

WÓJT GMINY JASIENIEC
ul. Warecka 42
05-604 Jasieniec

RG.6220.2.2023

DECYZJA

Nr 1/2023

o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) – dalej „ustawa ooś” oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.07.2023 r. wraz z załącznikami w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia złożonego przez PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 17 i 18 w obrębie Miedzechów Nowy, gmina Jasieniec”, **Wójt Gminy Jasieniec:**

stwierdza

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej na części dz. nr 17 i 18 w obrębie Miedzechów Nowy, gmina Jasieniec.**
- II. Określa warunki i wymagania korzystania ze środowiska podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nakłada obowiązek działań o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy ooś, tj.:**
 1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z pracami ziemnymi, montażem paneli i infrastruktury wraz z okablowaniem, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
 2. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania

- drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
 4. Należy pozostawić prześwit wielkości 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu.
 5. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
 6. Czyszczenie paneli należy przeprowadzać za pomocą wody lub wody ze środkami biodegradowalnymi obojętnymi dla środowiska.
 7. Do obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin.
 8. W celu ograniczenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na krajobraz należy zastosować ogrodzenie w odcieniach szarości lub zieleni.
 9. Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych.
 10. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód.
 11. Zapewnić stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.
 12. Prowadzić okresowe prace serwisowe przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym.
 13. Przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów w szczelnych pojemnikach i odpowiednio zabezpieczyć je przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska. Następnie przekazywać zebrane odpady wyspecjalizowanemu podmiotowi, posiadającemu odpowiednie zezwolenie.
 14. Wyposażyć teren inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych, z których ścieki będą wywożone przez uprawnioną firmę na podstawie stosownej umowy.
 15. Wodę na cele socjalne dostarczać w pojemnikach mobilnych.
 16. W przypadku mycia paneli fotowoltaicznych stosować metody bez wykorzystywania środków chemicznych. Taką wodę należy traktować jako opadową.
 17. Dostarczać wodę do mycia paneli fotowoltaicznych w zbiornikach lub beczkowozami.
 18. Odprowadzać wody opadowe i roztopowe z powierzchni farmy fotowoltaicznej bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny Inwestora, nie powodując zalewania terenów przyległych.
 19. Prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk.
 20. Wykonać montaż instalacji fotowoltaicznej w sposób jak najmniej inwazyjny w środowisko wodno-gruntowe.
 21. W przypadku montażu transformatora olejowego wykonać misę fundamentową pod stacją kontenerową o pojemności nie mniejszej niż objętość płynu olejowego w transformatorze na wypadek awarii.

22. Obiekt budowlany nie może prowadzić do zmiany stosunków wodnych na gruncie oraz kierunku spływu i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla terenów sąsiednich.
23. Zastosować powierzchnie przepuszczalne na drogach dojazdowych.
24. Utrzymać sprawność funkcjonalną urządzenia melioracyjnego znajdującego się w południowej granicy działki nr 18, obręb Miedzechów Nowy.
25. Prace budowlano-montażowe należy prowadzić w porze dziennej w godzinach od 6.00 do 22.00.
26. Wszystkie maszyny muszą posiadać systemy oczyszczania spalin bądź silniki spełniające obowiązujące normy.
27. Dla pobliskiej zabudowy mieszkalnej poziom emitowanego hałasu nie może przekroczyć w porze dziennej 50dB, a w porze nocnej 40dB.
28. Zaplecze budowy ustanowić z 1-2 kontenerów.
29. Po zakończeniu budowy, teren uporządkować i doprowadzić do stanu przed budową.

UZASADNIENIE

W dniu 03.07.2023 r. z wniosku P. Marcina Kozienco działającego w imieniu i na rzecz „PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o.” z siedzibą przy ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 11MWp wraz z infrastrukturą techniczną na części działki nr 17 i 18 w miejscowości Miedzechów Nowy, gmina Jasieniec, powiat grójecki.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia dla terenu objętego wnioskiem. Teren, na którym jest planowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w powyższej sprawie.

Inwestora oraz strony postępowania zawiadomiono o jego wszczęciu w dniu 07.07.2023 r., zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy ooś w drodze obwieszczenia. W trakcie trwania możliwości udziału społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Przed wydaniem decyzji, na podstawie art. 10 § 1, w związku z art. 49 k.p.a. powiadomiono strony postępowania zawiadomieniem/obwieszczeniem znak RG.6220.2.2023 z dnia 23.08.2023r. o zgromadzonym materiale dowodowym oraz możliwości wypowiedzenia się w sprawie jej wydania.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła do tut. organu żadnych uwag i wniosków.

Stosownie do art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko. Organem właściwym do wydania decyzji, na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś jest Wójt Gminy Jasieniec.

Inwestor planuje realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 11MWp wraz z infrastrukturą techniczną na terenach rolnych, o powierzchni do 5,5 ha.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko zaliczają ją do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oznacza to, że realizacja zabudowy systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na jej realizację.

Przed wydaniem decyzji, aby ustalić czy istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z procedurą organ prowadzący postępowanie, stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, pismem znak RG.6220.2.2023 z dnia 07.07.2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu o wydanie opinii w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie znak WOŚ-I.4220.1033.2023.JC z dnia 27.07.2023 r. (wpływ 27.07.2023 r.), Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie w piśmie znak WA.ZZŚ.6.4901.136.2023.JS z dnia 02.08.2023 r. (wpływ 08.08.2023 r.) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grójcu w piśmie znak ZNS.9027.2.1.16.2023 z dnia 20.07.2023 r. (wpływ 24.07.2023 r.) na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia wyrazili opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazały na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Biorąc pod uwagę powyższe opinie a także kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 oraz zgodnie z art. 84 ustawy ooś, Wójt Gminy Jasieniec stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przedsięwzięcie ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła, jakim jest energia słoneczna.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z 27500 sztuk paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 11 MWp, dla których istnieje możliwość realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości. Panele zostaną podłączone do inwerterów DC/AC o łącznej mocy 11 MWp w ilości do 220 szt. Ponadto instalacja będzie składać się z:

- stacji transformatorowej do 11 szt.,
- pośrednich rozdzielnic napięcia,
- układów pomiarowo – zabezpieczających,
- tras oraz linii kablowych,
- instalacji odgromowych, przepięciowych oraz przetężeniowych,
- dodatkowego oprzyrządowania pomocniczego,
- ogrodzenia, monitoringu.

Dopuszcza się również posadowienie magazynów energii.

Przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Wójt Gminy Jasieniec uwzględnił uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooŚ: rodzaj i charakterystykę oraz skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, czas trwania, zasięg oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami oraz wykorzystanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi a także różnorodność biologiczną, emisję i występowanie uciążliwości związanych z eksploatacją przedsięwzięcia, usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem zagrożenia dla środowiska przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu uwzględniając obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Lokalizację instalacji przewidziano na części działki nr 17 i 18 w obrębie Miedzechów Nowy w gminie Jasieniec. Przedsięwzięcie polegało będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 11MWp wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Zgodnie z danymi przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 5,5 ha.

Na terenie dz. 17 i 18 znajdują się zabudowania, przy czym budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 65 m od ogrodzenia planowanej inwestycji. Mając na uwadze odległość oraz lokalizację budynków gospodarczych pomiędzy budynkiem mieszkalnym a inwestycją, należy przyjąć, iż planowana farma fotowoltaiczna nie będzie oddziaływać na okoliczną zabudowę.

Teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia stanowią gleby orne o niskich klasach bonitacyjnych (RIVa, RIVb, RV). Planowana inwestycja będzie odsunięta od najbliższych zadrzewień i nie będzie na nie w żaden sposób oddziaływać. Na terenie przeznaczonym pod realizację przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania rzadko spotykanych gatunków zwierząt. Jest to typowy teren rolniczy, silnie przekształcony przez człowieka.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, zwanej dalej „uooP”). Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości 10,9 km (specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy).

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP), realizacja i funkcjonowanie planowanej

inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójności Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Organ, stosownie do opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wyrażonej w postanowieniu nr WOOŚ-I.4220.10333.2023.JC, określił warunek o którym mowa w pkt II ppkt 1 niniejszej decyzji, biorąc pod uwagę przepisy ustawy o ochronie przyrody oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380) w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną. Dlatego też, oględziny terenu i wnikliwa analiza planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową, także ewentualne uzyskanie decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom, da inwestorowi pewność, że nie naruszy on przepisów art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody.

Warunki zawarte w pkt II ppkt 2-8 zostały ustalone w celu ochrony zwierząt przez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Powyższe warunki ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt. Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dotyczy ornitofauny). Zastosowanie wody bez dodatku substancji czyszczących zapobiegnie przenikaniu chemicznej mieszaniny do gleby. Użycie do obsiewu roślin rodzimych gatunków zapobiegnie niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się gatunków obcych i inwazyjnych. Zastosowanie ogrodzenia w kolorystyce zbliżonej do naturalnych warunków krajobrazowych zminimalizuje zaburzenie estetyki krajobrazu terenu.

Planowana inwestycja zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia (KIP) będzie składać się z paneli fotowoltaicznych, które zostaną zainstalowane w ilości do 27500 sztuk. Łączna moc systemu paneli fotowoltaicznych będzie miała do 11MWp. Wszystkie ogniwa będą pokryte powłoką antyrefleksyjną, która zwiększa ich wydajność oraz eliminuje ryzyko imitacji tafli wody. Mimo iż panele fotowoltaiczne pochłaniają energię słoneczną nie nastąpi wytworzenie energii cieplnej, która mogłaby zwiększyć temperaturę okolicznych terenów, a zatem nie wystąpi wytworzenie się tzw. zjawiska wyspy ciepła. Moduły zostaną zainstalowane na specjalnej konstrukcji wsporczej w kierunku południowym.

W nowoprojektowanej instalacji fotowoltaicznej zostaną zastosowane urządzenia zmieniające charakter energii elektrycznej, na taką, która znajduje się w lokalnej sieci elektroenergetycznej. Falowniki w zależności od możliwości ich podłączenia do modułów PV, zostaną zainstalowane w systemie rozproszonym, bądź systemie centralnym (w prefabrykowanych stacjach kontenerowych).

Projektuje się zastosowanie prefabrykowanych stacji kontenerowych z zastosowaniem transformatorów napięcia Nn/Sn . Łączna moc stacji, które będą obsługiwać projektowaną instalację fotowoltaiczną będzie miała moc do 11MW. Kontenery będą wyposażone w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu tj. transformator, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ kontroli zdalnej przez operatora sieci dystrybucyjnej, monitoringu i wentylacji. Dla transformatorów olejowych konieczne będzie zamontowanie szczelnej misy/ tacy na olej, która pomieści co najmniej 105% oleju jaki będzie zawierał transformator. Wymóg ten dotyczy także zastosowania transformatorów żywicznych. Dokładna wielkość mis olejowych jak i ilość oleju transformatorowego zostanie określona na etapie projektu budowlanego.

Panele fotowoltaiczne zostaną połączone w zestawy (rzędy, stringi) a następnie z inwerterami za pomocą nadziemnych przewodów spiętych w wiązki i prowadzonych po konstrukcjach wsporczych paneli, a w razie potrzeby wkopanej w ziemię. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie podziemnej linii kablowej, pomiędzy stacjami kontenerowymi a miejscem przyłączenia sieci. Podziemna trasa kablowa będzie się znajdować na niedużej głębokości, na przygotowanym do tego podłożu z warstwą podsypki, oraz zabezpieczona taśmą ostrzegawczą. Trasa ze względu na małą głębokość posadowienia, nie będzie naruszać naturalnego zwierciadła wód gruntowych. Masy ziemne, które zostaną wydobyte z wykopów po trasach kablowych zostaną odłożone w trakcie prac ziemnych, w taki sposób aby można je było wykorzystać w późniejszym terminie. Masy ziemne zostaną wykorzystane do przysypania przygotowanych już tras kablowych, zgodnie ze wcześniejszym profilem litologicznym.

Dopuszcza się zainstalowanie magazynów energii w postaci akumulatorów litowo-jonowych. Kontener magazynu nie jest trwale związany z gruntem. Umieszcza się go na blockach betonowych. Każde ogniwo umieszczone jest w szczelnej metalowej obudowie, która umieszczana jest w stanowiącej dodatkowe zabezpieczenie kasecie akumulatorowej. Magazyny energii pozwalają zachować częstotliwość systemu elektroenergetycznego na stałym poziomie lub łagodzić jej wahania. Magazynowanie energii służy również równoważeniu popytu i podaży energii, których szczyty występują w różnych od siebie porach, poprawia jakość energii oraz pozwala na lepsze wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Magazyny energii nie wytwarzają ścieków, odpadów i zanieczyszczeń powietrza a także nie emitują dźwięków.

Od momentu zakończenia budowy, oraz uruchomienia instalacji, nie będą wykorzystywane surowce naturalne. Projektowana instalacja fotowoltaiczna, będzie w pełni bezobsługowa, niewymagająca zasilania w wodę. Nie występują tutaj części ruchome, które wymagałyby stałej konserwacji, wymiany, czy też smarowania i napraw. Na etapie pracy instalacji, przewiduje się mycie paneli. Czyszczenie odbywać się będzie przez firmę zewnętrzną przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów. Ponadto w obecnie stosowanych panelach

występuje powłoka zapobiegająca osadzaniu się pyłów i osadów. Może się okazać, że ze względu na warunki atmosferyczne mycie paneli będzie niewymagane.

Uwzględniając fakt, iż elektrownia fotowoltaiczna w trakcie swojej eksploatacji nie będzie źródłem emisji substancji do środowiska, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 lit d, f, g ustawy o oś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza i środowiska w rejonie zainwestowania.

Mając na uwadze konieczność zapobiegania i ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, na etapie realizacji i eksploatacji przewiduje się następujące działania zapobiegawcze:

- ograniczenie zajętości terenu oraz ilości i długości prac;
- wytyczenie ścieżki kablowej w taki sposób, by jej realizacja nie wiązała się z wycinką zadrzewień;
- wykonanie podziemnej trasy kablowej w celu wyeliminowania ryzyka kolizji awifauny z przewodami energetycznymi;
- zabezpieczenie kabli warstwą izolacyjną w celu wyeliminowania ryzyka ich przegryzienia przez gryzonie;
- ograniczenie prowadzenia wykopów w czasie okresów suchych;
- zastosowanie urządzeń i rozwiązań technicznych ingerujących w środowisko w jak najmniejszym stopniu;
- ograniczenie zajętości terenu oraz jego przekształcenia;
- wykonywanie prac ziemnych w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami;
- zabezpieczenie sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów;
- tankowanie i naprawa pojazdów poza terenem inwestycji, dopuszcza się tankowanie sprzętu budowlanego na terenie budowy przy wykorzystaniu mat absorbujących;
- gromadzenie ścieków sanitarno-bytowych w szczelnych sanitariatach i ich regularne przekazywanie wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne pozwolenia;
- zapobieganie i minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów;
- selektywne gromadzenie powstających odpadów w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy i systematyczne ich przekazywanie firmie posiadającej stosowne pozwolenia;
- prowadzenie prac w porze dziennej tj. w godz. 6:00-22:00 w celu ograniczenia uciążliwości akustycznej;
- eliminacja jednoczesnej pracy maszyn, wyłączanie silników podczas postoju;
- używanie sprawnie technicznych maszyn i pojazdów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- umieszczenie transformatora w betonowej obudowie, która skutecznie zmniejszy promieniowanie magnetyczne;
- zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowej w celu uniemożliwienia zajmowania obiektu przez chiropterofaunę;
- wyposażenie transformatora w szczelną misę olejową, która pomieści co najmniej 105% oleju jaki będzie zawierał transformator;
- przekazywanie na bieżąco do odzysku lub unieszkodliwiania uprawnionym podmiotom odpadów wytworzonych w związku z konserwacją inwestycji;

- oddalenie od siebie urządzeń wytwarzających dźwięk w takiej odległości aby nie następowało wzmocnienie fali dźwiękowej;
- zastosowanie ogniw fotowoltaicznych pokrytych powłoką antyrefleksyjną w celu wyeliminowania tzw. „efektu olśnienia”;
- posadowienie paneli fotowoltaicznych w szeregach z zachowaniem pomiędzy nimi odstępów w celu uniemożliwienia tworzenia się monolitycznej powierzchni;
- okresowe mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie za pomocą czystej wody pod ciśnieniem bez użycia środków chemicznych. Woda do mycia zostanie dostarczona na teren inwestycji np. w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach;
- do pielęgnacji terenów biologicznie czynnych nie używać środków chemicznie ograniczających wzrost roślin;
- montaż paneli fotowoltaicznych na wysokości ok. 50 cm nad gruntem w celu ograniczenia ilości koszeń;
- koszenie roślinności trawiastej w dni suche i słoneczne a aktywność większości krajowych płazów jest ograniczona;
- prowadzenie wykaszania farny od centralnej części w kierunku jej brzegów w celu umożliwienia ucieczki zwierząt i ograniczenia ich śmiertelności;
- pomalowanie ogrodzenia oraz stacji transformatorowej w odcieniach szarości i/lub zieleni w celu zmniejszenia widoczności przedsięwzięcia w krajobrazie;
- wyprofilowanie brzegów wykopów w taki sposób, by umożliwić wydostanie się z nich małym zwierzętom;
- zabezpieczenie wykopów w okresie nieprowadzenia prac (pora nocna oraz dni przestoju) w celu uniemożliwienia przedostania się do nich zwierząt;
- codzienne lustrowanie wykopów przed rozpoczęciem prac, a następnie przed ich zasypaniem, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta (płazy, gady);
- wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji z siatki z przestrzenią 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki co ułatwi migrację małym i średnim zwierzętom;
- wykonanie ogrodzenia w kolorach otoczenia (odcienie szarości, zieleni);
- wyeliminowanie zanieczyszczenia światłem dzięki rezygnacji ze stałego oświetlenia obiektu w porze nocnej.

Niewielka produkcja ścieków socjalno-bytowa wystąpi w fazach realizacji oraz likwidacji instalacji fotowoltaicznej. Zaplecze budowy będą stanowiły 1-2 kontenery, zlokalizowane na terenie inwestycji. Ścieki socjalno-bytowe z przenośnej kabiny toaletowej będą usuwane przez uprawnione podmioty.

W wyniku funkcjonowania podmiotowej inwestycji, na żadnym z etapów jej funkcjonowania nie będą powstawały ścieki technologiczne. W związku z powstawaniem na powierzchni paneli zanieczyszczeń, których opad atmosferyczny całkowicie nie usunie, planuje się mycie paneli w sposób ekologiczny, wyłącznie przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem.

Mycie paneli będzie odbywać się do 3 razy do roku i jednorazowo zużyte zostanie do 11m³ wody.

Wody opadowe i roztopowe, będą spływać po powierzchni stacji kontenerowych oraz paneli fotowoltaicznych. Wody będą wsiąkać do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Wody opadowe nie będą miały kontaktu z substancjami niebezpiecznymi, ponieważ do budowy instalacji zostaną użyte materiały nie wchodzące z nią w reakcję. W związku z tym występuje brak konieczności stosowania dodatkowych zabezpieczeń na etapie budowy i eksploatacji inwestycji, a same wody nie można traktować jako ścieki.

Na etapie funkcjonowania inwestycji nie przewiduje się szkodliwego oddziaływania w zakresie hałasu, ponieważ dopuszczalne normy poziomów hałasu zostaną zachowane w odległości około 2,5 m od inwertera oraz 3,15 m od stacji transformatorowej w ciągu dnia i 10 m w ciągu nocy (inwertery w tym czasie nie będą pracować). W trakcie prowadzenia prac budowlanych również nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych poziomów dźwięku.

Ze względu na rodzaj zastosowanej technologii, skalę przedsięwzięcia oraz dojrzałość technologii, potencjalne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej zamknie się w granicach zajmowanego przez nią fragmentu działki i nie będą towarzyszyć im przekroczenia m.in. dopuszczalnego poziomu hałasu czy promieniowania elektromagnetycznego.

Jedyny bezpośredni i czasowy wzrost zanieczyszczeń powietrza związany będzie z pracą silników sprzętu budowlanego oraz pojazdów transportujących materiały na etapie realizacji inwestycji. Zanieczyszczenia te będą okresowe i ustąpią wraz z zakończeniem inwestycji.

Wszystkie odpady powstałe na etapie realizacji inwestycji będą magazynowane na terenie budowy. Ich segregacją, wywozem oraz unieszkodliwianiem będzie zajmować się wyspecjalizowana firma, posiadająca odpowiednie możliwości technologiczne oraz certyfikaty i pozwolenia. Nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych dla środowiska oraz bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Prace związane z koszeniem będą zlecane wyspecjalizowanej w tym zakresie firmie. Powstała w wyniku koszenia biomasa będzie pozostawiana na powierzchni gruntu lub przekazywana jako bioodpad do przetwarzania odpadów komunalnych w celu poddania jej recyklingowi organicznemu.

Biorąc pod uwagę zapis art. 63 ust. 1 pkt 1 lit b pkt 3 lit f ustawy ooś, na wnioskowanym terenie pod planowaną inwestycję nie znajdują się i nie są planowane inne przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Przedsięwzięcia tego typu nie będą również znajdowały się w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji, za który z racji rodzaju i charakteru zastosowanej technologii, przyjęto obszar przeznaczony pod planowaną farmę fotowoltaiczną.

W związku z zapisem art. 63 ust. 1 pkt 1 lit e ustawy ooś, dotyczącym ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, poprzez uwzględnienie używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do przedsięwzięć gdzie może wystąpić poważna awaria.

Etap eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i całkowicie automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Jedynym działaniem związanym z fazą eksploatacji będzie okresowe mycie i czyszczenie paneli fotowoltaicznych oraz ewentualne przeglądy i naprawy.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) wynika, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała ze stałym zapotrzebowaniem wody oraz koniecznością odprowadzania ścieków przemysłowych. Wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu.

Zgodnie z art. 63 ust 1 pkt 3 ustawy ooś, przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwość ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Oddziaływanie inwestycji zamknie się w granicach terenu przedsięwzięcia na działce 17 i 18 w obrębie Miedzechów Nowy mając charakter lokalny i nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Jasieniec w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023r. poz. 1094 ze zm.).

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b wymienionej wyżej ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa wyżej, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy (postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia), jeżeli było wydane.

Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy (postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia), jeżeli było wydane.

Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże się organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

Załącznik nr 1: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Z up. WÓJTA
Miroslaw Sotek
Główny specjalista ds. budownictwa,
drogownictwa i inwestycji gminnych

Otrzymują:

1. Inwestor – PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o.
2. Strony postępowania (poprzez publiczne obwieszczenie w trybie art. 49 k.p.a.)
3. a/a

Sporządziła: Elwira Sosnowska-Rostek

Do decyzji nr 1/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia
z dnia 06.10.2023 r. znak RG.6220.2.2023

CHRAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r. poz. 1094 ze zm.)

1. Nazwa przedsięwzięcia:
Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. 17 i 18 w obrębie Miedzechów Nowy, gmina Jasieniec.
2. Inwestor realizujący przedsięwzięcie:
PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o.
ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa
adres do korespondencji:
ul. Świętego Leonarda 7, 25-311 Kielce
3. Dane dotyczące terenu i miejsca realizacji przedsięwzięcia, którego dotyczy wniosek oraz obszaru, na który będzie oddziaływać:
Przedsięwzięcie obejmuje działki geodezyjne o numerze 17 i 18, obręb Miedzechów Nowy, gmina Jasieniec, powiat grójecki.
Obszar oddziaływania inwestycji zamknie się w granicach terenu przedsięwzięcia.
4. Charakterystyka przedsięwzięcia:
Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 17 i 18 w obrębie Miedzechów Nowy w gminie Jasieniec, powiecie grójeckim, województwie mazowieckim.
Przedsięwzięcie ma na celu instalację paneli fotowoltaicznych wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła, jakim jest energia słoneczna.
Dla podmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 27500 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 11 MWp, dla których istnieje możliwość realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości. Ponadto w skład farmy fotowoltaicznej będą wchodzić następujące elementy:
 - stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne)
 - inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 11 MWp w ilości do 220 szt.
 - stacje transformatorowe do 11 szt,
 - pośrednie rozdzielnice napięcia,
 - układy pomiarowo - zabezpieczające,
 - trasy oraz linie kablowe,
 - instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe,
 - dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze,
 - ogrodzenie, monitoring,
 - dopuszcza się posadowienie magazynów energii.

Dla terenu, na którym planowana jest inwestycja nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia stanowią grunty orne o niskich klasach bonitacyjnych (RIVa, RIVb, RV). Powierzchnia całkowita działek, na których zlokalizowana jest inwestycja wynosi 11,92 ha. Powierzchnia łączna terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz powstała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego w celu realizacji przedsięwzięcia wynosi do 5,5 ha. Najbliższe zabudowania w tym budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 65 m od ogrodzenia planowanej inwestycji, w związku z czym należy przyjąć, że nie będzie oddziaływać na okoliczną zabudowę.

Przedsięwzięcie z uwagi na zakres, lokalizację jak również realizację i funkcjonowanie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralności obszarów Natura 2000, a tym samym na spójności Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Z up. WÓJTA

Mirkoław Sotek

Główny specjalista ds. budownictwa,
drogownictwa i inwestycji gminnych