UCHWAŁA NR X.71.2022
RADY GMINY JASIENIEC

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Jasieniec

Na podstawie art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) Rada Gminy Jasieniec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Jasieniec, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustanawia się na rzecz Gminy Jasieniec prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasieniec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

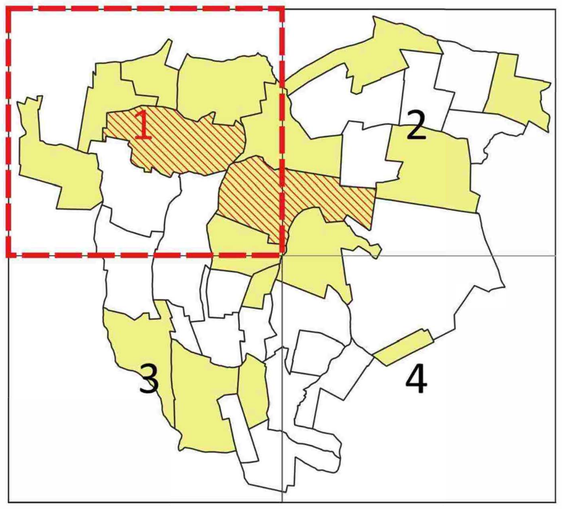
Przewodniczący Rady

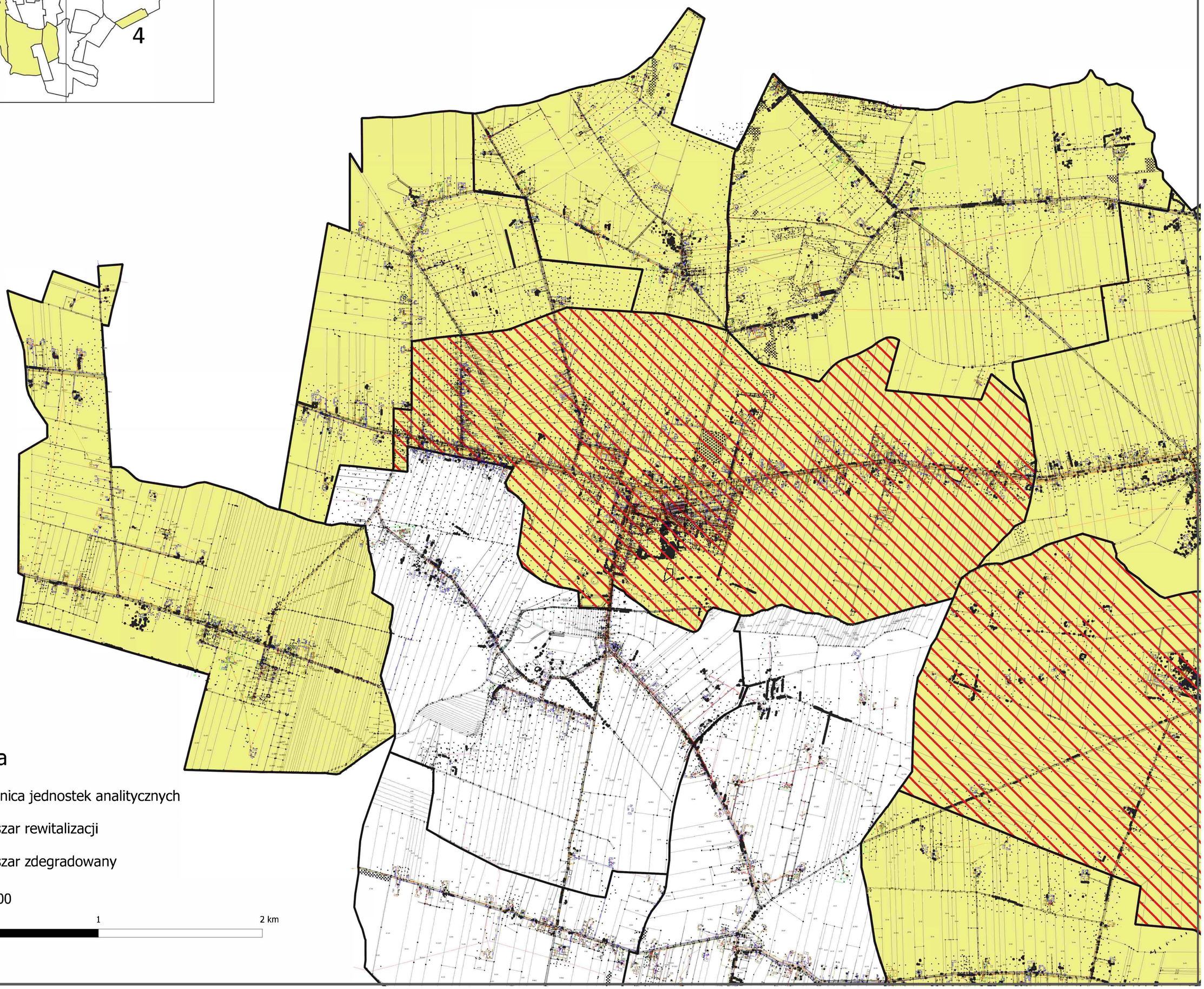
Marcin Manowiecki

OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI W GRANICACH GMINY JASIENIEC - arkusz 1.

Załącznik do uchwały Nr X.71.2022

Rady Gminy Jasieniec z dnia 29 września 2022r.





Legenda

- granica jednostek analitycznych
- obszar rewitalizacji
- obszar zdegradowany

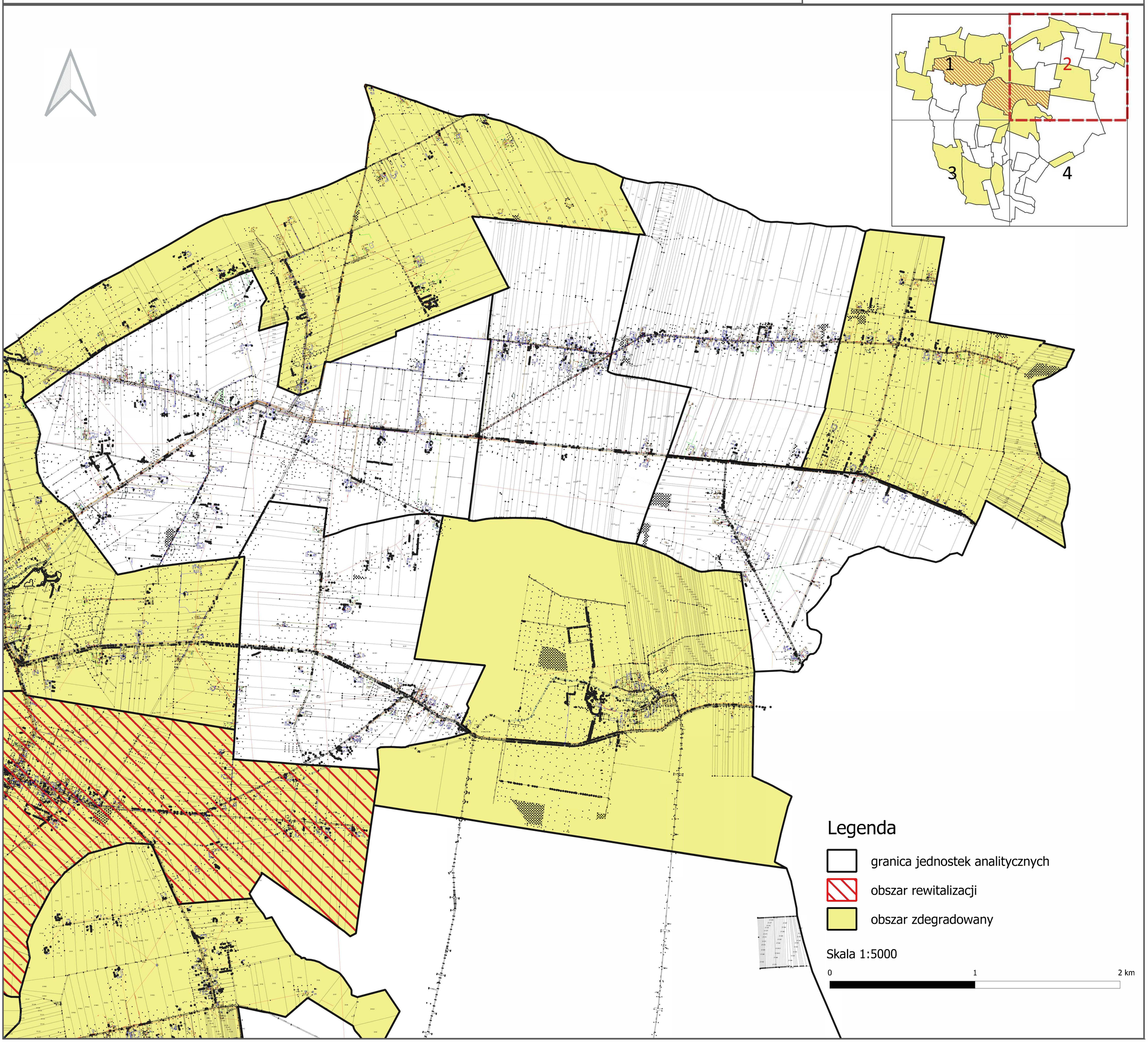
Skala 1:5000

0 1 2 km

OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI W GRANICACH GMINY JASIENIEC - arkusz 2.

Załącznik do uchwały Nr X.71.2022

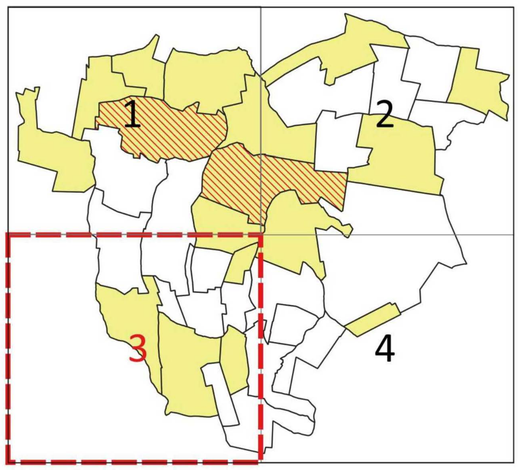
Rady Gminy Jasieniec z dnia 29 września 2022r.

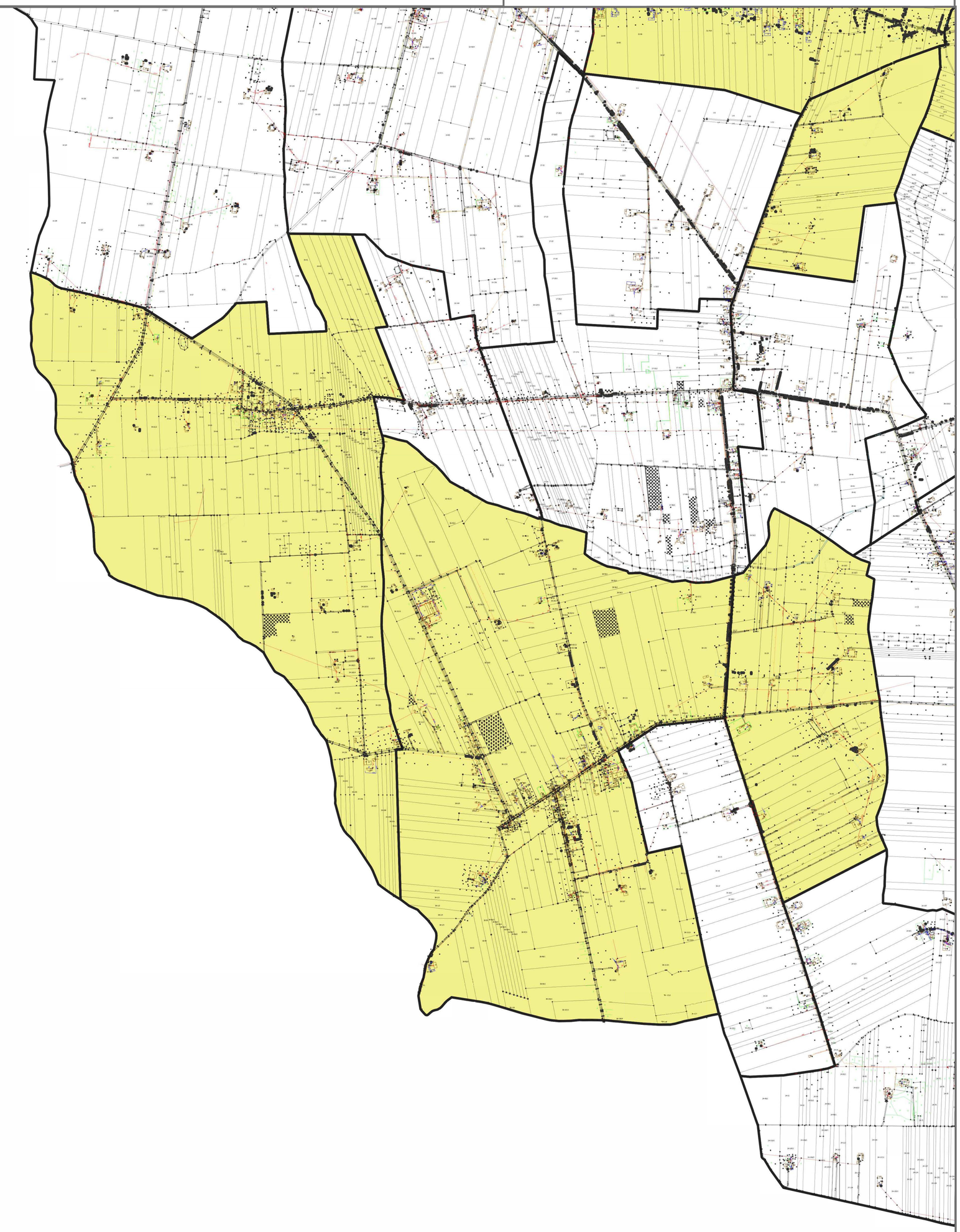


OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI W GRANICACH GMINY JASIENIEC - arkusz 3.

Załącznik do uchwały Nr X.71.2022

Rady Gminy Jasieniec z dnia 29 września 2022r.





Legenda

- granica jednostek analitycznych
- obszar rewitalizacji
- obszar zdegradowany

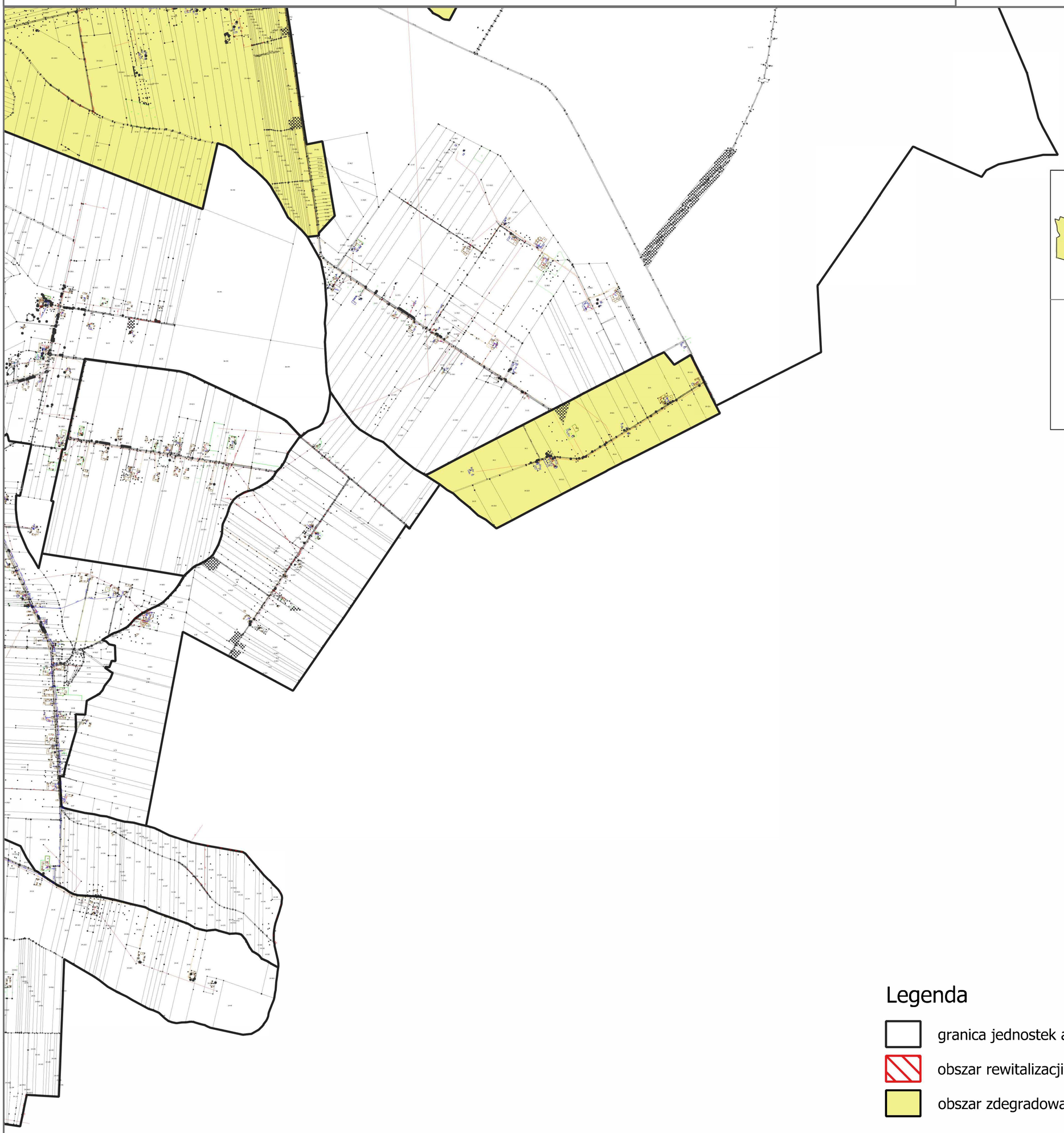
Skala 1:5000

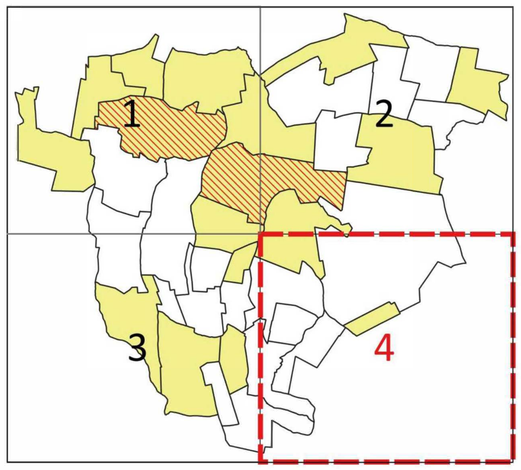
0 1 2 km

OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI W GRANICACH GMINY JASIENIEC - arkusz 4.

Załącznik do uchwały Nr X.71.2022

Rady Gminy Jasieniec z dnia 29 września 2022r.





Legenda

- granica jednostek analitycznych
- obszar rewitalizacji
- obszar zdegradowany

Skala 1:5000

0 1 2 km

UZASADNIENIE

Zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji określone zostały w Ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 485.). Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej realizacja w zakresie właściwości stanowią zadania własne gminy.

Rewitalizacja stanowi kompleksowy oraz skoordynowany proces zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten, skoncentrowany terytorialnie, ma na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Jednym z kluczowych założeń rewitalizacji jest partycypacja społeczna zapewniająca aktywny udział interesariuszy rewitalizacji w procesie przygotowania, prowadzenia oraz oceny rewitalizacji. Podstawą działań interesariuszy jest gminny program rewitalizacji, który sporządzany jest dla obszarów zdegradowanych obejmujących obszary przewidziane do rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, którego granice wyznacza się na załączonej mapie wykonanej w skali co najmniej 1:5000.

Dlatego też, działając na podstawie art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, Rada Gminy Jasieniec, w efekcie przeprowadzonych analiz, diagnoz oraz konsultacji społecznych, wyznacza obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji umożliwi opracowanie kompleksowego i zgodnego z ustawodawstwem, Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Jasieniec, którego treść, w tym przede wszystkim cele, kierunki i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, a także system monitorowania i oceny programu, zapewni jego skuteczność i efektywność. Realizacja podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przyczyni się do rozwiązania zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, a także związanych z nimi problemów występujących w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, co przełoży się w sposób bezpośredni na podniesienie jakości życia mieszkańców.

Niniejsza Uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Jasieniec była poddana konsultacjom społecznym w dniach od 25 sierpnia do 23 września 2022 roku, które obejmowały formy: zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej za pomocą formularza, ankiety on-line oraz spotkania konsultacyjnego.

Przewodniczący Rady

Marcin Manowiecki