

Wójt Gminy Jasieniec

Jasieniec dn. 08.08.2024 r.

ul. Warecka 42

05-604 Jasieniec

Pow. grójecki, woj. mazowieckie

RG.271.25.2024

Zapytanie cenowe

w celu rozeznania rynku i oszacowania wartości zamówienia

dla zamówienia publicznego polegającego na: opracowaniu Planu Ogólnego Gminy Jasieniec zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r.

Informujemy, że poniższe postępowanie ma charakter szacowania wartości zamówienia i ma na celu wyłącznie rozeznanie rynku oraz uzyskanie wiedzy na temat kosztów opracowania projektu planu ogólnego, które będą miały wpływ na wybór trybu udzielenia zamówienia, w związku z planowanym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zamawiający:

Gmina Jasieniec, ul. Warecka 42, 05-604 Jasieniec

Tel. (048) 661 35 70

e-mail: jasieniec@jasieniec.pl

W ramach procedury rozeznania rynku oraz w celu oszacowania wartości zamówienia zapraszamy do składania wstępnych kalkulacji cen ofertowych na „Opracowanie Planu Ogólnego Gminy Jasieniec”.

Rodzaj zamówienia: usługa

1. Określenie przedmiotu zamówienia (określenie wielkości lub zakresu zamówienia):

Zamówienie dotyczy opracowania aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Jasieniec w części dotyczącej modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, rozumianego jako docelowy układ elementów składowych przestrzeni, a także ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie, niezbędnych do opracowania planu ogólnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz opracowania Planu Ogólnego Gminy Jasieniec zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z zm.), które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r, zgodnie z poniższym opisem czynności w ramach zamówienia:

- 1) sporządzenie aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Jasieniec w części dotyczącej modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, rozumianego jako docelowy układ elementów składowych przestrzeni, a także ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki

przestrzennej w gminie, niezbędnych do opracowania planu ogólnego zgodnie z art. 10e ust. 3 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.)

- 2) udział w procedurze sporządzania aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy zgodnie z art. 10f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.)
- 3) sporządzenie Planu ogólnego Gminy Jasieniec, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w szczególności ze zmianami, które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r., a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
- 4) przygotowanie sposobu rozpatrzenia wniosków i uwag, które będą wpływały podczas procedury,
- 5) opracowanie danych przestrzennych do Planu ogólnego zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 6) udział w procedurze sporządzenia planu ogólnego, określonej w art. 13i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k tej ustawy,
- 7) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z zm.),
- 8) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby opracowania Planu ogólnego zgodnie z przepisami zawartymi w art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w brzmieniu obowiązującym od 24 września 2023 r.
- 9) Wszystkie koszty związane z opracowaniem planu i aktualizacją Strategii Rozwoju Gminy (korespondencja, zamieszczenie ogłoszeń w gazecie, wydruk projektów planu na wyłożenia, nagrywanie płyt CD, dojazd wykonawcy na spotkania itp.) należy uwzględnić w podanej cenie usługi. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm) oraz wymogami Rozporządzeń wykonawczych w tym min. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy oraz z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy oraz aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego. Wynikiem zrealizowanego przedmiotu zamówienia będzie uchwalony plan ogólny zatwierdzony przez Wojewodę Mazowieckiego wraz z załącznikami graficznymi, danymi przestrzennymi oraz niezbędną dokumentacją.

2. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany maksymalny termin realizacji zamówienia — do 03.11.2025 r. (dopuszcza się zaproponowanie przez wykonawcę terminu krótszego realizacji zadania).

3. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie zamawiającego — Urząd Gminy Jasieniec, ul. Warecka 42, 05-604 Jasieniec, tel. (048) 661 35 70. Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

-Pani Joanna Sankowska-Teclaw (w kwestiach proceduralnych)

-Pani Edyta Padewska (w kwestiach merytorycznych dot. przedmiotu zamówienia)

4. Opis wymagań stawianych wykonawcy (jeśli dotyczy)

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: Posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia urbanistyczne.

5. Zawartość oferty.

Oferta wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:

-formularz ofertowy,

6. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

- cenę ofertową należy przedstawić jako cenę: netto, podatek VAT, brutto,

7. Forma, miejsce i termin złożenia oferty:

- ofertę należy sporządzić w języku polskim na załączonym druku „Formularz ofertowy”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania cenowego.
- wstępną ofertę należy składać w terminie do dnia 30.08.2024r., do godz. 15.30 w siedzibie zamawiającego ul. Warecka 42, 05-604 Jasieniec, w kancelarii urzędu osobiście lub pocztą na adres zamawiającego lub wysłać pocztą elektroniczną na adres: jasieniec@jasieniec.pl.

Niniejsze postępowanie nie stanowi zaproszenia do składania ofert, nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy, czy też udzielenia zamówienia i nie stanowi części procedury udzielania zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.