

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI INSPEKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA

00-716 Warszawa
ul. Bartycka 110A
tel: (22) 651-06-60, 651-06-75, 651-07-07

fax: (22) 651-06-76
e-mail: warszawa@wios.warszawa.pl
http://www.wios.warszawa.pl

Delegatura WIOŚ w Radomiu
26-600 Radom
ul. Pułaskiego 9 a
tel: (048) 364-00-46, 364-00-47

fax: (048) 366-97-11
e-mail: radom@wios.warszawa.pl

PROTOKÓŁ KONTROLI NR RA 18/2023

Sygnatura protokołu	RA-IN.7024.183.2022.DU	
Podstawa do przeprowadzenia kontroli	art. 9 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1070 z późn. zm.)	
Identyfikacja kontrolowanego zakładu		
Nazwa, adres	Gmina Jasieniec spr., ul. Warecka 42, 05-604 Jasieniec, Gmina Jasieniec (wiejska), Powiat grójecki	
Rodzaj działalności, rodzaje i liczba instalacji, kod działalności lub instalacji	Instalacje:	
Adres kontrolowanej działalności	ul. Warecka 42, 05-604 Jasieniec, Gmina Jasieniec (wiejska), Powiat grójecki	
Osoba poinformowana o podjęciu kontroli	Tomasz Podhorecki, Sekretarz Gminy	
Regon zakładu lub PESEL kontrolowanego, który nie posiada regonu (np. rolnicy indywidualni)	670223729	
Rodzaj kontrolowanego przedsiębiorcy zgodnie z ustawą Prawo przedsiębiorców	nie dotyczy	
Rejestracja	nie dotyczy	
Telefon/ fax.	(48) 6613570	(48) 6613581
Adres strony internetowej: email	jasieniec@jasieniec.pl	
Posiadane certyfikaty ISO, EMAS	Nie dotyczy	
Przedstawiciel kontrolowanego	Imię i nazwisko Marta Cytryńska	Stanowisko Wójt Gminy
Udzielający informacji: (imię, nazwisko, stanowisko)	Imię i nazwisko Hanna Górka Jolanta Stykowska	Stanowisko Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnejchrony Prezes Zarządu ZUK w Jasiencu Sp.z o.o.

Niniejszy protokół kontroli nie może być powielany bez pisemnej zgody kierownika komórki inspekcji, przez którą został sporządzony inaczej niż w całości.

Informacja o kontroli	
Data rozpoczęcia kontroli	10-01-2023
Data zakończenia kontroli	10-02-2023
Charakter kontroli	Problemowa
Typ kontroli	Pozaplanowa
Rodzaj kontroli	Interwencyjna
Data poprzedniej kontroli	25-09-2013
Okres objęty kontrolą	stan aktualny
Cel kontroli	1. Kontrola przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w zakresie realizacji obowiązków podmiotów gospodarujących odpadami (wytwórców, zbierających, przetwarzających, transportujących, pośredników w obrocie odpadami i sprzedawców odpadów). 30. Kontrola przestrzegania warunków dotyczących ilości i jakości ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi, określonych w pozwoleniach wodnoprawnych oraz pozwoleniach zintegrowanych.
Cykl kontrolny	
Informacje zastrzeżone	nie

Przeprowadzający kontrolę, uczestniczący w kontroli			
Inspektor/inspektorzy upoważnieni do kontroli	Imię i nazwisko	Stanowisko służbowe	Upoważnienie nr
	Dominika Uliasz	Inspektor	07139
Wykonujący pomiary i badania	Imię i nazwisko	Stanowisko służbowe	Upoważnienie nr
Osoby uczestniczące w kontroli	brak		

1. Ustalenia kontroli

1.1. Opis przedmiotu interwencji

W dniu 14.12.2022 r. do tut. Delegatury wpłynął wniosek Głównego Inspektora Ochrony Środowiska o podjęcie interwencji w sprawie odprowadzania nieczystości z budynku Pałacu w Woli Boglewskiej 55, którego właścicielem jest Gmina Jasieniec do pobliskiego stawu. Również w dniu 18.12.2022 r. wpłynął wniosek z prośbą o przeprowadzenie kontroli w Gminie Jasieniec dot. ustalenia czy gmina utworzyła Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na swoim terenie.

Kontrola bez zawiadomienia o zamiarze wszczęcia kontroli – art. 9 ust. 1b i ust. 1c ustawy o Inspekcji ochrony środowiska kontrola zalicza się do kontroli pozaplanowych, interwencyjnych.

1.2. Opis stanu faktycznego

W dniu 10.01.2023 r. podjęto czynności wyjaśniające w sprawie, tj. przeprowadzono oględziny nieruchomości Pałacu w Woli Boglewskiej w gm. Jasieniec. Nieruchomość z każdej strony otoczona jest drzewami natomiast w bliskiej lokalizacji domami jednorodzinnymi. Na terenie działki stoi budynek (pustostan) pałacu, który wyłączony jest z użytku. Teren działki jest ogrodzony i zabezpieczony przed wejściem nieupoważnionych osób, nie jest utwardzony. Na terenie działki znajdują się trzy studnie chłonne służące uprzednio do odprowadzania częściowo deszczówki z rynien. W niedalekiej odległości od Pałacu znajduje się staw przy którym zlokalizowany jest wylot (rura), która pokryta była ziemią i liśćmi. Podczas oględzin nie stwierdzono wycieków wody ani odprowadzania nieczystości ciekłych do stawu. Powierzchnia

Niniejszy protokół kontroli nie może być powielany bez pisemnej zgody kierownika komórki inspekcji, przez którą został sporządzony inaczej niż w całości.

strona 2 z 5

protokół kontroli nr RA 18/2023

stawu pokryta była roślinnością, poziom wody w stawie nieznaczny.

Ponadto w tym samym dniu ustalono, że gmina nie posiada własnego PSZOK-u, przeprowadzono oględziny terenu przy ul. Kasztanowej 8, 05-604 Jasieniec, terenu przeznaczonego pod budowę tej inwestycji. Na ww. działce nie rozpoczęły się dotychczas żadne prace związane z budową PSZOK-u.

2. Naruszenia

Nie stwierdzono naruszeń

3. Popelnione wykroczenia i zastosowane sankcje

Nie dotyczy

4. Inne zagadnienia

4.1. Budynek oraz teren Pałacu w Woli Boglewskiej 55, gm. Jasieniec

Informacje o obiekcie

Pałac w Woli Boglewskiej mieści się na działce nr 124/2. Wybudowany został około 1900 r. Podczas II wojny światowej w pałacu ulokowany był szpital polowy, zaś po wojnie w Pałacu mieścił się ośrodek szkoleniowy Spółdzielni Spożywców. Z początkiem lat 70-tych XX w. budynek został przekształcony na potrzeby szkoły podstawowej, wraz z wydzielonymi mieszkaniami dla nauczycieli. Budynek Pałacu został wpisany do rejestru zabytków pod Nr 1175/A/75 z dn. 22.05.1975 r. Po likwidacji szkoły i wyprowadzeniu ostatnich lokatorów z dniem 30.05.2013 r. budynek został wyłączony z eksploatacji. Odłączone zostały instalacje gazowe, elektryczne, oraz kanalizacyjne, a teren zabezpieczony.

Własność terenu

Zgodnie z informacjami uzyskanymi od Przedstawiciela Urzędu Gminy w Jasieńcu wpisu do księgi wieczystej dokonano na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr. GK.III.7224-K-131/97 z dnia 28.05.1997 r. wzmianka co do przekazania nieruchomości na rzecz państwa została zapisana we Wniosku Wojewódzkiego Urzędu Ziemskiego w Warszawie do Sądu Okręgowego Wydziału Hipotecznego w Warszawie, dotyczącym wpisu Skarbu Państwa jako właściciela majątku Wola Boglewska i datowana jest na dzień 26.09.1946 r. Majątek Wola Boglewska został znacjonalizowany na podstawie przepisu art.2 ust.1 lit. e) dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej. Odpis księgi wieczystej nr. RA1G/00068836/7 znajduje się w aktach kontroli.

Od ponad 20 lat spadkobiercy byłych właścicieli dóbr Pałacu w Woli Boglewskiej domagają się zwrotu majątku. Do chwili obecnej toczy się postępowanie sądowo administracyjne w powyższej sprawie.

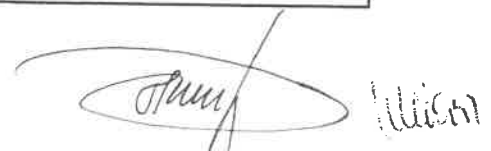
Stan formalno – prawny

Od 2013 r. budynek jest wyłączony z eksploatacji w związku z czym nie są wytwarzane nieczystości płynne. W piśmie z Urzędu Gminy w Jasieńcu wskazano, że deszczówka z rynien częściowo spływa na powierzchnię tj. trawę, częściowo do instalacji odprowadzającej wodę, prawdopodobnie do studni chłonnej. Gmina Jasieniec zadeklarowała, że nie jest w stanie ustalić drożności i przebiegu kanalizacji deszczowej, ponieważ nie dysponuje dokumentacją techniczną, która została wykonana w latach 80-tych. W przedmiotowej sprawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie prowadzi czynności wyjaśniające.

Pismo Urzędu Gminy oraz dane identyfikacyjne obiektu są w aktach kontroli.

4.2. Punkt Selektywny Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Niniejszy protokół kontroli nie może być powielany bez pisemnej zgody kierownika komórki inspekcji, przez którą został sporządzony inaczej niż w całości.



Gmina Jasieniec w 2019 r. postanowiła wystąpić ze Związku Międzygminnego pod nazwą „Natura” w Grójcu, który zajmował się odbiorem odpadów z nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Jasieniec od 2013 r. W związku z tym gmina pozostała bez PSZOK-u.

Rada Gminy Jasieniec podjęła uchwałę Nr IX. 55.2019 z dnia 12 września 2019 r. w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Zakład Usług Komunalnych w Jasieńcu sp. z o.o. zgodnie z §2.1 Przedmiotem działalności spółki będzie wykonywanie zadań własnych gminy z zakresu usług komunalnych mających charakter użyteczności publicznej.

Uchwałą Rady Gminy Nr VII.54.2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. zostały powierzone Zakładowi Usług Komunalnych w Jasieńcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zadania własnego Gminy Jasieniec dotyczącego tworzenia i prowadzenia punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Odpady z terenu gminy trafiają do instalacji Przedsiębiorstwa Produkcyjno Usługowo Handlowego „RADKOM” Sp. z o.o., zgodnie z zawartą umową Nr RG.271.37.2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. na okres od 02.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Uchwała w aktach kontroli.

Stan formalno-prawny

Uchwałą Rady Gminy Jasieniec Nr. VIII.47.2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Jasieniec zgodnie z §1 pkt 1 ppkt a) Rada Gminy Jasieniec uchwaliła powstanie PSZOK-u na terenie Gminy Jasieniec.

Uchwała w aktach kontroli.

W 2020 r. gmina przystąpiła do opracowania projektu budowlanego na budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych lecz prace te zostały przerwane przez pandemię spowodowaną wirusem Covid 19. Ostatecznie projekt został przygotowany na koniec 2021 r. decyzją z dnia 23.05.2022 r. znak: BiA.6740.1107.2021.PD Starosta Grójecki udzielił pozwolenia na budowę dla Gminy Jasieniec Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na działkach o nr. ewid. 362/2, 127 poł. w obrębie ewidencyjnym 0005 Jasieniec II, jednostce ewidencyjnej 140606_2 Jasieniec. Ww. pozwolenie na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Obecnie Gmina Jasieniec oczekuje na uruchomienie środków zewnętrznych, o które będzie aplikować, aby zrealizować tą inwestycję.

Decyzja w aktach kontroli.

5. Informacje końcowe

Integralną część niniejszego protokołu stanowią następujące załączniki:

Dane i informacje zastrzeżone: Protokół nie zawiera informacji zastrzeżonych.

Osoba uprawniona do reprezentowania kontrolowanego ma prawo wnieść do protokołu kontroli umotywowane zastrzeżenia i uwagi przed jego podpisaniem lub odmówić podpisania protokołu.

W przypadku odmowy podpisania protokołu kontroli może w terminie siedmiu dni przedstawić swoje stanowisko na piśmie Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska.

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Niniejszy protokół kontroli nie może być powielany bez pisemnej zgody kierownika komórki inspekcji, przez którą został sporządzony inaczej niż w całości.

strona 4 z 5

protokół kontroli nr RA 18/2023

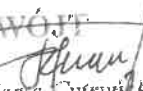
Wszystkie strony protokołów dwustronnie parafowano.

Jeden egzemplarz protokołu doręczono Pani Marcie Cytryńskiej Wójtowi Gminy

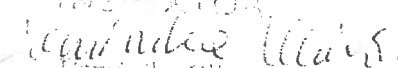
Zgodnie z art. 57 ust. 2 ustawy z dn. 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021 r. poz. 162) dokonano wpisu w książce kontroli pod pozycją:: 1.

Miejsce i data podpisania protokołu: Jasieniec, 10-02-2023

Podpis i pieczęć uprawnionego
przedstawiciela jednostki
kontrolowanej

WÓJT

mgr Maria Cytryńska

Podpis i pieczęć uprawnionego
inspektora

INSPEKTOR

Dominika Uliasz

Niniejszy protokół kontroli nie może być powielany bez pisemnej zgody kierownika komórki inspekcji, przez którą został sporządzony inaczej niż w całości.

