

Raport z konsultacji
społecznych projektu
Strategii Rozwoju Gminy
Jasieniec na lata 2025-2032

Na podstawie Zarządzenia Nr 51.2025 Wójta Gminy Jasieniec z dnia 17 czerwca 2025 r., w dniach 17 czerwca – 21 lipca 2025 r. odbyły się konsultacje społeczne projektu „Strategii Rozwoju Gminy Jasieniec na lata 2025-2032”.

Informacja o konsultacjach społecznych została opublikowana na stronie internetowej gminy www.jasieniec.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasieniec.

Konsultacje prowadzono w następujących formach:

- 1) badanie opinii mieszkańców na temat projektu „Strategii Rozwoju Gminy Jasieniec na lata 2025-2032” poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej, a następnie przyjmowanie opinii, wniosków i uwag złożonych w formie pisemnej do sekretariatu Urzędu Gminy Jasieniec lub przesłanych za pośrednictwem poczty tradycyjnej bądź drogą elektroniczną (na adres: jasieniec@jasieniec.pl) na formularzu udostępnionym w Urzędzie Gminy Jasieniec oraz zamieszczonym na stronie internetowej Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej w terminie do 21 lipca 2025 r. (liczyła się data wpływu do Urzędu Gminy Jasieniec);
- 2) w formie pisemnej z: sąsiednimi gminami i ich związkami, lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi oraz z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie do 21 lipca 2025 r. (liczyła się data wpływu do Urzędu Gminy Jasieniec);
- 3) w trakcie spotkania online w dn. 7 lipca 2025 r. o godz. 17.00.

W spotkaniu online wzięły udział dwie osoby, którym przedstawiono informacje o procesie przygotowania Strategii, celu jej opracowania oraz ustawowym zakresie. Wyjaśniona została ponadto różnica między strategią rozwoju a planem ogólnym. Nie zgłoszono uwag do treści dokumentu.

W ramach konsultacji wpłynęły uwagi, które zaprezentowano poniżej wraz z odpowiedziami na nie i informacją o uwzględnieniu.

L.p.	Podmiot/osoba składający/-a	Forma i data złożenia	Uwaga, opinia, propozycja	Odniesienie do uwagi
1.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	Pismo z 11.07.2025 r.	Proponujemy uwzględnienie w projekcie zagadnień dotyczących gospodarki wodnej na terenie miasta, tj. ochronę wód przed zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł rolniczych, poprzez wdrożenie i przestrzeganie zasad Dobrej Praktyki Rolniczej, np. nawożenie, składowanie nawozów i kiszzonek w pobliżu cieków. Drugą ważną kwestią jest podjęcie działań, mających na celu zwiększenie retencji wodnej na terenach rolniczych, leśnych i zurbanizowanych poprzez: prawidłowe użytkowanie rolnicze gleb, prowadzenie prac przeciwoerozyjnych, tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków, ochronę i odtwarzanie oczek wodnych i mokradeł, retencjonowanie wody w już istniejących zbiornikach i rowach oraz zachęcanie do wykonywania nowych zbiorników wodnych. Wdrożenie tych działań możliwe jest przez wprowadzenie odpowiednich zapisów w dokumentach planistycznych.	Uwaga odrzucona. W rozdz. II.4.12 znajdują się już zapisy dot. prowadzenia działań edukacyjnych i doradczych dla rolników, zmierzających do ograniczenia zanieczyszczeń wód substancjami pochodzącymi z rolnictwa, w tym pestycydami. Dodatkowe ustalenia w tym zakresie znajdują się w rozdz. II.4.1 Ustalenia i rekomendacje w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu oraz rozdz. II.4.6 Ustalenia i rekomendacje w zakresie kierunków rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej. Ponadto w wymiarze klimatyczno-środowiskowym przewidziano kierunek rozwoju „Promowanie zrównoważonego nawożenia w rolnictwie i sadownictwie oraz wdrażanie systemów retencji wód opadowych (np. oczka wodne, rowy melioracyjne)”, a także „Edukacja mieszkańców w zakresie ograniczania odpadów, ochrony wód i poprawy jakości środowiska” ukierunkowany na budowę świadomości społecznej i właściwych postaw wobec problemów środowiskowych. Ze względu na ogólny charakter Strategii, która wyznacza kierunki rozwoju gminy, szczegółowe plany działań w danym zakresie mogą zostać zawarte w dokumentach wykonawczych, co zresztą zostało dostrzeżone w treści samej uwagi („Wdrożenie tych działań możliwe

				jest przez wprowadzenie odpowiednich zapisów w dokumentach planistycznych.”). Stosowne zapisy o charakterze doprecyzującym będą uwzględniane m.in. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym uwagi uznano za niezasadne.
2.			Analizując teren gminy Jasieniec, informuję że na podstawie map zagrożenia powodziowego (...), przedmiotowy teren gminy znajduje się całkowicie poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym nie obowiązują zakazy wymienione w art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne (...), dotyczące gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, dlatego też do robót inwestycyjnych planowanych na tym obszarze nie jest wymagane: - uzyskanie decyzji zwalniających wynikających z art. 77 ust. 1 pkt 3 Prawo wodne (...), - uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 390 ust. 1 ustawy Prawo wodne (...). Jednocześnie informuję, że na podstawie map zagrożenia powodziowego, teren gminy Jasieniec znajduje się całkowicie poza obszarem zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%), a także całkowicie poza obszarem	Uwaga odrzucona – niezasadna. Zapisy, o których mowa w uwadze, znajdują się w rozdziale II.4.12.

			narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia bądź awarii obwałowania.	
3.			W projekcie strategii proponujemy wskazać, że całość terenu Gminy Jasieniec znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 Subniecka Warszawska.	Uwaga uwzględniona.
4.	Aeroactive sp. z o.o.	Formularz zgłaszania uwag przekazany mailowo w dn. 21.07.2025 r.	II.1 Plan rozwoju gminy. Wymiar społeczny – brak celu operacyjnego dotyczącego pełnego wykorzystania lokalnego dziedzictwa kulturowego i rolniczego w aktywizacji społecznej (poprzez rozwój infrastruktury rekreacyjno-turystycznej integrującej mieszkańców). Dodać nowy cel operacyjny – „Aktywna społeczność kultywująca dziedzictwo i rekreację”, wraz z odpowiednimi kierunkami działań i wskaźnikami monitoringu: Kierunki działań (przykładowe): organizacja cyklicznych wydarzeń kulturalno-sportowych nawiązujących do tradycji sadowniczych regionu; współpraca z prywatnymi inicjatorami projektów rekreacyjnych w celu integracji lokalnej; rozwój ogólnodostępnej infrastruktury rekreacyjnej (np. ścieżki zdrowia, tereny sportowe) powiązanej z miejscami o znaczeniu historycznym dla budowania tożsamości lokalnej. Wskaźniki monitoringu (przykładowe): liczba nowych wydarzeń rekreacyjno-kulturowych w gminie (rocznie; odsetek mieszkańców biorących udział w lokalnych inicjatywach kulturalno-sportowych; liczba	Uwaga częściowo uwzględniona. W rozdz. II.1 w wymiarze społecznym zostały już ujęte kierunki, o których mowa w uwadze, tj. w celu operacyjnym „Integracja mieszkańców” – kierunek rozwoju „Różnicowanie oferty kulturalnej i rekreacyjnej dostępnej dla mieszkańców całej gminy.” oraz „Budowa tożsamości lokalnej na bazie historii regionu i tradycji sadowniczych”, w celu operacyjnym „Wysoka jakość infrastruktury społecznej” – kierunek rozwoju „Rozwijanie (budowa i modernizacja) miejsc służących sportowi i rekreacji, w tym w ramach infrastruktury szkolnej”. W związku z tym, iż dostrzeżono znaczenie lokalnej historii nie tylko dla integracji społecznej, ale również dla rozwoju gospodarczego gminy, w wymiarze gospodarczym w celu strategicznym „Gospodarka oparta na lokalnych zasobach” uwzględniono kierunek rozwoju „Rozwój turystyki weekendowej i przyrodniczej (np. trasy rowerowe, szlaki piesze, miejsca rekreacyjne)”. W wymiarze przestrzennym w celu strategicznym „Zrównoważony rozwój przestrzenny gminy poprzez integrację funkcji rolniczej, kulturowej i osadniczej” wybrzmiało już

			nowo powstałych lub zmodernizowanych obiektów rekreacyjnych dostępnych dla społeczności lokalnej.	ogromne znaczenie, jaką w strategii przyznano walorom kulturowym gminy dla jej dalszego rozwoju. Przypisano mu kilka kierunków rozwoju wpisujących się w zagadnienia poruszone w treści uwagi: „Rozwój infrastruktury służącej aktywnemu wypoczynkowi dla różnych grup wiekowych”, „Tworzenie turystycznych szlaków tematycznych w obrębie gminy, uwzględniających lokalne walory kulturowe i przyrodnicze”, „Rozwijanie infrastruktury okółoturystycznej, np. stacji naprawy rowerów, miejsca wypoczynku” oraz „Dbłość o stan miejsc pamięci narodowej”. Odniesienie do tych celów i kierunków rozwoju znajduje się oczywiście również we wskaźnikach monitoringu. Zgodnie z treścią uwagi, lista wskaźników została uzupełniona o wskaźnik dot. organizowanych wydarzeń kulturalnych.
5.			Dodać nowy cel operacyjny – „Rozwinięta agroturystyka i lokalne przetwórstwo rolne” wraz z kierunkami działań i wskaźnikami monitoringu: Kierunki działań (przykładowe): tworzenie warunków sprzyjających powstawaniu wysokiej jakości obiektów agroturystycznych (np. uproszczenia procedur, promocja terenów inwestycyjnych); wspieranie lokalnego przetwórstwa rolno-spożywczego (np. przetwarzanie owoców i produkcja regionalnych wyrobów) poprzez doradztwo, ulgi i promocję produktów; promocja gminy jako miejsca atrakcyjnego dla prywatnych inwestycji w	Uwaga częściowo uwzględniona. W wymiarze gospodarczym Strategii został już ujęty kierunek rozwoju gminy „Zachęcanie do rozwoju dodatkowej działalności w gospodarstwach rolnych, jak agroturystyka, pokazowe gospodarstwa ekologiczne”, a także dotyczące wspierania sektora sadowniczego w adaptacji do zmian klimatu czy wsparcie prowadzenia działalności gospodarczej (niezależnie od jej rodzaju). Zgłoszone w uwadze pomysły – choć bardzo cenne – nie wpisują się w możliwości prawne, jakie posiada samorząd, np. ulgi dla sektora rolno-spożywczego, uproszczenie

			innowacyjne przedsięwzięcia łączące produkcję rolną, przetwórstwo i usługi turystyczno-rekreacyjne. Wskaźniki monitoringu (przykładowe): liczba nowo powstałych podmiotów gospodarczych w branży agroturystycznej i przetwórczej; liczba nowych miejsc pracy utworzonych w tych branżach; liczba miejsc noclegowych dla turystów (agroturystyka, pensjonaty, itp.) funkcjonujących na terenie gminy.	procedur związanych z zakładaniem gospodarstw agroturystycznych. Zadania z zakresu doradztwa mogą być realizowane przez IOB z subregionu, z którymi zaplanowano w Strategii silniejszą współpracę. Zgodnie z treścią uwagi dodano kierunek rozwoju dotyczący wzmocnienia działań promocyjnych w odniesieniu do samej gminy oraz producentów rolnych z jej terenu. Nie uznano za zasadne uzupełniania listy wskaźników monitoringu o zaproponowane elementy, bowiem uwzględniają one aspekty, na które gmina nie ma w pełni wpływu.
6.			Dodać nowy cel „Rewitalizacja zabytkowych zespołów pałacowo-folwarcznych i ich otoczenia” wraz z kierunkami działań i wskaźnikami monitoringu: Kierunki działań (przykładowe): rewitalizacja cennych historycznie zespołów pałacowo-parkowych wraz z przyległymi terenami gospodarczymi (folwarkami) i nadanie im nowych funkcji (kulturalnych, turystycznych, rekreacyjnych); planowanie przestrzenne sprzyjające tworzeniu na obszarach wiejskich wielofunkcyjnych ośrodków rekreacyjno-turystycznych z zachowaniem elementów środowiska naturalnego i produkcji rolnej; wykreowanie nowego centrum aktywności (bieguna rozwojowego) w oparciu o inwestycję prywatną integrującą funkcje turystyczne i sportowe z tradycjami rolniczymi regionu.	Uwaga odrzucona. Wnioskowane zapisy wpisują się w zawarte już w Strategii kierunki rozwoju: „Rozwój turystyki weekendowej i przyrodniczej (np. trasy rowerowe, szlaki piesze, miejsca rekreacyjne)”, „Kreowanie centrów lokalnych w większych miejscowościach na terenie gminy, które mogłyby koncentrować mieszkańców wokół oferty usług publicznych”, „Nadanie nowych funkcji istniejącym budynkom i przywrócenie ich mieszkańcom”. Kwestie związane strictly z obiektami zabytkowymi znajdują się w rozdz. II.4.2 Ustalenia i rekomendacje w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Z kolei konieczność zachowania walorów przyrodniczych wynika z rozdz. II.4.1 Ustalenia i rekomendacje w zakresie ochrony

			Wskaźniki monitoringu (przykładowe): liczba zrewitalizowanych zabytkowych obiektów (dworców, pałaców), wraz z zagospodarowaniem ich otoczenia; powierzchnia terenów zagospodarowanych pod funkcje turystyczno-rekreacyjne (ha); liczba nowo powstałych kompleksów rekreacyjno-turystycznych na obszarach wiejskich.	środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu. Gmina nie narzuca, czy działania w wymienionych sferach mają być prowadzone przez partnerów prywatnych, publicznych czy np. z III sektora. Przeciwnie, zgodnie z zapisami rozdz. III.1. System realizacji Strategii, w tym wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych – jest otwarta na współpracę z każdym podmiotem czy osobą fizyczną, chcącymi realizować działania przyczyniające się do rozwoju gminy. Natomiast żaden z tych podmiotów nie jest preferowany.
7.			Dodać nowy cel operacyjny „Rozwój ekoturystyki i ekologicznego przetwórstwa rolnego” wraz z kierunkami działań i wskaźnikami monitoringu: Kierunki działań (przykładowe): ochrona i odtwarzanie tradycyjnych sadów wraz z wykorzystaniem ich jako atrakcji przyrodniczo-edukacyjnej (np. ścieżki edukacyjne prezentujące dziedzictwo sadownicze regionu); wspieranie inwestycji turystyczno-rekreacyjnych wykorzystujących odnawialne źródła energii oraz proekologiczne rozwiązania technologiczne (np. energooszczędne budynki, systemy retencji wody); promowanie krótkich łańcuchów dostaw żywności (lokalne bazy, sprzedaż bezpośrednia produktów z gospodarstw) i rozwój lokalnego przetwórstwa żywności w celu zmniejszenia śladu węglowego transportu.	Uwaga odrzucona. Zakres proponowanego celu operacyjnego wpisuje się w zagadnienia poruszone w kierunkach rozwoju w wymiarach gospodarczym i przestrzennym, jak „Zachęcanie do rozwoju dodatkowej działalności w gospodarstwach rolnych, jak agroturystyka, pokazowe gospodarstwa ekologiczne”. W Strategii deklaruje się działania na rzecz rozwoju turystyki i rekreacji, niezależnie od tego, na czym ona się będzie opierała, w zgodzie z zasadami zagospodarowania przestrzeni i potrzebami społeczności lokalnej. W zakresie promocji bazarów itp. – gmina zorganizowała targowisko w Jasieńcu, a dodatkowe działania związane z promocją producentów lokalnych zostały uwzględnione w nowym kierunku rozwoju „Wzmocnienie promocji gminy oraz producentów rolnych z jej terenu”. Należy pamiętać,

			Wskaźniki monitoringu (przykładowe): powierzchnia odtworzonych tradycyjnych sadów (ha); liczba obiektów turystyczno-rekreacyjnych wykorzystujących odnawialne źródła energii; liczba nowopowstałych inicjatyw lokalnego przetwórstwa rolno-spożywczego (np. gospodarstw lub firm wdrażających produkcję ekologicznych wyrobów).	że w Strategii zapisuje się ogólne kierunki rozwoju, a nie konkretne przedsięwzięcia, jakie planuje się podejmować. Nie uznaje się za zasadne dodawania wskaźników monitoringu odnoszących się do liczby odtworzonych sadów czy obiektów turystycznych wykorzystujących OZE. Gmina może „rozliczać się” z własnych działań, nie zaś z efektów, na które ma jedynie ograniczony wpływ.
--	--	--	--	--