

GMINA JASIENIEC

Jasieniec, 20.10.2023 r.

ul. Warecka 42

05-604 Jasieniec

RG.271.26.2023

Uczestnicy postępowania

O zamówienie publiczne

/wszyscy/

Odpowiedzi na pytania o wyjaśnienie treści SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) – dalej PZP na ROBOTY BUDOWLANE pn. **Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego wraz z budową plaży w Jasieńcu.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy PZP, Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań o wyjaśnienie Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ), które wpłynęły do Zamawiającego wraz z odpowiedziami.

1. Proszę o przesłanie dokumentacji dotyczącej tyrolki (np. wymiary, specyfikacja, poglądowe zdjęcia) - poz. 13 na rys. PZT, poz. 34 – przedmiaru robót

Odpowiedź Zamawiającego:

Przykładowa tyrolka, długość 25m:

<https://polma.com.pl/zjazd-linowy-tyrolka>

2. Proszę o dostanie dokumentacji dotyczącej huśtawki (np. wymiary, specyfikacja, poglądowe zdjęcia) – poz. 8 na PZT, poz. 33 – przedmiaru robót

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przedstawia przykładowe zdjęcie poglądowe.



3. Proszę o dostanie dokumentacji dotyczącej hamaków - (np. wymiary, specyfikacja, poglądowe zdjęcia) – poz. 14 na PZT, poz. 28 – przedmiaru robót

Odpowiedź Zamawiającego:

Przykładowe hamaki:

<https://ig-drewbud.pl/pl/produkt/hamaki/268/hamak-miejski-h1>

lub



4. Proszę o informację czy zagospodarowanie miejsca na ognisko / palenisko jest także objęte postępowaniem przetargowym ?? Jeżeli tak proszę o dostanie rysunków w tym zakresie, na PZT widoczne są siedziska oraz miejsce na zawieszenie paleniska, ale brak informacji na ten temat.

Proszę także o dostanie dokumentacji dotyczącej paleniska - (np. wymiary, specyfikacja, poglądowe zdjęcia) – poz. 52 przedmiaru (dlaczego pozycja ta znajduje się w rozdziale 6 – Budynki kontenerowe?)

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający przedstawia przykładowe zdjęcie poglądowe.



5. Proszę o przesłanie rysunków oraz wytycznych (materiał z jakiego ma być wykonany) dotyczących tarasu drewnianego przy budynkach kontenerowych – poz. 53, 54 przedmiaru

Odpowiedź Zamawiającego: Materiał: deska kompozytowa.

6. Proszę o informacje czy zaznaczone na PZT – nr 7 natryski plażowe też wychodzą w zakres postępowania przetargowego? Brak pozycji w przedmiarze robót, brak danych i specyfikacji.

Odpowiedź Zamawiającego: Natryski plażowe nie wchodzą w zakres opracowania.

7. Proszę o informacje czy w zakresie istniejącego boiska do siatkówki konieczne będą do wykonania jakieś prace (wymiana słupków, montaż siatki (na zdjęciu brak siatki) , piasku itd.) czy ewentualne roboty w tym zakresie będą poza zakresem tego postępowania??

Odpowiedź Zamawiającego: Tak, należy przewidzieć dostosowanie standardu istniejącego boiska do boiska nowoprojektowanego.

8. Proszę o przesłanie specyfikacji dla słupków hydraulicznych oraz informacje czy przedmiar elektryki zawiera podłączenie słupków.

Odpowiedź Zamawiającego:



WYSOKOŚĆ 800 mm

ŚREDNICA 254 mm

WYKOŃCZENIE SŁUPKA malowany proszkowo

Kolor stali – 9011 czarny grafit

ZASILANIE: 230/250 Vac – 50/60 Hz – transformator z możliwością wyboru napięcia

FUNKCJA: wszystkie w górę/wszystkie w dół

MOC SILNIKA: 90 w

9. Proszę o przesłanie kompletnej dokumentacji dotyczącej instalacji sanitarnych.

Odpowiedź Zamawiającego: Instalacje sanitarne przewidziane są tylko w budynku kontenerowym (WC), należy wykonać zgodnie z usytuowaniem urządzeń przedstawionym na rysunku (rys. 1.3 kontener sanitarny) .

10. Proszę o przesłanie dokumentacji wykonawczej w zakresie fontann (m.in. maszynownia)

Odpowiedź Zamawiającego: Fontanny nie będą posiadać maszynowni – sama pompa
<https://fontannyplywajace.pl/wspolpraca/>

11. Proszę o wyjaśnienie poz. 24 przedmiaru robót – Dostawa i montaż nawierzchni wodnoprzepuszczalnej mineralno-epoksydowej gr. 3 cm – ilość 1099m²

Tymczasem w opisie projektu mamy nawierzchnię:

Nawierzchnia pieszo-jezdna z kostki HOLLAND w kolorze piaskowym – 500m²

Konstrukcja nawierzchni:

- kostka HOLLAND gr 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm
- podsypka piaskowa 0/16 gr. 5cm
- podbudowa z kruszywa mineralnego 0/31,5 mm gr. 15cm
- beton B10 gr. 10cm

Nawierzchnia pieszo-jezdna z kostki BEHATON w kolorze szarym – 599 m²

Konstrukcja nawierzchni:

- kostka BEHATON gr 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm
- podsypka piaskowa 0/16 gr. 5cm
- podbudowa z kruszywa mineralnego 0/31,5 mm gr. 15cm
- beton B10 gr. 10cm

Proszę o informację jaką nawierzchnię mamy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nawierzchnię należy przyjąć z przedmiaru czyli:

- Nawierzchnia mineralno-epoksydowa -Nawierzchnia wodoprzepuszczalna min. 2,5cm.
- Warstwa wyrównująca (kruszywo łamane 4+12mm, grubość warstwy maksymalnie 2cm. Zagęszczana mechanicznie)
- Warstwa nośna (kruszywo łamane 4+31,5mm, grubość warstwy:10cm., Zagęszczana mechanicznie)
- Warstwa odsączająca (Piasek kopany – gr. Warstwy ok 20cm. Zagęszczana mechanicznie).

12. Prosimy o korektę zapisów § 5 p.7 PPU w zakresie okresu po jakim może nastąpić zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Przewidywany czas realizacji zadania zgodnie z § 4 wynosi mniej niż 12 m-cy. W związku z tym, Wykonawca nawet w przypadku wystąpienia przesłanki z § 5 p.5 PPU nie będzie mógł się ubiegać o zwiększenie wartości wynagrodzenia. Ponadto pragniemy nadmienić, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami waloryzacji można dokonywać po upływie 6-ciu miesięcy od daty podpisania umowy. Wnoskujemy o ewentualne uzupełnienie PPU o zapisy dotyczące ewentualnych zmian wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający skorygował zapisy projektowanych postanowień umowy, poprzez usunięcie z § 5 punktów od 5 do 14 (zapisy o waloryzacji wynagrodzenia w przypadku umów zawartych na okres dłuższy niż 6 m-cy).

Poprawiony załącznik nr 9 – projektowane postanowienia umowy - Zamawiający udostępnia na stronie prowadzonego postępowania.

13. Ponieważ wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy prosimy o wykreślenie zapisów § 10 p.3.2 dotyczących konieczności przekazania kosztorysu powykonawczego.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wykreśla zapisy dotyczące kosztorysu powykonawczego. Kosztorys powykonawczy nie będzie obowiązkowy.

14. Prosimy o usunięcie zapisów § 12 p.3 dotyczących realizacji robót zgodnie z harmonogramem. Przedmiotowe zapisy nie przewidują ewentualnych opóźnień wynikających z niesprzyjających warunków pogodowych na które Wykonawca nie ma wpływu i nie jest w stanie przewidzieć na etapie sporządzania harmonogramu prac. Ponadto PPU nie zawierają informacji dotyczących harmonogramu prac, w którym momencie należy go sporządzić/dostarczyć oraz czy stanowi załącznik do Umowy?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający usunął z projektowanych postanowień umowy zapisy dotyczące harmonogramu prac. Harmonogram nie jest wymagany.

15. Prosimy o załączenie SST dotyczących poszczególnych elementów prac.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający załącza Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

16. Prosimy o załączenie SST oraz dokumentacji projektowej, tj. przekrojów konstrukcyjnych dotyczących wykonania nawierzchni wodoprzepuszczalnej mineralno – epoksydowej. Zamieszczona dokumentacja przewiduje wykonanie ścieżek/ alei z kostki brukowej betonowej.

Odpowiedź Zamawiającego: Odpowiedzi udzielono powyżej w pkt 11.

17. Prosimy o zamieszczenie poglądowego rysunku wraz z zaznaczeniem wymiarów i rozpiętości dla urządzenia określonego w przedmiarze robót jako „tyrolka”.

Odpowiedź Zamawiającego: Odpowiedzi udzielono powyżej w pkt 1.

18. Prosimy o wskazanie na planie PZT miejsca montażu obrzeża drewnianego dębowego. Bez tej informacji Wykonawca nie jest w stanie oszacować, czy podana ilość – 20 mb jest wartością poprawną. Pragniemy nadmienić, iż wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i to na Wykonawcy ciąży obowiązek poprawnej weryfikacji dokumentacji projektowej i właściwego oszacowania niezbędnego zakresu prac.

Odpowiedź Zamawiającego: Należy przyjąć wartość zgodnie z przedmiarem robót.

19. Czy Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej?

Odpowiedź Zamawiającego: Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza będzie wymagana, jednak może być dostarczona w późniejszym terminie niż odbiór końcowy (należy wtedy dostarczyć oświadczenie geodety).

20. Prosimy o informację czy Wykonawca powinien dodatkowo skalkulować koszty pielęgnacji wykonanych terenów zielonych oraz nasadzeń w okresie trwania gwarancji?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wymaga, aby pielęgnacja zieleni była objęta okresem gwarancji jak całość zamówienia. Wymagana jest jedynie pielęgnacja roślinności (w tym regularne podlewanie) przez pierwszy miesiąc od nasadzenia.

21. Prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na sposób rozliczeń za wykonane roboty częściej niż w Projektowanych Postanowieniach Umowy? Jako doświadczony wykonawca wiemy, że pozwoli to na obniżenie uzyskanych w postępowaniu ofert cenowych.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający dopuszcza płatności częściowe.

22. Czy Zamawiający potwierdza, że formalności zw. ze zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych wykonanych na podstawie pozwolenia na budowę leżą po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź Zamawiającego: Tak, Zamawiający potwierdza, że formalności związane ze zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych leżą po stronie Zamawiającego.

23. Czy w celu optymalizacji kosztów ponoszonych przy wydatkowaniu funduszy publicznych zamawiający zezwoli na zmianę przewodów elektrycznych na inne spełniające wymagane przepisy i normy ?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę. W celu optymalizacji kosztów dopuszczamy zmianę okablowania na alternatywne. Prośba o wskazanie i uzgodnienie zamienianych kabli.

24. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie realizacji nie ma wykonywania nawierzchni mineralno-epoksydowej bądź nawierzchni mineralno-żywicznej.

Odpowiedź Zamawiającego: Należy przyjąć nawierzchnię mineralno-epoksydową – wymóg zawarty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

- Nawierzchnia mineralno-epoksydowa -Nawierzchnia wodoprzepuszczalna min. 2,5cm.
- Warstwa wyrównująca (kruszywo łamane 4+12mm, grubość warstwy maksymalnie 2cm. Zagęszczana mechanicznie)
- Warstwa nośna (kruszywo łamane 4+31,5mm, grubość warstwy:10cm., Zagęszczana mechanicznie)
- Warstwa odsączająca (Piasek kopany – gr. Warstwy ok 20cm. Zagęszczana mechanicznie)

25. Prosimy o informację czy w granicach prowadzonej inwestycji przewiduje się prowadzenie prac równoległych na terenie opracowania przez innych wykonawców?

Odpowiedź Zamawiającego: Inwestor nie przewiduje wykonywania innych prac niż są określone w zamówieniu.

26. Czy Zamawiający posiada pozwolenie wodno-prawne ?

Odpowiedź Zamawiającego: Projekt nie przewiduje ingerencji w zbiornik wodny – nie jest wymagane pozwolenie wodno-prawne.

27. Prosimy o potwierdzenie, że prowadzenie potencjalnych badań archeologicznych nie należy do obowiązku Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego: Nie przewidziano badań archeologicznych.

28. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie kontenera socjalnego nie jest objęte przedmiotem zamówienia

Odpowiedź Zamawiającego: Wyposażenie kontenera socjalnego jest objęte przedmiotem zamówienia

29. Prosimy o informację, czy kontener socjalny można przyjąć dwustanowiskowy aby dostęp dla osób z niepełnosprawnością był w pomieszczeniu z toaletą jednej z płci.

Odpowiedź Zamawiającego: Projektowany jest kontener z wydzielonymi trzema sanitariatami.

30. Prosimy o potwierdzenie, że pielęgnacja wykonanej zieleni jest poza zakresem realizacji.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wymaga, aby pielęgnacja zieleni była objęta okresem gwarancji jak całość zamówienia. Wymagana jest jedynie pielęgnacja roślinności (w tym regularne podlewanie) przez pierwszy miesiąc od nasadzenia.

31. Z uwagi na występujące na rynku braki w dostępności kory sosnowej prosimy o informację czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę rozścielenia kory sosnowej na zrębkę drzewną przekompostowaną?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę.

32. Prosimy o informację ile należy zamontować fontann pływających, oraz gdzie należy przewidzieć przyłącze dedykowane?

Odpowiedź Zamawiającego: Przewidywane są trzy sztuki, zasilanie zgodnie z projektem elektrycznym.

33. Proszę o informację, jaką stawkę VAT powinni zastosować Wykonawcy? Zamówienie obejmuje zarówno roboty budowlane jak i zieleni.

Odpowiedź Zamawiającego: Całość zamówienia należy objąć stawką VAT 23%.

34. Przebudowa stawu w Jasieńcu przy ul. Czerskiej jest objęta pozwoleniem na budowę oraz staw jest zakwalifikowany jako obiekt budowlany.

W związku z powyższym, zastosowanie mają tu przepisy Prawa Budowlanego dla basenów i fontann, a co za tym idzie, przywołane w Prawie Budowlanym normy dotyczące zastosowania urządzeń zasilanych napięciem nie wyższym niż 50 VAC lub 120 VDC (dla opraw oświetleniowych 12VAC lub 30VDC).

W związku z powyższym projekt przetargowy wykonany jest niezgodnie z obowiązującymi normami, gdyż zastosowano pompy agregatów fontannowych zanurzonych w wodzie i zasilanych napięciem 400 VAC. Dostępne na rynku urządzenia zasilane napięciem bezpiecznym z punktu widzenia obowiązujących norm nie pozwalają na osiągnięcie projektowanych efektów. Prosimy o informację w oparciu o jakie urządzenia należy wycenić.

Odpowiedź Zamawiającego: Fontanna jako urządzenie powinno mieć swoją szafkę sterowniczą, do której doprowadzone jest zasilanie 400/230V AC (w dokumentacji projektowej). Szafka stoi w trawniku i powinna być dostarczona razem z technologią fontanny. Podłączenie samej fontanny do jej skrzynki sterowniczej powinno być zgodne z DTR Producenta fontanny, w której będzie wskazane konieczne okablowanie i poziomy napięcie zasilających technologię (poza zakresem opracowania).

Ponadto Zamawiający informuje, iż zmieniony został opis przedmiotu zamówienia (Rozdział IV SWZ).

Zapis „Zadanie polegać będzie na funkcjonalnym zagospodarowaniu gminnego terenu rekreacyjnego nad stawami w Jasieńcu, przy ul. Czerskiej. Planowany zakres inwestycji obejmuje m.in: wykonanie plaży na części terenu rekreacyjnego, budowę budynku biurowo-usługowo-socjalnego, alejek spacerowych/rowerowych, montaż ławek, stojaków na rowery oraz zakup niezbędnego wyposażenia obiektu. Teren inwestycji będzie ponadto oświetlony i monitorowany”

zastępuje się zapisem: „Zadanie/Inwestycja polegać będzie na opracowaniu i funkcjonalnym zagospodarowaniu gminnego terenu rekreacyjnego nad stawami w Jasieńcu, przy ul. Czerskiej. Planowany zakres inwestycji obejmuje m.in: wykonanie plaży na części terenu rekreacyjnego, **ustawienie dwóch obiektów kontenerowych**, wykonanie alejek spacerowych/rowerowych, **nasadzeń zieleni**, montaż ławek, stojaków na rowery oraz zakup niezbędnego wyposażenia/**elementów obiektu**”.

Zakres zmian obejmuje zatem:

- a) zmianę budowy budynku biurowo-usługowo-socjalnego na **ustawienie dwóch obiektów kontenerowych**,
- b) dodanie do zakresu nasadzeń zieleni,
- c) zmianę zakupu niezbędnego wyposażenia obiektu na oraz **zakup niezbędnego wyposażenia/elementów obiektu**,
- d) usunięcie z zakresu wykonania oświetlenia i monitoringu terenu inwestycji.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w związku z dużą ilością pytań, które wpłynęły do przedmiotowego postępowania, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **6 listopada 2023 r.** Tym samym termin związania ofertą zostaje zmieniony na dzień 05 grudnia 2023 r.

Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Załączniki:

- skorygowany załącznik nr 9 Projektowane postanowienia umowy;
- rysunek kontener sanitarny;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.