**P R O G R A M**

**FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

**Nazwa zadania:** ,, Prace ratunkowe zabytkowego kościoła w Boglewicach”.

**Adres obiektu:** Boglewice 57, 05-604 Jasieniec

**A.KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG KODÓW CPV**

**DZIAŁ 71000000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE**

**GRUPY ROBÓT:**

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71410000-5 – Usługi planowania przestrzennego

71420000-8 – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

**KLASY ROBÓT:**

71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**B.KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG KODÓW CPV**

**DZIAŁ 45000000-7** **– ROBOTY BUDOWLANE**

**GRUPY ROBÓT:**

45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub

ich części oraz roboty inżynierii lądowej i wodnej.

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**KLASY ROBÓT:**

45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków

45212350-4 – Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45260000-7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 – Roboty izolacyjne

45410000-4 – Tynkowanie

45420000-7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45440000-3 – Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

45212361-4 – Roboty budowlane w zakresie kościołów

45453100 – Roboty renowacyjne

92522000 – Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych

**KATEGORIE ROBÓT:**

45111000-8 – Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45261000-4 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45321000-3 – Izolacja cieplna

45324000-4 – Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

**Nazwa zamawiającego oraz jego adres:** Parafia Rzymskokatolicka Przemienienia Pańskiego

w Boglewicach

Boglewice 57, 05-604 Jasieniec

**Opracował:**

**Spis zawartości:**

**1. CZĘŚĆ OPISOWA**

**1.1. CEL I OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJACE WIELKOŚĆ OBIEKTÓW I ZAKRES ROBÓT**

**BUDOWLANYCH**

**1.3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1.3.1. WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, WYKONAWCZEJ I**

**POWYKONAWCZEJ ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU**

**ROBÓT**

**1.3.2. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE**

**PROWADZENIA ROBÓT**

**1.3.3. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY**

**1.3.4. WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI ORAZ ROZWIAZAŃ**

**TECHNICZNO-MATERIAŁOWYCH**

**2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

**2.1. W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY I ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

**2.2.PRACE RATUNKOWE POLEGAJĄCE NA REMONCIE WIĘŹBY DACHOWEJ I DACHU**

**KOŚCIOŁA**

***/punkt 2.2. dot. zakresu robót , które Wykonawca winien zrealizować w oparciu o istniejący projekt budowlany***

***pozostający w posiadaniu Zamawiającego i stanowiący jako załącznik integralną część decyzji Starosty***

***Grójeckiego o pozwoleniu na budowę z dnia 25.02.2020r. nr 195/2020 /nr rejestru BiA.6740.113.2020.PD/\*/.***

**2.3. Wykonanie położenia posadzki w kościele**

***/punkt 2.3. dot. zakresu robót , które Wykonawca winien zrealizować w oparciu o istniejący projekt budowlany***

***pozostający w posiadaniu Zamawiającego i stanowiący jako załącznik integralną część decyzji Starosty***

***Grójeckiego o pozwoleniu na budowę z dnia 25.02.2020r. nr 195/2020 /nr rejestru BiA.6740.113.2020.PD/\*/.***

**2.4 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów**

*/ prace realizowane w oparciu o zrealizowany przez Wykonawcę projekt budowlany sporządzony w oparciu o nn. PFU /*

**2.5. W zakresie konserwacji, rewitalizacji i renowacji elewacji kościoła**

*/ prace realizowane w oparciu o zrealizowany przez Wykonawcę projekt budowlany sporządzony w oparciu o nn. PFU /*

**2.6. Wykonanie niezbędnych robót towarzyszących / chodnik i zagospodarowanie terenu/**

*/ prace realizowane w oparciu o zrealizowany przez Wykonawcę projekt budowlany sporządzony w oparciu o nn. PFU /*

**2.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**2.8. UBEZPIECZENIE I GWARANCJA**

**2.9. OCHRONA ŚRODOWISKA**

**3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

**3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z**

**WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

**3.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO**

**DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

**3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM**

**ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

**3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA**

**ROBÓT BUDOWLANYCH**

**3.4.1. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**

**3.4.2. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW**

**3.4.3. INWENTARYZACJA ZIELENI**

**3.4.4. DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA**

**3.4.5.INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

**4. WYTYCZNE DO SPORZĄDZENIA CENY OFERTOWEJ**

**5. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

**1. CZĘŚĆ OPISOWA**

Program Funkcjonalno – Użytkowy / PFU / służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych i budowlanych. Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne do projektowania , dopuszcza się zatem dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian co do proponowanych rozwiązań budowlanych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Zakres inwestycji, realizowanej w części metodą zaprojektuj i wybuduj, obejmie:

a/ opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie prac projektowych nie objętych nw. odrębnymi opracowaniami,

***uwagi:***

*Zakres prac projektowych nie wchodzących w zakres prac projektowych objętych niniejszym opracowaniem PFU ,a objęty odrębnymi opracowaniami projektowymi , który wejdzie w omawiany zakres robót budowlanych ,to:*

*(\*)istniejący projekt budowlany remontu części zabytkowego kościoła sporządzony przez JLT Projekt Piotr Ukleja z siedzibą w*

*26-600 Radom , ul. Szlachecka 3 stanowiący jako załącznik integralną część Decyzji Starosty Grójeckiego o pozwoleniu na*

*budowę z dnia 25.02.2020 nr 195/2020 /nr rejestru BiA.6740.113.2020.PD/*

b/ prace ratunkowe polegające na remoncie więźby dachowej i dachu kościoła

*/ prace realizowane w oparciu o istniejący projekt budowlany 1\*/*c/ wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i położenie posadzki w kościele,

*/ prace realizowane w oparciu o istniejący projekt budowlany 1\* i w oparciu o zrealizowany przez Wykonawcę projekt budowlany*

*sporządzony w oparciu o nn. PFU /*

d/ konserwację, rewitalizację i renowację elewacji kościoła,

*/ prace realizowane w oparciu o zrealizowany przez Wykonawcę projekt budowlany sporządzony w oparciu o nn. PFU /*e/ wykonanie niezbędnych robót towarzyszących,

*/ prace realizowane w oparciu o zrealizowany przez Wykonawcę projekt budowlany sporządzony w oparciu o nn. PFU /*

zgodnie z wymaganiami i wytycznymi Zamawiającego oraz innych instytucji ,które mogą mieć wpływ na realizację inwestycji.

Dokumentację projektową oraz roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zapisami niniejszego PFU. W razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub niezgodności w wyżej wymienionych dokumentach Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego w celu wyjaśnienia i uzgodnienia właściwych rozwiązań projektowych. Celem zamówienia publicznego jest konieczność przeprowadzenia prac ratunkowych zabytkowego kościoła w Boglewicach.

**1.1 CEL I OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Celem przeprowadzenia remontu budynku jest remont więźby dachowej i dachu kościoła , wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i położenie posadzki w kościele, konserwację, rewitalizację i renowację elewacji kościoła, wykonanie niezbędnych robót towarzyszących.

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla Kościoła parafialnego p.w. Przemienienia Pańskiego w Boglewicach w zakresie zawierającym co najmniej:

- opracowanie dokumentacji projektowej (obejmującej cały zakres rzeczowy opisany w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym)

zawierającej projekty budowlane oraz techniczne (wykonawcze) w podziale na branże wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w

zakresach potrzebnych do uzyskania pozwolenia na budowę.

- wykonanie badań wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

- przedmiary i kosztorysy szczegółowe,

- harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych,

- wykonanie dokumentacji powykonawczej,

- uzyskanie wszelkich wymaganych badań, ekspertyz, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji

projektowej oraz prowadzonych robót w tym uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów i norm,

- w przypadku konieczności wykonanie ekspertyzy w porozumieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz służbami

straży pożarnej w celu uzyskania odstępstwa od obowiązujących przepisów i dostosowania budynku zgodnie z wytycznymi,

- przeprowadzenie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej obejmującej wszelkie roboty związane z ingerencją w istniejącą konstrukcję

budynku kościoła,

- w razie konieczności należy również przeprowadzić inne badania w tym np. geologiczne, jeżeli będą one wymagane do prawidłowego

zaprojektowania i wykonania robót,

- uzgodnienie projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- roboty budowlane w zakresie wymaganym do zrealizowania prac.

**1.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJACE WIELKOŚĆ OBIEKTÓW I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Dane ogólne budynku:**

Przedmiotowy obiekt to kościół parafialny p.w. Przemienienia Pańskiego w Boglewicach wybudowany w obecnym kształcie w latach 1900-1904 w stylu neogotyckim z czerwonej cegły ceramicznej. Kościół wybudowano jako jednonawowy z dwoma przybudówkami: kaplicą i zakrystią , wejście wieńczy wieża dzwonnicy. Obiekt składa się z jednej kondygnacji nadziemnej i jednej kondygnacji podziemnej. Zwieńczenie murów stanowią ceglane sklepienia łukowe nakryte drewnianą więźbą dachową konstrukcji dwuwieszarowej. Pokrycie dachu obiektu wykonane z blachy płaskiej stalowej ocynkowanej i malowanej w ,,rąbek stojący” , wieża dzwonnicy pokryta blachą miedzianą w ,,rąbek stojący”. Przedmiotowy obiekt sakralny został wpisany do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu.

Badany kościół w okresie powojennym (brak dokładnych danych) poddany był remontowi w tym wymianie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej na blachę płaską ocynkowaną i malowaną oraz częściową wymianą elementów więźby dachowej takich jak krokwie i poszycie dachowe.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Dane o zabytku** | |
| Nazwa lub określenie zabytku | Kościół parafialny p.w. Przemienienia Pańskiego  w Boglewicach |
| Nr w rejestrze zabytków lub w gminnej ewidencji zabytków | 286/A/85 |
| Data wpisu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków | 04.03.1985r. |
| Adres zabytku  (miejscowość, kod pocztowy, ulica, nr) | Boglewice 57, 05-604 Jasieniec |
| **B. Nazwa inwestycji objętej wnioskiem** | |
| Prace ratunkowe zabytkowego kościoła w Boglewicach | |

**Fundamenty:**

Fundamenty i ściany fundamentowe wykonane z kamienia piaskowca i cegły czerwonej , pełnej. W 2011 roku wykonano przepony poziome w technologii ,,iniekcji krystalicznej”. W części kościoła pod zakrystią i boczną kaplicą znajdują się podziemne murowana piwnica – krypta z ceglanymi sklepieniami. Wejście do piwnicy znajduje się w zakrystii południowej.

**Ściany:**

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły czerwonej pełnej na zaprawie wapiennej. Na ceglanej elewacji obiektu można zaobserwować pewne zniszczenia. Są to głownie ubytki cegieł i wykruszenia w fugowaniu m.in. w dolnych partiach obiektu , w sąsiedztwie istniejącego odwodnienia / rur spustowych / i w nakryciach ścian betonową ławą które odspajają się od ściany elewacji. Stwierdzono zawilgocenia ścian w warstwach zewnętrznych przypowierzchniowych na skutek także migracji wody w obrębie spoin. W szczególności lecz nie tylko w pasie przyziemia elewacja nosi na sobie ślady zniszczeń pochodzenia chemicznego i fizycznego. Można zaobserwować wykruszenia fug , wysunięcia cegieł oraz częściową erozję powierzchni cegieł. Dodatkowo powierzchnia cegieł i fug lokalnie pokryta jest zieleńcami.

W tej sytuacji kontynuacja dalszych zniszczeń elewacji ma źródło w wadach technicznych systemu odprowadzenia wody oraz spowodowane są wtórnymi źródłami zawilgocenia, takimi jak pęknięcie muru , wykruszenia spoin i wysunięcie cegieł. Kościół posiada tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Po wykonaniu w 2011 roku izolacji poziomej , tynki zbito , a ściany pozostawiono przez kilka lat do osuszenia. Obecnie cokoły ścian posiadają nowe odtworzone tynki. Tynki na ścianach nie wykazują zawilgoceń.

**Stropy:**

Stropy wykonane w formie sklepienia krzyżowego z cegły ceramicznej pełnej , obustronnie otynkowane. Żebra sklepień tynkowane – profilowane , ciągnione , z malowaniem imitującym wątek ceglany. Sklepienia popękane na co wskazuje ekspertyza mykologiczna. Przyczyny pęknięć termiczne. Sklepienia należy naprawić i ocieplić w celu ustabilizowania temperatury i naprężeń w sklepieniach.

**Dach:**

Dach więźba drewniana konstrukcji wieszarowej – dwuwieszarowej o podwójnych wieszakach w wiązarach nr II,III i IV. Konstrukcję więźby stanowią wiązary pełne składające się z rozpory , zastrzałów i ściągu powieszonego do dwóch wieszaków , układ w kierunku poprzecznym i podłużnym usztywniają miecze. Krokwie oparte są na pełnych i krótkich ściągach , które wraz z płatwiami dolnymi konstrukcji usztywniającej przenosi obciążenie z dachu na murłaty. Obciążenia z więźby dachowej przenoszone są za pośrednictwem krokwi i murłat oraz zastrzałów bezpośrednio na mury zewnętrzne (nośne) nawy głównej. W wiązarach pośrednich rozpór przenoszony jest przez konstrukcję belkową w poziomie murłaty. Wymiary podstawowych elementów więźby (ściągi , rozpory , zastrzały i belkowania murłaty) – 28/30 do 30/30cm , a wieszaków 28/28cm.Konstrukcja dachu osłabiona , porażona przez szkodniki drewna: grzyby i owady – na co wskazuje ekspertyza mykologiczna.

**Pokrycie dachu:**

Pierwotne , oryginalne pokrycie dachówką ceramiczną. Obecnie pokrycie dachu blachą stalową ocynkowaną , malowaną w ,,rąbek stojący” , na szalowaniu z desek. Wieża kościoła usytuowana nad wejściem głównym jes jednocześnie dzwonnicą , konstrukcję nośną stanowi szkielet z kształtowników stalowych walcowanych , pokrycie z blachy miedzianej w ,,rąbek stojący”. Pokrycie z blachy miejscami nieszczelne , powoduje zacieki i degradację biologiczną konstrukcji więźby dachowej. Brak wentylacji poddasza sprzyja rozwojowi grzybów i owadów.

**Posadzki:**

Pierwotna posadzka w kościele , kruchcie i prezbiterium wykonana była z kamionkowych płytek ,,Marywil” o czym świadczy odnaleziony fragment posadzki w progu wejścia głównego. Na istniejącej pierwotnej posadzce wykonano nową dodatkową płytę posadzkową z zatopionym ogrzewaniem podłogowym zasilanym z kotła gazowego. Na obecną chwilę w kościele brak jest okładziny posadzek.

**Instalacje:**

Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną i instalację grzewczą podłogową oraz instalację wodną.

**Tynki i kolorystyka:**

Tynki cementowo – wapienne w stanie dobrym , bez zawilgoceń. Płaszczyzna miejscowo – szpachlowana , poprzecinana instalacjami prowadzonymi wtórnie pod tynkiem.

**1.3 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wymaga przeprowadzenia oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym nn. PFU dot. kościoła parafialnego p.w. Przemienienia Pańskiego w Boglewicach. Poza opracowaniem dokumentacji oraz wykonaniem robót budowlanych do obowiązków Wykonawcy należy także przeprowadzenie wymaganych przeglądów okresowych budynku przez okres trwania gwarancji.

**1.3.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, WYKONAWCZEJ I POWYKONAWCZEJ**

**ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem omawianych robót objętych nn. PFU dot. kościoła parafialnego p.w. Przemienienia Pańskiego w Boglewicach, Wykonawca musi opracować niezbędną dokumentację projektową obejmującą minimum:

- koncepcję proponowanych rozwiązań technologicznych zaakceptowaną przez Zamawiającego,

- projekt budowlany wraz z wszelkimi uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz uzgodnioną koncepcję rozwiązań

technologicznych zawierający:

a/ projekt zagospodarowania działki lub terenu,

b/ projekt architektoniczno-budowlany,

c/ projekt techniczny,

d/ uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

e/ wykonanie wszelkich badań wymaganych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

f/ załączniki projektu budowlanego: opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty,

g/ w przypadku konieczności wykonanie ekspertyzy w porozumieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz

służbami straży pożarnej w celu uzyskania odstępstwa od obowiązujących przepisów i dostosowania budynku zgodnie z wytycznymi,

- projekt wykonawczy wraz z wszelkimi uzgodnieniami obejmujący:

a/ branżę architektoniczną,

b/ branżę konstrukcyjno-budowlaną,

c/ plan zagospodarowania terenu

- przedmiary i kosztorysy szczegółowe wszystkich branż,

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

- szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy.

Projektant zobowiązany jest do przewidzenia i ujęcia w dokumentacji projektowej wszystkich robót wymaganych przy realizacji inwestycji w szczególności uzgodnień i ewentualnych modernizacji infrastruktury technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od wszystkich autorów projektów i innych prac chronionych prawami autorskimi pełne majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne i przenieść je w całości na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie Nadzoru Autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji na bazie sporządzonych uprzednio projektów.

Dokumentacja projektowa musi być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz. U. 2020 poz. 1333)

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129)

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać

budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)

- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego

zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.)

- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego

pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117)

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu

inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w

programie funkcjonalno - użytkowym, (Dz. U. 2004 nr 130, poz. 1389)

- innymi obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja projektowa będzie podlegać ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego i powinna:

- zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia

rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację

materiału lub urządzenia,

- być uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych oraz innymi

organami opiniującymi w zakresie robót objętych przedmiotową inwestycją,

- być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- w przypadku konieczności wykonanie ekspertyzy w porozumieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz służbami

straży pożarnej w celu uzyskania odstępstwa od obowiązujących przepisów i dostosowania budynku zgodnie z wytycznymi,

- określać rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z robotami rozbiórkowymi, demontażem istniejących urządzeń i pozostałymi

pracami związanymi z realizacją inwestycji,

- być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć zgodnie z wymaganiami

Zamawiającego zawartymi w niniejszym PFU,

- być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach (architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej itd.),

- być sprawdzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i podpisana na każdym egzemplarzu przez projektanta i

sprawdzającego,

- ujmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania, obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej

wykonania,

- być zaopiniowana na etapie projektowania z Zamawiającym, szczególnie w zakresie wybranych rozwiązań materiałowych i

konstrukcyjnych, doboru projektowanych urządzeń i osprzętu, a także kolorystyki i innych istotnych elementów.

- być dostarczona Zamawiającemu w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym (CD/DVD) lub innym

nośniku elektronicznym np. ,,pendrive”. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg ; .dxf ; .doc ; .xls)

oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

Wykonawca przygotuje i przedłoży wszystkie projekty budowlane, techniczne i wykonawcze oraz obliczenia wraz ze szczegółami dotyczącymi konstrukcji i wykończenia robót. Powyższe projekty zostaną przekazane do zatwierdzenia i składać się będą z następujących tematów i pozycji:

- rysunki złożeniowe, zestawieniowe, gabarytowe, kompletne i zwymiarowane,

- schematy rysunkowe,

- rysunki montażowe wszystkich elementów i szczegóły ich połączeń,

- rysunki robót wykończeniowych, niezbędne rzuty, przekroje, widoki, itd. oraz wszystkie połączenia i wykończenia wewnętrzne i

zewnętrzne.

- opisy techniczne oraz specyfikacje wykonania i odbioru robót.

W każdym tomie dokumentacji projektowej przekazanym do zatwierdzenia Zamawiającemu winien znajdować się spis rysunków. Rysunki i obliczenia, które powinien sporządzić Wykonawca, będą wykonane i przekazane zgodnie z wymaganiami. Rozmiary arkuszy powinny być zgodne z rozmiarami powszechnie stosowanymi chyba, że inne rozmiary zostaną uzgodnione z Zamawiającym. Rysunki wszystkich elementów instalacji powinny być czytelne i kompletne. Zastosowana skala zależeć będzie od rodzaju rysunku.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót Wykonawca powinien przygotować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129).

Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca przygotuje w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych,

do realizacji przedmiotu zamówienia pozwoleń, uzgodnień i opinii, decyzji zatwierdzającej projekt i zezwalającej na budowę (zgłoszenia lub pozwolenia na budowę), a także zgłoszenie rozpoczęcia robót Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego (jeśli charakter prowadzonych prac będzie tego wymagał). Ponadto warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót budowlanych jest zatwierdzenie przez Zamawiającego przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Po wykonaniu wszystkich robót związanych z realizacją zadania Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in.:

- prowadzoną na bieżąco ewidencję wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy

rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie do tego przygotowanych i przeznaczonych,

- aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny

zestaw rysunków Wykonawca przekaże Zamawiającemu.

Wykonawca w ramach Zamówienia musi opracować dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót, w tym również instrukcje obsługi i konserwacji na tyle szczegółowe, aby umożliwiały Zamawiającemu obsługę, konserwację, rozbieranie, ponowne składanie, regulacje i naprawy. Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym CD/DVD lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg ; .dxf ; .doc ;.xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

**1.3.2 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT**

Prace budowlano-montażowe będą prowadzone w częściowo czynnym obiekcie, wobec tego Zamawiający wymaga aby:

- w trakcie robót Wykonawca zapewnił możliwość korzystania bez zakłóceń z dostaw energii elektrycznej,

- sposób wykonywania, zakres i harmonogram prac był tak zaplanowany przez Wykonawcę, aby w minimalnym stopniu utrudnić

korzystanie ze znajdujących się w sąsiedztwie chodników i dróg dojazdowych,

- znajdujące się w obiekcie mienie należące do Zamawiającego lub osób trzecich przed przystąpieniem do prac było zabezpieczone i/lub

usuwane z pomieszczeń przez Wykonawcę w sposób nie powodujący jego uszkodzenia lub zniszczenia, a koszt wyżej wymienionych

prac towarzyszących w całości pokrył Wykonawca uwzględniając je w cenie ryczałtowej. Wszelkie zniszczenia mienia zauważone

przed rozpoczęciem zabezpieczania/usuwania, należy sfotografować i niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu. Wszelkie koszty

wynikające z wystąpienia uszkodzeń na mieniu, które nie zostały stwierdzone przed wykonywaniem prac,a będą zauważone po ich

zakończeniu poniesie Wykonawca.

**1.3.3 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY**

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, wymaga się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenu budowy w tym budynków, zieleni, dróg, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót oraz terenu w pobliżu terenu budowy, na który roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. O planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca

musi poinformować Zamawiającego tak, aby umożliwić obecność na niej jego przedstawicieli. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować. Dokumentację taką (w formie zdjęć, filmu i opisu) Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, przed rozpoczęciem wszelkich robót. Jeśli podczas wizji lokalnej nie ujawniono żadnych znacznych uszkodzeń Wykonawca przekaże Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji (z adnotacją o braku uszkodzeń) przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na terenie budowy. Brak przeprowadzenia wyżej opisanych czynności jest jednoznaczny z oświadczeniem o braku jakichkolwiek uszkodzeń.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca robót budowlanych na podstawie projektów objętych niniejszym zamówieniem:

- złożył właściwym miejscowo organom administracyjnym: wniosek o wydanie Dziennika Budowy oraz zawiadomienie o zamierzonym

terminie rozpoczęcia budowy,

- realizował prace budowlane w ramach przedmiotowej inwestycji zgodnie z aktualnymi przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7

lipca 1994 r.(Dz. U. 2020 poz. 1333),

- zatrudnił do realizacji inwestycji Kierownika Budowy. Kierownik Budowy winien przebywać na budowie w czasie prowadzenia robót i

być osiągalny na żądanie Zamawiającego,

- opracował i uzgodnił z Zamawiającym: plan zagospodarowania budowy i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- ujął w cenie ryczałtowej i w całości pokrył koszt organizacji poszczególnych obiektów zaplecza budowy. Lokalizacja zaplecza musi być

zorganizowana tak, aby nie kolidowała z istniejącymi w sąsiedztwie drogami i ścieżkami dla pieszych,

- zapewnił odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy do czasu zakończenia i odbioru wszelkich robót w szczególności:

1/ zamontował na terenie budowy wymagane prawem budowlanym tablice informacyjne,

2/ wykonał odpowiednie oznakowania i zabezpieczenia wykopów,

3/ wydzielił i oznaczył strefy niebezpieczne związane z pracami montażowymi na wysokości,

- zapewnił i utrzymywał bezpieczeństwo na terenie budowy w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia, w

szczególności:

- tak zorganizował teren budowy i prowadził na nim roboty, aby na każdym etapie prac był zapewniony dojazd do wszystkich

budynków w sąsiedztwie,

- utrzymywał warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczył teren budowy

przed dostępem osób nieupoważnionych,

- podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,

- utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy,

- materiały łatwopalne zgromadzone na terenie budowy były składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami

i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,

- zapewnił i utrzymywał porządek na terenie budowy w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia, w szczególności:

o na bieżąco usuwał wszelkie zniszczenia i zanieczyszczenia z dróg i ulic powstałe w wyniku realizacji robót, dostaw materiałów i

innych czynności związanych z realizacją Zamówienia, o wszelkie uszkodzenia niezidentyfikowane i niezanotowane w dokumentacji z

wizji lokalnej przed rozpoczęciem robót, a zauważone podczas i/lub po ich wykonaniu zostały naprawione przez Wykonawcę na jego

koszt, o godziny pracy pracowników zostały uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym, o wszelkie materiały pozyskane z

demontaży i rozbiórek były składowane w wyznaczonym i uzgodnionym z Zamawiającym miejscu, materiały nienadające się do

ponownego wykorzystania należy niezwłocznie wywieźć z terenu budowy i zutylizować, o godziny dostaw i wywozu materiałów zostały

uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym, a podczas transportu drogi dojazdowe oraz ciągi piesze były zabezpieczone w

sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom postronnym.

- tak zorganizował teren budowy, aby miał możliwość podłączenia obiektów zaplecza i korzystania ze wszystkich potrzebnych do

realizacji robót budowlanych mediów. Zamawiający zastrzega, że wszystkie media, z których będzie korzystał Wykonawca (w

szczególności woda oraz energia elektryczna) muszą być obmiarowane przy pomocy podliczników i rozliczane bezpośrednio z

gestorami mediów na podstawie zawartych na czas prowadzenia robót budowlanych Umów. Wszelkie koszty związane

z uzyskaniem zgody na doprowadzenie i przyłączenie mediów na placu budowy, a także opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne

oraz ewentualne koszty napraw i likwidacji przyłączy muszą zostać ujęte w cenie ryczałtowej. Dziennik Budowy powinien być

przechowywany przez Wykonawcę na terenie budowy oraz uzupełniany przez osoby uprawnione i zobowiązane prawem

do dokonywania wpisów, w tym projektanta odpowiedzialnego za nadzór autorski nad realizację inwestycji.

**1.3.4 WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI ORAZ ROZWIAZAŃ TECHNICZNO-MATERIAŁOWYCH**

**Zamawiający wymaga aby:**

Projektant, zgodnie z treścią art. 99 Prawo Zamówień Publicznych podając konkretne rozwiązania techniczne i technologiczne - dopuszczał w ich opisach stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów, a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, powinny być traktowane jako definicje standardu, a nie konkretne nazwy urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania prac spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych.

Wykonawca udzieli na wszystkie zainstalowane urządzenia, osprzęt oraz roboty budowlane gwarancji na okres minimum 60 miesięcy.

**2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

**2.1 W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY I ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

**Zamawiający wymaga aby:**

***/dot. wszystkich etapów robót/***

− Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich

realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii.

− Wykonawca przewidział i zaprojektował, a następnie wykonał demontaż przewidzianych do rozbiórki wszystkich elementów niezbędnych

dla prawidłowej realizacji planowanych robót.

− Wykonawca zabezpieczył w należyty sposób mienie Zamawiającego znajdującego się na placu budowy.

− Z uwagi , iż prace będą prowadzone na czynnym obiekcie kultu religijnego Wykonawca zapewni odpowiednie dojście do obiektu na czas

trwania wszelkich ceremonii kościelnych.

− Wykonawca we własnym zakresie zapewnił właściwe oznakowanie i zabezpieczenie budowy, utrzymywanie porządku na terenie budowy

oraz usuwanie na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów i śmieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

− Wykonawca wspólnie z Zamawiającym ustali miejsce na ustawienie zaplecza socjalno - magazynowego. Koszty związane z jego

utrzymaniem ponosi Wykonawca.

− Wykonawca we własnym zakresie zapewnił zaopatrzenie placu budowy w niezbędne media, urządzenia sanitarne oraz sprzęt bhp.

− Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za szkody wyrządzone właścicielom lub użytkownikom posesji sąsiadujących z terenem

budowy oraz za naruszenie wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu i urządzeń podziemnych.

− Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

− Koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i muszą być uwzględnione w cenie

umownej.

− Przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony

zdrowia, zwanego „planem bioz”.

− Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe.

Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i realizację omawianych prac.

**2.2.PRACE RATUNKOWE POLEGAJĄCE NA REMONCIE WIĘŹBY DACHOWEJ I DACHU KOŚCIOŁA**

***/punkt 2.2. dot. zakresu robót , które Wykonawca winien zrealizować w oparciu o istniejący projekt budowlany pozostający w***

***posiadaniu Zamawiającego i stanowiący jako załącznik integralną część decyzji Starosty Grójeckiego o pozwoleniu na***

***budowę z dnia 25.02.2020r. nr 195/2020 /nr rejestru BiA.6740.113.2020.PD/\*/.***

**Zamawiający wymaga aby:**

- Wykonawca zrealizował roboty w oparciu o posiadany przez Zamawiającego istniejący projekt budowlany remontu części zabytkowego

kościoła sporządzony przez JLT Projekt Piotr Ukleja z siedzibą w 26-600 Radom , ul. Szlachecka 3 stanowiący jako załącznik integralną

część Decyzji Starosty Grójeckiego o pozwoleniu na budowę z dnia 25.02.2020 nr 195/2020 /nr rejestru BiA.6740.113.2020.PD/\*.

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu potwierdzenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych

do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii oraz uwzględni roboty już wykonane w tym zakresie we wcześniejszych etapach.

- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe.

- Wykonawca skalkulował w ramach ceny ryczałtowej wynajem i pracę rusztowań.

- Wykonawca skalkulował w ramach ceny ryczałtowej zabezpieczenie podczas prowadzonych prac stolarki okiennej i drzwiowej.

Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na wykonanie

omawianych robót.

*- unikał obciążeń dynamicznych podczas prac iniekcyjnych*

*- nie stosował zbyt wysokich ciśnień gdyż mogą spowodować powiększenie rys.*

*- składniki mikrocementowe mieszał odpowiednimi mieszadłami.*

*- iniekcję rozpoczynał od otworu najniżej położonego.*

*- rozstaw iniektorów był większy niż zasięg penetracji iniektu , drożność wykonanych otworów oraz szczelność zamocowania iniektorów był*

*sprawdzany za pomocą wody.*

*- prace iniekcyjne zlecone najlepiej zostały wyspecjalizowanej firmie specjalizującej się w tego typu pracach.*

*- roboty budowlane związane z planowanymi pracami naprawczymi wykonane były zgodnie z ,,Warunkami technicznymi wykonania i*

*odbioru robót budowlano – montażowych” , sztuką budowlaną , polskimi normami oraz pod fachowym nadzorem.*

- **Zamawiający wymaga aby Wykonawca w oparciu o projekt (**\*) **wykonał remont konstrukcji więźby dachowej z wykonaniem**

**pomostów rewizyjnych poddasza z uwzględnieniem impregnacji bio i grzybobójczej wraz z zabezpieczeniem przeciwpożarowym**

**konstrukcji więźby dachowej w następujący sposób:**

1/ Wykonawca w przypadku ujawnienia innych uszkodzeń elementów spowodowanych przez szkodniki drewna grzyby i owady rozszerzył

zakres opracowania o te elementy w porozumieniu z Zamawiającym , Projektantem i Konserwatorem Zabytków.

2/ Wykonawca do wymiany i wzmocnienia stosował drewno sosnowe klasy C27 w stanie powietrzno – suchym.

3/ Wykonawca rozebrał poszycie dachowe i wymienił deskowanie na nowe z zastosowaniem desek sosnowych okorowanych o gr.25mm.

4/ Wykonawca wszystkie elementy więźby dachowej wraz z elementami rozpór i ściągów opukał dokładnie młotkiem , a z elementów więźby

wykazujących ślady działania szkodników biologicznych , usunie ośnikiem spożytkowaną część przekroju przestrzegając zasady , iż

elementy przekroju osłabione więcej niż 15% powierzchni należy wymienić na nowe lub wzmocnić , a elementy usunięte nie mogą być

ponownie wżyte lecz zostaną wywiezione i zutylizowane.

5/ Wykonawca oczyścił poddasze w sposób gwarantujący zminimalizowania ryzyka powtórnej infekcji zdrowych elementów.

6/ Wykonawca wszystkie elementy drewniane odkurzył szczotką drucianą w celu późniejszej impregnacji.

7/ Wykonawca elementy więźby dachowej - ściągi i rozpory po oczyszczeniu i zaimpregnowaniu wzmocnił obustronnymi nakładkami z

drewna sosnowego 10x24mm skręconymi z pierwotnym elementem śrubami fi 12mmm co 0,5m.

8/ Wykonawca wymieni końcówkę jednej płatwi górnej nawy głównej od strony południowo – zachodnie o długości 3m oraz wymieni części

krokwi koszowych (łącznie 8 krokwi) nad zakrystią północną i południową o długości ok.1m każda łącząc elementy krokwi nakładkami

2x7x18.

9/ Wykonawca elementy porażone przez owady zaimpregnuje miejscowo preparatem owadobójczym np. Hylo – tox Q lub innym o

porównywalnych właściwościach metodą smarowania i iniekcji wgłębnej poprzez wstrzykiwanie – dwukrotne w odstępach 48 godzin

zgodnie z zaleceniami producenta – zużycie przy zwalczaniu larw wynosi 0,3l na 1m2.

10/ Wykonawca nowe drewno stosowane do wymiany i wzmocnień oraz miejsca porażone i oczyszczone z grzyba w obszarze do 0,5m od

tych miejsc zaimpregnuje preparatem grzybobójczym przeznaczonym do tego celu metodą dwukrotnego smarowania – zużycie 0,2litra

na 1m2.

11/ Wykonawca wszystkie nowe i istniejące elementy drewniane zaimpregnuje do klasy N.R.O. środkiem ognioochronnym solnym nie

toksycznym wg. zasady , iż nowe elementy impregnowane będą zanurzeniowo , natomiast elementy istniejące impregnowane zostaną

natryskowo wg. zaleceń producenta.

- **Zamawiający wymaga aby Wykonawca w oparciu o projekt (**\*) **wykonał remont pokrycia dachowego nawy i przybudówek z**

**wyłączeniem pokrycia wieży , wraz z wykonaniem otworów wentylacyjnych w płaszczyźnie poszycia w następujący sposób:**

1/ Wykonawca usunął istniejącą blachę stalową.

2/ Wykonawca wykonał nowe pokrycie z blachy miedzianej o grubości min.0,57mm i szerokości blach 65-67cm z rozstawem rąbków 53-

58cm.

3/ Wykonawca nie zastosował paneli prefabrykowanych , a blachę ułożył w pasach o długości ok.3m , na rąbek stojący podwójnie

zagniatany o wysokości rąbka 25mm.

4/ Wykonawca wykonał wyłazy dachowe o świetle otworu 0,8mx0,8m rozmieszczone wg części architektonicznej projektu(\*) , które wykona i

opierzy blachą miedzianą o gr.min. 0,57mm.

5/ Wykonawca w połaciach dachowych wykonał otwory wentylacyjne poddasza w formie niewielkich lukarn z dachem pulpitowym o spadku

62% rozmieszczone wg części rysunkowej architektonicznej o wymiarach ścianki frontowej lukarny 60x40 z wymiarem otworu min.55x34

, a pod otworem wykonał opierzony próg wysokości min.5cm , zapobiegający w wiewaniu wody z połaci dachowej.

6/ Wykonawca zabezpieczył wykonane otwory wentylacyjne siatką przeciw ptakom o oczkach max 15mmx15mm odporną na

promieniowanie UV.

7/ Wykonawca wykonał opierzenia gzymsów z blachy miedzianej gr.min.0,57mm z obróbką ze ścianą łaczone na tzw.,,wydrę” z łączeniami

uszczelnionymi odpowiednią silikonową dekarską masą uszczelniającą.

- **Zamawiający wymaga aby Wykonawca w oparciu o projekt (**\*) **wykonał wymianę rynien i rur spustowych z wyłączeniem wieży w**

**następujący sposób:**

1/ Wykonawca wszystkie rynny i rury spustowe z połaci dachowych krytych obecnie blachą (z wyłączeniem rynien i rur spustowych wieży)

wymienił na nowe miedziane.

2/ Wykonawca zastosował rynny i rury spustowe z blachy miedzianej gr.min.0,55mm.

3/ Wykonawca mocował rynny na systemowe haki miedziane w rozstawie max.60cm ze spadkiem min.0,3%.

4/ Wykonawca stosował rynny o średnicy 180mm i rury spustowe o średnicy 150mm zakończone wylewkami miedzianymi.

- **Zamawiający wymaga aby Wykonawca w oparciu o projekt (**\*) **wykonał termoizolację poddasza w następujący sposób:**

1/ Wykonawca prace wykonał na wyremontowanych i oczyszczonych sklepieniach.

2/ Wykonawca przed przystąpieniem do prac wykonał pomosty robocze z desek gr.35mm na belkach rozpiętych miedzy ściągami o

wymiarach 10x12 z jednostronną balustradą drewnianą z desek 15x25 z pochwytem na wysokości 110cm z poziomą poprzeczką w

połowie balustrady i z krawężnikiem przy podeście wysokości 15cm , a całą konstrukcję zabezpieczył do N.R.O.

3/ Wykonawca na okulusach sklepień od zewnątrz zamontował przewody wentylacyjne sięgające 5-10cm planowanej termoizolacji

wykonane z systemowych rur wentylacyjnych izolowanych 5cm wełną mineralną z wewnętrzną średnicą rur dobraną nieznacznie większą

od średnicy ok ulusów w celu realizacji zadania uniemożliwiającego skroplenia się pary w izolacji i zapobieżenia zasłonięcia światła

otworu przez wełnę.

4/ Wykonawca izolację wykonał gr.20cm z celulozy wdmuchiwanej na mokro zaimpregnowanej do klasy B s-2 , d0 na powierzchnię

sklepienia w odpowiednio dobranym systemie z opcjonalnym zaprojektowanym systemem 5+10+5cm z miękkiej wełny mineralnej

układanej na zakład.

5/ Wykonawca od góry zabezpieczył wełnę lub celulozę membraną dachową wysoce paro przepuszczalną w celu uniknięcia

zawilgoceń powodowanych przez ewentualne nieszczelności w poszyciu.

**2.3. Wykonanie położenia posadzki w kościele**

***/punkt 2.3. dot. zakresu robót , które Wykonawca winien zrealizować w oparciu o istniejący projekt budowlany pozostający w***

***posiadaniu Zamawiającego i stanowiący jako załącznik integralną część decyzji Starosty Grójeckiego o pozwoleniu na***

***budowę z dnia 25.02.2020r. nr 195/2020 /nr rejestru BiA.6740.113.2020.PD/\*/.***

**Zamawiający wymaga aby:**

- Wykonawca zrealizował roboty w oparciu o posiadany przez Zamawiającego istniejący projekt budowlany remontu części zabytkowego

kościoła sporządzony przez JLT Projekt Piotr Ukleja z siedzibą w 26-600 Radom , ul. Szlachecka 3 stanowiący jako załącznik integralną

część Decyzji Starosty Grójeckiego o pozwoleniu na budowę z dnia 25.02.2020 nr 195/2020 /nr rejestru BiA.6740.113.2020.PD/\*.

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu potwierdzenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych

do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii.

Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na wykonanie

omawianych robót.

- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe.

- **Zamawiający wymaga aby Wykonawca w oparciu o projekt (**\*) **wykonał położenie posadzki w Kościele w następujący sposób:**

1/ Wykonawca istniejącą wylewkę odkurzył i zagruntował środkiem gruntującym (zużycie od 50 do 300ml/m2).

2/ Wykonawca podłogę wykończył wg. rysunków technicznych z ułożonych matowych antypoślizgowych płytek grysowych barwionych w

masie ułożonych na klej do płytek elastycznych z fugą epoksydową w kolorze ,,wapiennym” szerokości 3mm.

3/ Wykonawca zastosuje płytki wg. projektu(\*) dobrane o przyjęty przez projektanta na potrzeby projektu(\*) wzornik Villeroy kolekcja Pro

Architectura dla jednoznacznego określenia zaprojektowanej kolorystyki płytek , odcienia , barwy , nasycenia , stopnia połysku , faktury i

wymiarów zaprojektowanych płytek ułożonych ściśle wg projektu(\*).

4/ Wykonawca w przypadku zmian w zakresie tak i producenta jak i kolorystyki płytek , odcienia , barwy , nasycenia , stopnia połysku ,

faktury i wymiarów zaproponowanych płytek wg. projektu(\*) w przypadku jakichkolwiek zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu(\*)

próbki proponowanych płytek i zmiany przedłoży do akceptacji Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w

porozumieniu z Projektantem.

5/ Wykonawca po ułożeniu płytek i ich umyciu z pozostałości zaprawy płytki zaimpregnował odpowiednim impregnatem do gresu.

**2.4 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów**

*/ prace realizowane w oparciu o zrealizowany przez Wykonawcę projekt budowlany sporządzony w oparciu o nn. PFU /*

***Etap I. Prace projektowe – obejmujące:***

− projekt architektoniczno – konserwatorski konserwacji , rewitalizacji i renowacji fundamentów budynku kościoła.

Należy opracować szczegółowy program prac konserwatorskich zawierający pełna konserwację techniczną i estetyczną, uwzględniając

wszystkie zagadnienia technologiczne.

− Projekt winien zakładać konserwację zachowawczą, z pozostawieniem w maksymalnym stopniu oryginalnych materiałów.

− Projekt winien zakładać przywrócenie materiałom ich pierwotnych właściwości i zabezpieczenie elewacji oraz murów przed dalszym

niszczeniem.

− Projekt winien uwzględnić w razie potrzeb przemurowanie pęknięć w ścianach fundamentowych, wraz z zastosowaniem elementów

wzmacniających (stalowych, żelbetowych lub kompozytowych). Elementy wzmacniające zatopione winny być w strukturze murów i nie

widoczne na zewnątrz.

- Projekt winien uwzględnić wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych wraz z drenażem i odprowadzeniem wód na

bezpieczną odległość od budynku z rozsączeniem wody w gruncie za pośrednictwem studni chłonnych lub koszy rozsączających.

- Rozwiązanie projektowe dostosować do istniejącego ukształtowania i zagospodarowania terenu , zaprojektować w sposób nie kolidujący z

istniejącą zielenią i infrastrukturą ,a szczegółowe rozwiązanie projektowe poprzedzić rozpoznaniem geotechnicznym gruntu i zrealizować o

przeprowadzone szczegółowe obliczenia hydrotechniczne.

− Usunięciu podlegają wyłącznie materiały budowlane o złym stanie technicznym, zagrzybiałe oraz te, które przyczyniają się do niszczenia

oryginalnie użytych materiałów (np. zaprawy cementowe, zaprawy cementowo – wapienne).

− W pracach remontowo konserwatorskich należy zastosować materiały o składzie chemicznym i właściwościach zbliżonych do

oryginalnych.

− Materiały budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót, muszą spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów prawa, a

Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające wymagane parametry.

Elementem zamówienia jest uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, pozwolenia konserwatorskiego i in. niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na roboty budowlane w Starostwie Powiatowym. W skład zamawianej dokumentacji wchodzi opracowanie pełnej inwentaryzacji fundamentów kościoła , przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wytycznych do planu BIOZ.

**Wymagania dla etapu I:**

− Wykonanie badań stopnia i rozkładu zawilgocenia i zasolenia dolnych partii elewacji.

− Opracowanie dokumentacji remontu fundamentów z uwzględnieniem wyników badań stopnia zawilgocenia i zasolenia dolnych partii muru.

− Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w zakresie umożliwiającym uzyskanie

pozwolenia Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz pozwolenia na budowę w

Starostwie Powiatowym

− Opracowanie projektów wykonawczych/technicznych w formie planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznacznie

określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych.

− Projekty budowlane, techniczny i wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.

− Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót

Budowlanych.

− Pełnienie nadzoru autorskiego podczas prowadzenia robót budowlanych do czasu odbioru końcowego zadania.

− Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać optymalne rozwiązania materiałowe i kosztowe.

− Projekt budowlany i techniczny/wykonawczy należy sporządzić 5 egz.+ wersja elektroniczna w formacie pdf, doc. i dwg

− Przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski należy opracować w 5 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf oraz

wersji aktywnej.

− Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować w 5 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf

oraz wersji aktywnej.

− Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i

wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

− Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być spójna z projektem budowlanym i przedmiarem robót.

***Etap II. Roboty budowlane i prace konserwatorskie obejmujące m.in.:***

− roboty przygotowawcze związane z przygotowaniem terenu i obiektu do prowadzenia robót budowlanych.

− roboty konserwatorskie i restauratorskie przy elewacja budynku wraz z wykonaniem koniecznych obróbek blacharskich.

− roboty budowlane związane z wykonaniem izolacji pionowej ścian fundamentowych.

− roboty związane z wykonaniem drenażu wraz z odprowadzeniem wody z drenażu.

**Zamawiający wymaga aby:**

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych

do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża

i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie remontu kościoła.

- Wykonawca zaprojektował i wykonał w razie potrzeb wtórną izolację poziomą przerywającą podciąganie kapilarne wilgoci wszystkich ścian

metodą iniekcji przy użyciu kremów iniekcyjnych na bazie silanów oraz dodatkowo izolację pionową przy użyciu np. elastycznego szlamu

mineralnego.

- Prace należy rozpocząć od odkopania ścian zewnętrznych, oczyszczenia ścian oraz spoin muru. Następnie oczyszczoną powierzchnię

należy odgrzybić oraz zneutralizować sole.

- Wykonawca przewidział, zaprojektował i wykonał izolację pionową wraz z drenażem wokół budynku z odejściem od budynku wylotami z

drenaży na bezpieczną odległość w miejscach nie kolidujących z odprowadzeniem wody w gruncie poprzez zastosowanie studni

chłonnych lub koszy rozsączających.

/rozwiązanie projektowe dostosować do istniejącego ukształtowania i zagospodarowania terenu , w sposób nie kolidujący z istniejącą

zielenią i infrastrukturą ,szczegółowe rozwiązanie projektowe poprzedzić rozpoznaniem geologicznym warunków gruntowo – wodnych

podłoża i zrealizować o przeprowadzone szczegółowe obliczenia hydrotechniczne/.

- Izolację pionową należy wykonać do rzędnej terenu (do opaski )

- Wykonawca przewidział, zaprojektował i wykonał wszelkie inne roboty wykończeniowe niewyszczególnione powyżej, ale konieczne do

wykonania w celu realizacji robót.

- Wszystkie roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem archeologicznym – jeżeli będzie to wymagane przez Urząd Konserwatorski .

- Zdemontowane elementy należy odtworzyć po wykonaniu wszystkich prac.

- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe.

***Pozostałe Wymagania dot. obu etapów:***

− Wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie, zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej

wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa, na ustalonych warunkach oraz z należytą starannością.

− Przedłożenie Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania placu budowy harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonania robót

oraz planu bioz.

− Prowadzenie na bieżąco dziennika budowy.

− Dokonanie wszelkich uzgodnień, zgłoszeń i uzyskanie pozwoleń niezbędnych na etapie prowadzenia robót budowlano –

konserwatorskich.

− Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z zawartej umowy;

− Realizacja powyższego zakresu winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

− W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się wynikami szczegółowych wizji

terenowych, zapisami niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

− Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót określone w niniejszym opracowaniu mogą ulec zmianie po opracowaniu

szczegółowej dokumentacji projektowej.

− Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i wartości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane, jako

roboty dodatkowe.

− Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia, co najmniej 5 -letniej gwarancji na przedmiot zamówienia.

**2.5. W zakresie konserwacji, rewitalizacji i renowacji elewacji kościoła**

*/ prace realizowane w oparciu o zrealizowany przez Wykonawcę projekt budowlany sporządzony w oparciu o nn. PFU /*

***Etap I. Prace projektowe – obejmujące:***

− projekt architektoniczno – konserwatorski konserwacji , rewitalizacji i renowacji elewacji budynku kościoła.

Należy opracować szczegółowy program prac konserwatorskich zawierający pełna konserwację techniczną i estetyczną, uwzględniając

wszystkie zagadnienia technologiczne.

Elementem zamówienia jest uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, pozwolenia konserwatorskiego i in. niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na roboty budowlane w Starostwie Powiatowym. W skład zamawianej dokumentacji wchodzi opracowanie pełnej inwentaryzacji elewacji kościoła, w tym inwentaryzacji w technologii 3D (wraz z detalami architektonicznymi), przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wytycznych do planu BIOZ.

− Projekt winien zakładać konserwację zachowawczą, z pozostawieniem w maksymalnym stopniu oryginalnych materiałów.

− Projekt winien zakładać przywrócenie materiałom ich pierwotnych właściwości i zabezpieczenie elewacji oraz murów przed dalszym

niszczeniem.

− Projekt winien uwzględnić w razie potrzeb przemurowanie pęknięć w ścianach elewacji, wraz z zastosowaniem elementów

wzmacniających (stalowych, żelbetowych lub kompozytowych). Elementy wzmacniające zatopione winny być w strukturze murów i nie

widoczne na zewnątrz.

− Usunięciu podlegają wyłącznie materiały budowlane o złym stanie technicznym, zagrzybiałe oraz te, które przyczyniają się do niszczenia

oryginalnie użytych materiałów (np. zaprawy cementowe, zaprawy cementowo – wapienne).

− W pracach remontowo konserwatorskich należy zastosować materiały o składzie chemicznym i właściwościach zbliżonych do

oryginalnych.

− Materiały budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót, muszą spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów prawa, a

Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające wymagane parametry.

**Wymagania dla etapu I:**

− Wykonanie badań stopnia i rozkładu zawilgocenia i zasolenia dolnych partii elewacji.

− Opracowanie pełnej inwentaryzacji elewacji kościoła.

− Inwentaryzacja detali architektonicznych.

− Opracowanie dokumentacji remontu elewacji z uwzględnieniem wyników badań stopnia zawilgocenia i zasolenia dolnych partii muru.

− Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w zakresie umożliwiającym uzyskanie

pozwolenia Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz pozwolenia na budowę w

Starostwie Powiatowym

− Opracowanie projektów wykonawczych/technicznych w formie planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznacznie

określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych.

− Projekty budowlane, techniczny i wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.

− Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót

Budowlanych.

− Pełnienie nadzoru autorskiego podczas prowadzenia robót budowlanych do czasu odbioru końcowego zadania.

− Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać optymalne rozwiązania materiałowe i kosztowe.

− Projekt budowlany i techniczny/wykonawczy należy sporządzić 5 egz.+ wersja elektroniczna w formacie pdf, doc. i dwg

− Przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski należy opracować w 5 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf oraz

wersji aktywnej.

− Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować w 5 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf

oraz wersji aktywnej.

− Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i

wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

− Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być spójna z projektem budowlanym i przedmiarem robót.

***Etap II. Roboty budowlane i prace konserwatorskie obejmujące:***

− roboty przygotowawcze związane z przygotowaniem terenu i obiektu do prowadzenia robót budowlanych (zabezpieczenie: cennych

elementów, świadczących o pierwotnym wyglądzie budynku, stolarki okiennej i drzwiowej, zdobień architektonicznych).

− roboty budowlane związane z remontem elewacji.

− roboty konserwatorskie m.in. przy istniejącej stolarce okiennej (drewniane żalucje) i drzwiowej.

− roboty związane z odprowadzeniem wody z rynien i rur spustowych oraz montaż obróbek blacharskich np. przypory.

Efektem technicznym przedmiotowego zadania będzie odrestaurowana pierwotnej estetyki bryły kościoła świadczącej o jego historii, oraz wyeksponowanie charakterystycznych elementów i zdobień dawnych elewacji. Prace remontowe podejmowane przy obiekcie uchronią go przed dalszą degradacją wykończeń elewacji, oraz całej konstrukcji budynku i pozwolą zachować dla następnych pokoleń.

**Zamawiający wymaga aby:**

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych

do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i

stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie omawianych robót.

- Wykonawca zaprojektował i wykonał generalną renowację wszystkich elewacji kościoła wraz z renowacją /w razie potrzeb/ sztukaterii oraz

detali architektonicznych wraz z uwzględnieniem m.in. nw. robót:

1/ Wykonawca zaprojektował i wykonał przygotowanie powierzchni ścian elewacji poprzez odpylenie, odgrzybienie preparatem biobójczym,

odsolenie preparatem neutralizującym sole, zagruntowanie zgodnie z przyjętą technologią.

2/ Wykonawca zaprojektował i wykonał przygotowanie detali architektonicznych i sztukaterii poprzez usunięcie istniejących powłok

malarskich oraz odgrzybienie specjalistycznym preparatem biobójczym.

3/ Wykonawca zaprojektował i wykonał odtworzenie sztukaterii elewacji w zakresie listew dekoracyjnych, gzymsów, detali architektonicznych

poprzez wykonanie tynków zewnętrznych profili ciągniony wraz ze szpachlowaniem i dwukrotnym malowaniem (szpachlowanie i

malowanie należy wykonać na wszystkich detalach, gzymsach, listwach i sztukateriach elewacji bez względu czy wykazują ubytki i

odparzenia).

4/ Drobne ubytki w profilach ciągnionych: gzymsach między kondygnacyjnych, opaskach wokół otworów okiennych wykonać ściśle na

wzór istniejących, techniką ciągnioną z narzutu. Znaczne ubytki opasek okiennych, wykonać na nowo techniką ciągnioną lub za pomocą

odlewów sztukatorskich wykonanych według oryginału, mocowanych do ściany za pomocą kołków i zapraw do mocowania.

5/ Wykonawca zaprojektował i wykonał opierzenia gzymsów z blachy miedzianej gr.min.0,57mm z obróbkę ze ścianą łączoną na

tzw. ,,wydrę” wraz z uszczelnieniem łączeń odpowiednią dekarską silikonową masą uszczelniającą.

5/ Kompletny system renowacyjny powinien być dostarczony przez jednego producenta, który wykaże się bogatym portfolio w zakresie

renowacji obiektów zabytkowych.

7/ Wszystkie elementy stalowe takie jak np.kraty należy wypiaskować i pomalować farbą podkładową oraz nawierzchniową o łącznej

grubości powłoki min. 200 mikronów.

8/ Wykonawca zaprojektował i wykonał w przypadku konieczności zszycia rys poprzez zastosowanie prętów zbrojeniowych ze stali

nierdzewnej umieszczanych w spoinach muru wraz z wypełnieniem spoiny zaprawą w technologii opisanej w punkcie 2.2 nn.PFU.

9/ Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe.

10/ Wykonawca skalkulował w ramach ceny ryczałtowej wynajem i pracę rusztowań.

11/ Wykonawca skalkulował w ramach ceny ryczałtowej zabezpieczenie podczas prowadzonych prac stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia

dachowego i obróbek blacharskich, orynnowania oraz utwardzenia terenu i terenów zielonych.

***Pozostałe Wymagania dot. obu etapów:***

− Wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie, zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej

wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa, na ustalonych warunkach oraz z należytą starannością.

− Przedłożenie Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania placu budowy harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonania robót

oraz planu bioz.

− Prowadzenie na bieżąco dziennika budowy.

− Dokonanie wszelkich uzgodnień, zgłoszeń i uzyskanie pozwoleń niezbędnych na etapie prowadzenia robót budowlano –

konserwatorskich.

− Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z zawartej umowy.

− Realizacja powyższego zakresu winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

− W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się wynikami szczegółowych wizji

terenowych, zapisami niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

− Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót określone w niniejszym opracowaniu mogą ulec zmianie po opracowaniu

szczegółowej dokumentacji projektowej.

− Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i wartości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane, jako

roboty dodatkowe.

− Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia, co najmniej 5 -letniej gwarancji na przedmiot zamówienia.

**2.6. Wykonanie niezbędnych robót towarzyszących / chodniki oraz uporządkowanie terenu po budowie /**

*/ prace realizowane w oparciu o zrealizowany przez Wykonawcę projekt budowlany sporządzony w oparciu o nn. PFU /*

***Etap I. Prace projektowe – obejmujące:***

Należy opracować szczegółowy program prac konserwatorskich zawierający pełna konserwację techniczną i estetyczną, uwzględniając

wszystkie zagadnienia technologiczne.

.

− Projekt winien uwzględnić rozebranie nawierzchni wraz z konstrukcją istniejących chodników i placów wraz z wykonaniem w to samo

miejsce nowych chodników i placów zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.

− Rozwiązanie projektowe w szczególności w zakresie chodników i placów dostosować do istniejącego ukształtowania i zagospodarowania

terenu , zaprojektować w sposób nie kolidujący z istniejącą zielenią i infrastrukturą ,a szczegółowe rozwiązanie projektowe poprzedzić

rozpoznaniem geologicznym warunków gruntowo – wodnych podłoża i zrealizować projekt i roboty o przeprowadzone szczegółowe

ustalenia z Zamawiającym.

− Materiały budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót, muszą spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów prawa, a

Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające wymagane parametry.

Elementem zamówienia jest uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, pozwolenia konserwatorskiego i in. niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na roboty budowlane w Starostwie Powiatowym. W skład zamawianej dokumentacji wchodzi opracowanie pełnej inwentaryzacji ogrodzenia , chodników i placów , przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wytycznych do planu BIOZ.

**Wymagania dla etapu I:**

− Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w zakresie umożliwiającym uzyskanie

pozwolenia Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz pozwolenia na budowę w

Starostwie Powiatowym.

− Opracowanie projektów wykonawczych/technicznych w formie planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznacznie

określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych.

− Projekty budowlane, techniczny i wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.

− Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót

Budowlanych.

− Pełnienie nadzoru autorskiego podczas prowadzenia robót budowlanych do czasu odbioru końcowego zadania.

− Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać optymalne rozwiązania materiałowe i kosztowe.

− Projekt budowlany i techniczny/wykonawczy należy sporządzić 5 egz.+ wersja elektroniczna w formacie pdf, doc. i dwg.

− Przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski należy opracować w 5 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf oraz

wersji aktywnej.

− Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować w 5 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf

oraz wersji aktywnej.

− Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i

wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

− Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być spójna z projektem budowlanym i przedmiarem robót.

***Etap II. Roboty budowlane m.in.:***

− roboty przygotowawcze związane z przygotowaniem terenu i obiektu do prowadzenia robót budowlanych.

− roboty budowlane związane z wykonaniem rewitalizacji terenu wokół budynku kościoła wraz z chodnikami i placami na terenie wokół budynku kościoła.

**Zamawiający wymaga aby:**

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych

do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża

i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie remontu kościoła.

- Wykonawca zaprojektował i wykonał rozebranie nawierzchni wraz z konstrukcją istniejących chodników i placów wraz z wykonaniem w to

samo miejsce nowych chodników i placów zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.

- Wykonawca przewidział, zaprojektował i wykonał wszelkie inne roboty wykończeniowe nie wyszczególnione powyżej, ale konieczne do

wykonania w celu realizacji robót.

- Wszystkie roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem archeologicznym.

- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe.

***Pozostałe Wymagania dot. obu etapów:***

− Wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie, zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej

wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa, na ustalonych warunkach oraz z należytą starannością.

− Przedłożenie Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania placu budowy harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonania robót

oraz planu bioz.

− Prowadzenie na bieżąco dziennika budowy.

− Dokonanie wszelkich uzgodnień, zgłoszeń i uzyskanie pozwoleń niezbędnych na etapie prowadzenia robót budowlano - konserwatorskich; − Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z zawartej umowy.

− Realizacja powyższego zakresu winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

− W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się wynikami szczegółowych wizji

terenowych, zapisami niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

− Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót określone w niniejszym opracowaniu mogą ulec zmianie po opracowaniu

szczegółowej dokumentacji projektowej.

− Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i wartości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane, jako

roboty dodatkowe.

− Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia, co najmniej 5 -letniej gwarancji na przedmiot zamówienia.

**2.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz ich odpowiednie zastosowanie, aby nie stracić gwarancji na poszczególne elementy oraz zapewnia odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie

do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór prac zanikowych,

- odbiór końcowy.

Odbiór prac zanikowych powinien być przeprowadzany dla tych elementów lub części instalacji, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót i jest ściśle związany z realizowaniem robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.

Odbiór prac zanikowych przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru prac zanikowych należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania robót z projektem technicznym i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. Zamiennym do sporządzania protokołu z obioru prac zanikowych jest zgłoszenie prac zanikowych w dzienniku budowy. W przypadku negatywnego wyniku odbioru prac zanikowych, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających, po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru prac zanikowych.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów,

wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół Końcowy Odbioru Robót podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,

- ustalenia technologiczne, projekty technologiczne,

- wyniki pomiarów kontrolnych i badań,

- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń,

- instrukcje obsługi i serwisu zainstalowanych urządzeń,

- instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,

- bezwarunkowe, pozytywne odbiory służb: Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Powiatowego

Inspektoratu Nadzoru Budowlanego,

Zakres opracowań musi odpowiadać wymogom jednostek zatwierdzających, opiniujących lub wymagających przedstawienia określonego opracowania. W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru końcowego , komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające Wykonawca wykona w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

**2.8. UBEZPIECZENIE I GWARANCJA**

Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć roboty. Szczegółowe wymagania w tym zakresie określone będą w SWZ. Wykonawca powinien posiadać opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

związanej z przedmiotem zamówienia, na wartość równą co najmniej kwocie z zawartej Umowy. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest okazanie potwierdzonej polisy.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji, w której w pełni zabezpiecza technicznie i użytkowo wykonane roboty oraz zamontowane urządzenia na okres minimum 60 miesięcy. Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego oznaczającego odebranie robót. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich zgłaszanych przez Zmawiającego usterek i problemów związanych z prawidłowym funkcjonowaniem urządzeń. Czas reakcji na zgłoszoną usterkę

oraz czas jej usunięcia będzie szczegółowo określony w Umowie z Zamawiającym.

**2.9. OCHRONA ŚRODOWISKA**

Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenie, nie będą dopuszczone do użycia. Dotyczy to również materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu przekraczającym wartości dopuszczalne. Inne materiały wykazujące właściwości szkodliwe dla otoczenia tylko podczas wykonywania robót, a których szkodliwość zanika np. materiały pylaste, będą dopuszczone do użycia tylko pod rygorem bezwarunkowego przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania tych materiałów. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich upoważnień i pozwoleń od organów administracyjnych jeśli zastosowanie jakichkolwiek materiałów tego wymaga.

W czasie trwania robót do obowiązków Wykonawcy należy:

1/ utrzymywanie Terenu Budowy,

2/ podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska

na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze

skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

1/ lokalizację zaplecza, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych;

2/ środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi

- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, o możliwością powstania pożaru,

- nadmiernym hałasem.

Wszystkie drzewa i krzewy w sąsiedztwie budynku, w pobliżu których będą realizowane roboty, a nie zostały przeznaczone do wycinki bądź przesadzenia należy zabezpieczyć przed zniszczeniem.

Ze względu na bliskie sąsiedztwo innych obiektów użyteczności publicznej oraz w celu ochrony klimatu akustycznego prace rozbiórkowe i inne roboty wykonywane przy pomocy sprzętu emitującego hałas należy prowadzić w porze dziennej.

**3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

**3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI**

**WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Zamawiający informuje, iż Wykonawca, w ramach ceny ryczałtowej, będzie zobowiązany do zebrania i ujęcia w opracowaniach projektowych wszystkich wymaganych prawem i niezbędnych dokumentów potwierdzających zgodność przedmiotowego zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

**3.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA**

**NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Zamawiający oświadcza, iż posiada pełne prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, na których będzie realizowana inwestycja.

**3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA**

**BUDOWLANEGO**

Zamawiający informuje, że przy projektowaniu i wykonywaniu robót modernizacyjnych obowiązującymi są wydania Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

Ponadto Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać i stosować niżej wymienione normy, akty prawne i rozporządzenia:

1/ Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

2/ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

3/ Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne

4/ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

5/ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego

pod względem ochrony przeciwpożarowej

6/ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

7/ Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r.w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania

samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

8/ Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i

natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy

9/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

10/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu

inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w

programie funkcjonalno - użytkowym

11/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki

i ich usytuowanie

12/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej

oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

13/ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

14/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

15/ Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu

elektroenergetycznego

16/ Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej

17/ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków,

innych obiektów budowlanych i terenów

18/ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego

pod względem ochrony przeciwpożarowej

19/ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla sprzętu elektrycznego

20/ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych

21/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych

22/ Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy

23/ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r.w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny

pracy

24/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót

budowlanych

25/ Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach

energetycznych

26/ Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji

maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych

27/ Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze

28/ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji

geologiczno-inżynierskiej

29/ Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 23 grudnia 2020 r.w sprawie innych dokumentacji geologicznych

30/ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie korzystania z informacji geologicznej za wynagrodzeniem

31/ Ustawa z dnia 20 lutego 2015 roku o odnawialnych źródłach energii

32/ Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2021 poz. 779)

33/ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

34/ Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

Zamawiający informuje, że Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany

w/w rozporządzeniach, ustawach przepisach itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej i podczas prowadzenia prac oraz stosować się do innych obowiązujących przepisów nie ujętych powyżej, a dotyczących przedmiotowego zakresu robót.

**3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT**

**BUDOWLANYCH**

**3.4.1. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**

Zamawiający informuje, iż nie posiada aktualnej mapy zasadniczej obszaru obejmującego przedmiotową inwestycję. Jednocześnie Zamawiający informuje, że uzyskanie wszelkich niezbędnych map, w tym do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy, a koszty wynikające z ich przygotowania należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.

**3.4.2. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW**

Zamawiający informuje, że budynek kościoła znajduje się w rejestrze zabytków. W związku z tym prace projektowe wymagają uzgodnień z konserwatorem zabytków. Wykonawca zobowiązany jest do stałej współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podczas prac projektowych oraz prac budowlanych.

**3.4.3. INWENTARYZACJA ZIELENI**

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji zieleni obszaru, na którym zlokalizowany jest przeznaczony do remontu kościoła.

**3.4.4. DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA**

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne.

**3.4.5.INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH,**

**JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE,NADBUDOWIE,**

**ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK**

*Zamawiający informuje, iż posiada (\*)istniejący projekt budowlany remontu części zabytkowego kościoła sporządzony przez JLT Projekt Piotr Ukleja z siedzibą w 26-600 Radom , ul. Szlachecka 3 stanowiący jako załącznik integralną część Decyzji Starosty Grójeckiego o pozwoleniu na budowę z dnia 25.02.2020 nr 195/2020 /nr rejestru BiA.6740.113.2020.PD/*

**3.4.6. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.**

Zamawiający informuje, że zawarte w PFU liczby dotyczące ilości, wymiarów, wagi lub innych parametrów, mają wyłącznie charakter informacyjny i są jedynie bazą dla parametrów, jednakową dla wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu. Faktyczne ilości wykonanych robót, dostaw i usług, które okażą się niezbędne do wykonania po opracowaniu projektu budowlanego i wykonawczego przez Wykonawcę nie będą miały znaczenia dla ceny ryczałtowej.

**4. WYTYCZNE DO SPORZĄDZENIA CENY OFERTOWEJ**

Przed sporządzeniem ceny ofertowej, wymaga się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenu budowy w tym budynków, ogrodzenia , dróg, chodników i zieleni itp. ,oraz wszystkich elementów które przylegają do miejsca wykonywania robót oraz terenu w pobliżu terenu budowy, na który roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wizja lokalna powinna odbyć się przy udziale Zamawiającego, na okoliczność której zostanie sporządzony protokół będący wymaganym załącznikiem do postępowania przetargowego.

Występujące nazwy własne w niniejszym PFU należy traktować jako poziom wymagań, które należy spełnić. Oferent może złożyć ofertę

na bazie dowolnego producenta o nie gorszych parametrach od przytoczonych produktów z nazwami własnymi.

**5 SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

*- (\*)istniejący projekt budowlany remontu części zabytkowego kościoła sporządzony przez JLT Projekt Piotr Ukleja z siedzibą w*

*26-600 Radom , ul. Szlachecka 3 stanowiący jako załącznik integralną część Decyzji Starosty Grójeckiego o pozwoleniu na*

*budowę z dnia 25.02.2020 nr 195/2020 /nr rejestru BiA.6740.113.2020.PD/*