

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Jasieniec

z siedzibą w Jasieńcu, ul. Warecka 42, 05-604 Jasieniec, powiat grójecki, województwo mazowieckie działając na podstawie art. 38 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, dz. nr ewidencyjny 54/1, położonej w miejscowości Ignaców w obrębie ewidencyjnym 0011 Ignaców, która jest własnością Gminy Jasieniec

Miejsce położenia nieruchomości	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia m ²	Cena wywoławcza zł	Wadium zł	Nr KW
Ignaców	54/1	29200	263520	26400	RA 1G/00064544/5
<i>Opis: Nieruchomość położona jest we wsi Ignaców w odległości 10,5 km od centrum ośrodka gminnego o charakterze wiejskim tj. Jasieńca. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Posiada umiarkowanie regularny kształt tj. dwie części: większa grunt orny przyległy do pasa drogowego oraz mniejsza (węższa) grunt leśny. Media: brak. W pobliżu działki przebiega linia energetyczna. Ogrodzenie: brak. Działka jest niezabudowana. Nieruchomość znajduje się na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, lecz stanowi w części grunt leśny.</i>					

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **15 lutego 2024 r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jasieńcu, ul. Warecka 42, 05-604 Jasieniec.

Wysokość wadium:

Dla działki nr 54/1 ustala się wadium w wysokości **26 400,00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy, czterysta złotych zero groszy).

Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić do dnia **12 lutego 2024 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Jasieniec **Nr 59 9130 0003 2001 0000 0198 0003 Bank Spółdzielczy Jasieniec**

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości lub zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na podany numer konta.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu upływa w dniu **13 lutego 2024 r.**

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Jasieniec w dniu **14 lutego 2024 r.**

Warunki przetargu:

1. Wpłacenie wadium w wymaganej kwocie, w wyznaczonym terminie. Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz należy zaznaczyć: „Wadium - przetarg w dniu 15 lutego 2024 roku, działka nr 54/1, obręb Ignaców”.
2. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji dowód osobisty oraz potwierdzenie wpłacenia wadium.
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.
Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
4. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
5. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym.
6. Przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej - dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk z CEIDG - Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
7. Z uwagi na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 poz. 2569). Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa – art. 2a stanowi inaczej.

W przypadku przystąpienia do przetargu rolnika indywidualnego konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej przed przetargiem:

- oświadczenia rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat poświadczone przez wójta/burmistrza/prezydenta – jako dowód potwierdzający prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres,
 - zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały – jako dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej 5 lat na terenie gminy, gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa,
 - oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego poświadczone przez wójta/burmistrza/prezydenta
8. Obecność osób, które chcą przystąpić do przetargu i wpłaciły wadium w wyznaczonym terminie jest obowiązkowa.
 9. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału ważnego notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Pozostałe informacje:

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
2. Osobie, która przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium nie później niż przeddzień zawarcia umowy notarialnej.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
Nabywca dokona należnej wpłaty za nabywaną nieruchomość nie później niż na 1 dzień przed terminem wyznaczonym na sporządzenie aktu notarialnego przeniesienia własności nieruchomości, na wyżej wskazane konto Urzędu Gminy w Jasieńcu. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy.
5. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatu Grójeckiego potwierdzone wpisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej.
6. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Jasieniec z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Jeżeli w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach, wskazanie i okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.
7. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg bez uzasadnionej przyczyny.
8. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu www.jasieniec.pl, na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasieniec.
9. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Rozwoju i Promocji Gminy, pokój nr 11, ul. Warecka 42, 05-604 Jasieniec lub tel. 48/ 661 35 70 wew. 109.

Wójt Gminy Jasieniec

Marta Cytryńska