

WÓJT GMINY JASIENIEC
ul. Warecka 42
05-604 Jasieniec

RG.6220.1.2023

DECYZJA

Nr 2/2023

o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) – dalej „ustawa ooś” oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.06.2023 r. wraz z załącznikami w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia złożonego przez KPE FARMS 3 Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 3 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 57 w obrębie Boglewice, gmina Jasieniec”, **Wójt Gminy Jasieniec:**

stwierdza

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej na działce dz. nr 57 w obrębie Boglewice, gmina Jasieniec.**
- II. Określa warunki i wymagania korzystania ze środowiska podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nakłada obowiązek działań o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy ooś, tj.:**
 1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z pracami ziemnymi, montażem paneli i infrastruktury wraz z okablowaniem, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
 2. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania

- drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
 4. Należy pozostawić prześwit wielkości 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu.
 5. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
 6. Czyszczenie paneli należy przeprowadzać za pomocą wody lub wody ze środkami biodegradowalnymi obojętnymi dla środowiska.
 7. Do obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin.
 8. W celu ograniczenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na krajobraz należy zastosować ogrodzenie w odcieniach szarości lub zieleni.
 9. Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych.
 10. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód.
 11. Zapewnić stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.
 12. Natychmiastowo usuwać zanieczyszczony grunt w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami.
 13. Przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów w szczelnych pojemnikach i odpowiednio zabezpieczyć je przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno-gruntowego.
 14. Wykonać montaż instalacji fotowoltaicznej oraz wykopów pod okablowanie w sposób jak najmniej ingerujący w środowisko wodno-gruntowe.
 15. Prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się zastoisk.
 16. W przypadku montażu transformatora olejowego wykonać misę fundamentową pod stacją kontenerową o pojemności nie mniejszej niż objętość płynu olejowego w transformatorze na wypadek awarii.
 17. Ścieki bytowe powstające w czasie budowy odprowadzać do szczelnego zbiornika TOI-TOI, a następnie wywozić wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.
 18. Wodę na cele socjalne i porządkowe dostarczać beczkowozem.
 19. W przypadku mycia paneli fotowoltaicznych używać wody czystej lub wody ze środkami biodegradowalnymi obojętnymi dla środowiska.
 20. Odprowadzać wody opadowe i roztopowe z powierzchni farmy fotowoltaicznej bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny Inwestora, nie powodując zalewania terenów przyległych.
 21. Prowadzić okresowe prace serwisowe przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym.
 22. Przekazywać odpadów powstałych przy likwidacji inwestycji do zewnętrznych, wyspecjalizowanych podmiotów, posiadających odpowiednie zezwolenia.

23. Nawierzchnię dróg wewnętrznych i placów manewrowych wykonać z materiałów przepuszczalnych.
24. W przypadku konieczności, przeprowadzić przebudowę urządzeń melioracyjnych na działce nr ewid. 57 w sposób zapewniający funkcjonalność systemu na terenach przyległych do działki objętej przedsięwzięciem.

UZASADNIENIE

W dniu 28.06.2023 r. z wniosku P. Rafała Orzechowskiego działającego w imieniu i na rzecz „KPE FARMS 3 Sp. z o.o.” z siedzibą przy ul. Łąkowa 2, 86-014 Sicienko, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 57 w obrębie Boglewice, gmina Jasieniec, powiat grójecki.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia dla terenu objętego wnioskiem. Obszar na którym zlokalizowano przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w powyższej sprawie.

Inwestora oraz strony postępowania zawiadomiono o jego wszczęciu w dniu 04.07.2023 r., zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy ooś w drodze obwieszczenia. W trakcie trwania możliwości udziału społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Przed wydaniem decyzji, na podstawie art. 10 § 1, w związku z art. 49 k.p.a. powiadomiono strony postępowania zawiadomieniem/obwieszczeniem znak RG.6220.1.2023 z dnia 23.08.2023r. o zgromadzonym materiale dowodowym oraz możliwości wypowiedzenia się w sprawie jej wydania.

W wyznaczonym terminie do tut. Organu w dniu 05.09.2023 r. wpłynął sprzeciw oraz uwagi do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Następnie Organ w dniu 11.09.2023 r. pismem znak: RG. 6220.1.2023 przekazał powyższy sprzeciw do Wnioskodawcy KPE FARMS 3 Sp. z o.o.

Wnioskodawca pismem z dnia 29.09.2023 r. ustosunkował się do powyższego sprzeciwu oraz uwag do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 57 w obrębie Boglewice, gmina Jasieniec, przedstawiając wyjaśnienie:

1. Ryzyko generowania hałasu.

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna w żaden sposób nie spowoduje pogorszenia się warunków mieszkaniowych, ponieważ jej działanie nie spowoduje przekroczenia dozwolonych norm hałasu. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014 r., poz. 112) wartości dopuszczalne poziomu hałasu dla terenów zabudowy przedstawiają się następująco:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50 dB (w porze dziennej) i 40 dB (w porze nocnej),
- teren zabudowy zagrodowej – 55 dB (w porze dziennej) i 45 dB (w porze nocnej).

Najbliższy budynek mieszkalny zlokalizowany jest w odległości ok. 127 m od granicy obszaru inwestycyjnego. Należy zauważyć, że najbliższa stacja transformatorowa zostanie posadowiona w odległości min. 150 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Jest to dystans wystarczający dla minimalizacji wszelkich oddziaływań i dla zapewnienia komfortu życia mieszkańców. Dystans ten sprawia, iż nie będzie możliwości przekroczenia norm hałasu w środowisku.

Dla przedmiotowej inwestycji zostaną zastosowane transformatory w zabudowie kontenerowej. Będą to typowe stacje transformatorowe, takie jak stosowane dla osiedli mieszkalnych, w których wnętrzu będą zamontowane transformatory żywiczne lub olejowe wraz z rozdzielniami. Natężenie hałasu związane jest z izolacyjnością akustyczną przegród budowlanych, z których wykonana jest zabudowa transformatorowa. Transformator według producenta maksymalnie generuje ok. 60 dB w odległości 1 m. W odległości 10 m od transformatora, poziom hałasu wyniesie 40 dB, czyli osiągnie dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w porze nocnej. Natomiast w porze dziennej dopuszczalny poziom hałasu (50 dB) zostanie zachowany w odległości 3,15 m od stacji transformatorowej.

Na podstawie przeprowadzonych obliczeń można z całą pewnością stwierdzić, iż hałas w ogóle nie będzie słyszalny w miejscu zamieszkania ludzi, ponieważ najbliższa stacja transformatorowa zostanie posadowiona w odległości min. 150 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Z analizy wynika, że działanie stacji transformatorowych nie spowoduje naruszenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Co więcej, na podstawie wykonanej symulacji można stwierdzić, że w odległości ok. 150 m od najbliższych obszarów podlegających ochronie akustycznej urządzenia te nie będą słyszalne.

2. Oddziaływanie na zdrowie i warunki życia mieszkańców.

Prawidłowo zaprojektowana farma fotowoltaiczna nie stanowi żadnego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi. Wnioskowana farma fotowoltaiczna w żaden sposób nie będzie powodować powstawania uciążliwości, ponieważ nie będzie emitować zanieczyszczeń do powietrza ani powodować hałasu. Elektrownie fotowoltaiczne stanowią przyjazną środowisku technologię wytwarzania energii elektrycznej, pozwalającą na redukcję emisji dwutlenku węgla, dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla i pyłów, uniknięcia powstawania odpadów stałych i ścieków, a także zanieczyszczenia gleby i degradacji terenu, które towarzyszą produkcji energii przez źródła konwencjonalne. W związku z powyższym, planowana inwestycja przyczyni się do zmniejszenia emisji szkodliwych substancji do atmosfery, które jak pokazują badania i obserwacje są czynnikiem etiologicznym niektórych chorób, zwłaszcza układu oddechowego i krążenia. Szacuje się, że każde 1000 kWh energii pochodzącej z fotowoltaiki redukuje emisję dwutlenku węgla o 812 kg rocznie. Ponadto, w wyniku realizacji inwestycji nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Należy również uwzględnić naturalne bariery rozprzestrzeniania się dźwięku w kierunku strefy zamieszkania, np. drzewa, co za tym idzie hałas w ogóle nie będzie słyszalny w miejscu zamieszkania ludzi.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r. poz. 1094 ze zm.) Wójt Gminy Jasieniec wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. Należy zauważyć, że Państwowa Inspekcja Sanitarna to wyspecjalizowana instytucja wykonująca zadania z zakresu zdrowia publicznego, poprzez sprawowanie kontroli i nadzoru nad warunkami higieny w różnych dziedzinach życia w celu ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych. W tym kontekście należy zaznaczyć, że Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grójcu wydał opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i przedsięwzięcie nie generuje bezpośrednich zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi.

3. Ryzyko wystąpienia pożaru.

Należy zauważyć, że pożary instalacji fotowoltaicznych to odsetek wszystkich pożarów w Polsce i innych krajach Europy. Punktem odniesienia w kwestii ryzyka pożaru instalacji fotowoltaicznej mogą być badania prowadzone przez niezależne instytuty badawcze. W Polsce nie prowadzono dotychczas takich badań. Jednakże, według przeprowadzonych badań w innych krajach, ilość pożarów wywołanych przez instalacje fotowoltaiczne w stosunku do wszystkich pożarów jest znikoma. Przy właściwie wykonanym projekcie oraz prawidłowej instalacji, panele fotowoltaiczne są bardzo bezpieczne.

W Polsce pożary fotowoltaiki to odosobnione przypadki, w dużej mierze spowodowane błędami ludzkimi, które można wyeliminować. Przemyślany, zgodny z normami projekt oraz montaż instalacji przez wykwalifikowaną i wyspecjalizowaną ekipę budowlaną gwarantują jej bezpieczeństwo. Teren planowanej farmy fotowoltaicznej będzie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie założony system monitoringowo-alarmowy. Stały monitoring parametrów pracy instalacji oraz ewentualnych uszkodzeń dodatkowo zmniejsza możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnej oraz pożaru. Dodatkowo, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r. poz. 682 ze zm.) konieczne jest potwierdzenie przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w formie uzgodnienia, że spełnione są wymagania ochrony przeciwpożarowej nowoprojektowanej instalacji fotowoltaicznej (gdy łączna moc modułów będzie większa niż 6,5 kW), co również wpływa na bezpieczeństwo działania zaprojektowanej farmy fotowoltaicznej.

4. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej.

W myśl Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138) nie występują żadne przesłanki świadczące o możliwości zaliczenia elektrowni fotowoltaicznej do zakładów o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Odnosząc się do przykładowych awarii wymienionych w sprzeciwie strony postępowania ma charakter incydentalny. Należy zauważyć, iż wszystkie urządzenia na terenie farmy będą

podlegać okresowym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek i w razie potrzeby przeprowadzenia napraw. Uwzględniając realizację i eksploatację wnioskowanego przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co może wpłynąć pozytywnie na zmiany klimatu.

Przedsięwzięcie będzie przystosowane do zmian klimatu dzięki zastosowaniu na etapie planowania, realizacji, eksploatacji i likwidacji założeń, środków i materiałów mających na celu jego adaptację do ww. zjawisk. Ocena odporności przedsięwzięcia polega przede wszystkim na wskazaniu w jaki sposób zmieniające się warunki klimatyczne mogą wpłynąć na projekt oraz w jaki sposób projekt odpowiada na zmiany te w czasie. Szczegółowe analizy dotyczące analizowanej inwestycji przedstawiono poniżej:

a) powodzie, ekstremalne opady deszczu:

Na terenie przewidzianym pod inwestycję nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Nie ma więc zagrożenia dla funkcjonowania przedsięwzięcia w związku z wystąpieniem powodzi. Niezależnie od wielkości opadu woda opadowa będzie spływać po elementach elektrowni, a następnie wsiąkać do gruntu.

b) ekstremalnie silne wiatry:

Odporność konstrukcji na silne wiatry gwarantuje sposób montażu paneli fotowoltaicznych – konstrukcje osadzone są bezpośrednio w gruncie.

c) stopniowy lub ekstremalny spadek temperatury powietrza:

Panele fotowoltaiczne wykonane są z materiałów odpornych na wysokie i niskie temperatury. W związku z powyższym oraz ze względu na charakter inwestycji nie przewiduje się wystąpienia sytuacji mogących zakłócić jej funkcjonowanie związanych z falami upałów oraz okresami z bardzo niskimi temperaturami.

Ponadto, deweloperzy oraz naukowcy intensywnie pracują nad systemami ochraniającymi infrastrukturę energetyczną przed wyładowaniami atmosferycznymi. Nowoczesne systemy odgromowe są innowacyjnym rozwiązaniem dla zapewnienia bezpieczeństwa farm fotowoltaicznych.

5. Występowanie usterek urządzeń.

W przypadku każdej inwestycji (nie tylko farm fotowoltaicznych) nie można całkowicie wykluczyć możliwości powstania usterek urządzeń. Niemniej jednak, aby zminimalizować ryzyko wystąpienia sytuacji awaryjnej na ogrodzeniu planowanej inwestycji zostanie założony system monitoringowo-alarmowy, który będzie stale monitorował parametry pracy instalacji oraz ewentualnych uszkodzeń. Ponadto, na etapie eksploatacji wszystkie urządzenia na terenie farmy będą podlegać okresowym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek i w razie potrzeby przeprowadzenia naprawy.

6. Ryzyko skażenia terenu i wód gruntowych poprzez zastosowanie kontenerowych magazynów energii i transformatorów olejowych.

Należy zauważyć, że magazyny energii będą występować w formie zabudowy kontenerowej, na terenie posiadającym uszczelnioną powierzchnię w celu ograniczenia możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Miejsca posadowienia magazynów będą zabezpieczone przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń, poprzez zagwarantowanie odpowiedniej ilości sorbentów w celu neutralizacji ewentualnych wycieków. Magazyny energii będą podlegać okresowym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek.

W przypadku zastosowania transformatorów olejowych będą one wyposażone w szczelną misę mogącą pomieścić do 100% zawartości oleju. Transformatory będą znajdować się w kontenerach, które dodatkowo będą zabezpieczać środowisko gruntowo-wodne. Transformatory będą zabezpieczone przed ewentualnym wyciekami i będą podlegać okresowym przeglądom, stąd nie przewiduje się możliwości skażenia terenu i wód gruntowych.

7. Ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływało na wody podziemne. Realizacja inwestycji nie wiąże się z koniecznością głębokich wykopów, które mogłyby zanieczyścić wody podziemne bądź powodować zjawisko wystąpienia leja depresji. W czasie prowadzenia prac budowlanych nie przewiduje się spowodowania zmiany stosunków wodnych na rozpatrywanym terenie, a wszelka działalność na obszarze planowanej inwestycji będzie prowadzona w sposób uniemożliwiający ewentualne zanieczyszczenie wód podziemnych poprzez zastosowanie szeregu działań zabezpieczających:

- zorganizowanie zaplecza budowy z miejscami postoju maszyn budowlanych, sprzętu i pojazdów, a także magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię,
- wyposażenie ekipy budowlanej w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych (zużyty sorbent przekazywany będzie uprawnionemu odbiorcy odpadów),
- przeprowadzenie stałej kontroli sprzętu używanego podczas przygotowywania terenu pod posadowienie elektrowni oraz samego ich posadowienia pod kątem możliwych wycieków i awarii,
- prowadzenie ewentualnych napraw sprzętu mechanicznego w miejscach do tego przystosowanych i specjalnie wyznaczonych,
- magazynowanie odpadów lub innych substancji niebezpiecznych w szczelnych, oznakowanych pojemnikach, na szczelnym podłożu, w sposób zabezpieczający przed czynnikami atmosferycznymi i dostępem osób nieuprawnionych,
- gromadzenie ścieków sanitarno-bytowych w szczelnych sanitariatach i ich regularne przekazywanie wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne uprawnienia,
- w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażone będą w szczelne misy mogące pomieścić do 100% zawartości oleju, co zapobiegnie ewentualnemu zanieczyszczeniu środowiska gruntowo-wodnego,
- przeprowadzenie mycia paneli z wykorzystaniem czystej wody lub z zastosowaniem biodegradowalnych detergentów lub metod bezwodnych,

- utrzymanie roślinności na terenie inwestycji bez użycia herbicydów i pestycydów.

8. Hałas na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim maszyny budowlane oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Wzrost hałasu ograniczy się do terenu inwestycji i terenów bezpośrednio przyległych i nie spowoduje przekroczeń standardów określonych prawem. Należy zauważyć, że wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia (6.00-22.00), aby zminimalizować uciążliwość. Oddziaływanie w tym zakresie będzie krótkotrwałe. Ma charakter lokalny i ustąpi po zakończeniu robót. Biorąc pod uwagę przejściowy charakter prac budowlanych i stosunkowo krótki czas ich prowadzenia, etap budowy nie spowoduje trwałych, negatywnych zmian w środowisku oraz nie będzie źródłem poważnych, nieodwracalnych i negatywnych oddziaływań na ludzi.

9. Wpływ inwestycji na krajobraz.

Inwestycja polegająca na budowie elektrowni fotowoltaicznej nie będzie negatywnie oddziaływać na krajobraz. Pojawienie się farmy fotowoltaicznej jako jedynej takiej inwestycji na terenie gminy, może pomóc w kreowaniu wizerunku gminy jako jednostki ekologicznej i odpowiedzialnej społecznie. Elektrownia fotowoltaiczna dla gminy to rozwiązanie, które niesie ze sobą różne rodzaje korzyści o od tych ekologicznych, poprzez ekonomiczne, na wizerunkowych kończąc. W związku z tym, iż farma fotowoltaiczna nie będzie emitować zanieczyszczeń do powietrza, w rezultacie przyczyni się do poprawy jakości powietrza, a co za tym idzie nie będzie negatywnie oddziaływać na okoliczne sady, pola uprawne i lasy.

Powierzchnia zajętego obszaru nie jest znaczna, a maksymalna wysokość przedsięwzięcia dochodzi do 5 m – więc będzie niższe niż typowe domy jednorodzinne w okolicy. Tym samym już niewielkie przydrożne zadrzewienia i zakrzewienia spowodują minimalizację widoczności instalacji.

Jako wspomniano w Kracie Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP), realizacja planowanej farmy fotowoltaicznej nie wiąże się z przekształceniem rzeźby terenu. Ponadto, farmy fotowoltaiczne są obiektami niewysokimi i właściwie niewyróżnialnymi z krajobrazu już w odległości ok 200 metrów. Przyczynia się do tego fakt, iż panele fotowoltaiczne są ciemne i montowane na szarek konstrukcji montażowej. Powyższe powoduje, iż tego typu przedsięwzięcia widziane z poziomu gruntu stanowią jedną ciemną linię i zlewają się z krajobrazem.

W celu wyeliminowania negatywnego wpływu planowanej inwestycji na krajobraz, przewiduje się następujące działania minimalizujące:

- ograniczenie powierzchni robót budowlanych do niezbędnego minimum, a po zakończeniu prac uporządkowanie terenu,
- brak wycinki drzew i krzewów,
- zastosowanie niskich konstrukcji montażowych paneli fotowoltaicznych o wysokości do 5 m,
- wykonanie ażurowego ogrodzenia, niewyróżniającego się w krajobrazie,
- brak oświetlenia terenu planowanej inwestycji w sposób ciągły – nie przewiduje się oświetlenia w nocy w celu wyeliminowania zanieczyszczenia światłem,

- zastosowanie ogniw fotowoltaicznych pokrytych powłoką antyrefleksyjną w celu wyeliminowania odbijania światła słonecznego,
- wykonanie ogrodzenia i budynków kubaturowych w odcieniach szarości lub zieleni dobrze wkomponowujących się w otoczenie.

10. Powierzchnia biologicznie czynna.

Budowa planowanej inwestycji będzie związana z usunięciem części szaty roślinnej, w związku z przekształceniami terenu. Natomiast po zrealizowaniu inwestycji teren przedsięwzięcia zostanie obsiany rodzimymi gatunkami roślin trawiastych lub pozostawiony do naturalnej sukcesji. W związku z czym, na etapie eksploatacji obszar pod panelami stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną, która w dalszym ciągu będzie mogła być wykorzystywana rolniczo, a także w której możliwe będzie bytowanie bezkręgowców i innych drobnych zwierząt.

11. Składowanie odpadów.

Prace przy budowie analizowanej inwestycji oraz odbiór odpadów wykonywane będą przez firmy zewnętrzne. Wnioskodawca może zagwarantować, iż będą to wyspecjalizowane firmy, posiadające odpowiednie pozwolenia do prowadzenia tego typu działalności.

Należy zauważyć, iż odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i nie przewiduje się możliwości składowania odpadów w nieokreślonym terminie, powodując uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Na terenie inwestycji wyznaczone będzie miejsce tymczasowego magazynowania odpadów, a następnie odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami. Odbiorcy odpadów będą sprawdzania pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ww. ustawą o odpadach i dotrzymywania terminów.

12. Odpady niebezpieczne.

Wszystkie odpady (w tym odpady niebezpieczne) będą gromadzone selektywnie, w przeznaczonych do tego celu szczelnych pojemnikach lub kontenerach w miejscu do tego przeznaczonym. Należy zauważyć, że miejsce to będzie zabezpieczone przed pyleniem oraz rozwiewaniem odpadów. Oznakowane kontenery na odpady będą ustawione na szczelnym podłożu w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed możliwością powstawania odcieków. Miejsce to będzie zabezpieczone przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń, poprzez zagwarantowanie odpowiedniej ilości sorbentów w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji chemicznych i ropopochodnych. Następnie odpady będą przekazywane na bieżąco wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami.

Stosownie do art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Organem właściwym do wydania decyzji, na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś jest Wójt Gminy Jasieniec.

Inwestor planuje realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 57 w obrębie Boglewice, gmina Jasieniec.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów całkowita powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 5,5 ha. Powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji, czyli powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia, będzie wynosiła do ok. 3,7 ha.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko zaliczają ją do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oznacza to, że realizacja zabudowy systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na jej realizację.

Przed wydaniem decyzji, aby ustalić czy istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z procedurą organ prowadzący postępowanie, stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, pismem znak RG.6220.1.2023 z dnia 04.07.2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu o wydanie opinii w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie znak WOOS-I.4220.1013.2023.KT z dnia 21.07.2023 r. (wpływ 21.07.2023 r.), Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie w piśmie znak WA.ZZŚ.6.4901.129.2023.MSP z dnia 24.07.2023 r. (wpływ 28.07.2023 r.) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grójcu w piśmie znak ZNS.9027.2.1.15.2023 z dnia 19.07.2023 r. (wpływ 21.07.2023 r.) na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia wyrazili opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazały na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Biorąc pod uwagę powyższe opinie a także kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 oraz zgodnie z art. 84 ustawy ooś, Wójt Gminy Jasieniec stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przedsięwzięcie ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła, jakim jest energia słoneczna.

Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych bądź stalowych stelażach montowanych za pomocą kotew wbijanych w ziemię. Stelaże pod montaż paneli będą realizowane jako stałe.

W chwili obecnej działka objęta inwestycją jest użytkowana rolniczo i stanowi pole uprawne. W związku z intensywną produkcją rolną na działce brak jest chronionych

gatunków roślin. Zlokalizowanie elektrowni fotowoltaicznej sprawi, że obszar porośnięty będzie niską roślinnością trawiastą, w której schronienie będą mogły znaleźć drobne zwierzęta. W południowo-zachodniej części działki znajdują się zadrzewienia, natomiast należy zauważyć, że obszar, na którym występują zostanie wyłączony z zajęcia i przekształcenia, w związku z czym realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie będzie związana z wycinką drzew i krzewów.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie gruntów ornych i sadów o powierzchni do ok. 3,7 ha. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów na terenie działki inwestycyjnej występują następujące klasoużytki: ŁIII, RIIb, RIVa, RIVb, RV, S-RIIb, S-RIVa, S-RIVb, S-RV. Należy zauważyć, że grunty klasy III, tj. ŁIII, RIIb, S-RIIb zostaną wyłączone z terenu inwestycji.

Na terenie działki inwestycyjnej nie znajdują się zabudowania. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok 127 m w kierunku południowym od granicy terenu wyznaczonego pod realizację planowanej inwestycji. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zatem odsunięte od najbliższej zabudowy dla zapewnienia wystarczającego dystansu dla minimalizacji wszelkich oddziaływań i komfortu życia mieszkańców.

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna w żaden sposób nie spowoduje pogorszenia się warunków mieszkaniowych, ponieważ nie będzie emitować zanieczyszczeń do powietrza, a jej działanie nie spowoduje przekroczenia dozwolonych norm hałasu.

Mając na uwadze powyższe, należy przyjąć, iż wnioskowana farma fotowoltaiczna nie będzie oddziaływać na okoliczną zabudowę.

W ramach projektu planuje się poprowadzić krótką drogę dojazdową o charakterze utwardzonym, która umożliwi dojazd i montaż prefabrykowanych, kontenerowych stacji transformatorowych. Planuje się też wykonanie placów manewrowych. Następnie na wybranym obszarze działki zostaną rozmieszczone na specjalnych konstrukcjach wsporczych stoły montażowe, do których zostaną przytwierdzone panele fotowoltaiczne. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie zamontowany monitoring wizyjny.

Rodzaj i parametry ogniów i innych urządzeń:

- monokrystaliczne lub polikrystaliczne,
- moc panelu – od 200 do 1500Wp
- liczba paneli: do 15000 – w zależności od mocy użytych paneli (do 5000 na 1 MW)
- odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznymi – do 10 m
- wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m
- liczba stacji transformatorowych: do 3 sztuk
- liczba magazynów energii: do 3 sztuk
- liczba inwerterów: do 150 szt. (do 50 szt. na 1 MW).

Niezbędna infrastruktura techniczna:

- inwertery
- okablowanie DC, AC
- prefabrykowane stacje transformatorowe
- bateryjne magazyny energii

- dodatkowe urządzenia tj. elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej, elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem.

Lokalizacja wjazdu i wyjazdu: dojazd do miejsca planowanej inwestycji odbywał się będzie poprzez drogę lokalną, a następnie poprzez krótki odcinek drogi wewnętrznej. Na etapie realizacji inwestycji przewidywana liczba samochodów osobowych w ciągu doby szacuje się na ok. 4 sztuki na 1 MW zainstalowanej mocy, na etapie eksploatacji szacuje się na 1 sztukę w ciągu doby. Na etapie realizacji inwestycji przewidywana liczba samochodów ciężarowych oraz pojazdów budowlanych szacuje się maksymalnie 6 sztuk na 1 MW zainstalowanej mocy, na etapie eksploatacji samochody ciężarowe i inne pojazdy będą wjeżdżać na teren inwestycji sporadycznie, tylko w sytuacjach awaryjnych.

Obecnie inwestor rozważa dwie możliwości przyłączenia planowanej inwestycji do systemu elektroenergetycznego. Pierwszą koncepcją jest podłączenie go do linii średniego napięcia. Drugą z możliwości jest przyłączenie inwestycji do najbliższej stacji GPZ.

Dodatkowo przewiduje się zastosowanie baterijnych magazynów energii, których zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne
- drogi wewnętrzne
- infrastruktura naziemna i podziemna
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe
- przyłącza elektroenergetyczne
- transformatory
- inwertery
- bateryjne magazyny energii
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na:

- obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,

- obszarach wybrzeży,
- obszarach górskich lub leśnych,
- obszarach objętych ochroną, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych,

- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,

- obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,

- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszarach przylegających do jezior,
- obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW. Inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr 57 w obrębie Boglewice, gmina Jasieniec.

Powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji, czyli powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia, będzie wynosiła do ok. 3,7 ha.

Dopuszcza się realizację inwestycji w podziale na etapy, mogą to być trzy etapy o mocy do 1 MW każdy. Zaprojektowane one będą w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

Obecnie teren posadowienia elektrowni wykorzystywany jest jako teren rolniczy – pole uprawne. W trakcie prac może nastąpić usunięcie części szaty roślinnej związane z przekształceniami terenu. Należy wspomnieć, że elektrownie słoneczne stanowią przyjazną środowisku technologię wytwarzania energii elektrycznej, pozwalającą na redukcję emisji dwutlenku węgla, dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla i pyłów, uniknięcia powstawania odpadów stałych i ścieków a także zanieczyszczenia gleby i degradacji terenu, które towarzyszą produkcji energii przez źródła konwencjonalne.

Teren inwestycji nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego (dla tego obszaru nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego). Wnioskowana inwestycja nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania się mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie dóbr kultury, gruntów rolnych i leśnych.

Na terenie inwestycji nie zaobserwowano gatunków roślin chronionych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz występowania grzybów, w tym grzybów podlegających ochronie.

Obszar inwestycji stanowi teren pola uprawnego, na którym występują domieszkowo gatunki roślin charakterystycznych dla pól. Występująca na terenie inwestycji roślinność to przedstawiciele flory ruderalnej i pól uprawnych. W obszarze inwestycji stwierdzono występowanie typowych, eurytypowych gatunków roślin segetalnych i ruderalnych, takich jak: babka lancetowata, bylica pospolita, krwawnik pospolity.

W południowo-zachodniej części działki znajdują się zadrzewienia, natomiast należy zauważyć, że obszar, na którym występują zostanie wyłączony z zajęcia i przekształcenia, w związku z czym realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie będzie związana z wycinką drzew i krzewów.

W południowo-zachodniej części działki występuje zbiornik wodny. Mając na względzie potencjalne znaczenie zbiornika dla różnych gatunków zwierząt, przewiduje się jego wyłączenie z zajęcia i przekształcenia, co pozwoli na zachowanie jego pełnej funkcjonalności oraz umożliwi zwierzętom dostęp do wody.

Należy zauważyć, że w czasie prowadzenia prac budowlanych nie przewiduje się spowodowania zmiany stosunków wodnych na rozpatrywanym terenie, a wszelka działalność na obszarze planowanej inwestycji będzie prowadzona w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie wód powierzchniowych. Zaplecze budowy i miejsce składowania odpadów będą znajdować się z dala od zbiornika (min. 50 m), a także będą zaopatrzone w sorbenty, mające na celu ograniczenie skażenia gruntu i wód powierzchniowych poprzez oleje oraz paliwa.

Z racji swojego charakteru oraz lokalizacji na obszarze użytkowanym dotychczas jako teren rolny, realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wywrze istotnego negatywnego wpływu na miejscową faunę i nie doprowadzi do utraty jej siedlisk.

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie ograniczy w znaczący sposób możliwości wykorzystania tego terenu przez ptaki ani nie przyczyni się do utraty bioróżnorodności.

Planowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla płazów i gadów. Wnioskowane przedsięwzięcie nie wpłynie na ich siedliska i korytarze migracji, dzięki zastosowaniu ogrodzenia bez podmurówki, które nie będzie wkopane w ziemię, a pomiędzy jego dolną podstawą, a powierzchnią gruntu znajdzie się przestrzeń o wysokości min. 10 cm, umożliwiająca dyspersję zwierząt na teren działki. Ocienienie działki przez panele zmniejszy różnice temperatur, nagrzewanie się gleby i poprawi warunki bytowania płazów.

Rozwiązania zabezpieczające i minimalizujące, których zastosowanie przyczyni się do ograniczenia lub wyeliminowania negatywnego wpływu na stwierdzone elementy środowiska przyrodniczego przedstawiają się następująco.

Na etapie realizacji i likwidacji:

- ograniczenie zajętości terenu oraz jego przekształcenia,
- rozpoczęcie prac ziemnych poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji,
- wykonanie podziemnej trasy kablowej w celu wyeliminowania ewentualnego ryzyka kolizji awifauny z przewodami energetycznymi,
- zabezpieczenie kabli warstwą izolacyjną w celu wyeliminowania ryzyka ich przegryzienia przez gryzonie,
- wykonanie wykopów w porze nocnej i w dni nieprowadzenia prac, aby zwierzęta nie mogły się do nich przedostać,
- wyprofilowanie brzegów wykopów w taki sposób, aby umożliwić wydostanie się z nich małym zwierzętom,
- kontrola wykopów codziennie przed rozpoczęciem prac oraz przed zasypaniem pod kątem uwięzienia w nich drobnych zwierząt, a w przypadku stwierdzenia występowania takich, złapanie ich i wypuszczenie poza teren inwestycji,
- obsianie terenu inwestycji po jej zrealizowaniu rodzimymi gatunkami traw, tak by nie zwiększać arealu występowania gatunków obcych, inwazyjnych lub pozostawienie terenu do naturalnej sukcesji.

Na etapie eksploatacji:

- wykonanie ogrodzenia bez podmurówki, które nie będzie wkopane w ziemię, a pomiędzy jego dolną podstawą, a powierzchnią gruntu znajdzie się przestrzeń o wysokości min. 10 cm w celu umożliwienia migracji małym i średnim zwierzętom na teren działki inwestycyjnej,
- zastosowanie ogniw fotowoltaicznych pokrytych powłoką antyrefleksyjną w celu wyeliminowania „efektu olśnienia”,
- rozmieszczenie paneli fotowoltaicznych w szeregach z zachowaniem pomiędzy nimi odstępów, aby zapobiec tworzeniu się powierzchni przypominającej taflę lustra wody,

- zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach budynków farmy, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych w celu uniemożliwienia zajmowania obiektu przez chiropterofaunę,

- brak oświetlenia terenu planowanej inwestycji w sposób ciągły, nie przewiduje się oświetlenia w nocy,

- brak stosowania herbicydów, pestycydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin,

- montaż paneli fotowoltaicznych na wysokości min 50 cm nad gruntem, co ułatwi wzrost roślinności pod panelami,

- przeprowadzenie koszenia roślinności trawiastej w dni suche i słoneczne po 1 sierpnia, gdy panuje dobra widoczność, a aktywność większości krajowych płazów jest ograniczona,

- przeprowadzenie koszenia od centrum obszaru inwestycji w stronę jego brzegów w celu umożliwienia wydostania się przebywających wówczas zwierząt w bezpieczne miejsce poza jej teren oraz ograniczenia ich śmiertelności.

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na zubożenie różnorodności biologicznej. Możliwe jest, iż w wyniku jej powstania obszar stanie się atrakcyjny dla wartościowych bezkręgowców w tym owadów zapylających, a zwłaszcza motyli, trzmieli i pszczoł, a tym samym większej populacji ptaków, dla których ustanowią one bazę pokarmową. Wyniku zaprzestania intensywnego użytkowania rolniczego obszar pod panelami przekształci się w wyniku sukcesji w obszar o charakterze łąki suchej z dużym prawdopodobieństwem wkroczenia roślin segetalnych, stanowiących roślinność potencjalną obszaru. Nie nastąpi utrata, fragmentacja, izolacja siedlisk. Nie wystąpi zubożenie funkcji pełnionych przez siedliska. Nie zmniejszy się liczebność ani kondycja lokalnych populacji cennych gatunków.

Instalacja farmy fotowoltaicznej nie wymaga budowy fundamentów. Panele fotowoltaiczne będą mocowane na konstrukcjach stalowych lub aluminiowych. Profile będą osadzone w gruncie za pomocą kafara.

Panele fotowoltaiczne będą składać się z wielu połączonych ze sobą ogniw krzemionkowych mono- lub polikrystalicznych. Ogniwa będą chronione warstwą szklaną przed warunkami atmosferycznymi, która będzie pokryta warstwą antyrefleksyjną.

Panele nie będą wyposażone w systemy chłodzenia, dodatkowe wentylatory, które byłyby głównym generatorem hałasu z instalacji. Chłodzenie paneli odbywać się będzie poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego.

Poszczególne panele będą łączone kablami i przewodami do zastosowań fotowoltaicznych, które są odporne na warunki atmosferyczne. Kable zostaną odpowiednio izolowane.

Falowniki (inwertery) będą połączone ze stacjami transformatorowymi/rozdzielnicami wyposażonymi w niezbędne układy pomiarowo – zabezpieczające.

W trakcie budowy zostanie wykorzystany następujący sprzęt: kafary, płyty wibracyjne, wózki widłowe, dźwigi. Elementy składowe instalacji będą dostarczane na teren inwestycji samochodami dostawczymi przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury drogowej.

Montaż paneli na stołach montażowych oraz łączenie paneli z inwerterami będzie wykonany przez wyspecjalizowanych fachowców posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym ku temu miejscu w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, również w kontenerach magazynowych. Sprzęt budowlany będzie pracował w porze昼nej w godzinach między 6.00 a 22.00. Prace ziemne odbywać się będą poza sezonem lęgowym ptaków lub po wcześniejszym sprawdzeniu terenu przez ornitologa.

Faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, będzie wiązała się z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. W trakcie realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Ze względu na fakt, iż cały system składa się z gotowych, dopasowanych, prefabrykowanych elementów ilość odpadów powstających w trakcie montażu będzie minimalna. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to możliwe, będą przekazywane do unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach.

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z taką organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostały resztki materiałów budowlanych. W trakcie budowy będą podjęte działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w miejscach do tego wyznaczonych.

Zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska. Jak wskazano w przywołanym przepisie, standardy jakości środowiska dotyczą jedynie etapu eksploatacji inwestycji. Zgodnie z art. 142 wielkość emisji z instalacji lub urządzenia w warunkach odbiegających od normalnych powinna wynikać z uzasadnionych potrzeb technicznych i nie może występować dłużej niż jest to konieczne. Niniejszy przepis wskazuje ponadto, iż warunkami odbiegającymi od normalnych są w szczególności: rozruch, awaria oraz likwidacja. W przypadku etapu realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni, etap ten należy zakwalifikować do warunków odbiegających od normalnych, gdzie standardy akustyczne środowiska nie zostały określone, a oddziaływanie tego etapu ograniczone zostało jedynie względami technicznymi.

Na etapie budowy minimalizację emisji hałasu można uzyskać dzięki zastosowaniu jednego z poniższych rozwiązań:

- wykonawca prac budowlanych winien wprowadzić najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac budowlanych,
- prowadzenie prac w miarę możliwości wyłącznie w godzinach pomiędzy 6.00 a 22.00.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia bardzo niski poziom hałasu dochodzić będzie od stacji transformatorowych oraz epizodycznie od pojazdów serwisowych. Emisja hałasu związana będzie również z pracą transformatorów. Maksymalny poziom mocy akustycznej urządzenia wynosić będzie ok 75dB. Inwestor w celu ograniczenia oddziaływania na środowisko inwestycji przy obiektach o dużym zapotrzebowaniu na moc zainstalowaną

chce zastosować stacje kontenerowe. Transformator według producenta maksymalnie generuje ok 60 dB w odległości 1 m. Stacje transformatorowe zostaną posadowione w miejscu możliwie jak najdalszym od najbliższej zabudowy, tak aby nie powodować dyskomfortu mieszkańców.

Pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać ze specjalnie do tego przetransportowanych na teren inwestycji kontenerów sanitarnych. Powstające ścieki socjalno-bytowe, gromadzone w bezodpływowych toaletach przenośnych, będą na bieżąco odbierane przez uprawniony do tego podmiot, posiadający wymagane zezwolenia. Odprowadzenie tych ścieków będzie odbywać się bez ingerencji w środowisko gruntowo-wodne.

Na potrzeby ochrony fauny podjęte zostaną następujące działania. Pierwszym z nich będzie rozpoczęcie prac ziemnych przed sezonem lęgowym ptaków lub po sprawdzeniu terenu przez ornitologa. Drugim rozwiązaniem jest kontrola wykopów pod kątem uwięzienia w nich drobnych zwierząt, a w przypadku stwierdzenia występowania takich, złapanie ich i wypuszczenie poza terenem inwestycji. Planuje się o również położenie podziemnych linii elektroenergetycznych, co zminimalizuje oddziaływanie na awifaunę na etapie eksploatacji.

W ramach ochrony różnorodności biologicznej Polski planuje się obsiać teren inwestycji rodzimymi gatunkami traw, tak by nie zwiększać areалу występowania gatunków obcych, inwazyjnych lub pozostawić do naturalnej sukcesji.

Mycie paneli fotowoltaicznych rozważa się na dwa sposoby. Pierwszy polega na myciu wodą doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkownikach. Mycie bez użycia detergentów, jedynie czystą wodą, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. W trakcie eksploatacji inwestycji nie będą również używane żadne pestycydy, środki ochrony roślin, nawozy.

Drugi sposób oparty jest o zastosowanie technologii bezwodnej opartej na specjalnych szczotkach. Obrótowe szczotki montowane są na stałe w prowadnicach wzdłuż paneli. Czyszczenie w tym systemie jest w pełni automatyczne i sterowane przez sygnał z komputera kontrolującego.

Pole modułów fotowoltaicznych nie ma najmniejszego wpływu elektromagnetycznego na otaczające środowisko oraz ludzi.

Elektrownia fotowoltaiczna jest instalacją pracującą w sposób bez emisyjny, stąd też nie przewiduje się emisji gazów cieplarnianych na etapie eksploatacji inwestycji.

Teren inwestycji zostanie samoistnie przekształcony z terenu rolniczego na teren charakterystyczny dla naturalnego terenu łąk trawiastych. Przez cały czas eksploatacji teren będzie porośnięty, a jedyna pielęgnacja będzie ograniczać się do okresowych pokosów pielęgnacyjnych. Koszenie odbywać się będzie od centrum obszaru w stronę jego brzegów w celu umożliwienia wydostania się przebywających wówczas zwierząt w bezpieczne miejsce poza jej teren oraz ograniczenia ich śmiertelności.

Inwestycja polegająca na budowie elektrowni fotowoltaicznej nie będzie negatywnie oddziaływać na krajobraz. Powierzchnia zajętego obszaru nie jest znaczna, a maksymalna wysokość przedsięwzięcia dochodzi do 5 m – a więc będzie niższe niż typowy dom jednorodzinny. Tym samym już niewielkie przydrożne zadrzewienia i zakrzewienia, a także najbliższe zabudowania spowodują minimalizację widoczności instalacji. Przyczynia się do tego fakt, iż panele fotowoltaiczne są ciemne i montowane na szarej konstrukcji montażowej.

Na terenie inwestycji brak jest elementów dominujących, które by przykuwały wzrok swoją wysokością lub jaskrawym kolorem.

Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej powstawać będą odpady związane z funkcjonowaniem farmy. Eksploatacja inwestycji związana będzie z powstawaniem nieznaczonej ilości odpadów związanych z utrzymaniem obiektu oraz usuwaniem usterek urządzeń. Wszystkie odpady będą gromadzone selektywnie, w przeznaczonym do tego celu szczelnych pojemnikach lub kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce przeznaczone do tymczasowego składowania odpadów będzie wynikać z organizacji terenu inwestycji. Następnie odpady, wytworzone w związku z konserwacją inwestycji, będą przekazywane na bieżąco wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami, bez konieczności długiego magazynowania ich na terenie przedsięwzięcia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach.

Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać do gleby.

Praca farmy fotowoltaicznej nie będzie źródłem: emisji substancji do powietrza, znacznej emisji hałasu, odpadów oraz ścieków do środowiska.

W opisywanym przypadku nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Oddziaływanie inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej zamyka się w granicach działki objętej wnioskiem. Tym samym nie ma możliwości kumulacji oddziaływań nawet pomiędzy inwestycjami znajdującymi się w bardzo bliskiej odległości.

W trakcie procesu inwestycyjnego dokonane zostaną wszelkie uzgodnienia umożliwiające realizację przedsięwzięcia.

W chwili obecnej w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia brak jest innych istniejących i planowanych farm fotowoltaicznych. W związku z czym nie dojdzie do jakiegokolwiek kumulowania się oddziaływań m.in. w kontekście wpływu na krajobraz, klimat akustyczny czy promieniowanie elektromagnetyczne.

Realizację inwestycji zaplanowano na działce niezabudowanej, wykorzystywanej rolniczo, w związku z tym na etapie realizacji nie przewiduje się żadnych prac rozbiórkowych.

Na etapie likwidacji inwestycji zostanie zrobiony projekt rozbiórki wg. którego dokonane zostaną prace. Elektrownia fotowoltaiczna jest konstrukcją modułową, zbudowaną z dopasowanych do siebie elementów, które zostaną ze sobą skręcone. Tym samym prace rozbiórkowe przebiegną szybko, sprawnie i nie będą się wiązały ze znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Powstałe materiały zostaną zagospodarowane przez specjalistyczny podmiot posiadający niezbędne uprawnienia zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami odrębnymi – elementy instalacji zostaną podane recyklingowi.

W myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) formami ochrony przyrody są: Parki Narodowe, Rezerваты Przyrody, Parki Krajobrazowe, Obszary Chronionego Krajobrazu, Obszary Natura 2000, Pomniki Przyrody, Stanowiska Dokumentacyjne, Użytki Ekologiczne, Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe, Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Planowana inwestycja będzie znajdować się poza obszarami form ochrony przyrody lub ochrony krajobrazu ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Dyrektywy Ptasiej i Dyrektywy Siedliskowej.

Wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie znajdować się w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych. Przedmiotowa inwestycja położona będzie w odległości ponad 10 km od najbliższego korytarza ekologicznego „Dolina Dolnej Pilicy”.

Należy zauważyć, że teren inwestycji to pole uprawne. Przedmiotowa inwestycja nie będzie związana z ingerencją w obiekty hydrograficzne, stanowiące korytarze dla lokalnych populacji zwierząt, roślin i grzybów. Ponadto, realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie związana z wycinką drzew i krzewów.

Ogrodzenie terenu inwestycji zostanie wykonane bez podmurówki, a pomiędzy jego dolną podstawą, a powierzchnią gruntu znajdzie się przestrzeń umożliwiająca przemieszczanie się po działce drobnych zwierząt. Utrata terenu nie jest istotna ze względu na fakt, iż w okolicy przedsięwzięcia znajdują się łąki i pola o zbliżonym charakterze, dające dużą bazę żerowiskową. Tym samym nie przewiduje się, aby inwestycja mogła wpłynąć na drożność lokalnych korytarzy ekologicznych.

Mając na uwadze lokalizację planowanej inwestycji na terenie otwartym, oddalonym od okrajków leśnych, pozbawionych cieków wodnych, należy stwierdzić, że obszar przeznaczony pod wnioskowaną inwestycję nie pełni istotnej funkcji jako korytarz ekologiczny zarówno w wymiarze lokalnym jak i ponadlokalnym. Należy zauważyć, że oddziaływanie planowanej farmy fotowoltaicznej zamyka się w granicach działki, na której będzie zlokalizowana i nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na formy ochrony przyrody. Przedsięwzięcie w żaden sposób nie przyczyni się do utraty bioróżnorodności. Planowana farma fotowoltaiczna będzie w pełni ekologiczna oraz przyczyni się oba do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, co będzie miało wpływ na ogólny stan środowiska w regionie.

Przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Wójt Gminy Jasieniec uwzględnił uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooŚ: rodzaj i charakterystykę oraz skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, czas trwania, zasięg oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami oraz wykorzystanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi a także różnorodność biologiczną, emisję i występowanie uciążliwości związanych z eksploatacją przedsięwzięcia, usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem zagrożenia dla środowiska przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu.

Organ, stosownie do opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wyrażonej w postanowieniu nr WOOŚ-I.4220.1013.2023.KT, określił warunek o którym mowa w pkt II ppkt 1 niniejszej decyzji, biorąc pod uwagę przepisy ustawy o ochronie przyrody oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380) w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą.

Warunki zawarte w pkt II ppkt 2-8 zostały ustalone w celu ochrony zwierząt przez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Powyższe warunki ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt. Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegne niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dotyczy ornitofauny). Zastosowanie wody bez dodatku substancji czyszczących zapobiegne przenikaniu chemicznej mieszaniny do gleby. Użycie do obsiewu roślin rodzimych gatunków zapobiegne niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się gatunków obcych i inwazyjnych. Zastosowanie ogrodzenia w kolorystyce zbliżonej do naturalnych warunków krajobrazowych zminimalizuje zaburzenie estetyki krajobrazu terenu.

Uwzględniając fakt, iż elektrownia fotowoltaiczna w trakcie swojej eksploatacji nie będzie źródłem emisji substancji do środowiska, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 lit d, f, g ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza i środowiska w rejonie zainwestowania.

Mając na uwadze konieczność zapobiegania i ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, na etapie realizacji i eksploatacji przewiduje się następujące działania zapobiegawcze:

- ograniczenie zajętości terenu oraz ilości i długości prac;
- wytyczenie ścieżki kablowej w taki sposób, by jej realizacja nie wiązała się z wycinką zadrzewienia;
- wykonanie podziemnej trasy kablowej w celu wyeliminowania ryzyka kolizji awifauny z przewodami energetycznymi;
- zabezpieczenie kabli warstwą izolacyjną w celu wyeliminowania ryzyka ich przegryzienia przez gryzonie;
- ograniczenie prowadzenia wykopów w czasie okresów suchych;
- zastosowanie urządzeń i rozwiązań technicznych ingerujących w środowisko w jak najmniejszym stopniu;
- ograniczenie zajętości terenu oraz jego przekształcenia;
- wykonywanie prac ziemnych w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami;
- zabezpieczenie sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów;
- tankowanie i naprawa pojazdów poza terenem inwestycji, dopuszcza się tankowanie sprzętu budowlanego na terenie budowy przy wykorzystaniu mat absorbujących;
- gromadzenie ścieków sanitarno-bytowych w szczelnych sanitariatach i ich regularne przekazywanie wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne pozwolenia;
- zapobieganie i minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów;
- selektywne gromadzenie powstających odpadów w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy i systematyczne ich przekazywanie firmie posiadającej stosowne pozwolenia;

- prowadzenie prac w porze dziennej tj. w godz. 6:00-22:00 w celu ograniczenia uciążliwości akustycznej;
- eliminacja jednoczesnej pracy maszyn, wyłączanie silników podczas postoju;
- używanie sprawnie technicznych maszyn i pojazdów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- umieszczenie transformatora w betonowej obudowie, która skutecznie zmniejszy promieniowanie magnetyczne;
- zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowej w celu uniemożliwienia zajmowania obiektu przez chiropterofaunę;
- wyposażenie transformatora w szczelną misę olejową, która pomieści co najmniej 105% oleju jaki będzie zawierał transformator;
- przekazywanie na bieżąco do odzysku lub unieszkodliwiania uprawnionym podmiotom odpadów wytworzonych w związku z konserwacją inwestycji;
- oddalenie od siebie urządzeń wytwarzających dźwięk w takiej odległości aby nie następowało wzmocnienie fali dźwiękowej;
- zastosowanie ogniw fotowoltaicznych pokrytych powłoką antyrefleksyjną w celu wyeliminowania tzw. „efektu olśnienia”;
- posadowienie paneli fotowoltaicznych w szeregach z zachowaniem pomiędzy nimi odstępów w celu uniemożliwienia tworzenia się monolitycznej powierzchni;
- okresowe mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie za pomocą czystej wody pod ciśnieniem bez użycia środków chemicznych;
- do pielęgnacji terenów biologicznie czynnych nie używać środków chemicznie ograniczających wzrost roślin;
- montaż paneli fotowoltaicznych na wysokości ok. 50 cm nad gruntem w celu ograniczenia ilości koszenia;
- koszenie roślinności trawiastej w dni suche i słoneczne a aktywność większości krajowych płazów jest ograniczona;
- prowadzenie wykaszania farmy od centralnej części w kierunku jej brzegów w celu umożliwienia ucieczki zwierząt i ograniczenia ich śmiertelności;
- pomalowanie ogrodzenia oraz stacji transformatorowej w odcieniach szarości i/lub zieleni w celu zmniejszenia widoczności przedsięwzięcia w krajobrazie;
- wyprofilowanie brzegów wykopów w taki sposób, by umożliwić wydostanie się z nich małym zwierzętom;
- zabezpieczenie wykopów w okresie nieprowadzenia prac (pora nocna oraz dni przestoju) w celu uniemożliwienia przedostania się do nich zwierząt;
- codzienne lustrowanie wykopów przed rozpoczęciem prac, a następnie przed ich zasypaniem, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta (płazy, gady);
- wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji z siatki z przestrzenią min. 10 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki co ułatwi migrację małym i średnim zwierzętom;
- wykonanie ogrodzenia w kolorach otoczenia (odcienie szarości, zieleni);
- wyeliminowanie zanieczyszczenia światłem dzięki rezygnacji ze stałego oświetlenia obiektu w porze nocnej.

Biorąc pod uwagę zapis art. 63 ust. 1 pkt 1 lit b pkt 3 lit f ustawy ooś, na wnioskowanym terenie pod planowaną inwestycję nie znajdują się i nie są planowane inne przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Przedsięwzięcia tego typu nie będą również znajdowały się w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji, za który z racji rodzaju i charakteru zastosowanej technologii, przyjęto obszar przeznaczony pod planowaną farmę fotowoltaiczną.

W związku z zapisem art. 63 ust. 1 pkt 1 lit e ustawy ooś, dotyczącym ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, poprzez uwzględnienie używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do przedsięwzięć gdzie może wystąpić poważna awaria.

Etap eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i całkowicie automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Jedynym działaniem związanym z fazą eksploatacji będzie okresowe mycie i czyszczenie paneli fotowoltaicznych oraz ewentualne przeglądy i naprawy.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) wynika, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała ze stałym zapotrzebowaniem wody oraz koniecznością odprowadzania ścieków przemysłowych. Wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu.

Zgodnie z art. 63 ust 1 pkt 3 ustawy ooś, przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwość ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Oddziaływanie inwestycji zamknie się w granicach terenu przedsięwzięcia na działce o nr ewidencyjnym 57 w obrębie Boglewice, mając charakter lokalny i nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Jasieniec w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023r. poz. 1094 ze zm.).

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b wymienionej wyżej ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa wyżej, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy (postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia), jeżeli było wydane.

Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy (postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia), jeżeli było wydane.

Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże się organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

Załącznik nr 1: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Z up. WOJTA
Mirosław Sotek
Główny specjalista ds. budownictwa,
drogownictwa i inwestycji gminnych

Otrzymują:

1. Inwestor – KPE FARMS 3 Sp. z o.o.
2. Strony postępowania (poprzez publiczne obwieszczenie w trybie art. 49 k.p.a.)
3. a/a

Sporządziła: Elwira Sosnowska-Rostek

Do decyzji nr 2/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia
z dnia 27.10.2023 r. znak RG.6220.1.2023

CHRAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r. poz. 1094 ze zm.)

1. Nazwa przedsięwzięcia:
Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce o nr ewidencyjnym 57 w obrębie Boglewice, gmina Jasieniec.
2. Inwestor realizujący przedsięwzięcie:
KPE FARMS 3 Sp. z o.o.
ul. Łąkowa 2, 86-014 Sicienko
adres do korespondencji:
ul. Grunwaldzka 2/3, 85-236 Kielce
3. Dane dotyczące terenu i miejsca realizacji przedsięwzięcia, którego dotyczy wniosek oraz obszaru, na który będzie oddziaływać:
Przedsięwzięcie obejmuje działkę geodezyjną o nr ewidencyjnym 57, obręb Boglewice, gmina Jasieniec, powiat grójecki.
Obszar oddziaływania inwestycji zamknie się w granicach terenu przedsięwzięcia.
4. Charakterystyka przedsięwzięcia:
Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 3 MW. Inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr 57 w obrębie Boglewice, gmina Jasieniec, powiat grójecki, województwo mazowieckie. Przedsięwzięcie ma na celu instalację paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Instalacja polega na produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła, jakim jest energia słoneczna.
Dla podmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 15000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 3 MW.
Ponadto w skład farmy fotowoltaicznej będą wchodzić następujące elementy:
 - panele fotowoltaiczne,
 - stalowe elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne),
 - linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
 - inwertery w ilości do 150 szt. (do 50 szt. na 1 MW),
 - prefabrykowane stacje transformatorowe w ilości do 3 szt.,
 - bateryjne magazyny energii w ilości do 3 szt.,
 - przyłącze elektroenergetyczne,
 - ogrodzenie, monitoring,
 - inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

Dla terenu, na którym planowana jest inwestycja nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia stanowią grunty orne i sady o następujących klasoużytkach: ŁIII, RIIb, RIVa, RIVb, RV, S-IIb, S-RIVa, S-RIVb, S-RV.

Powierzchnia całkowita działek, na których zlokalizowana jest inwestycja wynosi 5,5 ha. Powierzchnia łączna terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego w celu realizacji przedsięwzięcia wynosi do 3,7 ha. Najbliższe zabudowania w tym budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 127 m w kierunku południowym od granicy terenu wyznaczonego pod realizację planowanej inwestycji, w związku z czym należy przyjąć, że nie będzie oddziaływać na okoliczną zabudowę.

Przedsięwzięcie z uwagi na zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania jak również realizację i funkcjonowanie a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko i nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska.

Z up. WOJTA
Mirosław Sotek
Główny specjalista ds. budownictwa,
drogownictwa i inwestycji gminnych