

Jasieniec, dnia 08.08.2023 r.

**GMINA JASIENIEC
UL. WARECKA 42
05-604 JASIENIEC**

RG.271.21.2023

Dotyczy zadania: „**Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego wraz z budową plaży w Jasieńcu**”

W dniu 03.08.2023 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło zapytanie dotyczące przetargu ogłoszonego w BZP w dniu 28.07.2023 r. pod nr 2023/BZP 00330785 o następującej treści:

Zapytanie:

1. Prosimy o weryfikację wymagań w zakresie posiadanego doświadczenia. Proponujemy aby Zamawiający celem zwiększenia konkurencyjności ograniczył wymagania do jednej roboty budowlanej polegającej na zagospodarowaniu terenów rekreacyjnych, nabrzeża akwenów wodnych (plaża, ciągi pieszo jezdne, mała architektura) o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający przychylił się do prośby i wyraża zgodę na zmianę wymagań do jednej roboty budowlanej polegającej na zagospodarowaniu terenów rekreacyjnych, nabrzeża akwenów wodnych (plaża, ciągi pieszo jezdne, mała architektura) o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł.

2. Prosimy o korektę zapisów § 2 PPU w zakresie obowiązków Wykonawcy. Przedmiotowe zapisy sugerują konieczność wykonania i dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz uzależniają przekazanie terenu budowy od uzyskania przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na budowę.

Odpowiedź:

Zamawiający wykreślił zapis w projekcie umowy polegający na konieczności wykonania i dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz uzależnienie przekazania terenu budowy od uzyskania przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na budowę

3. Prosimy o korektę zapisów § 7 PPU w zakresie odbiorów robót. Prosimy o wykreślenie odbioru częściowego związanego z przekazaniem dokumentacji projektowej. Ponadto zapisy § 7 p. 2) oraz § 10 p.1.2 sugerują, iż Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Prosimy o weryfikację.

Odpowiedź:

Zamawiający w § 7 pkt 4 projektu umowy usuwa zapis o fakturze częściowej oraz zapis lit. a. o rozliczeniu częściowym po wykonaniu projektu budowlanego i uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę. Pozostawia się zapis § 10 pkt 1 i 2. (roboty zanikające oraz ulegające zakryciu muszą być odebrane przez Inspektora Nadzoru) ponieważ Wykonawca winien uzyskać pozwolenie na użytkowanie/ zawiadomienie o zakończeniu budowy.

4. Ponieważ wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy prosimy o wykreślenie zapisów § 10 p.3.2 dotyczących konieczności przekazania kosztorysu powykonawczego.

Odpowiedź:

Zamawiający przychylił się do prośby i wykreślił zapis dotyczący konieczności przekazania kosztorysu powykonawczego

5. Prosimy o informację dot. zagospodarowania materiałów z rozbiórki tj. ławki, kosze, obrzeża i tłucznia?

Odpowiedź:

Materiał z rozbiórki nadający się do ponownego wbudowania należy dostarczyć na teren oczyszczalni ścieków w Jasieńcu ul. Kasztanowa 8.

6. Prosimy o korektę bądź wyjaśnienie pozycji dotyczących rozbiórki istniejących ścieżek. Zgodnie z opisem zagospodarowania należy rozebrać istniejące ścieżki mineralne w ilości 2 481 m². Przedmiar nie przewiduje takich pozycji. Czy Wykonawca powinien uwzględnić te prace w swojej wycenie?

Odpowiedź:

Zgodnie z przedmiarem robót powyższe roboty zostały ujęte w poz. 6-8 przedmiaru robót.

7. Prosimy o informację na czym polegały będą prace wyszczególnione w poz. 42 przedmiaru robót –uzupełnienie płyt pomostów w ilości 80 m³?

Odpowiedź:

W poz. 42 przedmiaru robót przewidziano remont/uzupełnienie istniejących pomostów poprzez naprawę powierzchni betonowych oraz malowanie pozostałych elementów. Obmiar winien obejmować 80 m².

8. Prosimy o korektę bądź wyjaśnienie pozycji dotyczących terenów zielonych i plaży. Zgodnie z opisem zagospodarowania należy wykonać powierzchnię pokrytą piaskiem płukanym o pow. 1 303 m² i grubości 50 cm obramowaną obrzeżem drewnianym dębowym 15x5 cm. Przedmiar nie przewiduje takich pozycji. Czy Wykonawca powinien uwzględnić te prace w swojej wycenie?

Odpowiedź:

Wykonanie terenów zielonych i plaży uwzględniono w poz. 47-52 przedmiaru robót w ilości 1030 m². Do wyceny należy doliczyć obramowanie obrzeżem drewnianym dębowym.

9. Prosimy o weryfikację poz. 29 przedmiaru robót dot. konieczności dostarczenia ławek wygiętych z oparciem wewnętrznym. Zgodnie z przedmiarem należy zamontować 6 sztuk natomiast zgodnie z opisem do projektu należy zamontować 2 sztuki.

Odpowiedź:

Do wyceny zadania należy przyjąć 2 szt. ławek wygiętych z oparciem wewnętrznym

10. Prosimy o informację dotyczącą rodzaju słupków – blokad wjazdu. W opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający wskazał słupki hydrauliczne chowane, które wymagają wykonania specjalnej instalacji podziemnej. Prosimy o potwierdzenie bądź wskazanie innego rodzaju słupków blokujących.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć 4 szt. blokad parkingowych na zamek –poz. 38 przedmiaru robót

11. Prosimy o podanie parametrów dla paleniska wymienionego w poz. 56 przedmiaru robót. Brak danych w opisie zagospodarowania.

Odpowiedź:

Paleniska należy przyjąć zgodnie z przedstawionym rysunkiem

12. Prosimy o wskazanie sposobu posadowienia kontenerów oraz załączenia stosownych opracowań.

Odpowiedź:

Kontenery – obiekty gotowe nie związane z gruntem posadowione na bloczkach betonowych

13. Prosimy o informacje dotyczące montażu w stawie 3 pomp fontannowych podświetlanych. Brak pozycji w przedmiarze robót oraz brak dokumentacji. Ponadto lokalizacja pomp różni się na PZT Zagospodarowanie od tej na PW_IE_PZT Rys.1.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć fontannę średnią przeznaczoną na średnie stawy wyposażoną w 8 strumieni podświetlanych o wysokości ok. 20 m (np. firmy Fontanny pływające Tomasz Grajek z siedzibą ul. Przemysłowa 21, 62-510 Konin lub równoważne) usytuowanej przy ul. Czerskiej – zgodnie z PZT.

14. Jakiej wysokości piłkochwyty należy uwzględnić podczas wyceny?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć piłkochwyty o wysokości 4 m – poz. 61 przedmiaru robót

15. Prosimy o załączenie rysunku poglądowego huśtawki o której mowa w poz. 39 przedmiaru robót.

Odpowiedź:

W załączeniu rysunek poglądowy huśtawki

16. Czy Wykonawca w swojej wycenie powinien uwzględnić wykonanie natrysków plażowych wymienionych w PZT Zagospodarowanie? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź:

Nie, natryski plażowe nie będą wykonywane.

17. Czy Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej?

Odpowiedź:

Wykonawca winien przedstawić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zadania

18. Prosimy o informację czy Wykonawca powinien dodatkowo skalkulować koszty pielęgnacji wykonanych terenów zielonych oraz nasadzeń w okresie trwania gwarancji?

Odpowiedź:

Wykonawca nie powinien dodatkowo kalkulować kosztów pielęgnacji wykonanych terenów zielonych oraz nasadzeń w okresie gwarancji.