obowiązywania umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie:

Wartość netto: zł

(słownie:

.....)

Podatek VAT: zł

(słownie:

.....)

Wartość brutto: zł

(słownie:

.....),

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie prace i czynności niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów przedmiotu zamówienia do zakończenia niniejszej umowy oraz obejmuje wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę kalkulacji, w której Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na prace określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

3. Dopuszcza się jedną płatność częściową po wykonaniu części zadania (do 50% wartości umowy, po wykonaniu minimum 50% zadania).

4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru częściowego/końcowego prac podpisany przez Strony.

5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT* NIP

6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy płatne będzie w terminie **14** ~~30~~ dni od daty otrzymania faktury (w której wskazany zostanie numer niniejszej Umowy) przez Zamawiającego.

7. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo kontrolować bieżącą realizację prac określonych umową.

2. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontrolach sprawdzających realizację określonych w umowie robót, jeżeli przedstawiciel Zamawiającego wyrazi takie życzenie.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wykorzystując do tego odpowiedni materiał, zgodnie z odpowiednimi normami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 9

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela ... miesięcznej gwarancji.

2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do przeglądu wykonanych prac w okresie wiosennym i jesiennym oraz przedłożenia do Zamawiającego informacji o stanie zdrowotnym wykonanych nasadzeń i ewentualne zalecenia dotyczące dalszej pielęgnacji, w formie pisemnej w terminie 5 dni od dokonanych odpowiednio przeglądów.

3. Gwarancja nie dotyczy tylko uszkodzeń mechanicznych oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi.

4. Jeżeli więcej niż 15 % sadzonek z danego rejonu nie przyjmie się, Wykonawca wymieni je w najbliższym okresie nasadzeniowym na koszt własny.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia tj. pracownicy fizyczni wykonujący czynności określone w Umowie.
2. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą Wykonawca ma obowiązek zawarcia w każdej umowie o podwykonawstwo odpowiednich zapisów zobowiązujących podwykonawców, a także dalszych podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących którekolwiek z czynności spośród określonych powyżej w ust. 1.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się przedstawić w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania, oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę względem osób wykonujących w ramach przedmiotu umowy czynności określone powyżej w ust. 1, przy czym oświadczenie to będzie zawierać co najmniej dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności w zakresie wymagań Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
4. W trakcie wykonywania umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1 powyżej. W trakcie wykonywania czynności kontrolnych Zamawiający jest uprawniony do następujących działań:
 - 4.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w ust. 1 powyżej,
 - 4.2. dokonywania oceny przedstawionych oświadczeń i dokumentów,
 - 4.3. żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w ust. 1 powyżej,
 - 4.4. innych działań, które okażą się niezbędne do ustalenia, czy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca spełnia wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1 powyżej.
5. W trakcie czynności kontrolnych, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym w treści wezwania, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wskazanych rodzajów dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone ust. 1 powyżej, tj.:
 - 5.1. oświadczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierającego co najmniej dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
 - 5.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii umowy lub umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami

Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania,

5.3. zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

5.4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powołanymi przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r.

6. Strony ustalają, że niezłożenie przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostanie uznane za niespełnienie przez Wykonawcę, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1 powyżej.

7. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności określone w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest, poza zapłatą kary umownej, do zatrudnienia na umowę o pracę osoby/osób, której/których dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty ujawnienia uchybienia i do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby/powyższych osób na umowę o pracę w postaci kopii umów o pracę zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę. Inne dane, niż wskazane w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązuje się zakryć na przekazanych kopiach.

8. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 7 powyżej, po upływie 10 dni od dnia zaistnienia zdarzenia w nich wskazanego, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kar umownych.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym
 - b. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy,
 - c. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy - w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - d. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - e. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - b. odmawia bez wskazania przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

- c. zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 wymaga formy pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz zachowania 14 dniowego terminu od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą odstąpienia, z wyjątkiem określonym w ust. 1 d.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a. za zwłokę w rozpoczęciu lub wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust.1,
 - d. za brak wymiany lub zwłokę (w okresie gwarancji) w wymianie roślin (które utraciły żywotność lub są w złej kondycji zdrowotnej) w wysokości 400,00 (czterysta 00/100) złotych brutto za 1 szt. drzewa i 150,00 (sto pięćdziesiąt 00/100) złotych brutto za 1 szt. krzewu. Kara ta nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku bezzwłocznej wymiany roślin, które utraciły żywotność lub są w złej kondycji zdrowotnej;
 - e. w przypadku braku zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę zgodnie z § 10 w wysokości ~~300 4000,00~~ zł za każde takie zdarzenie.
 - f. za zwłokę w przedstawieniu dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 10 we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości ~~200 4000,00~~ zł za każde takie zdarzenie.
 - g. łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości umowy.
2. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Za opóźnienie w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:
- 1.1. Zamawiający przewiduje możliwość odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w §6 ust. 1 Umowy – w następujących przypadkach i na następujących zasadach:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),

- 2) zmiany stawki podatku akcyzowego, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku akcyzowego,
- 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- 5) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat dla pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych, jeśli zmiany, o których mowa w pkt 1) – 5) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane.

1.2. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie określonym w ust. 1.1. pkt 1) – 5), będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę wraz z szczegółowym wyliczeniem nowego wynagrodzenia.

1.3. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1.1. pkt. 1) – 5), obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu wejścia w życie zmian wskazanych w ust. 1.1 pkt. 1) – 5), jeszcze nie wykonano.

2. Zamawiający przewiduje możliwość odpowiedniej zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy ze względu na:

2.1. niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie prac; termin wykonania zadania przedłużony zostanie o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zadania. Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, musi być potwierdzony przez osobę sprawującą nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego, a następnie zgłoszony Zamawiającemu na piśmie.

2.2. zaistnienie działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych,

2.3. zaistnienie klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, okupację budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców, termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy,

2.4. zaistnienie siły wyższej rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą ani Wykonawca, ani Zamawiający nie mają wpływu, wystąpieniu której, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, której w przypadku jej wystąpienia, ani Wykonawca, ani Zamawiający, działając racjonalnie nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;

2.5. wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu.

Termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uzasadniających przedłużenie realizacji Przedmiotu Umowy i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy (zwiększenie, zmniejszenie, zmiana), niezbędnego do prawidłowej realizacji zamówienia związanego z zaistnieniem w trakcie

realizacji przedmiotu umowy, niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od Stron umowy okoliczności, korzystnych z punktu widzenia Zamawiającego, wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany w szczególności, w poniższym zakresie:

- 1) zmianę pierwotnej lokalizacji nasadzeń na inną lokalizację,
 - 2) zmiana ilości, gatunku, parametrów drzewa lub krzewu i przełożenie tych zmian na ewentualną zmianę wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost),
- jednak nie więcej niż 10 % w stosunku do całości danego zakresu zamówienia;

§14

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, tj. kwotę _____ PLN (słownie złotych: _____).

2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie _____. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkować rezygnacją Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

2) 30% kwoty zabezpieczenia w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, liczonych zgodnie z postanowieniami umowy.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu rękojmi lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§15

Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych, w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§16

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno - prawną za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§17

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§18

Ewentualne sprawy wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§19

Niniejszą umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA