



Starosta Sochaczewski

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew

tel.: (46) 864-18-40, faks: (46) 864-18-71

e-mail: starostwo@powiatsochaczew.pl

e-Doręczenia AE:PL-90440-79837-UFDBI-31

www.powiatsochaczew.pl | bip.powiatsochaczew.pl

Sochaczew, dnia 21 stycznia 2026 r.

GN.683.2.126.9.2025.LS

OBWIESZCZENIE STAROSTY SOCHACZEWSKIEGO o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania

Starosta Sochaczewski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, dalej jako: *kpa*) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311, dalej jako: *Specustawy*) i art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. dalej jako: *ugn*)

zawiadamia o wszczęciu z urzędu postępowania

w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę ewidencyjną o numerze 1603/1 (przed podziałem dz. 1603) o powierzchni 0,0010 ha, położoną przy ulicy Rozłazłowskiej w obrębie Sochaczew Za Bzurą gmina Miasto Sochaczew powiat sochaczewski, która przeszła na własność Gminy Miasto Sochaczew w trybie przepisów *Specustawy*, na podstawie decyzji Starosty Sochaczewskiego Nr 168.2024 znak: AB.6746.3.2023.IK z dnia 30.04.2024 r. oraz decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 143/SPEC/2025 znak: WIR-I.7821.30.1.2024.EPJ z dnia 23 września 2025 r. zezwalającej na Rozbudowę drogi gminnej nr 380707W ulicy Rozłazłowskiej w mieście Sochaczew, w ramach zadania inwestycyjnego pn., „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej ulicy Rozłazłowskiej w Sochaczewie” w powiecie sochaczewskim w zakresie drogowym, sanitarnym i elektrycznym.

Nieruchomość w 1/2 udziału stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, z uwagi na fakt, że stanowiła własność zmarłego Stanisława Niewiadomskiego, po którym nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe ani nie został zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 *Specustawy*, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Stosownie do treści art. 12 ust. 4 f *Specustawy* odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe. Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 *Specustawy*, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust 4a, ustala się według stanu

nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Stosownie do art. 113 ust. 6 *u.g.n.*, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, je żeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego.

Ponadto zawiadamiam stosownie do art. 10 *kpa*, że został zebrany materiał dowodowy, a w szczególności operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, stanowiący podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W terminie do dnia wydania decyzji w przedmiotowej sprawie, osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sochaczewie ul. Piłsudskiego 65 (II p. pok. 211) 96-500 Sochaczew.

W sprawie zapoznania się z aktami postępowania, proszę o wcześniejsze telefoniczne uzgodnienie terminu – tel. 46 864 18 19.

Zgodnie z art. 73 § 1 *kpa* strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie, podlega złożeniu do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Na podstawie art. 49 *kpa* o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z op. STAROSTY
Z-ca Dyrektora Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Paulina Pawełek-Dybiec

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Sochaczew – w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń, umieszczenia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej lub ogłoszenia w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania.

2. Starostwo Powiatowe w Sochaczewie – w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń, umieszczenia na stronie podmiotowej Starostwa w Biuletynie Informacji Publicznej.

3. a/a