

Embi Architektura Sp. Z o.o.
Ul. Szewska 28 lok. 2
26-610 Radom

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

I. Nazwa zadania:

Budowa sali gimnastycznej, przebudowa poddasza oraz remont dachu na terenie Publicznej Szkoły Podstawowej im. Ks. Czesława Sadłowskiego w Zbroszy Dużej

II. Adres obiektu:

Gmina Jasieniec, Zbrosza Duża, jednostka 140606_2, obręb 0038, działka 75/9

III. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Jasieniec,
05-604 Jasieniec,
ul. Warecka 42

IV. Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień:

45111200-0	Roboty ziemne
45262310-7	Zbrojenie betonu
45262300-4	Betonowanie
45262520-2	Roboty murowe
45223210-1	Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45261210-9	Roboty pokrywowe
45320000-6	Hydroizolacje
45321000-3	Izolacje cieplne i akustyczne
45324000-4	Tynki wewnętrzne, okładziny ścienne
45431200-9	
45324000-4	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych
45430000-0	Posadzki
45421100-5	Stolarka i ślusarka
45442100-8	Roboty malarskie
4532000-3, 4541000-4	Bezspoinowy system dociepleń
45223821-7	Elementy gotowe - wyposażenie
45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń
45233000-9	Roboty w zakresie nawierzchni
45332000-3 45332400-7	Wewnętrzna instalacja wod. – kan.
45331100-7	Instalacja c.o.
45232142-9	Wentylacja mechaniczna
45232150-8	Przyłącze wodociągowe
45232410-9	Przyłącze kanalizacji sanitarnej
45232130-2	Kanalizacja deszczowa
45300000-0	Instalacje elektryczne
71200000-00	Usługi architektoniczne i podobne
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

V. Imię i nazwisko osób opracowujących program:

mgr inż. arch. Emilia Skwira nr upr. MA/040/13

mgr inż. arch. Sylwester Piętał nr upr. MA/014/07

VI. Spis zawartości programu funkcjonalno - użytkowego:

1. Strona tytułowa,
2. Spis zawartości,
3. Część opisowa,
4. Część informacyjna,
5. Część rysunkowa
6. Załączniki formalno-prawne

– SPIS ZAWARTOŚCI –

PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

- I. Część opisowa
 - 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych
 - 1.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych
 - 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych i czynników ekonomicznych
 - 2.2 Wygląd elewacji
 - 2.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
- II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO
- III. Część rysunkowa
 - 1. Projekt zagospodarowania terenu – rys. 1
 - 2. Rzut parteru– rys. 2
 - 3. Rzut piętra – rys. 3
 - 4. Rzut poddasza – rys. 4
 - 5. Rzut dachu – rys. 5
 - 6. Przekrój A-A, rys. 6
 - 7. Elewacja zachodnia, rys. 7
 - 8. Elewacja wschodnia, rys.8
 - 9. Elewacja południowa, rys.9
 - 10. Elewacja północna, rys.10
- IV. Załączniki formalno – prawne:
 - 1. Zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego,
 - 2. Uprawnienia budowlane Projektanta,
 - 3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
 - 4. Mapa zasadnicza
 - 5. Inwentaryzacja
 - 6. Ekspertyza techniczna

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

o Temat:

Przedmiotem opracowania jest budowa sali gimnastycznej, łącznika, przebudowa poddasza oraz remont dachu na terenie Publicznej Szkoły Podstawowej im. Ks. Czesława Sadłowskiego w Zbroszy Dużej, jednostka 140606_2, obręb 0038, działka 75/9.

Celem opracowania jest rozbudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Ks. Czesława Sadłowskiego o salę gimnastyczną, dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez montaż windy dla osób niepełnosprawnych w łączniku zapewniającym komunikację między projektowaną salą gimnastyczną a istniejącym budynkiem szkoły. Przewiduje się również termomodernizację istniejącego budynku szkoły oraz wymianę więźby dachowej i dachu wraz z remontem poddasza, na którym obecnie znajdują się mieszkania i przeznaczenie przestrzeni na powierzchnię magazynową na przybory dydaktyczne. Planuje się również ingerencję w zagospodarowanie terenu polegającą na budowie utwardzenia łączącego dwa istniejące zjazdy, zaprojektowanie miejsc postojowych i ciągów pieszych a także oświetlenie całego terenu należącego do Publicznej Szkoły Podstawowej. Program funkcjonalno-użytkowy przewiduje również demontaż istniejącego placu zabaw- kolidującego z rozbudową i wybudowanie nowego placu zabaw w innej lokalizacji. W zakresie znalazła się także wycinka drzew, przekładka sieci elektroenergetycznej kolidującej z rozbudową, remont istniejących schodów i murku od strony północnej oraz demontaż fragmentu ogrodzenia.

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej (projektów budowlanych i wykonawczych) w branżach architektoniczno-budowlanej, konstrukcyjnej, elektrycznej, teletechnicznej i sanitarnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz.462) i Prawa Budowlanego oraz wykonanie robót w oparciu o wykonane projekty.

o Zamawiający:

Gmina Jasieniec,
05-604 Jasieniec,
ul. Warecka 42

o Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem,
- Mapa zasadnicza,
- Inwentaryzacja architektoniczna,
- Ekspertyza techniczna,
- Wytyczne Inwestora,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 grudnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 2351),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;

- Rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2021 poz. 2088),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

- **Autor:**
mgr inż. arch. Emilia Skwira; upr. nr Ma/040/13

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

- **Stan istniejący:**
Obszar będący przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Zbrosza Duża, jednostka 140606_2, obręb 0038, działka 75/9. Na analizowanym terenie znajduje się budynek Publicznej Szkoły Podstawowej im. Ks. Czesława Sadłowskiego. Jest to budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Na terenie objętym opracowaniem występują pojedyncze drzewa, jest to teren równinny lekko zróżnicowany wysokościowo. Projektowany obiekt nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską ani na terenie wpisanym do rejestru zabytków. Teren inwestycji zlokalizowany jest w II strefie obciążenie śniegiem i w I strefie obciążenia wiatrem. Głębokość przemarzania gruntu dla tego obszaru wynosi 100cm.
 - Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko,
 - Warunki gruntowo – wodne: pozwalają na realizację przedmiotowej inwestycji (dokładnie zostaną określone na etapie wykonania wykopu przez Wykonawcę robót).
 - Druga kategoria geotechniczna obiektu, prosta.
 - Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach eksploatacji górniczej.

- **Parametry przedmiotu zamówienia:**

W skład zadania wchodzi sporządzenie projektu budowlanego (wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, pozwoleń, uzgodnień), uzyskanie pozwolenia na budowę, sporządzenie projektów wykonawczych, oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie w/w projektów i wykonanie robót w zakresie zagospodarowania terenu wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Zamówienie obejmuje również wszelkie prace i koszty niezbędne do poniesienia w celu przygotowania w/w inwestycji do realizacji. Wykonawca również na koszt własny wykona wszelkie niezbędne badania, analizy, mapy niezbędne do prawidłowej realizacji zlecenia.

Zakres zamówienia obejmuje:

- Opracowanie dokumentacji projektowej w oparciu o koncepcję i PFU i uzyskanie akceptacji Inwestora,
- Uzyskanie wszelkich warunków, opinii, pozwoleń i uzgodnień, badań, w zakresie niezbędnym do opracowania pełnej dokumentacji projektowej,

- Opracowanie projektu budowlanego zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz autora koncepcji, uzyskanie pozwolenia na budowę,
- Opracowanie i uzgodnienie z Inwestorem projektów technicznych oraz wykonawczych,
- Wykonanie na podstawie opracowanej dokumentacji robót budowlanych,
- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Oferta dostarczona przez oferentów musi obejmować cały zakres prac niezbędnych do przygotowania inwestycji, jej wykonania oraz obioru robót instalacyjnych, montażowych wraz z uruchomieniem obiektu. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu zamówienia i poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych.

Zestawienie powierzchni projektowanych objętych opracowaniem:

	Wartość w m ²	Udział procentowy	Wymogi zawarte w decyzji o lokalizacji celu publicznego z dnia 24.11.2022r.
Powierzchnia opracowania	7 614,61m ²	100%	100%
Powierzchnia zabudowy	1177,29m ²	15,5%	900-1200m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	4 604,77m ²	60,5%	Min 25%
Powierzchnia utwardzona	1 832,55m ²	24%	Nie podano

Należy zapewnić miejsca postojowe dla potrzeby inwestycji zgodnie z zapisami decyzji o lokalizacji celu publicznego z dnia 24.11.2022r.

- Wysokość budynku: 8,85m – do attyki, 10,91m – do kalenicy
- Jedna kondygnacja – sala gimnastyczna,
- Dwie kondygnacje - łącznik
- Budynek niepodpiwniczony,
- Dach dwuspadowy, łącznik – dach płaski
- Attyka od strony elewacji frontowych.

○ **Zakres robót budowlanych:**

- *Demontaż istniejących utwardzeń,*
- *Wycinka drzew kolidujących z budową sali gimnastycznej,*
- *Demontaż dachu,*
- *Demontaż więźby dachowej,*
- *Demontaż armatury sanitarnej na poddaszu,*
- *Demontaż części instalacji elektrycznej na poddaszu,*
- *Demontaż ścian działowych na poddaszu,*
- *Demontaż części posadzek,*
- *Wykonanie nowej więźby dachowej,*
- *Wykonanie nowych posadzek na poddaszu,*
- *Wykonanie ściany na poddaszu,*
- *Montaż drzwi prowadzących na poddasze,*
- *Wykonanie dachu,*
- *Remont i wymiana kominów (ponad dachem),*

- *Przełożenie linii energetycznej,*
- *Wykonanie fundamentów,*
- *Wykonanie ścian nośnych,*
- *Wykonanie ścian działowych,*
- *Wykonanie termomodernizacji budynku szkoły,*
- *Wykonanie obróbek blacharskich,*
- *Wykonanie termoizolacji sali gimnastycznej,*
- *Montaż stolarki drzwiowej,*
- *Montaż stolarki drzwiowej,*
- *Montaż instalacji elektrycznej,*
- *Montaż instalacji sanitarnych,*
- *Wykonanie posadzek,*
- *Wykonanie windy,*
- *Wykonanie tynków,*
- *Malowanie elewacji,*
- *Wykonanie sufitów podwieszanych,*
- *Wykonanie okładzin ściennych z płytek gresowych w pomieszczeniach sanitarnych,*
- *Montaż daszków nad wejściami do budynków,*
- *Wykonanie zagospodarowania terenu: wykonanie utwardzeń i miejsc postojowych,*
- *Wykonanie zewnętrznej instalacji oświetleniowej na terenie szkoły,*
- *Wykonanie monitoringu,*
- *Modernizacja kotłowni,*
- *Wykonanie klimatyzacji w pokoju dyrektora i sekretariacie,*
- *Demontaż istniejącego placu zabaw,*
- *Wykonanie nowego placu zabaw,*
- *Demontaż części istniejącego ogrodzenia,*
- *Remont istniejących schodów zewnętrznych i murku od strony północnej;*

Program funkcjonalno- użytkowy nie przewiduje ingerencji w budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Zbroszy Dużej za wyjątkiem poddasza, termomodernizacji, modernizacji kotłowni oraz połączenia budynku z łącznikiem.

Przewiduje się dostarczenie i montaż następującego wyposażenia:

- *W umywalniach i toaletach: umywalki, pisuary i miski ustępowe na stelażu jako produkty jednej serii o nowoczesnym wyglądzie (do akceptacji przez Zamawiającego lub projektanta); umywalki szerokości minimum 55 cm z półpostumentem; miska ustępowa zawieszana, baterie umywalkowe i prysznicowe.*
- *Lustro za umywalką jako wklejane w grubość płytek, na pełną szerokość umywalki, od wys. 110 cm do wys. 210 cm.*
- *Wszystkie elementy wyposażenia sanitarnego białe. Do umywalki zamontować podajnik do mydła w płynie; do sedesu zamontować podajnik na papier toaletowy oraz szczotkę do wc. Koło umywalki śmietnik oraz podajniki do ręczników papierowych.*
- *W łazience osób niepełnosprawnych należy zamontować wszelkie typowe udogodnienia, tj. m.in. specjalistyczną muszlę ustępową (na stelażu) oraz umywalkę (na stelażu) wraz z kranem. Przy wc poręcz stała i uchylna; przy umywalce poręcz uchylna oraz lustro. Pod prysznicem poręcz stała kątowna. Brodzik jako zagłębienie w posadzce z spadkiem do odpływu. Ponad brodzikiem obwodowo odsuwana*

zastłona prysznicowa. Przy brodziku i umywalce zamontować podajnik na mydło w płynie. Przy umywalce podajnik z ręcznikami papierowymi.

- W przebieralniach zastosować typowe szafki szatniowe na odzież, tj. szafki o wymiarach szerokość 40 cm, głębokość 50 cm, wysokość 180 cm. Szafki należy zestawić z podstawami do szaf meblowych będących zarazem ławkami. Otwieranie

szafek za pomocą kluczyka.

Natryski – baterie prysznicowe, odwodnienia liniowe, maty podłogowe antypoślizgowe, zastłony przesuwane na drążkach poziomych na wys. ok. 2,20m Pokój nauczyciela w-f – biurko, krzesło tapicerowane, regały, szafka ubraniowa

- Obiekt należy wyposażyć w urządzenia umożliwiające korzystanie z dostępnych boisk sportowych. tj.

- Drabinka gimnastyczna 180x250cm podwójna szt. 10

- Komplet do gry w koszykówkę - Tablice do koszykówki 105x180, szkło akrylowe gr. 10mm na ramie metalowej, z konstrukcją wsporczą z wysięgnikami 1,80m składany na ścianę, mocowana do ściany, regulacja wysokości tablicy w zakresie 305-260cm, osłona dolnej krawędzi tablicy, + obręcze uchylne z siłownikami gazowymi z siatkami, sznur 5mm- kpl.1

- Komplet do gry w siatkówkę - Słupki aluminiowe z uchwyty do siatkówki profesjonalne z naciągami wewnętrznym blokowanym mimośrodowo, płynna regulacja wysokości siatki, profil aluminiowy 70x120mm, korbka składana chowana

w słupku, tuleje montażowe umieszczone w posadzce, rama podłogowa z dekle, osłony słupków do siatkówki -gąbka gr.5cm pokryta skadenem zapinana na rzepy, siatka turniejowa czarna z antenkami gr. splotu 3mm PP, obszyta taśmą z wieszakiem na siatkę kpl.-1,00

- Komplet do gry w piłkę ręczną- Bramki do piłki ręcznej profesjonalne aluminiowe 2x3m z łukami składanymi wraz z talerzykami do zamontowania bramki na posadzce hali sportowej, zestaw uchwytów na bramki, siatki do piłki ręcznej z piłkochwytem montowanymi w posadzce kpl -1,00

- Osłony na słupy konstrukcyjne ścian sali - trzy boki wys. 2,00m z pianki PU powleczone materiałem pcv szt.ok.8,00

- Siatka ochronna na ściany szczytowe PP z obciążeniem dolnej krawędzi o wym. 6,50x11m - 2szt. oczka 5x5cm gr. splotu 3mm kolor niebieski

- Siatka ochronna na okna PP i o wym. oczka 5x5cm gr. splotu 3mm kolor niebieski m2 w zależności od usytuowania okien w ścianach

- kraty zabezpieczające stalowe dla urządzeń np. wentylacji, itp. kpl – w zależności od ilości urządzeń

- skrzynia gimnastyczna sztuk 1

- odskocznia gimnastyczna sztuk 1

- stół do tenisa stołowego z pełnym wyposażeniem sztuk 2

- ławki gimnastyczne duże sztuk 4

- piłki rehabilitacyjne 3kg 2 sztuk

- piłki do piłki nożnej sztuk 15

- piłki do piłki koszykowej sztuk 15

- piłki do piłki ręcznej sztuk 15

- piłki do piłki siatkowej klejone sztuk 15

- wózek do piłek

- pacholki treningowe z otworami sztuk 20

- słupki do zabaw ruchowych sztuk 20

- karimaty 20 sztuk

- materace gimnastyczne 200x120 cm sztuk 10

- tablica elektroniczna wyników sztuk 1

- regały na piłki
- Obiekt wyposażać w maszynę myjąco-zbierającą.
- Obiekt wyposażać w sprzęt nagłaśniający
- Obiekt wyposażać w pojemniki do wewnętrznej segregacji odpadów 5x70l

Mała architektura zewnętrzna

- ławki z oparciem o konstrukcji stalowej, siedziska drewniane -4szt.
- stojaki na rowery 5-cio stanowiskowe – 2szt.
- kosze na śmieci 40l stalowe z możliwością montażu worków foliowych na śmieci – 4szt.

1.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Obszar będący przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Zbrosza Duża, jednostka 140606_2, obręb 0038, działka 75/9. Na analizowanym terenie znajduje się budynek Publicznej Szkoły Podstawowej im. Ks. Czesława Sadłowskiego. Na terenie objętym opracowaniem występują pojedyncze drzewa, jest to teren równinny lekko zróżnicowany wysokościowo. W bezpośrednim sąsiedztwie w/w działki istnieją budynki usługowe i mieszkalne. Obsługę komunikacyjną z drogi publicznej powiatowej, dz. nr 75/8.

Przy terenie objętym opracowaniem istnieją sieci:

Kanalizacja sanitarna,
Instalacja wodociągowa,
Instalacja elektryczna,
Instalacja gazowa,

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych w pierwszej kolejności należy opracować, z uwzględnieniem wykonywania wszystkich prac budowlanych dokumentację techniczną - projektową zgodnie z zakresem wymienionym w punkcie 1.1 opisu do programu funkcjonalno – użytkowego. Projekty (konceptcje) należy uzgodnić z Zamawiającym i autorem koncepcji.

Prace budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną na podstawie decyzji administracyjnych.

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

- W czasie budowy wjazd i wyjazd do terenu budowy z drogi publicznej,
- Koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń istniejących dróg ponosi Wykonawca i powinien uwzględnić to w cenie oferty,
- Przygotowanie terenu robót i jego koszty w ramach zamówienia,
- Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać spokoju osób mieszkających w bezpośredniej bliskości budowy.
- Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac niezbędnych do wykonania w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz odpadów budowlanych,
- Na czas trwania budowy dla potrzeb Wykonawcy składowanie materiałów budowlanych wykończeniowych itp. należy uzgodnić z Inwestorem,
- Za sprzęt i materiały pozostawione na terenie budowy odpowiada Wykonawca,
- Należy dokonać oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnej informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Ryzyko rezygnacji z oględzin obiektu obciąża Wykonawcę składającego ofertę,

- Wszystkie szkody powstałe podczas realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.
- Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na wszystkie elementy budynku, które ulegną modernizacji, przebudowie lub zniszczeniu i naprawie.

1.3. Właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotem opracowania jest budowa sali gimnastycznej, łącznika, przebudowa poddasza oraz remont dachu na terenie Publicznej Szkoły Podstawowej im. Ks. Czesława Sadłowskiego w Zbroszy Dużej, jednostka 140606_2, obręb 0038, działka 75/9.

Celem opracowania jest rozbudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Ks. Czesława Sadłowskiego o salę gimnastyczną, dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez montaż windy dla osób niepełnosprawnych w łączniku zapewniającym komunikację między projektowaną salą gimnastyczną a istniejącym budynkiem szkoły. Przewiduje się również termomodernizację istniejącego budynku szkoły oraz wymianę więźby dachowej i dachu wraz z remontem poddasza, na którym obecnie znajdują się mieszkania i przeznaczenie przestrzeni na powierzchnię magazynową na przybory dydaktyczne. Planuje się również ingerencję w zagospodarowanie terenu polegającą na budowie utwardzenia łączącego dwa istniejące zjazdy, zaprojektowanie miejsc postojowych i ciągów pieszych a także oświetlenie całego terenu należącego do Publicznej Szkoły Podstawowej. Program funkcjonalno-użytkowy przewiduje również demontaż istniejącego placu zabaw- kolidującego z rozbudową i wybudowanie nowego placu zabaw w innej lokalizacji. W zakresie znalazła się także wycinka drzew, przekładka sieci elektroenergetycznej kolidującej z rozbudową, remont istniejących schodów i murku od strony północnej oraz demontaż fragmentu ogrodzenia.

Na boisku wielofunkcyjnym należy przewidzieć, na tej samej powierzchni lokalizację następujących boisk:

- boisko do siatkówki 18,00 x 9,00 m - w układzie podłużnym,
- boisko do koszykówki w układzie podłużnym i dwa boiska m w układzie poprzecznym,
- boisko do piłki nożnej i ręcznej w układzie podłużnym.

Przez boisko do danej dyscypliny, rozumie się wyznaczenie za pomocą czytelnych znaków graficznych na posadzce powierzchni spełniające powyższe parametry. Oznaczenia boisk specjalistycznych muszą zawierać znaki graficzne, stosowane powszechnie w poszczególnych dyscyplinach sportu.

Elementy konstrukcji urządzeń do siatkówki, tenisa, piłki ręcznej i nożnej należy przewidzieć jako rozbieralne. Tablice do koszykówki mogą być mocowane do ścian. Drabinki drewniane, należy rozmieścić na podłużnej ścianie hali, Okna należy zabezpieczyć siatkami polipropylenowymi o oczkach 10x10cm, Słupy (i ewentualnie grzejniki c.o.), należy zabezpieczyć osłonami PCV z wkładem z pianki . Wejście do części sportowej, zawierającej boisko wielofunkcyjne, powinno prowadzić z komunikacji części socjalno-szatniowej.

Sala gimnastyczna musi być wyposażona w elektroniczną tablicę wyników i system nagłośnienia. W pomieszczeniu sali gimnastycznej należy przewidzieć montaż izolacji akustycznej zmniejszającej zjawisko pogłosu. Wykonawca przeprowadzi analizę czynników użytkowych i kosztowych, a następnie wykona izolację akustyczną na przeciwległych ścianach sali gimnastycznej.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

PARTER			
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. (M ²) PN-ISO 9836:1997
1.1	WIATROŁAP	GRES	20,90
1.2	KOMUNIKACJA	GRES	17,37
1.3	SZATNIA	GRES	23,17
1.4	SZATNIA	GRES	23,32
1.5	WC	GRES	5,56
1.6	MAGAZYN	TARKET	20,81
1.7	POK. TRENERA	TARKET	19,31
1.8	SALA GIMNASTYCZNA	TARKET	304,89
1.9	POM. SĘDZIÓW	TARKET	10,80
1.10	MAGAZYNEK	TARKET	11,11
1.11	POM. PORZĄDKOWE	GRES	6,37
1.12	KOMUNIKACJA	GRES	56,86
1.13	KOMUNIKACJA	GRES	20,52
1.14	WIATROŁAP	GRES	4,00
1.15	SZATNIA DAMSKA	TARKET	20,78
1.16	UMYWALNIA	GRES	9,00
1.17	ŁAZIENKA DAMSKA	GRES	10,33
1.18	ŁAZIENKA NIEPEŁNOS.	GRES	4,93
1.19	PRZEDSIONEK	GRES	4,08
1.20	WC MĘSKI	GRES	9,43
1.21	UMYWALNIA	GRES	9,00
1.22	ŁAZIENKA MĘSKA	GRES	10,4
1.23	SZATNIA MĘSKA	TARKET	20,78
1.24	WINDA		3,09
1.25	KL. SCHODOWA	GRES	16,18
1.26	POM. PORZĄDKOWE	GRES	2,90
POW. NA KONDYGNACJI: 665,89 m2			

PIĘTRO			
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. (M ²) PN-ISO 9836:1997
2.1	KOMUNIKACJA	GRES	30,57
2.2	SEKRETARIAT	GRES	15,88
2.3	POKÓJ DYREKTORA	GRES	29,16
2.4	POM. DODATKOWE	GRES	56,97
2.5	WINDA		3,09
2.6	KL. SCHODOWA	GRES	16,18
POW. NA KONDYGNACJI OGÓŁEM: 151,85 m2			

PODDASZE			
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. (M ²) PN-ISO 9836:1997
3.1	KOMUNIKACJA	GRES	17,37

3.2	MAGAZYN	GRES	164,57
3.3	KL.SCHODOWA	GRES	13,52
3.4	MAGAZYN	GRES	173,32
3.5	WINDA		3,09
3.6	KL. SCHODOWA	GRES	16,18
POW. NA KONDYGNACJI OGÓŁEM: 388,05 m2			

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyborach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzanych badań obciążają wykonawcę.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku Wykonawcy o pozwolenie na budowę i wykonanie robót budowlanych oraz projekty wykonawcze – przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i oczekiwaniami Użytkownika oraz warunkami umowy musi uzyskać akceptację Zamawiającego i autora projektu koncepcyjnego.

Stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności z danymi zawartymi w projektach wykonawczych.

Sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i potwierdzenia kontroli wykonanych robót budowlanych oraz dokonania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektorów Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy. Należy przewidzieć wykonanie badania termowizyjnego celem weryfikacji ocieplenia budynku i wykonania detali wolnych od mostków cieplnych.

- Opracowanie dokumentacji technicznej wg. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021r. poz. 1169),
- Szczegółowego kosztorysu inwestorskiego, wg. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).
- Wykonie robót budowlanych – instalacyjnych zgodnie z sztuką budowlaną i dokumentacją techniczną.

2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych

Zamawiający wymaga, aby projektowane elementy konstrukcyjne budynku miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat. Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, SIWZ oraz warunkami umowy.

2.1.1. Zagospodarowanie działki

Planowana inwestycja ma na celu zaprojektowanie i wykonanie budowy sali gimnastycznej, łącznika, przebudowy poddasza oraz remontu dachu na terenie Publicznej Szkoły Podstawowej im. Ks. Czesława Sadłowskiego w Zbroszy Dużej, jednostka 140606_2, obręb 0038, działka 75/9.

Zestawienie powierzchni projektowanych objętych opracowaniem:

	Wartość w m ²	Udział procentowy	Wymogi zawarte w decyzji o lokalizacji celu publicznego z dnia 24.11.2022r.
Powierzchnia opracowania	7 614,61m ²	100%	100%
Powierzchnia zabudowy	1177,29m ²	15,5%	900-1200m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	4 604,77m ²	60,5%	Min 25%
Powierzchnia utwardzona	1 832,55m ²	24%	Nie podano

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniając wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym między innymi:

- organizację robót budowlanych,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- warunki bezpieczeństwa pracy,
- zaplecze dla potrzeb budowy,
- warunki dotyczące organizacji ruchu,
- ogrodzenia, zabezpieczenia chodników i jezdni,
- przebudowy kolidujących istniejących sieci

Wykonanie wszelkich prac, wraz z kosztami ich wykonania, w celu przygotowania terenu do realizacji inwestycji jak i uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń leży po stronie Wykonawcy.

2.1.2. Ławy i ściany fundamentowe:

Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane, ściany fundamentowe wylewane lub murowane z bloczków betonowych

2.1.3. Ściany zewnętrzne:

Murowane z bloczków typu SILKA gr.24cm. W narożnikach ściana trójwarstwowa.

2.1.4. Ściany wewnętrzne:

Murowane z bloczków typu SILKA gr. 24cm i 12cm oraz ścianki g-k gr.12cm.

2.1.5. Stropy:

Stropy wylewane monolityczne żelbetowe,

2.1.6. Belki, podciągi, nadproża:

Monolityczne i prefabrykowane żelbetowe.

2.1.7. Konstrukcja dachu:

Stropodach kryty papą termozgrzewalną – łącznik

Dach kryty blachą – bud. istniejący (wieżba dachowa drewniana) i sala gimnastyczna (konstrukcja stalowa).

2.1.8. Izolacje:

2.1.8.1. Przeciwwilgociowa pozioma:

Posadzki na gruncie – folia PE z zakładem 20cm wywinięta do wierzchniej warstwy posadzki.

Na ławie fundamentowej oraz między ścianami fundamentowymi ze ścianami zewnętrznymi i wewnętrznymi na poziomie izolacji wykonanej z folii w warstwie posadzkowej (dotyczy tylko części przy nowoprojektowanych klatkach schodowych),

Dach – papa termozgrzewalna NRO (dotyczy tylko części nowoprojektowanej)

2.1.8.2. Przeciwwilgociowa pionowa:

Ściany i ławy fundamentowe – np. ABIZOL ST lub materiał o podobnych parametrach. (dotyczy tylko części nowoprojektowanej)

2.1.8.3. Termiczna ścian fundamentowych:

Ściany fundamentowe – styropian FS20 gr. 10cm od wysokości dolnej części izolacji poziomej warstwy posadzkowej podłogi na gruncie do ławy fundamentowej. (dotyczy tylko części nowoprojektowanej)

2.1.8.4. Termiczna ścian zewnętrznych:

Styropian gr. 20cm.

2.1.8.5. Termiczna warstw posadzkowych:

Styropian XPS 300 (dotyczy tylko części przy nowoprojektowanych klatkach schodowych),

2.1.9. Tynki

W zakresie prowadzonych robót tynki cementowo - wapienne kl. III,

Wykonanie gładzi gipsowej,

2.1.10. Okładziny ścian wewnętrznych:

Montaż listew odbojowych z płyty laminowanej, wykończonych obrzeżem PCV o gr. min. 0,6 mm w kolorze płyty, przymocowanych bezpośrednio do ściany (komunikacja).

2.1.11. Stolarka zewnętrzna:

W nowoprojektowanych otworach okiennych i drzwiowych należy zamontować elementy stolarki zapewniające wymagania izolacyjności cieplnej zgodne z obowiązującymi przepisami.

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku aluminiowe profil ciepły.

Ze względów ekonomicznych - istniejąca stolarka okienna bez zmian.

2.1.12. Stolarka wewnętrzna:

Drzwi płycinowe drewniane (trzy zawiasowe),
Drzwi do pomieszczeń technicznych, magazynów i pomocniczych stalowe,
Drzwi w strefie pożarowej o odporności ogniowej,
Drzwi do pomieszczeń technicznych o odporności ogniowej,
Główne drzwi wejściowe aluminiowe profil ciepły, do połowy przeszklone,
Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne wyposażać w zamki typu ANTY-PANIK.
Uwaga: Drzwi ewakuacyjne wyposażone w zamki typu ANTY-PANIK.

2.1.13. Parapety:

Z konglomeratu gr. 3cm.

2.1.14. Posadzki:

Zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia:

2.1.14.1. Komunikacja, szatnie i sanitariaty

Płytki antypoślizgowe – gres,
Szlichta bet gr. 6cm,
Płyta izolacyjna gr. 5cm,
Izolacja p. wilgociowa,
Płyta stropowa żelbetowa gr. 24cm,
Tynk cem – wap,

Sala gimnastyczna: posadzka sportowa

Pomieszczania biurowe: wykładzina lub tarkett

Warstwy podłogi muszą zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, ochronę przed wilgocią, należytą izolację cieplną, oraz wykończenie zgodne z podanymi wytycznymi.

W części sportowej, powinna być przewidziana posadzka na ruszcie drewnianym, z nawierzchnią z wykładziny stosowaną do celów sportowych. Warstwy podłogi należy przyjąć wg opracowań firmy specjalistycznych. Rozwiązanie techniczne powinno zapewniać możliwość cyrkulacji powietrza w konstrukcji podłogi. Posadzka winna być wykonywana przez autoryzowaną firmę i spełniać wszelkie parametry założone dla tego typu podłogi.

Pozostałe posadzki powinny być wyłożone gresem antypoślizgowy min. R10 lub wykładzinami PCV obiektowymi (np. sekretariat, gabinet Dyrektora).

2.1.15. Roboty malarskie:

- Pomieszczenia do stałego przebywania osób malowane zmywalnymi farbami lateksowymi o matowym stopniu połysku w kolorach pastelowych.

Parametry techniczne:

Stopień połysku: Mat

Półmat: @60 - 2 do 12 @85 - 4 do 30

Wydajność: ok. 12 m kw./litra

Rozpuszczalnik: woda

Czas schnięcia: Sucha w dotyku: 60 min.

Następne malowanie: 2 do 4 godz.

Całkowite wyschnięcie: 24 godz.

Części stałe: 40 gram/litr wagowo, 29-30% objętościowo

Dostępne opakowania: 3,78 l (galon)

Kolorystyka: Biała - może być barwiona na pastelowe kolory (ok. 1500 z DL II i DL III).

- Pomieszczenie techniczne - malowane farbą emulsyjną,
- Ściany klatki schodowej malowane do wysokości 1,5m farba olejna, powyżej farba emulsyjna,
- Elementy stalowe wewnętrzne (balustrady itp.) malowane proszkowo,

2.1.16. Obróbki blacharskie i orynowanie:

Blacha powlekana, gr. 0,7mm.

2.1.17. Pokrycie dachowe:

Blacha na rąbek;

Papa termozgrzewalna;

2.1.18. Instalacje elektryczne:

W obiekcie należy zaprojektować i wykonać instalacje:

- Instalacja oświetleniowa,
- Instalacja gniazdkowa,
- Instalacja uziemiająca i połączeń wyrównawczych
- Instalacja odgromowa (w cz. projektowanej),
- Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- Instalacja komputerowa (w nowoprojektowanej cz. obiektu),

Zasilanie podstawowe obiektu - Dostawa mocy dla potrzeb projektowanego obiektu odbywać się będzie z istniejącego złącza kablowego zasilanego z elektroenergetycznej sieci nn.

Rozdzielnice główne RG - Dla obiektu przewidziano przebudowę rozdzielnic głównej usytuowaną na parterze budynku oraz ewentualne rozdzielnie piętrowe. Zestawy rozdzielcze wyposażone będą w stosowną aparaturę zabezpieczającą, łączeniową oraz w przeciwpożarowe wyłączniki prądu.

Pomiar energii elektrycznej - Pomiar rozliczeniowy energii elektrycznej usytuowany w rozdzielnicach głównych.

Wewnętrzne linie zasilające - Wewnętrzne linie zasilające od złączy kablowych do rozdzielnic piętrowych należy wykonać przewodami YKY (o przekrojach stosownych do obciążeń) w rurach ochronnych PCV. Uwaga: w przypadku wykonywania instalacji p. poż zastosować kable zgodne z obowiązującymi przepisami.

Rozsył mocy - linie zasilające - Rozsył mocy odbywać się będzie liniami zasilającymi na poszczególne rozdzielnice odbiorcze.

Instalacja oświetleniowa – Instalację oświetleniową wykonać przewodem YDY przekrojami wg obliczeń;

- osprzęt instalacyjny podtynkowy standardowy -pomieszczenia ogólne,
- osprzęt instalacyjny podtynkowy szczelny -pomieszczenia sanitarne itp.

Oświetlenie pomieszczeń - oświetlenie w budynku musi być bardzo energooszczędne, należy wziąć pod uwagę rozwiązania energooszczędne (np. LED). Szczegółowy dobór opraw - na etapie projektowania.

Natężenie oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach zgodne z normami.

Instalacja gniazd wtyczkowych - Obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia wykonać przewodami YDYp3x2,5 pt i YDYo3x2,5. Wszystkie gniazda z kołkiem ochronnym.

Uziemienia i połączenia wyrównawcze - Obiekt wyposażony jest w główny przewód uziemiający, do którego należy podłączyć:

- zaciski ochronne PE w rozdzielnicach,
- przewody wyrównawcze główne,
- metalowe instalacje w budynku,
- metalowe wyposażenie konstrukcyjne i technologiczne budynku.

Ochrona przeciwporażeniowa - Obowiązujący system ochrony:

- ochrona przed dotykiem pośrednim – samoczynne wyłączenie zasilania
- uzupełnienie stanowiąc będą wyłączniki różnicowoprądowe,
- ochrona przed dotykiem bezpośrednim.

Ochrona przeciwprzepięciowa - Przyjęty system ochrony:

- 1 i 2° ochronniki zainstalowane w rozdzielnicach głównych oraz rozdzielnicach odbiorczych zainstalowanych w dużej odległości od rozdzielni głównych >50m,

Instalacja odgromowa - Budynek podlega ochronie odgromowej. Elementy instalacji odgromowej:

- zwody poziome niskie z drutu stalowego ocynk. 8mm (podłączyć wszystkie metalowe elementy),
- przewody odprowadzające z drutu stalowego ocynk. 8mm lub stali ze złączami kontrolnymi,
- uziom otokowy z taśmy stalowej ocynk. 30x4mm lub uziom fundamentowy.

Ochrona pożarowa

Obiekt musi zostać wyposażony w system ochrony pożarowej. Na traktach komunikacyjnych wymagana instalacja oświetlenia alarmowego awaryjnego. Systemy hydrantowe według norm powierzchniowych dla tego typu obiektu. Instalację odgromową budynku wykonać wg naliczenia dla tego typu budynków.

Wyżej wymienione instalacje wykonać zgodnie z przeznaczeniem obiektu oraz z obowiązującymi przepisami. Rozwiązania należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

2.1.19. Instalacje sanitarne:

W części modernizowanej należy zaprojektować i wykonać instalacje: wodociągowe wody zimnej bytowo-gospodarczej i p. poż, ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją, kanalizacji sanitarnej, instalacji c.o., ogrzewania i chłodzenia oraz wentylacji grawitacyjnej oraz klimatyzacji odpowiednią dla kubatury pomieszczenia z funkcją grzania i chłodzenia wyposażoną w pilota. Skropliny odprowadzić grawitacyjnie Lokalizacje jednostek ustalić w projekcie wykonawczym (w wybranych pomieszczeniach: pokój dyrektora i sekretariat).

A) Sieci i przyłącza - Teren wokół inwestycji uzbrojony jest w sieci:

- wodociagową,
- energetyczną,
- kanalizacyjną,
- gazową,

B) W sanitariatach nad umywalkami zastosować baterie czasowe samozamykające Pozostałe baterie w wykonaniu z głowicami ceramicznymi.

C) Instalacja kanalizacji sanitarnej - Ścieki sanitarne z budynku są odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Poziome odcinki przewodów kanalizacji sanitarnej prowadzone pod posadzkami najniższej kondygnacji budynku należy wykonać z rur PCV o klasie sztywności

obwodowej SN4 do kanalizacji wewnątrz budynku należy zastosować rur kanalizacyjne PPHT. Na kondygnacjach nadziemnych budynku, przewody – w miarę możliwości – należy prowadzić w szachtach, osłoniętych bruzdach lub w zabudowie z płyt G-K. Przybory sanitarne należy zaprojektować i wykonać jako wiszące, mocowane do stelaży stalowych. Przewiduje się zastosowanie ceramiki bardzo dobrej jakości.

D) Instalacja kanalizacji deszczowej - Wody deszczowe z dachu budynku oraz z terenów utwardzonych wokół budynku będą odprowadzane na teren biologicznie czynny. Przewiduje się odprowadzenie wody deszczowej z dachu budynku za pomocą rynien i rur spustowych.

E) Wentylacja i klimatyzacja –Wszystkie pomieszczenia przewidziane do przebywania osób wyposażać w instalację wentylacyjną grawitacyjną.

Wentylacja i zarazem ogrzewanie sali gimnastycznej należy przewidzieć przez aparaty grzewczo-wentylacyjne. Urządzenia wyposażać w komory mieszania powietrza świeżego i wyciąganego. Ilość powietrza nawiewanego przyjąć 0,5 wym/h. Wywiew z sali wentylatorem dachowym. Pod dachem sali zamontować destryfikator powietrza w obudowie. Orientacyjne zapotrzebowanie na ciepło sali gimnastycznej wynosi 100 kW. Instalację wykonać z rur zaciskanych, cienkościennych. Izolacja z wełny zg. z WT. Instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zastosować zabudowy zabezpieczające urządzenia

2.2 Wygląd elewacji

Elewacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Ks. Czesława Sadłowskiego w Zbroszy Dużej w części istniejącej wykonana metodą „lekką moką”. Druga część budynku – sala sportowa – narożniki – ściana trójwarstwowa, pozostała cz. metoda lekka mokra.

Uwagi końcowe.

Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Do budowy stosować wyłącznie materiały atestowane lub posiadające aprobatę techniczną.

Zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych autor projektu zastrzega nienaruszalność treści i formy niniejszego opracowania oraz prawo do egzekwowania jego rzetelnego wykonania. Zmiany i adaptacje projektu, udostępnianie osobom trzecim oraz wykorzystywanie do innych celów muszą być uzgadniane każdorazowo z autorem tego projektu.

2.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Według specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanej przez Wykonawcę, a posiadającą akceptację Zamawiającego i autora koncepcji.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO – UŻYTKOWEGO

Realizacja inwestycji obejmuje następujące etapy:

1. Przygotowania do realizacji inwestycji:
 - 1) Pozyskanie mapy do celów projektowych,
 - 2) Wykonania badań geologicznych,
2. Sporządzenie dokumentacji technicznej budowlanej i wykonawczej składającej się z:
 - 1) Wykonanie projektu technicznego architektoniczno – budowlanego,
 - 2) Wykonanie projektu technicznego konstrukcyjnego,
 - 3) Wykonanie projektu technicznego instalacji wentylacji,
 - 4) Wykonanie projektu technicznego instalacji elektrycznej,
 - 5) Wykonanie projektu technicznego instalacji komputerowej,
 - 6) Wykonanie projektu technicznego instalacji telefonicznej,
 - 7) Wykonanie projektu technicznego instalacji C.O.,
 - 8) Wykonanie projektu technicznego instalacji sanitarnej,
 - 9) Wykonanie charakterystyki energetycznej,
 - 10) Oznakowanie p. poż, drogi ewakuacyjne, gaśnice przenośne, opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
 - 11) Uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych,
 - 12) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 13) Opracowanie przedmiaru robót, kosztorysu szczegółowego robót budowlanych wynikającego z dokumentacji projektowej,
 - 14) Wykonanie projektu organizacji robót.
 - 15) Nadzór autorski
3. Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej.

Przepisy prawne związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej i wykonaniem robót budowlanych:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 grudnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 2351),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- Rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2021 poz. 2088),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021r. poz. 1169),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

Autor:
mgr inż. arch. Emilia Skwira
upr. nr MA/040/13

II. Część rysunkowa

III. Załączniki formalno – prawne



IZBA ARCHITEKTÓW
MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 19 czerwca 2013r.

Znak sprawy: 053/MaOKK/2012

Nr upr. MA/040/13

DECYZJA nr 052/MaOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Skwira Emilia
(imię lub imiona i nazwisko)

urodzona w dniu 22 sierpnia 1983r. w Radomiu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MaOIA RP arch. Anna Wojterska – Talarczyk



Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Skwira Emilia Adres: ul. Czackiego 6 m. 15 26-600 Radom
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. s.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Emilia SKWIRA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/040/13**,
jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-2540**.

Członek czynny od: 03-09-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-02-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2540-BFYD-B72C-F284-A699

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.