

WÓJT GMINY JASIENIEC
ul. Warecka 42
05-604 Jasieniec

RG.6220.3.2023

DECYZJA

Nr 2/2024

o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) – dalej „ustawa ooś” oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.09.2023 r. wraz z załącznikami w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia złożonego przez PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 47 w obrębie Ryszki, gmina Jasieniec”, **Wójt Gminy Jasieniec:**

stwierdza

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej na dz. nr 47 w obrębie Ryszki, gmina Jasieniec.**
- II. Określa warunki i wymagania korzystania ze środowiska podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy „ooś” oraz nakłada obowiązek działań o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy „ooś”, tj.:**
 1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z pracami ziemnymi, montażem paneli i infrastruktury wraz z okablowaniem, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
 2. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopu w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania

- drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
 4. Należy pozostawić prześwit wielkości 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu.
 5. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
 6. W celu dalszego ograniczenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na krajobraz należy zastosować ogrodzenie w odcieniach zieleni.
 7. Czyszczenie paneli należy przeprowadzać za pomocą wody lub wody ze środkami biodegradowalnymi obojętnymi dla środowiska.
 8. Możliwe do wykonania linie kablowe należy poprowadzić infrastrukturą podziemną.
 9. Należy wykluczyć stosowanie stałego oświetlenia ze szczególnym uwzględnieniem pory nocnej.
 10. Należy zabezpieczyć wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń stacji, w tym w szczególności wszelkie otwory wentylacyjne, w celu uniemożliwienia zajmowania obiektu przez chiropterofaunę.
 11. Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych.
 12. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód.
 13. Zapewnić stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.
 14. Prowadzić okresowe prace serwisowe przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym.
 15. Przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów w szczelnych pojemnikach i odpowiednio zabezpieczyć je przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska. Następnie przekazywać zebrane odpady wyspecjalizowanemu podmiotowi, posiadającemu odpowiednie zezwolenie.
 16. Wyposażyć teren inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych, z których ścieki będą wywożone przez uprawnioną firmę na podstawie stosownej umowy.
 17. Wodę na cele socjalne dostarczać w pojemnikach mobilnych.
 18. W przypadku mycia paneli fotowoltaicznych stosować metody bez wykorzystywania środków chemicznych.
 19. Dostarczać wodę do mycia paneli fotowoltaicznych w zbiornikach lub beczkowozami.
 20. Odprowadzać wody opadowe i roztopowe z powierzchni farmy fotowoltaicznej bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny Inwestora, nie powodując zalewania terenów przyległych.
 21. Prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk.

22. Wykonać montaż instalacji fotowoltaicznej w sposób jak najmniej inwazyjny w środowisko wodno-gruntowe.
23. Panele fotowoltaiczne umiejscowić w bezpiecznej odległości od rowu melioracyjnego zlokalizowanego w centralnej części działki nr ewid. 47, nie powodując jego uszkodzenia.
24. W przypadku montażu transformatora olejowego wyposażyć go w misę olejową o pojemności nie mniejszej niż objętość płynu olejowego w transformatorze na wypadek awarii.
25. Obiekt budowlany nie może prowadzić do zmiany stosunków wodnych na gruncie oraz kierunku spływu i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla terenów sąsiednich.
26. Przekazać odpady powstałe przy likwidacji ww. inwestycji do zewnętrznych, wyspecjalizowanych podmiotów, posiadających odpowiednie zezwolenia.
27. Prace budowlano-montażowe należy prowadzić w porze dziennej w godzinach od 6.00 do 22.00.
28. Po zakończeniu budowy, teren uporządkować i doprowadzić do stanu przed budową.

UZASADNIENIE

W dniu 20.09.2023 r. z wniosku Inwestora: PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 8MWp wraz z infrastrukturą techniczną na części działki nr ewid. 47 w miejscowości Ryszki, gmina Jasieniec, powiat grójecki.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia dla terenu objętego wnioskiem. Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w powyższej sprawie.

Inwestora oraz strony postępowania zawiadomiono o jego wszczęciu w dniu 18.10.2023 r., zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy „oś” w drodze obwieszczenia. W trakcie trwania możliwości udziału społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Przed wydaniem decyzji, na podstawie art. 10 § 1, w związku z art. 49 k.p.a. powiadomiono strony postępowania zawiadomieniem/obwieszczeniem znak RG.6220.3.2023 z dnia 16.02.2024 r. o zgromadzonym materiale dowodowym oraz możliwości wypowiedzenia się w sprawie jej wydania.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła do tut. organu żadnych uwag i wniosków.

Stosownie do art. 71 ust. 2 ustawy „oś”, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko. Organem właściwym do wydania decyzji, na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy „oś” jest Wójt Gminy Jasieniec.

Inwestor planuje realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 8MWp wraz z infrastrukturą techniczną na terenach rolnych. Całkowita powierzchnia działki 47 wynosi 4,15 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia wyniesie do 4,02 ha.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko zaliczają ją do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oznacza to, że realizacja zabudowy systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na jej realizację.

Przed wydaniem decyzji, aby ustalić czy istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z procedurą organ prowadzący postępowanie, stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy „oś”, pismem znak RG.6220.3.2023 z dnia 17.10.2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu o wydanie opinii w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego planowanego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 23.11.2023 r. (wpływ: 24.11.2023 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwał Organ do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, następnie Organ wezwaniem z dnia 29.11.2023 r. wystąpił do Inwestora o uzupełnienie dokumentacji dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor pismem z dnia 07.12.2023 r. (wpływ: 08.12.2023 r.) dokonał uzupełnienia dokumentacji.

Pismem z dnia 30.10.2023 r. (wpływ: 06.11.2023 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie wezwał Organ do uzupełnienia przedłożonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, następnie Organ wezwaniem z dnia 14.11.2023 r. wystąpił do Inwestora o uzupełnienie dokumentacji dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor pismem z dnia 27.11.2023 r. (wpływ: 28.11.2023 r.) dokonał uzupełnienia dokumentacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie znak WOOŚ-I.4220.1528.2023.JC.2 z dnia 30.01.2024 r. (wpływ 30.01.2024 r.), Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie w piśmie znak WA.ZZŚ.6.4901.228.2023.JS.2 z dnia 14.12.2023 r. (wpływ 19.12.2023 r.) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grójcu w piśmie znak ZNS.9027.2.1.32.2023 z dnia 24.10.2023 r. (wpływ 27.10.2023 r.) na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia wyrazili opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania

na środowisko oraz wskazały na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy „ooś” oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy „ooś”.

Biorąc pod uwagę powyższe opinie a także kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 oraz zgodnie z art. 84 ustawy „ooś”, Wójt Gminy Jasieniec stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z 20000 sztuk paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 8MWp, dla których istnieje możliwość realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości. Panele zostaną podłączone do inwerterów DC/AC o łącznej mocy 8MWp w ilości do 160 szt. Ponadto instalacja będzie składać się z:

- stacji transformatorowej do 8 szt.,
- pośrednich rozdzielnic napięcia,
- układów pomiarowo – zabezpieczających,
- tras oraz linii kablowych,
- instalacji odgromowych, przepięciowych oraz przetężeniowych,
- dodatkowego oprzyrządowania pomocniczego,
- ogrodzenia, monitoringu.

Dopuszcza się również posadowienie magazynów energii.

Przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Wójt Gminy Jasieniec uwzględnił uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy „ooś”: rodzaj i charakterystykę oraz skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, czas trwania, zasięg oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami oraz wykorzystanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi a także różnorodność biologiczną, emisję i występowanie uciążliwości związanych z eksploatacją przedsięwzięcia, usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem zagrożenia dla środowiska przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu uwzględniając obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Celem planowanego przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej, która wytwarzać będzie energię elektryczną przy wykorzystaniu odnawialnego źródła energii (OZE), jakim jest energia słoneczna. Wyprodukowana energia elektryczna będzie następnie przekazywana do sieci elektroenergetycznej.

Inwestycja zrealizowana zostanie w gminie Jasieniec, w obrębie Ryszki na terenie dz. nr ewid. 47. Całkowita powierzchnia działki wynosi 4,15 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 4,02 ha.

Na terenie dz. 47 nie znajdują się zabudowania. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ponad 118 m, w kierunku północno-wschodnim. Mając na uwadze odległość oraz lokalizację budynków gospodarczych, zadrzewień pomiędzy budynkiem mieszkalnym

a inwestycją, należy przyjąć, iż planowana farma fotowoltaiczna nie będzie oddziaływać na okoliczną zabudowę.

Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią gleby orne o niskich klasach bonitacyjnych (RIVa, RIVb, ŁIV, RV, RVI). Jest to typowy agroekosystem, silnie uproszczony, co przekłada się na ubogą fitocenozę rozpatrywanego obszaru. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję oraz w najbliższym otoczeniu oprócz roślin uprawnych stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin segetalnych i ruderalnych. Planowana inwestycja będzie odsunięta od najbliższych zadrzewień i nie będzie na nie w żaden sposób oddziaływać.

Na terenie przeznaczonym pod realizację nie stwierdzono chronionych gatunków roślin zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 09.10.2024 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. 2014 nr 0 poz.1409), jak również chronionych siedlisk przyrodniczych na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. nr 0 poz. 1713). Na działce nie stwierdzono chronionych gatunków grzybów. Teren działki nr 47 posiada naturalną rzeźbę terenu. Ewentualne roboty ziemne będą polegać na wykonaniu tras kablowych oraz wbijaniu konstrukcji montażowych. Nie przewiduje się zmian ukształtowania terenu. Zachowane zostaną naturalne spadki terenu i kierunki spływu powierzchniowego.

Na terenie przeznaczonym pod przedsięwzięcie stwierdzono występowanie pospolitych i szeroko rozpowszechnionych w całym kraju gatunków zwierząt, nie stwierdzono występowania rzadko spotkanych gatunków zwierząt. Nie odnaleziono również żadnych nor, legowisk, gniazd ptaków i ich pozostałości. Jest to typowy teren rolniczy, silnie przekształcony przez człowieka. Na terenie inwestycyjnym stwierdzono występowanie pospolitych, szeroko rozpowszechnionych gatunków bezkręgowców. Nie zaobserwowano przy tym gatunków chronionych w myśl Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183) oraz ujętych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 sierpnia 2012 r. zmieniającym Rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.

Biorąc pod uwagę rodzaj, charakter, skalę i lokalizację planowanej farmy fotowoltaicznej, jak również zakres prac związanych z jej budową, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na bezkręgowce, w tym entomofaunę. Na terenie przeznaczonym do realizacji planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono śladów gniazdowania ptaków (gniazd oraz ich pozostałości). Przed przystąpieniem do prac montażowych oraz robót ziemnych cały teren zostanie poddany wizji terenowej w celu wykrycia ewentualnej obecności zwierząt związanych ze środowiskiem gruntowym. Jeżeli zostaną zaobserwowane miejsca (tereny), w których występują zwierzęta, roboty budowlane będą realizowane w taki sposób, by nie stanowiły dla nich zagrożenia. Jeżeli przez dłuższy okres czasu zwierzęta nie będą opuszczać terenu objętego wnioskiem, a będzie to kolidować z planami realizacji inwestycji, konieczne będzie wygrodzenie danego terenu bądź wstrzymanie prac na tak długi okres, jak będzie to konieczne.

Organ, stosownie do opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wyrażonej w postanowieniu nr WOOŚ-I.4220.1528.2023.JC.2, określił warunki biorąc pod uwagę przepisy ustawy o ochronie przyrody oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380) w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną. Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust 4 pkt 1-7 „uop”.

Dlatego też, oględziny terenu i wnikliwa analiza planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową, także ewentualne uzyskanie decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom, da inwestorowi pewność, że nie naruszy on przepisów.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy „uop”, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji, a w razie konieczności umożliwić im bezpieczne wydostanie się z terenu budowy.

W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót. Powyższy warunek ograniczy również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt. Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dotyczy ornitofauny). Zastosowanie ogrodzenia w kolorystyce zbliżonej do naturalnych warunków krajobrazowych ma na celu minimalizację zaburzenia estetyki krajobrazu terenu. Zastosowanie wody bez dodatku substancji czyszczących zapobiegnie przenikaniu chemicznej mieszaniny gleby. W celu ograniczenia ryzyka korozji podczas przelotu ptaków na terenie inwestycji wskazano poprowadzenie linii kablowych pod powierzchnią gruntu. Wykluczenie stałego oświetlenia nocnego ma na celu ograniczenie wabienia zwierząt, a w szczególności owadów nocnych i ograniczenie ich śmiertelności w wyniku bezpośredniego kontaktu z rozżarzoną żarówką.

Etap budowy przedsięwzięcia wiąże się z oddziaływaniem na środowisko w zakresie powstawania ścieków socjalno-bytowych oraz zapotrzebowaniem na wodę. Inwestor zakłada zapewnienie pracownikom dostępu do przenośnych urządzeń sanitarnych. Ścieki socjalno-bytowe będą zgromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie odbierane przez uprawnione podmioty. Woda będzie dostarczana na cele socjalne w pojemnikach mobilnych.

Negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie wiązać się z wszelkimi pracami ziemnymi oraz poruszaniem się sprzętu mechanicznego. Potencjalne zagrożenie jest związane z możliwością awarii maszyn i wycieku benzyny, olejów silnikowych, hydraulicznych lub płynów chłodniczych. Wszystkie prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego prawidłowo, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Zaplecze budowy zostanie zrealizowane na terenie utwardzonym oraz zostanie wyposażone w sorbenty substancji ropopochodnych. Panele fotowoltaiczne zostaną umiejscowione w bezpiecznej odległości od rowu melioracyjnego biegnącego przez środek działki ewid. nr 47.

Inwestor zakłada możliwość zastosowania transformatorowego olejowego umieszczonego w kontenerze, który dodatkowo zostanie zabezpieczony szczelną misą olejową mieszczącą całą objętość zastosowanego oleju. Takie rozwiązanie uniemożliwi przedostanie się oleju do środowiska naturalnego.

Istotnym elementem ochrony środowiska wodno-gruntowego jest wyznaczenie odpowiedniego miejsca do selektywnej zbiórki odpadów. W fazie realizacji przeważać będą odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych, czyli odpady z budowy oraz odpady komunalne. Na zapleczu budowy zostanie wyznaczone miejsce magazynowania odpadów. Następnie wytworzone odpady zostaną przekazane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane naturalnie na powierzchnię czynną biologicznie Inwestora. Inwestor zakłada brak ingerencji w środowisko wód gruntowych. Na etapie eksploatacji panele fotowoltaiczne w razie konieczności będą obmywane czystą wodą pod ciśnieniem bez środków chemicznych. Woda do mycia paneli fotowoltaicznych zostanie doprowadzona na teren inwestycji w beczkowozach.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): o nazwie „Jeziora do Kraski” oraz o nazwie „Czarna”. Dla JCWP stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan chemiczny określono jako poniżej dobrego a stan ekologiczny jako zły. Dla JCWP „Czarna” stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie

celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan ekologiczny oceniono jako zły, a stan chemiczny klasyfikuje się jako dobry.

Ponadto, mając na uwadze maksymalne poszanowanie środowiska gruntowo-wodnego zawarto szereg działań minimalizujących, gwarantujących jego ochronę. Zaliczyć do nich można m.in.:

- zabezpieczeni sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych,
- tankowanie i naprawa pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji, w specjalnie do tego przeznaczonych miejscach,
- ograniczenie zajętości terenu oraz ilości i długości prac,
- gromadzenie ścieków sanitarno-bytowych w szczelnych sanitariatach i ich regularne przekazywanie wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne pozwolenia,
- selektywne gromadzenie powstających odpadów w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy i ich systematyczne przekazywanie firmie posiadającej stosowne pozwolenia,
- wyposażenie transformatora w szczelną misę olejową, która pomieści co najmniej 105% oleju jaki będzie zawierał transformator, co zapobiegnie ewentualnemu zanieczyszczeniu gruntu,
- okresowe mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie za pomocą czystej wody pod ciśnieniem bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Woda do mycia paneli zostanie doprowadzona na teren inwestycji, np. w specjalnie do tego przeznaczonych beczkownikach.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wodno-gruntowe.

Planowana inwestycja zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia (KIP) będzie składać się z paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 8 MWp wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną, która będzie służyła do wytwarzania energii elektrycznej z energii słońca. Inwestor planuje montaż do 20000 sztuk paneli fotowoltaicznej. Całkowita powierzchnia działki nr ewid. 47 wynosi 4,15 ha a powierzchnia, którą zajmie zabudowa systemami fotowoltaicznymi wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 3,55 ha.

Wszystkie ogniwa będą pokryte powłoką antyrefleksyjną, która zwiększa ich wydajność oraz eliminuje ryzyko imitacji tafli wody. Mimo iż panele fotowoltaiczne pochłaniają energię słoneczną nie nastąpi wytworzenie energii cieplnej, która mogłaby zwiększyć temperaturę okolicznych terenów, a zatem nie wystąpi wytworzenie się tzw. zjawiska wyspy ciepła. Moduły zostaną zainstalowane na specjalnej konstrukcji wsporczej w kierunku południowym.

W nowoprojektowanej instalacji fotowoltaicznej zostaną zastosowane urządzenia zmieniające charakter energii elektrycznej, na taką, która znajduje się w lokalnej sieci elektroenergetycznej. Falowniki w zależności od możliwości ich podłączenia do modułów PV, zostaną zainstalowane w systemie rozproszonym, bądź systemie centralnym (w prefabrykowanych stacjach kontenerowych).

Projektuje się zastosowanie prefabrykowanych stacji kontenerowych z zastosowaniem

transformatorów napięcia N_n/S_n . Łączna moc stacji, które będą obsługiwać projektowaną instalację fotowoltaiczną będzie miała moc do 8 MWp. Kontenery będą wyposażone w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu tj. transformator, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ kontroli zdalnej przez operatora sieci dystrybucyjnej, monitoringu i wentylacji.

Dla transformatorów olejowych konieczne będzie zamontowanie szczelnej miski/ tacy na olej, która pomieści co najmniej 105% oleju jaki będzie zawierał transformator. Wymóg ten dotyczy także zastosowania transformatorów żywicznych. Dokładna wielkość mis olejowych jak i ilość oleju transformatorowego zostanie określona na etapie projektu budowlanego.

Panele fotowoltaiczne zostaną połączone w zestawy (rzędy, stringi) a następnie z inwerterami za pomocą nadziemnych przewodów spiętych w wiązki i prowadzonych po konstrukcjach wsporczych paneli, a w razie potrzeby wkopanej w ziemię.

W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie podziemnej linii kablowej, pomiędzy stacjami kontenerowymi a miejscem przyłączenia sieci. Podziemna trasa kablowa będzie się znajdować na niedużej głębokości, na przygotowanym do tego podłożu z warstwą podsypki, oraz zabezpieczona taśmą ostrzegawczą. Trasa ze względu na małą głębokość posadowienia, nie będzie naruszać naturalnego zwierciadła wód gruntowych.

Masy ziemne, które zostaną wydobyte z wykopów po trasach kablowych zostaną odłożone w trakcie prac ziemnych, w taki sposób aby można je było wykorzystać w późniejszym terminie. Masy ziemne zostaną wykorzystane do przysypania przygotowanych już tras kablowych, zgodnie ze wcześniejszym profilem litologicznym.

Dopuszcza się zainstalowanie magazynów energii w postaci akumulatorów litowo-jonowych. Kontener magazynu nie jest trwale związany z gruntem. Umieszcza się go na blockach betonowych. Każde ogniwo umieszczone jest w szczelnej metalowej obudowie, która umieszczana jest w stanowiącej dodatkowe zabezpieczenie kasie akumulatorowej. Magazyny energii pozwalają zachować częstotliwość systemu elektroenergetycznego na stałym poziomie lub łagodzić jej wahania. Magazynowanie energii służy również równoważeniu popytu i podaży energii, których szczyty występują w różnych od siebie porach, poprawia jakość energii oraz pozwala na lepsze wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Magazyny energii nie wytwarzają ścieków, odpadów i zanieczyszczeń powietrza a także nie emitują dźwięków.

Od momentu zakończenia budowy, oraz uruchomienia instalacji, nie będą wykorzystywane surowce naturalne. Projektowana instalacja fotowoltaiczna, będzie w pełni bezobsługowa, niewymagająca zasilania w wodę. Nie występują tutaj części ruchome, które wymagałyby stałej konserwacji, wymiany, czy też smarowania i napraw. Na etapie pracy instalacji, przewiduje się mycie paneli. Czyszczenie odbywać się będzie przez firmę zewnętrzną przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów. Ponadto w obecnie stosowanych panelach występuje powłoka zapobiegająca osadzaniu się pyłów i osadów. Może się okazać, że ze względu na warunki atmosferyczne mycie paneli będzie niewymagane.

Uwzględniając fakt, iż elektrownia fotowoltaiczna w trakcie swojej eksploatacji nie będzie źródłem emisji substancji do środowiska, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 lit d, f, g ustawy „oś”, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza i środowiska w rejonie zainwestowania.

Mając na uwadze konieczność zapobiegania i ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, na etapie realizacji i eksploatacji przewiduje się następujące działania zapobiegawcze:

- ograniczenie zajętości terenu oraz ilości i długości prac;
- wytyczenie ścieżki kablowej w taki sposób, by jej realizacja nie wiązała się z wycinką zadrzewień;
- wykonanie podziemnej trasy kablowej w celu wyeliminowania ryzyka kolizji awifauny z przewodami energetycznymi;
- zabezpieczenie kabli warstwą izolacyjną w celu wyeliminowania ryzyka ich przegryzienia przez gryzonie;
- ograniczenie prowadzenia wykopów w czasie okresów suchych, tak aby nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk;
- zastosowanie urządzeń i rozwiązań technicznych ingerujących w środowisko w jak najmniejszym stopniu;
- ograniczenie zajętości terenu oraz jego przekształcenia;
- wykonywanie prac ziemnych w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami;
- zabezpieczenie sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem;
- tankowanie i naprawa pojazdów poza terenem inwestycji, dopuszcza się tankowanie sprzętu budowlanego na terenie budowy przy wykorzystaniu mat absorbujących i zachowaniu należytej staranności;
- gromadzenie ścieków sanitarno-bytowych w szczelnych sanitariatach i ich regularne przekazywanie wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne pozwolenia;
- zapobieganie i minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów;
- selektywne gromadzenie powstających odpadów w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy i systematyczne ich przekazywanie firmie posiadającej stosowne pozwolenia;
- prowadzenie prac w porze dziennej tj. w godz. 6:00-22:00 w celu ograniczenia uciążliwości akustycznej;
- eliminacja jednoczesnej pracy maszyn, wyłączanie silników podczas postoju;
- używanie sprawnie technicznych maszyn i pojazdów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- umieszczenie transformatora w betonowej obudowie, która skutecznie zmniejszy promieniowanie magnetyczne;
- zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowej w celu uniemożliwienia zajmowania obiektu przez chiropterofaunę;
- wyposażenie transformatora w szczelną misę olejową, która pomieści co najmniej 105% oleju jaki będzie zawierał transformator;
- przekazywanie na bieżąco do odzysku lub unieszkodliwiania uprawnionym podmiotom odpadów wytworzonych w związku z konserwacją inwestycji;
- oddalenie od siebie urządzeń wytwarzających dźwięk w takiej odległości aby nie następowało wzmocnienie fali dźwiękowej;
- zastosowanie ogniw fotowoltaicznych pokrytych powłoką antyrefleksyjną w celu wyeliminowania tzw. „efektu olśnienia”;

- posadowienie paneli fotowoltaicznych w szeregach z zachowaniem pomiędzy nimi odstępów w celu uniemożliwienia tworzenia się monolitycznej powierzchni;
- okresowe mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie za pomocą czystej wody pod ciśnieniem bez użycia środków chemicznych. Woda do mycia zostanie dostarczona na teren inwestycji np. w specjalnie do tego przeznaczonych beczkownikach;
- do pielęgnacji terenów biologicznie czynnych nie używać środków chemicznie ograniczających wzrost roślin;
- montaż paneli fotowoltaicznych na wysokości ok. 50 cm nad gruntem w celu ograniczenia ilości koszeń;
- koszenie roślinności trawiastej w dni suche i słoneczne a aktywność większości krajowych płazów jest ograniczona;
- prowadzenie wykaszania farmy od centralnej części w kierunku jej brzegów w celu umożliwienia ucieczki zwierząt i ograniczenia ich śmiertelności;
- pomalowanie ogrodzenia oraz stacji transformatorowej w odcieniach szarości i/lub zieleni w celu zmniejszenia widoczności przedsięwzięcia w krajobrazie;
- wykonanie ogrodzenia ażurowego, pozbawionego masywnych, litych elementów
- wyprofilowanie brzegów wykopów w taki sposób, by umożliwić wydostanie się z nich małym zwierzętom;
- zabezpieczenie wykopów w okresie nieprowadzenia prac (pora nocna oraz dni przestoju) w celu uniemożliwienia przedostania się do nich zwierząt, poprzez zabezpieczenie siatką głębokich wykopów codziennie po zakończeniu pracy;
- ograniczenie prowadzenia wykopów w czasie;
- wykonywanie wykopów w okresach suchych, tak aby nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk;
- codzienne lustrowanie wykopów przed rozpoczęciem prac, a następnie przed ich zasypaniem, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta (płazy, gady);
- wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji z siatki z przestrzenią 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki co ułatwi migrację małym i średnim zwierzętom;
- prowadzenie wykaszania mechanicznego terenu farmy w dni suche i słoneczne, tj. gdy panuje dobra widoczność;
- wykaszanie prowadzone będzie od centralnej części farmy fotowoltaicznej w kierunku jej ogrodzenia celem umożliwienia ucieczki małych zwierząt i zminimalizowania ryzyka ich śmiertelności;
- zastosowanie niskich konstrukcji montażowych paneli fotowoltaicznych o wysokości do 4 metrów;
- wyeliminowanie zanieczyszczenia światłem dzięki rezygnacji ze stałego oświetlenia obiektu w porze nocnej.

Niewielka produkcja ścieków socjalno-bytowa wystąpi w fazach realizacji oraz likwidacji instalacji fotowoltaicznej. Zaplecze budowy będą stanowiły 1-2 kontenery, zlokalizowane na terenie inwestycji. Ścieki socjalno-bytowe z przenośnej kabiny toaletowej będą usuwane przez uprawnione podmioty.

W wyniku funkcjonowania podmiotowej inwestycji, na żadnym z etapów jej funkcjonowania nie będą powstawały ścieki technologiczne. W związku z powstawaniem na powierzchni paneli zanieczyszczeń, których opad atmosferyczny całkowicie nie usunie, planuje się mycie paneli w sposób ekologiczny, wyłącznie przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem.

Mycie paneli będzie odbywać się do 3 razy do roku i jednorazowo zużyte zostanie do 8 m³ wody.

Wody opadowe i roztopowe, będą spływać po powierzchni stacji kontenerowych oraz paneli fotowoltaicznych. Wody będą wsiąkać do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Wody opadowe nie będą miały kontaktu z substancjami niebezpiecznymi, ponieważ do budowy instalacji zostaną użyte materiały nie wchodzące z nią w reakcję. W związku z tym występuje brak konieczności stosowania dodatkowych zabezpieczeń na etapie budowy i eksploatacji inwestycji, a same wody nie można traktować jako ścieki.

Na etapie funkcjonowania inwestycji nie przewiduje się szkodliwego oddziaływania w zakresie hałasu, ponieważ dopuszczalne normy poziomów hałasu zostaną zachowane w odległości około 2,5 m od inwertera oraz 3,15 m od stacji transformatorowej w ciągu dnia i 10 m w ciągu nocy (inwertery w tym czasie nie będą pracować). W trakcie prowadzenia prac budowlanych również nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych poziomów dźwięku.

Na etapie budowy oraz likwidacji inwestycji nie przewiduje się występowania promieniowania elektromagnetycznego. Charakter wykonywania prac wyklucza powstawanie takich oddziaływań.

Bezpośredni, lokalny i czasowy wzrost zanieczyszczeń powietrza związany będzie z pracą silników sprzętu budowlanego oraz pojazdów transportujących materiały na etapie realizacji inwestycji. Zanieczyszczenia te będą okresowe i ustąpią wraz z zakończeniem inwestycji.

Na terenie objętym inwestycją nie stwierdzono tropów świadczących o kierunkowym przemieszczaniu się zwierząt. Biorąc pod uwagę rodzaj, charakter oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, przyjęte działania minimalizujące nie przewiduje się negatywnego wpływu na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych zarówno w ujęciu lokalnym jak i regionalnym.

Planowana inwestycja znajduje się poza Obszarami Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony „Dolina Pilicy” oraz „Dolina Dolnej Pilicy”

Ze względu na rodzaj zastosowanej technologii, skalę przedsięwzięcia oraz dojrzałość technologii, potencjalne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej zamknie się w granicach zajmowanego przez nią fragmentu działki i nie będą towarzyszyć im przekroczenia m.in. dopuszczalnego poziomu hałasu czy promieniowania elektromagnetycznego.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138). Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), wyżej wymieniona inwestycja należy do kategorii obiektów budowlanych:

- VIII obiekty inne,

- XVIII obiekty przemysłowe.

Zgodnie z ww. ustawą przed rozpoczęciem budowy należy uzyskać pozwolenie na budowę. Całość budowy będzie podlegać nadzorowi budowlanemu, a możliwość użytkowania po wcześniejszym odbiorze oraz stwierdzenie zgodności wybudowanego obiektu z obowiązującym prawem i normami.

Podmiotowa inwestycja składać się będzie z obiektów o prostej i nieskomplikowanej budowie. Obiekty będą miały wysokość do około 4 m wysokości nad poziomem gruntu. Podsumowując, zgodnie z wyżej wymienionymi aktami prawnymi oraz charakterem podmiotowej inwestycji nie ma konieczności przeprowadzania ekspertyzy geotechnicznej dla podłoża gruntowego.

W okresie funkcjonowania instalacji może nastąpić przepalenie się kabli elektroenergetycznych, uszkodzenie mechaniczne oraz elektryczne paneli, uszkodzenie elektryczne inwerterów transformatora, uszkodzenie mechaniczne konstrukcji wsporczych, wszystko o charakterze lokalnym punktowym bądź liniowym. Wszelkie wycieki z transformatorów będą miały charakter punktowy, jednakże ze względu na zastosowanie szczelnej misy olejowej zamkniętej w prefabrykowanych stacjach kontenerowych, nie przewiduje się jego wycieku do gruntu.

Wszystkie wyżej wymienione awarie nie będą oddziaływać w swoim zasięgu na okoliczne tereny oraz nie występują poza terenem objętym inwestycją. Awarie nie będą niebezpieczne dla zdrowia i życia ludzi, ponieważ teren zostanie odgradzony i zabezpieczony przed wtargnięciem osób trzecich. Wystąpienie ryzyka awarii, będzie niezwykle rzadkie a ich skutki będą miały charakter lokalny i nie będą w swoim zasięgu przekraczać granicy planowanej inwestycji. Prawidłowo zaprojektowana oraz wybudowana instalacja fotowoltaiczna będzie pracować przez cały swój okres eksploatacji bez awarii.

W przypadku planowanej inwestycji, na każdym z etapów jej funkcjonowania, powstaną odpady. Ich segregacją, wywozem oraz unieszkodliwianiem będzie się zajmować wyspecjalizowana firma, posiadająca odpowiednie możliwości technologiczne oraz certyfikaty i pozwolenia, a całość będzie się odbywać zgodnie z obowiązującym prawem.

Nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych dla środowiska oraz bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wszystkie rodzaje wytworzonych odpadów będą zbierane selektywnie i magazynowane czasowo na terenie placu lub zaplecza budowy w specjalnych pojemnikach i kontenerach. Następnie wszystkie rodzaje odpadów powstających na etapie realizacji przedsięwzięcia będą na bieżąco przekazywane bezpośrednio uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami.

Biorąc pod uwagę zapis art. 63 ust. 1 pkt 1 lit b pkt 3 lit f ustawy „ooś”, na wnioskowanym terenie pod planowaną inwestycję nie znajdują się i nie są planowane inne przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Przedsięwzięcia tego typu nie będą również znajdowały się w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji, za który z racji rodzaju i charakteru zastosowanej technologii, przyjęto obszar przeznaczony pod planowaną farmę fotowoltaiczną.

W związku z zapisem art. 63 ust. 1 pkt 1 lit e ustawy „ooś”, dotyczącym ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj

planowanego przedsięwzięcia, poprzez uwzględnienie używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do przedsięwzięć gdzie może wystąpić poważna awaria.

Etap eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i całkowicie automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Jedynym działaniem związanym z fazą eksploatacji będzie okresowe mycie i czyszczenie paneli fotowoltaicznych oraz ewentualne przeglądy i naprawy.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) wynika, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała ze stałym zapotrzebowaniem wody oraz koniecznością odprowadzania ścieków przemysłowych. Wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu.

Zgodnie z art. 63 ust 1 pkt 3 ustawy „oś”, przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwość ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Oddziaływanie inwestycji zamknie się w granicach terenu przedsięwzięcia na dz. 47 w obrębie Ryszki mając charakter lokalny i nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Jasieniec w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023r. poz. 1094 ze zm.).

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b wymienionej wyżej ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa wyżej, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww.

ustawy (postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia), jeżeli było wydane.

Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy (postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia), jeżeli było wydane.

Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże się organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

Załącznik nr 1: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor – PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o.
2. Strony postępowania
3. a/a

Sporządziła: Elwira Sosnowska-Rostek

Do decyzji nr 2/2024 o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia
z dnia 11.03.2024 r. znak RG.6220.3.2023

CHRAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r. poz. 1094 ze zm.)

1. Nazwa przedsięwzięcia:
„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 47 w obrębie Ryszki, gmina Jasieniec”.
2. Inwestor realizujący przedsięwzięcie:
PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o.
ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa
adres do korespondencji:
ul. Świętego Leonarda 7, 25-311 Kielce
3. Dane dotyczące terenu i miejsca realizacji przedsięwzięcia, którego dotyczy wnioszek oraz obszaru, na który będzie oddziaływać:
Przedsięwzięcie obejmuje działkę geodezyjną o numerze 47, obręb Ryszki, gmina Jasieniec, powiat grójecki.
Obszar oddziaływania inwestycji zamknie się w granicach terenu przedsięwzięcia.
4. Charakterystyka przedsięwzięcia:
Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 47 w obrębie Ryszki w gminie Jasieniec, powiecie grójeckim, województwie mazowieckim.
Przedsięwzięcie ma na celu instalację paneli fotowoltaicznych wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła, jakim jest energia słoneczna.
Farma fotowoltaiczna składać się będzie z 20000 sztuk paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 8MWp, dla których istnieje możliwość realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości. Panele zostaną podłączone do inwerterów DC/AC o łącznej mocy 8MWp w ilości do 160 szt.
Ponadto w skład farmy fotowoltaicznej będą wchodzić następujące elementy:
 - stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne),
 - stacji transformatorowej do 8 szt.,
 - pośrednie rozdzielnice napięcia,
 - układy pomiarowo – zabezpieczające,
 - trasy oraz linie kablowe,
 - instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe,
 - dodatkowego oprzyrządowania pomocnicze,
 - ogrodzenie, monitoring.Dopuszcza się również posadowienie magazynów energii.

Dla terenu, na którym planowana jest inwestycja nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią gleby orne o niskich klasach bonitacyjnych (RIVa, RIVb, ŁIV, RV, RVI). Jest to typowy agroekosystem, silnie uproszczony, co przekłada się na ubogą fitocenozę rozpatrywanego obszaru. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję oraz w najbliższym otoczeniu oprócz roślin uprawnych stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin segetalnych i ruderalnych. Planowana inwestycja będzie odsunięta od najbliższych zadrzewień i nie będzie na nie w żaden sposób oddziaływać.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 4,15 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 4,02 ha.

Na terenie dz. 47 nie znajdują się zabudowania. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ponad 118 m, w kierunku północno-wschodnim. Mając na uwadze odległość oraz lokalizację budynków gospodarczych, zadrzewień pomiędzy budynkiem mieszkalnym a inwestycją, należy przyjąć, iż planowana farma fotowoltaiczna nie będzie oddziaływać na okoliczną zabudowę. Przedsięwzięcie z uwagi na zakres, lokalizację jak również realizację i funkcjonowanie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralności obszarów Natura 2000, a tym samym na spójności Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.