

---

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA DO ZGŁOSZENIA ROBÓT  
NIWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ  
POLEGAJĄCYCH NA ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI  
WOKÓŁ STAWU W JASIEŃCU NA DZIAŁCE NR 114/2  
POLEGAJĄCYM NA BUDOWIE MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU  
PUBLICZNYM**

---

**Adres inwestycji:**

woj. mazowieckie  
pow. grójecki  
jedn. ewid. 140606\_2,  
obręb Jasieniec 2,  
na działce nr ewid. 114/2

---

**Inwestor:**

Gmina Jasieniec,  
05-604 Jasieniec,  
ul. Warecka 42

---

**PROJEKT ZAWIERA:**

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
TOM III – PROJEKT TECHNICZNY  
TOM IV – OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

---

**Jednostka projektowa:**

EMBI ARCHITEKTURA Spółka z o.o.  
26-610 Radom, ul. Szewska 28 lok. 2

---

Lipiec 2023

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

## WOKÓŁ STAWU W JASIEŃCU NA DZIAŁCE NR 114/2 POLEGAJĄCYM NA BUDOWIE MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM

---

### **Adres inwestycji:**

woj. mazowieckie  
pow. grójecki  
jedn. ewid. 140606\_2,  
obręb Jasieniec 2,  
na działce nr ewid. 114/2

---

### **Inwestor:**

Gmina Jasieniec,  
05-604 Jasieniec,  
ul. Warecka 42

---

### **CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA:**

<b><u>Autor:</u></b>	<b><u>Sprawdzający:</u></b>
mgr inż. arch. Emilia Skwira nr upr. MA/040/13	mgr inż. arch. Sylwester Piętak nr upr. MA/014/07

---

### **Jednostka projektowa:**

EMBI ARCHITEKTURA Spółka z o.o.  
26-610 Radom, ul. Szewska 28 lok. 2

---

Lipiec 2023

## **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **ZAGOSPODAROWANIE TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Przedmiot inwestycji:
2. Stan istniejący
3. Projektowane zagospodarowanie działki
4. Zestawienie powierzchni
5. Informacje i dane:
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.
7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

### **ZAGOSPODAROWANIE TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

#### A1.1. Projekt zagospodarowania terenu

## 1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu działki nr 114/2 – zagospodarowaniu terenu wokół stawu w Jasieńcu, budowie małej architektury w miejscu publicznym.

## 2. Stan istniejący

Obszar będący przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest w Jasieńcu na działce nr ew. 114/2 jednostka ewidencyjna: 140606\_2, obręb ewidencyjny Jasieniec 2.

Działka objęta opracowaniem nie jest obecnie zagospodarowana. Znajdują się na niej ławki, kosze, boisko do siatkówki, miejsce na ognisko oraz zieleń wysoka i średniowysoka. Na wyspie znajduje się altanka do której prowadzi betonowy mostek.

W bezpośrednim sąsiedztwie działek znajdują się budynki: użyteczności publicznej oraz mieszkalne.

Ze względu na ukształtowanie jest to teren równinny, zróżnicowany wysokościowo.



Fot.1. Istniejące słupki i szlaban do demontażu





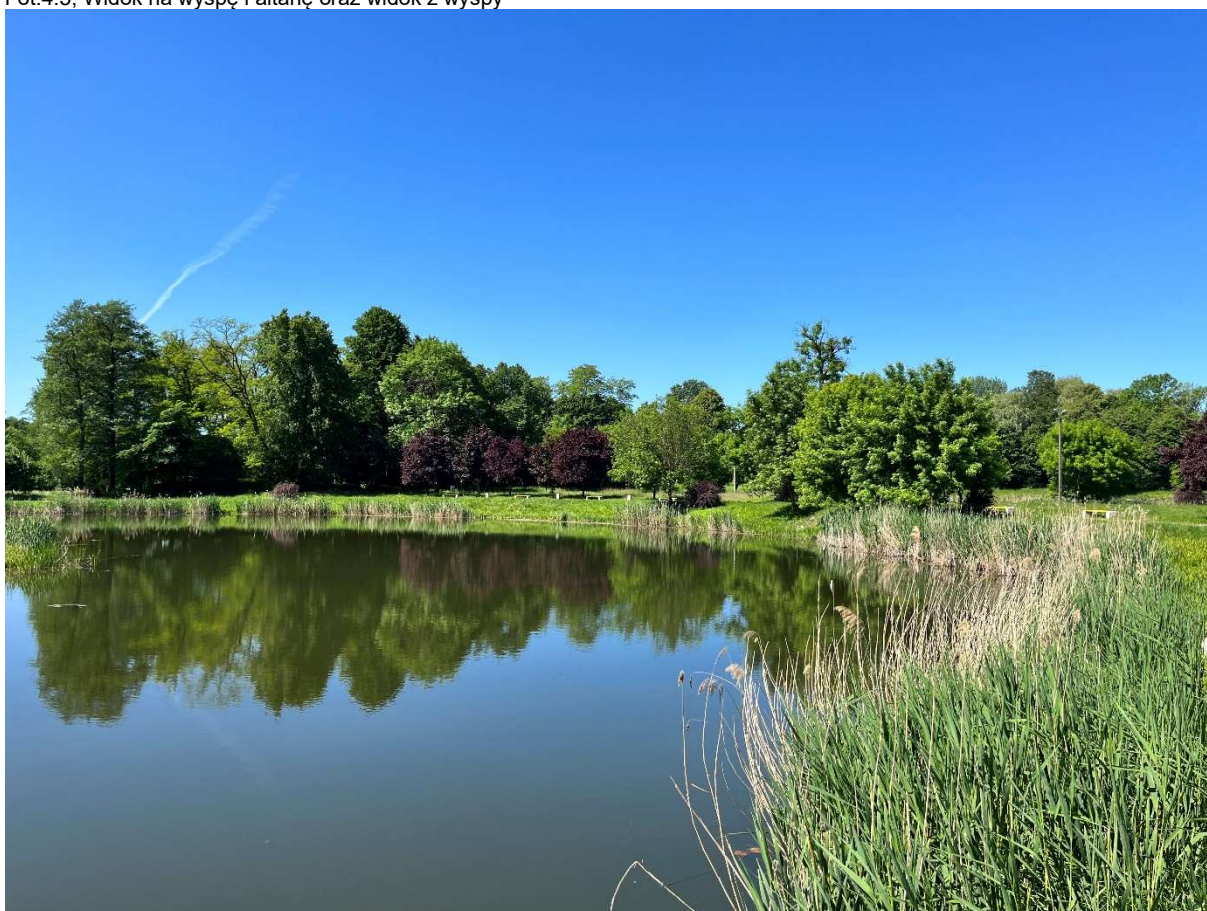
Fot.2.3, Betonowy pomost – uzupełnienia, balustrada – oczyszczenie i malowanie



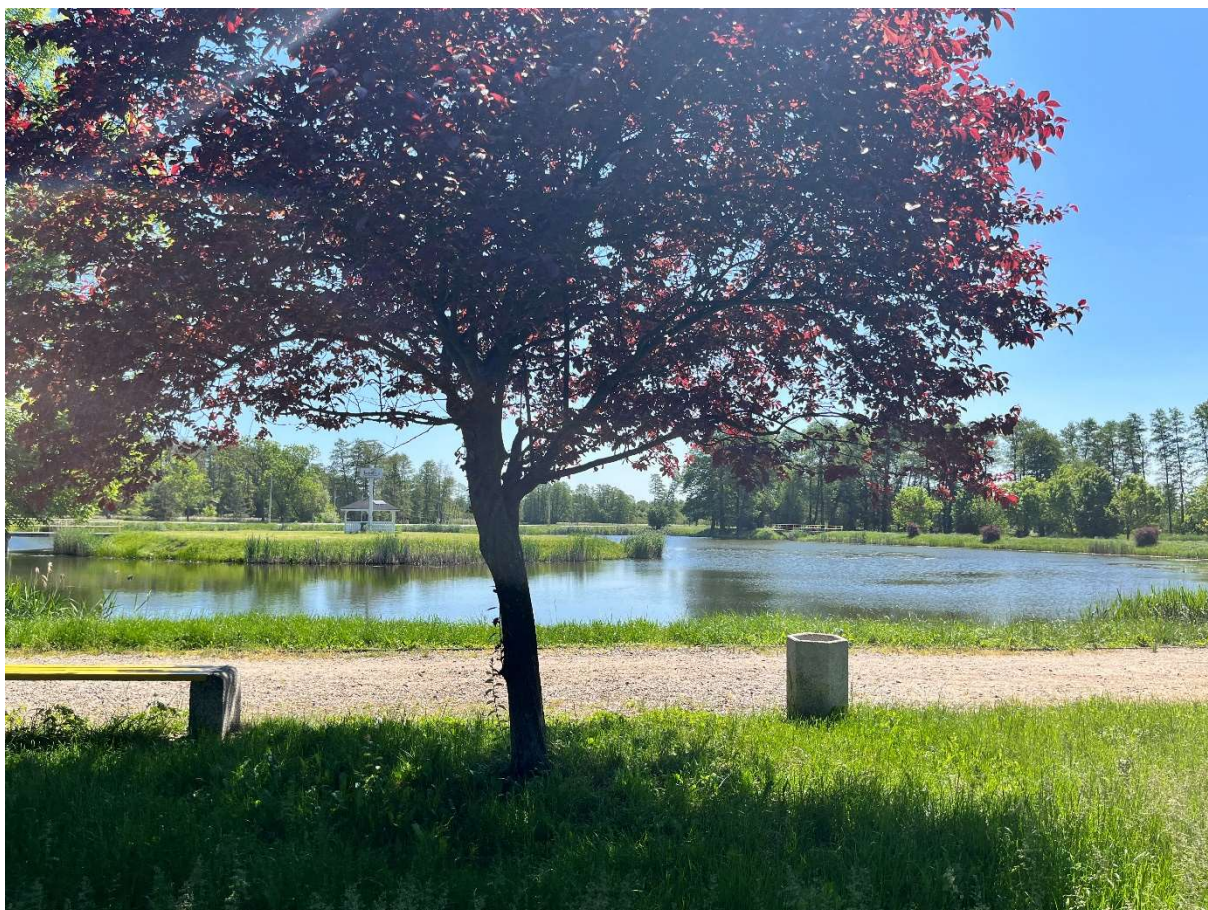




Fot.4.5, Widok na wyspę i altanę oraz widok z wyspy







Fot.6,7, Widok na wyspę i altanę







Fot 8,9, Istniejące boisko i miejsce na ognisko, widok na wyspę





### 3. Projektowane zagospodarowanie działki

#### a) Obiekty budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projekt przewiduje zagospodarowaniu działki nr 114/2 w miejscowości Jasieniec, powiat grójecki. Planowana jest budowa małej architektury w miejscu publicznym. Projekt przewiduje stworzenie miejsca przyjaznego dla mieszkańców Gminy, montaż trzech obiektów kontenerowych (1. Funkcja gastronomiczna, 2. Funkcja magazynowa, 3 – funkcja sanitarna) połączonych drewnianym tarasem, wykonanie plaży piaszczystej, wykonanie utwardzeń, zamontowanie miejsc siedzących - ławek, leżaków, i parasoli, pergoli i hamaków, koszy na śmieci, stojaków dla rowerów, stacji naprawy rowerów, projekt przewiduje lokalizację miejsc pod ogniska oraz wykonanie drugiego boiska do siatkówki plażowej.

#### b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Wody deszczowe z terenów utwardzonych zostaną odprowadzone na powierzchnię biologicznie czynną.

#### c) Układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

#### d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy.

#### e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

***Zaopatrzenie w wodę – według odrębnego opracowania.***

#### f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren posiada naturalny spadek w stronę północno-wschodnią. Przewiduje się wprowadzanie nowych nasadzeń. Zgodnie z projektem zieleni.

### 4. Zestawienie powierzchni

powierzchnia opracowania	- 36 436,20 m <sup>2</sup>
powierzchnia nawierzchni utwardzonych	- 1 500,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia biologicznie czynna	- 34 936,20 m <sup>2</sup>

### 5. Informacje i dane:

- a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.



Projektowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

- b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie. W rejonie i na terenie inwestycji nie znajdują się zabytki kultury materialnej, jak również obiekty przyrodnicze podlegające ochronie.

- c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Działka nie podlega wpływom od strony eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

W projektowanym obiekcie nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Teren planowanej inwestycji nie obejmuje strefy ochrony parków narodowych, rezerwatów lub pomników przyrody.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowany obiekt nie zaciemnia oraz nie przesłania budynków sąsiednich, nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń.

#### **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

##### Drogi pożarowe, hydranty zewnętrzne

Do obiektu będącego przedmiotem opracowania nie ma konieczności zapewnienia drogi pożarowej. Projektuje się hydrant zewnętrzny.

#### **7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Teren inwestycji zlokalizowany jest w II strefie obciążenie śniegiem i w I strefie obciążenia wiatrem. Głębokość przemarzania gruntu dla tego obszaru wynosi 100cm.

Inwestycja nie posiada negatywnego wpływu na środowisko,  
Warunki gruntowo – wodne: pozwalają na realizację przedmiotowej inwestycji



Warunki gruntowe: proste

W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się następującą gospodarkę mas ziemnych:

- 1) używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanej inwestycji,
- 2) użycie gruntu do ewentualnej niwelacji (w projekcie przewidziano zachowanie istniejącej rzeźby terenu, teren o nieznacznym spadku, prawie płaski),
- 3) zagospodarowanie mas ziemnych w obrębie działki inwestora.

Ewentualna niwelacja terenu nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, nie należy niekorzystnie przekształcać naturalnego ukształtowania terenu.

Masy ziemne z wykopów zostaną zagospodarowane na terenie działki inwestora.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego obszar oddziaływania obiektu – to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Analiza oddziaływania obiektu obejmuje:

### A. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

1. Warunki usytuowania obiektu w relacji do granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi:

Nie dotyczy.

2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

- przesłaniania

Nie dotyczy.

- zacieniania

Zjawisko zacieniania reguluje §60 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zacienianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych §60 - WT

Nie dotyczy.

Wnioski z analizy przesłaniania i zacieniania:

- a) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13, §60)

- dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniający istniejący standard użytkowy.

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.



Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19  
Nie dotyczy.

- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.  
Nie dotyczy.

- Rozdział 6, Studnie § 31  
Nie dotyczy.

- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36  
Nie dotyczy.

- Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40  
Nie ma ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

#### Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowany obiekt w odległościach zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 ze zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

*Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiegokolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który zamyka się w całości w granicach opracowania.*

*Zrealizowane przedsięwzięcie nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w otoczeniu planowanej inwestycji. Nie będzie występować emisja hałasu przekraczająca dopuszczalne normy. Oddziaływanie akustyczne nie będzie rozróżniane z tłem działek sąsiednich i nie pogorszy klimatu akustycznego otoczenia. Projektowane obiekty nie generują uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych oraz zanieczyszczeń. Nie wpływają na zdrowie ludzi. Projektowana inwestycja nie stworzy dodatkowych uciążliwości dla terenów sąsiednich. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się na działkach własnych inwestora i nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na działki sąsiednie. Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego przeznaczonych na pobyt ludzi.*



*Projektowane obiekty zachowują wymagane przepisami odległości od sąsiednich budynków i granic działki. Projektowane obiekty spełniają warunki i przepisy p.poż zgodnie z art. 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu ( zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. ( Dz. U. Z 2012 r. z poz. 462, z póź. zm.)

*Zasięg obszaru oddziaływania obiektu w całości mieści się na działkach na których został zaprojektowany.*

*Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:*

- *Prawo Budowlane Dz.U.1994 Nr 89 poz. 414 z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm.*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 ze zmianami).*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).*

*Autor:  
mgr inż. arch. Emilia Skwira;  
up. nr Ma/040/13*

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

---

## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA DO ZGŁOSZENIA ROBÓT NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ POLEGAJĄCYCH NA ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI WOKÓŁ STAWU W JASIEŃCU NA DZIAŁCE NR 114/2 POLEGAJĄCYM NA BUDOWIE MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM

---

### **Adres inwestycji:**

woj. mazowieckie  
pow. grójecki  
jedn. ewid. 140606\_2,  
obręb Jasieniec 2,  
na działce nr ewid. 114/2

---

### **Inwestor:**

Gmina Jasieniec,  
05-604 Jasieniec,  
ul. Warecka 42

---

### **CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA:**

<b><u>Autor:</u></b>	<b><u>Sprawdzający:</u></b>
mgr inż. arch. Emilia Skwira nr upr. MA/040/13	mgr inż. arch. Sylwester Piętak nr upr. MA/014/07

---

### **Jednostka projektowa:**

EMBI ARCHITEKTURA Spółka z o.o.  
26-610 Radom, ul. Szewska 28 lok. 2

---

Lipiec 2023



## – SPIS ZAWARTOŚCI –

### **PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:**

#### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA**

- 1) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;
- 2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;
- 3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;
- 4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:
- 5) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;
- 6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych; Dziennik Ustaw – 7 – Poz. 1609
- 7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;
- 8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;
- 9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
- 10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:
- 11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);
- 12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;
- 13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

2. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane

**1) rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu działki nr 114/2 – zagospodarowaniu terenu wokół stawu w Jasieńcu, budowie małej architektury w miejscu publicznym.

**2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;**

Projekt przewiduje zagospodarowaniu działki nr 114/2 w miejscowości Jasieniec, powiat grójecki. Planowana jest budowa małej architektury w miejscu publicznym. Projekt przewiduje stworzenie miejsca przyjaznego dla mieszkańców Gminy, montaż trzech obiektów kontenerowych (1. Funkcja gastronomiczna, 2. Funkcja magazynowa, 3 – funkcja sanitarna) połączonych drewnianym tarasem, wykonanie plaży piaszczystej, wykonanie utwardzeń, zamontowanie miejsc siedzących - ławek, leżaków, i parasoli, pergoli i hamaków, koszy na śmieci, stojaków dla rowerów, stacji naprawy rowerów, projekt przewiduje lokalizację miejsc pod ogniska oraz wykonanie drugiego boiska do siatkówki plażowej. Projekt przewiduje również naprawę ubytków w pomostach betonowych oraz malowanie istniejących barierek na kolor ciemnoszary: Ral 9011.

**3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

Planowane jest montaż trzech obiektów kontenerowych (1. Funkcja gastronomiczna, 2. Funkcja magazynowa, 3 – funkcja sanitarna) połączonych drewnianym tarasem, wykonanie plaży piaszczystej, wykonanie utwardzeń, zamontowanie miejsc siedzących - ławek, leżaków, i parasoli, pergoli i hamaków, koszy na śmieci, stojaków dla rowerów, stacji naprawy rowerów, projekt przewiduje lokalizację miejsc pod ogniska oraz wykonanie drugiego boiska do siatkówki plażowej.

Wprowadzone zostanie także dodatkowe oświetlenie terenu. Zostanie zainstalowany monitoring. Zostaną też wprowadzone nowe nasadzenia.

Nawierzchnie utrzymane zostały w kolorystyce ciepłej – kolor piaskowy.

Mała architektura (kosze, ławki) w kolorach:

Kolor drewna – orzech – wszystkie elementy

Kolor stali – 9011 czarny grafit – wszystkie elementy

Wszystkie elementy drewniane (takie jak siedziska i kosze na śmieci) powinny zostać wykonane z jednego odcienia drewna.

Słupki oświetleniowe o profilu kwadratowym. Światło w ciepłym odcieniu.

**4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:**

a) kubaturę,



*Nie dotyczy*

*b) zestawienie powierzchni, przy czym:*

- powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy,
- powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,
- przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,
- przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałą ścianą w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,

*Nie dotyczy.*

*c) wysokość, długość, szerokość,*

*Nie dotyczy.*

*d) liczbę kondygnacji,*

*Nie dotyczy.*

*e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;*

*Nie dotyczy.*

**5) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;**

Teren inwestycji zlokalizowany jest w II strefie obciążenie śniegiem i w I strefie obciążenia wiatrem. Głębokość przemarzania gruntu dla tego obszaru wynosi 100cm.

Inwestycja nie posiada negatywnego wpływu na środowisko,

Warunki gruntowo – wodne: pozwalają na realizację przedmiotowej inwestycji

W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się następującą gospodarkę mas ziemnych:

- 1) używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanej inwestycji,
- 2) użycie gruntu do ewentualnej niwelacji (w projekcie przewidziano zachowanie istniejącej rzeźby terenu, teren o nieznacznym spadku, prawie płaski),
- 3) zagospodarowanie mas ziemnych w obrębie działki inwestora.

Ewentualna niwelacja terenu nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, nie należy niekorzystnie przekształcać naturalnego ukształtowania terenu.

Masy ziemne z wykopów zostaną zagospodarowane na terenie działki inwestora.

**6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;**

*Nie dotyczy*

**7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;**

*Nie dotyczy*

**8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;**

*Projektowany obiekt jest dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Teren został tak ukształtowany aby zapewnić możliwość dotarcia na plac bez stosowania pochylni. Ciągi pisze są odpowiedniej szerokości umożliwiającej obór wózka.*

**9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**

*Nie dotyczy*

**b) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

*Projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.*

**10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:**

*Nie dotyczy*



**11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);**

*Nie dotyczy*

**12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**

Główne roboty budowlane:

- Niwelacja terenu,
- Wycinka krzewów,
- Wykonanie rozbiórek i demontaży,
- Wykonanie podbudowy,
- Wykonanie utwardzeń,
- Montaż elementów małej architektury (koszy, ławek, stojaków rowerowych, pergoli, leżaków, parasoli),
- Wykonanie drewnianego tarasu,
- Wykonanie plaży piaszczystej,
- Wykonanie boiska do piłki plażowej,
- Montaż piłkochwyłów,
- Wykonanie miejsc na ogniska,
- Montaż w stawie trzech pomp fontannowych,
- Dostawa trzech budynków kontenerowych  
(Budynek nr 1 – funkcja magazynowa, wymiary 5x7m, wysokość 2,8m  
Budynek nr 2 - funkcja gastronomiczna, wymiary 5x7m, wysokość 2,8m  
Budynek nr 3 – funkcja sanitarna, wymiary 3x6m, wysokość 2,8m)
- Montaż oświetlenia,
- Montaż kamer monitoringu,
- Malowanie istniejących balustrad,
- Uzupełnienie pomostów betonowych,
- Nasadzenia,
- Wykonanie przyłączy wody i kanalizacji

**Mała architektura:**

*Kolor drewna – orzech – wszystkie elementy*

*Kolor stali – 9011 czarny grafit – wszystkie elementy*

*Wszystkie elementy drewniane (takie jak siedziska i kosze na śmieci) powinny zostać wykonane z jednego odcienia drewna.*

**Plaża**

*Nawierzchnia piaszczysta plażowa – 1030m<sup>2</sup>*

*Charakterystyka obiektu:*

W części północno-zachodniej terenu opracowania przewiduje się lokalizację plaży o nawierzchni piaszczystej. Przewiduje się wykonanie jej jako powierzchni pokrytej pisakiem płukany.

Konstrukcja nawierzchni:

P1 – nawierzchnia piaszczysta:

- 50cm – piach płukany rzeczny

- grunt rodzimy zagęszczony

Obrzeże drewniane dębowe 15x5cm

### **Projekt remontu i rewaloryzacji alejek parkowych.**

Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się układ ścieżek mineralnych i ziemnych obramowanych obrzeżami betonowymi. Nawierzchnie te podlegają rozebraniu, a materiał z rozbiórki należy wywieźć poza teren inwestycji.

Rozbiórki.

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się rozebranie istniejących nawierzchni wraz

z podbudową i obrzeżami betonowymi.

- rozbierane nawierzchnie: 2 481 m<sup>2</sup>

- rozbiórki obrzeży: 1 031 m

Rozwiązanie wysokościowe i odwodnienia.

Wysokościowo dowiązano się do rzędnych istniejących ścieżek okalających projektowany teren.

Wysokościowo trzymano się rzędnych istniejącego terenu, projektując nawierzchnie ścieżek podniesione w stosunku do istniejącego terenu 5 – 15 cm, tak aby zapewnić prawidłowe odwodnienie projektowanych nawierzchni.

Spadki podłużne w granicach dopuszczalnych, spadki poprzeczne jednostronne 2%.

Nawierzchnie alejek parkowych.

Na omawianym terenie projektuje się nawierzchnie z kostki brukowej BEHATON I HOLLAND na podbudowie dla ścieżek pieszo-jezdných. Na projektowanej nawierzchni należy formować spadki jednostronne 2%.

Korytowanie pod nawierzchnie.

Korytowanie pod nawierzchnie wynika z potrzeby pogłębienia istniejących koryt o nawierzchni gruntowej oraz korytowania pełnego na pozostałym terenie, wynikające z korekty przebiegu ścieżek.

Materiały budowlane, dostarczone będą samochodami w miejsce wskazane przez Inwestora, natomiast na terenie budowy przemieszczane ładowarkami małowagarytowymi. Niedopuszczalne jest przepychanie materiału po powierzchni terenu.

Nawierzchnia pieszo-jezdna z kostki HOLLAND w kolorze piaskowym – 897 m<sup>2</sup>

Konstrukcja nawierzchni:

- kostka HOLLAND gr 8cm

- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm

- podsypka piaskowa 0/16 gr. 5cm



- podbudowa z kruszywa mineralnego 0/31,5 mm gr. 15cm
- beton B10 gr. 10cm

Nawierzchnia pieszo-jezdna z kostki BEHATON w kolorze szarym – **599 m<sup>2</sup>**

Konstrukcja nawierzchni:

- kostka BEHATON gr 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm
- podsypka piaskowa 0/16 gr. 5cm
- podbudowa z kruszywa mineralnego 0/31,5 mm gr. 15cm
- beton B10 gr. 10cm

Obramowanie nawierzchni pieszej – **1073 mb**

Nawierzchnię obramowano obrzeżem betonowym.

*W przypadkach gdy obramowania nawierzchni znajdują się bliżej niż 1,0 m od pni drzew nie należy wykonywać ich fundamentów, a w skrajnych przypadkach (wypiętrzone korzenie, pochylone pnie) należy zrezygnować z obramowań. W takich sytuacjach należy również ograniczyć warstwy podbudowy oraz zrezygnować z jej nadmiernego zagęszczania.*

**ZAGADNIENIA Z ZAKRESU ERGONOMII, BHP I SPRAW HIGIENICZNO – SANITARNYCH:**

Projektowany obiekt zawiera wszelkie potrzebne w tym zakresie rozwiązania funkcjonalne, a także spełnia obowiązujące w tym zakresie przepisy i normy.

### **13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

Projektowany obiekt w odległościach zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 ze zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

### **2. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.**

Nie dotyczy.

Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną współczesną wiedzą techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Do budowy stosować wyłącznie materiały atestowane lub posiadające aprobatę techniczną.

Zgodnie z „ustawą o prawie budowlanym” DZ. U. NR 24.02.1994 poz.83. autor projektu zastrzega nienaruszalność treści i formy niniejszego opracowania oraz prawo do egzekwowania jego rzetelnego wykonania. Zmiany i adaptacje projektu, udostępnianie osobom trzecim oraz wykorzystywanie do innych celów **muszą być uzgadniane** każdorazowo z autorem tego projektu.

**Autor:**

*mgr inż. arch. Emilia Skwira  
upr bud.: MA/040/13*

### **Ławki:**

*Kolor drewna – orzech – wszystkie elementy*

*Kolor stali – 9011 czarny grafit – wszystkie elementy*

*Wszystkie elementy drewniane (takie jak siedziska i kosze na śmieci) powinny zostać wykonane z jednego odcienia drewna.*

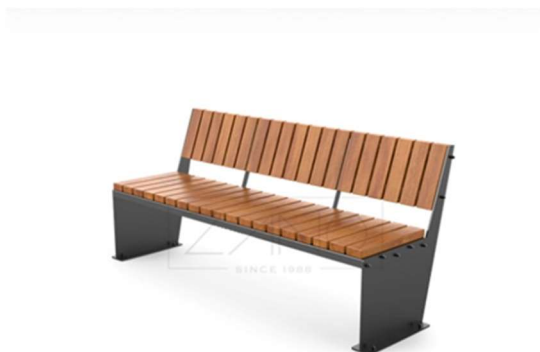
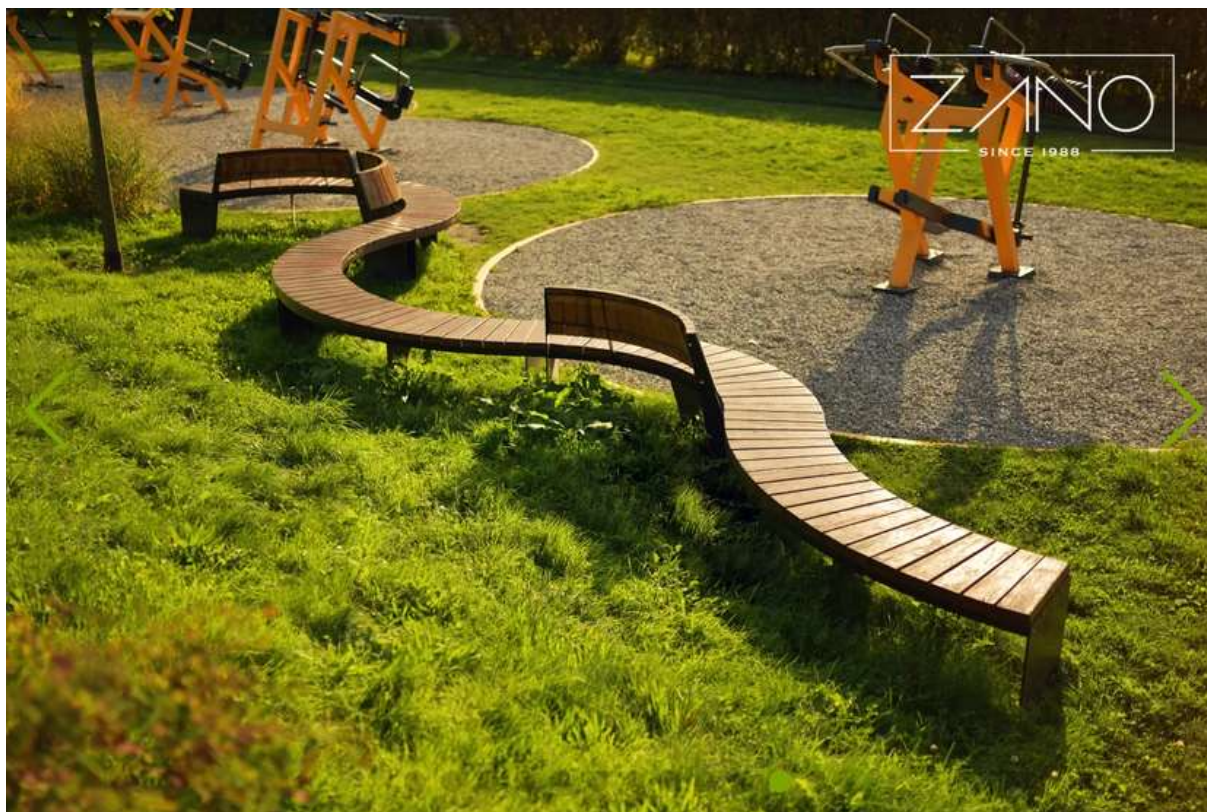
*Ławka prosta bez oparcia – 13 sztuk*

*Ławka prosta z oparciem – 3 sztuki*

*Ławka wygięta bez oparcia – 6 sztuki*

*Ławka wygięta z oparciem zewn. – 6 sztuki*

*Ławka wygięta z oparciem wewn. – 2 sztuki*







### **Leżaki:**

*Kolor drewna – orzech – wszystkie elementy*

*Kolor stali – 9011 czarny grafit – wszystkie elementy*

*Wszystkie elementy drewniane (takie jak siedziska i kosze na śmieci) powinny zostać wykonane z jednego odcienia drewna.*

*Ilość leżaków: 10szt.*



**Parasole:**

*Parasole z trzciny na konstrukcji stalowej.*

*Kolor stali – 9011 czarny grafit*

*Średnica czapy 250cm*

*Ilość parasoli: 5szt.*





**Pergola:**

*Pergola trójmodułowa z linkami na rośliny i uchwytami na hamaki – 4szt.*

*Kolor stali – 9011 czarny grafit*



### ***Hamaki miejskie :***

*Kolor drewna – orzech – wszystkie elementy*

*Wszystkie elementy drewniane (takie jak siedziska i kosze na śmieci) powinny zostać wykonane z jednego odcienia drewna.*

*Ilość hamaków: 8szt.*



### **Kosze na śmieci**

*Kolor stali – 9011 czarny grafit – wszystkie elementy*

*Kosze pojedyncze: 9 sztuk*

*Kosze do segregacji: 2 sztuki*



### **Stacja naprawcza rowerów**

*Kolor stali – 9011 czarny grafit – wszystkie elementy*

Stacja naprawcza: 1 sztuka



**Stojaki rowerowe**

Kolor stali – 9011 czarny grafit – wszystkie elementy

Stojaki: 10 sztuk



**Piłkochwyty:**

Długość m

Wysokość 4m

**Blokada wjazdu:**

Słupki hydrauliczne chowane 4szt.

**Budynki kontenerowe**

Budynek nr 1 – funkcja magazynowa, wymiary 5x7m, wysokość 2,8m

Budynek nr 2 - funkcja gastronomiczna, wymiary 5x7m, wysokość 2,8m

Budynek nr 3 – funkcja sanitarna, wymiary 3x6m, wysokość 2,8m





---

# OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

---

---

## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA DO ZGŁOSZENIA ROBÓT NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ POLEGAJĄCYCH NA ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI WOKÓŁ STAWU W JASIEŃCU NA DZIAŁCE NR 114/2 POLEGAJĄCYM NA BUDOWIE MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM

---

### **Adres inwestycji:**

woj. mazowieckie  
pow. grójecki  
jedn. ewid. 140606\_2,  
obręb Jasieniec 2,  
na działce nr ewid. 114/2

### **Inwestor:**

Gmina Jasieniec,  
05-604 Jasieniec,  
ul. Warecka 42

---

### **CZEŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA:**

<b><u>Autor:</u></b>	<b><u>Sprawdzający:</u></b>
mgr inż. arch. Emilia Skwira	mgr inż. arch. Sylwester Pięta
nr upr. MA/040/13	nr upr. MA/014/07

---

### **Jednostka projektowa:**

EMBI ARCHITEKTURA Spółka z o.o.  
26-610 Radom, ul. Szewska 28 lok. 2

Lipiec 2023

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (art.34 ust.3d pkt 3(Dz.U.z 2020r. poz. 1333) niżej podpisana oświadcza, że:

### **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA DO ZGŁOSZENIA ROBÓT NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ POLEGAJĄCYCH NA ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI WOKÓŁ STAWU W JASIEŃCU NA DZIAŁCE NR 114/2 POLEGAJĄCYM NA BUDOWIE MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM**

---

sporządzona została zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### **CZEŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA:**

<b><u>Autor:</u></b> mgr inż. arch. Emilia Skwira nr upr. MA/040/13	<b><u>Sprawdzający:</u></b> mgr inż. arch. Sylwester Piętaś nr upr. MA/014/07
---	---

Lipiec 2023





IZBA ARCHITEKTÓW  
MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 19 czerwca 2013r.

Znak sprawy: 053/MaOKK/2012

Nr upr. MA/040/13

**DECYZJA nr 052/MaOKK/2013**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

magister inżynier architekt  
(tytuł zawodowy)

**Skwira Emilia**  
(imię lub imiona i nazwisko)

urodzona w dniu 22 sierpnia 1983r. w Radomiu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MaOIA RP arch. Anna Wojterska – Talarczyk



Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Skwira Emilia Adres: ul. Czackiego 6 m. 15 26-600 Radom

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Emilia SKWIRA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/040/13**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2540**.

Członek czynny od: 03-09-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-03-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2540-F3F6-7113-4861-CDC8**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

KK/115/07

Nr upr. MA/014/07

Warszawa, dnia 2 czerwca 2007 r.

**DECYZJA/KK/020/07**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

**stwierdza się, że**

**Pan magister inżynier architekt Sylwester Piętaś ur. dnia 05.01.1976 r.**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową**

**i nadaje się uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Sylwester Piętaś

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. s.a.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Sylwester PIĘTAK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/014/07**,  
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **MA-1892**.

Członek czynny od: 10-07-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-09-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1892-A781-E4EC-BBC3-YEC7**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.